

DECRETO <LEY> 1333 DE 1986

(abril 25)

Diario Oficial No. 37.466 de 14 de mayo de 1986

Por el cual se expide el Código de Régimen Municipal

Resumen de Notas de Vigencia

NOTAS DE VIGENCIA:

- Modificado por la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.

- Modificado por la Ley 1447 de 2011, publicada en el Diario Oficial No. 48.095 de 9 de junio de 2011, 'Por la cual se desarrolla el artículo [290](#) de la Constitución Política de Colombia'.

- Modificado por el Decreto 4821 de 2010, publicado en el Diario Oficial No. 47.937 de 29 de diciembre de 2010, 'Por el cual se adoptan medidas para garantizar la existencia de suelo urbanizable para los proyectos de construcción de vivienda y reubicación de asentamientos humanos para atender la situación de desastre nacional y de emergencia económica, social y ecológica nacional', expedido en desarrollo de lo dispuesto por el Decreto 4580 del 7 de diciembre de 2010.

- Modificado por la Ley 1430 de 2010, publicada en el Diario Oficial No. 47.937 de 29 de diciembre de 2010, 'Por medio de la cual se dictan normas tributarias de control y para la competitividad'

30. Modificado por la Ley [962](#) de 2005, publicada en el Diario Oficial No. 45.963 de 08 de julio de 2005, 'Por la cual se dictan disposiciones sobre racionalización de trámites y procedimientos administrativos de los organismos y entidades del Estado y de los particulares que ejercen funciones públicas o prestan servicios públicos'.

29. Modificado por el Decreto [2255](#) de 2002, publicada en el Diario Oficial No. 44.959 de 9 de octubre de 2002, 'Por el cual se adoptan medidas relacionadas con los Concejos Municipales para su normal funcionamiento'.

28. Modificado por el Decreto [266](#) de 2000, publicado en el Diario Oficial No. 43.906 del 22 de febrero de 2000, 'Por el cual se dictan normas para suprimir y reformar las regulaciones, trámites y procedimientos'.

El Decreto 266 fue 1999 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-1316-2000](#) del 26 de septiembre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Carlos Gaviria. A partir de su promulgación.

27. Modificado por el Decreto [1122](#) de 1999, publicado en el Diario Oficial No. 43.622 del

29 de junio de 1999, 'Por el cual se dictan normas para suprimir trámites, facilitar la actividad de los ciudadanos, contribuir a la eficiencia y eficacia de la Administración Pública y fortalecer el principio de la buena fe'.

El Decreto 1122 de 1999 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-923-99](#) del 18 de noviembre de 1999, Magistrado Ponente Dr. Alvaro Tafur Galvis.

26. Modificado por el Decreto 1569 de 1998, según lo establece el artículo [37](#), 'Por el cual se establece el sistema de nomenclatura y clasificación de los empleos de las entidades territoriales que deben regularse por las disposiciones de la Ley 443 de 1998 y se dictan otras disposiciones', publicado en el Diario Oficial No. 43.358, del 10 de agosto de 1998.

25. Modificado por la Ley [388](#) de 1997, publicada en el Diario Oficial No. 43.091 del 24 de julio de 1997.

24. Modificado por la Ley [142](#) de 1994, publicada en el Diario Oficial No. 41.433 del 11 de julio de 1994.

23. Complementado por la Ley [141](#) de 1994, publicada en el Diario Oficial No. 41.414 del 30 de julio de 1994, en lo concerniente a regalías e impuestos sobre la explotación de recursos naturales no renovables.

22. Este decreto fue incorporado en el Decreto [2626](#) de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.618 del 30 de noviembre de 1994.

El Decreto 2626 de 1994 fue declarado inexecutable mediante sentencia [C-129-95](#) del 30 de marzo de 1995. La sentencia aclara que cada una de las disposiciones legales que fueron recopiladas en dicho decreto, mantienen su vigencia y su obligatoriedad jurídica, en los términos de la sentencia.

21. Modificado por la Ley [136](#) de 1994, publicada en el Diario Oficial No. 41.377 del 2 de junio de 1994.

20. Modificado por la Ley [128](#) de 1994, artículo [30](#), 'Por la cual se expide la Ley Orgánica de las Areas Metropolitanas', publicada en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

19. Modificado por la Ley [80](#) de 1993, publicada en el Diario Oficial No. 41.094 del 28 de octubre de 1993, en todo lo referente a los principios y normas generales de contratación.

El inciso 6o. del párrafo 2o. del artículo [41](#) de la Ley 80 de 1993, publicada en el Diario Oficial No. 41.094 del 28 de octubre de 1993, expresa que 'Las operaciones de crédito público interno de las entidades territoriales y sus descentralizadas se regularán por las disposiciones contenidas en los Decretos 1222 y 1333 de 1986, que continúan vigentes, salvo lo previsto en forma expresa en esta Ley. En todo caso, con antelación al desembolso de los recursos provenientes de estas operaciones, éstas deberán registrarse en la Dirección General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.'

18. Complementado por la Ley 99 de 1993, artículo [44](#), publicada en el Diario Oficial No. 41.146 del 22 de diciembre de 1993, en lo referente al porcentaje ambiental de los gravámenes a la propiedad inmueble que debe destinarse a la protección del medio ambiente y

los recursos naturales renovables.

17. Modificado por la Ley 60 de 1993, publicada en el Diario Oficial No. 40.987 del 12 de agosto de 1993, en lo relacionado con la distribución de recursos y competencias de las entidades territoriales y la Nación.

16. En los artículos [151](#) ('CONVENIOS CON URBANIZADORES Y CONSTRUCTORES'), [157](#) ('VALORIZACION') y [161](#) ('ATRIBUCIONES DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA') del Decreto ley 1421 de 1993, 'Por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santafé de Bogotá', publicado en el Diario Oficial No. 40.958 del 22 de julio de 1993, se tratan temas relacionados con la contribución de valorización.

15. Los artículos cuyo texto correspondía a artículos de la Constitución de 1886 fueron derogados por la Constitución Política de 1991, cuyo artículo [380](#) establece: 'Queda derogada la Constitución hasta ahora vigente con todas sus reformas. Esta Constitución rige a partir del día de su promulgación.'

Para la interpretación de este Decreto debe tenerse en cuenta lo dispuesto por la Constitución Política de 1991, en especial en lo siguiente:

El Título XI. 'DE LA ORGANIZACION TERRITORIAL' de la Constitución Política, Capítulos I 'DISPOSICIONES GENERALES' y III 'DEL REGIMEN MUNICIPAL', trata entre otros de los siguientes temas: organización territorial para efectos administrativos (artículo [285](#)), concepto de entidades territoriales (artículo [286](#)), derechos de las entidades territoriales (artículo [287](#)), incompatibilidades de los miembros de las corporaciones públicas (artículo [291](#)), inhabilidades e incompatibilidades de los diputados y concejales (artículo [292](#)), autonomía patrimonial y rentística (artículo [294](#)), autonomía financiera y crediticia de las entidades territoriales (artículo [295](#)), jerarquización para la conservación del orden público (artículo [296](#)), funciones del municipio (artículo [311](#)), concejos municipales y elección de concejales (artículo [312](#)), funciones de los concejos municipales (artículo [313](#)), alcaldes y sus atribuciones (artículos [314](#) y [315](#)), votaciones locales (artículo [316](#)), gravámenes a la propiedad inmueble (artículo [317](#)), comunas y corregimientos (artículo [318](#)), áreas metropolitanas (artículo [319](#)), categorías de municipios (artículo [320](#)) y provincias (artículo [321](#)).

El Capítulo IV 'DEL REGIMEN ESPECIAL' por su parte, trata de los regímenes especiales para las ciudades de Santafé de Bogotá, que se organiza como Distrito Capital (artículo [322](#)), el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y el Distrito Turístico Cultural e Histórico de Santa Marta (artículo [328](#)), y la conformación de entidades territoriales indígenas (artículo [329](#)).

Posteriormente, el Acto Legislativo No. 1 de 1993, publicado en el Diario Oficial No. 40.995 de agosto de 1993, organizó la ciudad de Barranquilla como Distrito Especial, Industrial y Portuario.

14. Modificado por la Ley [4a.](#) de 1991, publicada en el Diario Oficial No. 39.631 del 16 de enero de 1991.

13. Modificado por la Ley [2a.](#) de 1991, 'Por la cual se modifica la Ley 9a. de 1989', publicada en el Diario Oficial No. 39.631 del 16 de enero de 1991.

12. Decreto modificado transitoriamente por el artículo 5o del Decreto 858 de 1990, publicado en el Diario Oficial No. 39.315, de 24 de abril de 1990, 'por el cual se dictan medidas tendientes al restablecimiento del orden público en los municipios de Bello y la Estrella en el departamento de Antioquia'

11. Decreto modificado transitoriamente por el artículo 5o del Decreto 678 de 1986, publicado en el Dairio Oficial No. 39.264, de 28 de marzo de 1990, 'por el cual se dictan medidas tendientes al restablecimiento del orden público en el Municipio de Envigado - Antioquia.'

10. Modificado por la Ley [53](#) de 1990, 'Por la cual se modifican algunos artículos de los Códigos de Régimen Departamental y Municipal; Los Decretos - leyes números 1222 y 1333 de 1986; la Ley 78 de 1986 y el Decreto - ley número 077 de 1987', publicada en el Diario Oficial No. 39.615 del 31 de diciembre de 1990.

9. Modificado por la Ley [44](#) de 1990, que crea el concepto de 'Impuesto Predial Unificado'.

8. Modificado por la Ley [3a.](#) de 1990, publicada en el Diario Oficial No. 39.631 del 16 de enero de 1991.

7. Complementado por el Estatuto Tributario y sus decretos reglamentarios en los concerniente al impuesto predial (unificado)

6. Modificado por la Ley [92](#) de 1989, 'por la cual se dispone una excepción a las incompatibilidades legales', publicada en el Diario Oficial No. 39.124 del 29 de diciembre de 1989.

5. Modificado por la Ley [9a.](#) de 1989, publicada en el Diario Oficial No. 38.650 del 11 de enero de 1989.

El artículo [125](#) de la Ley 9a. de 1989 expresa que 'toda referencia en la presente ley y en el Decreto - Ley 1333 de 1986 a los municipios incluirá al Distrito Especial de Bogotá y a la Intendencia de San Andrés y Providencia, salvo en aquello para lo cual éstos tengan un régimen especial.'

4. Modificado por la Ley 15 de 1988, 'Por la cual se reforman los artículos [67](#) y [68](#) del Decreto 1333 de 1986', publicada en el Diario Oficial No. 38.189, del 25 de enero de 1988.

3. Mediante la Ley 7 de 1987 se expidió el Estatuto de Valorización de Bogotá.

2. Modificado la Ley [75](#) de 1986, publicado en el Diario Oficial No 37.746, de 31 de diciembre de 1986, 'por la cual se desarrolla parcialmente el Acto legislativo número 1 de 1986 sobre la elección popular de alcaldes y se dictan otras disposiciones'.

1. Modificado por la Ley [49](#) de 1987, publicada en el Diario Oficial No. 38.142 de 4 de diciembre de 1987, 'Por la cual se modifica y adiciona la Ley 78 de 1986, se dictan otras disposiciones y se reviste al Presidente de la República de facultades extraordinarios'

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA,

En ejercicio de las facultades extraordinarias que le confiere la Ley 11 de 1986 y oída la

Comisión Asesora a que ella se refiere,

#### Concordancias MEDELLIN

2013:

Decreto [691](#) de 2013, por medio del cual se delegan unas funciones

2005:

Decreto [2454](#) de 2005, por el cual se modifica el Decreto 1147 de 2005 y se dictan otras disposiciones

1997:

Decreto [1584](#) de 1997, por medio del cual se hace una delegación a los señores inspectores municipales y corregidores de la ciudad

Decreto [358](#) de 1997, por medio del cual se cambia la destinación a un lote

Decreto [188](#) de 1997, por medio del cual se sustrae del servicio público un lote

1996:

Decreto [1578](#) de 1996, por medio del cual se asigna una destinación a un lote

Decreto [1515](#) de 1996, por medio del cual se cambia la destinación de un lote

Decreto [1354](#) de 1996, por medio del cual se cambia la destinación de un lote

Decreto [1018BIS](#) de 1996, por medio del cual se cambia la destinación de un lote

1994:

Decreto [313](#) de 1994, por el medio del cual se reglamentan los fondos fijos del Municipio de Medellín

1993:

Decreto [1297](#) de 1993, por medio del cual se afecta el uso institucional unos terrenos del sector de la Alpujarra

Decreto [1223](#) de 1993, por medio del cual se modifican los artículos 8 y 9 del Decreto 645 de 1989 y se deroga el decreto 440 de 1991 que reglamentan los servicios de Inhumación, Exhumación y Cremación de Cadáveres, especímenes quirúrgicos anatómico-patológicos, partes del cuerpo humano provenientes de autopsias y subproductos de parto y restos exhumados

Decreto [1218](#) de 1993, por medio de la cual se dictan normas en desarrollo de las autorizaciones otorgadas en el Acuerdo N°. 27 de 1993

Decreto [1217](#) de 1993, por medio del cual se dictan normas de desarrollo de las autorizaciones otorgadas en el Acuerdo N° 27 de 1993

1992:

Decreto [1069](#) de 1992, por medio del cual se desafecta del uso educativo un lote

Decreto [964](#) de 1992, por medio del cual se asignan unos usos

Decreto [735](#) de 1992, por medio del cual se actualizan los requisitos mínimos para aspirantes al cargo de Agentes de Transportes y Tránsito Municipal

Decreto [314](#) de 1992, por medio del cual se toman medidas relacionadas con la recolección, acopio y aprovechamiento de escombros en la ciudad de Medellín

1991:

Decreto [721](#) de 1991, por el cual se reglamenta el artículo 5o. Del Acuerdo 11 de 1991 sobre edificaciones de valor patrimonial en la Comuna 10 del Municipio de Medellín

Decreto [708](#) de 1991, por medio del cual se reglamenta el Acuerdo No. 29 de junio 28 de 1991

Decreto [672](#) de 1991, por medio del cual se dictan normas para la realización de competencias de Automovilismo y Motociclismo en la ciudad de Medellín

Decreto [227](#) de 1991, por medio del cual se hace una delegación a los Señores Inspectores municipales de Policía de la ciudad

Decreto [134](#) de 1991, por medio del cual se modifica el Decreto 498 de 1990

1990:

Decreto [709](#) de 1990, por medio del cual se reglamentan los usos industriales de tipología I-5 en zonas residenciales

Decreto [380](#) de 1990, por medio del cual se delega en los Inspectores Municipales de Policía una atribución conferidas a los Alcaldes en el Decreto 2282 de 1989

Decreto [361](#) de 1990, por medio del cual se toman medidas de Orden Público

Decreto [350](#) de 1990, por medio del cual se toman medidas de Orden Público

Decreto [349](#) de 1990, por medio del cual se adiciona el Decreto 332 de 1990

Decreto [342](#) de 1990, por medio del cual se modifica el Artículo 4o. Del Decreto 330 de 1990

Decreto [339](#) de 1990, por el cual se reglamentan los términos de referencia y normas mínimas obligatorias para el diseño de estructuras hidráulicas

Decreto [332](#) de 1990, por medio del cual se dictan medidas de Orden Público

Decreto [331](#) de 1990, por medio del cual se dictan medidas de Orden Público

Decreto [330](#) de 1990, por medio del cual se dictan medidas de Orden Público

Decreto [104](#) de 1990, por medio del cual se reglamenta parcialmente el artículo 104 del Acuerdo No. 61 de diciembre 20 de 1989 y se aclara el parágrafo del Decreto No. 856 de

diciembre 26 de 1989

1989:

Decreto [683](#) de 1989, por medio de la cual se deroga el Decreto No. 590 de 1989, y se modifica el Decreto No. 629 de 1989

Decreto [629](#) de 1989, por medio del cual se modifica el Decreto No. 604 de 1989, sobre circulación de motos en horas nocturnas

Decreto [616](#) de 1989, por medio del cual se toman medidas de Orden Público

Decreto [610](#) de 1989, por medio del cual se modifica temporal y parcialmente el Decreto Municipal No. 274 de 1986, sobre el Reglamento y Régimen Interno del Departamento de Orden Ciudadano

Decreto [604](#) de 1989, por medio del cual se restringe la circulación de motos en la ciudad de Medellín

Decreto [589](#) de 1989, por medio del cual se modifica el Decreto 580 de 1989 sobre el toque de queda

1988:

Decreto [561](#) de 1988, por medio del cual se toman medidas tendientes a conjurar la emergencia que padece la ciudad de Medellín

Decreto [560](#) de 1988, por medio del cual se declara en emergencia la Ciudad de Medellín

Decreto [507](#) de 1988, por medio del cual se delega en el Secretario de Gobierno Municipal las funciones que estaban asignadas al Comité de Establecimientos Públicos en el Código Departamental de Policía, en lo relacionado a Establecimientos Abiertos al Público y que corresponden al Alcalde Municipal

1987:

Decreto [612](#) de 1987, por medio del cual se crea un Fondo

Decreto [575](#) de 1987, por el cual se delega en los Inspectores Municipales de Policía, las facultades atribuidas al Alcalde Municipal por el Código de Policía de Antioquia, en relación con vallas publicitarias

Decreto [2](#) de 1987, por medio del cual se delega en los Inspectores Municipales de Policía e Inspectores de Aseo y Control de Obras lo relacionado con la restitución de bienes de uso público

Decreto [1](#) de 1987, por medio del cual se delega en los Inspectores Municipales de Policía lo relacionado con lanzamientos por ocupación de hecho

2000:

Acuerdo [28](#) de 2000, por medio del cual se comprometen vigencias futuras para el año 2001

Acuerdo [21](#) de 2000, por medio del cual se comprometen vigencias futuras para el año 2001

Acuerdo [12](#) de 2000, por medio del cual se comprometen vigencias futuras

1999:

Acuerdo [25](#) de 1999, por medio del cual se concede una autorización al Director General del Área Metropolitana del Valle de Aburrá y se comprometen vigencias futuras

Acuerdo [21](#) de 1999, por medio del cual se comprometen vigencias futuras

Acuerdo [14](#) de 1999, por medio del cual se comprometen vigencias futuras

1998:

Acuerdo [18](#) de 1998, por medio del cual se autoriza al Gerente del Área Metropolitana del Valle de Aburrá para contratar empréstito

Acuerdo [14](#) de 1998, por medio del cual se autoriza al Gerente del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, para declarar la Urgencia Manifiesta frente al contrato cuyo objeto es la Relocalización de conducciones de Acueducto

1992:

Acuerdo [19](#) de 1992, por el cual se adopta el Estatuto de la Contribución de Valorización en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá

2017:

Acuerdo [66](#) de 2017, por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los tributos vigentes en el Municipio de Medellín

Acuerdo [25](#) de 2017, por medio del cual se adoptan en el Municipio de Medellín los artículos 305, 306 y 356 de la Ley 1819 de 2016

2015:

Acuerdo [26](#) de 2015, por medio de la cual se fomenta la práctica del Stunt en el Municipio de Medellín

2014:

Acuerdo [43](#) de 2014, por medio del cual se incluye la Celebración del día del vehículo clásico y antiguo en la Semana de la Movilidad

2013:

Acuerdo [95](#) de 2013, por medio del cual se conceden unos beneficios tributarios en los impuestos, predial unificado, industria y comercio, alumbrado público, plusvalía, tributos de propiedad del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [1](#) de 2013, por medio del cual se adoptan la conciliación contencioso administrativa tributaria y la condición especial de pago contenidas en la Ley 1607 de diciembre 26 de 2012

2012:

Acuerdo [64](#) de 2012, por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los ingresos tributarios en el Municipio de Medellín

Acuerdo [39](#) de 2012, por el cual se posibilita la aplicación de la política pública de movilidad para el adulto mayor en la ciudad de Medellín

Acuerdo [9](#) de 2012, por medio del cual se hace seguimiento a los procesos de ejecución, recibo e inauguración de obras públicas en el municipio de Medellín

2011:

Acuerdo [57](#) de 2011, por medio del cual se institucionaliza el Festival Afro urbano, en la ciudad de Medellín

Acuerdo [14](#) de 2011, por medio del cual se adopta una política de descentralización educativa a comunas y corregimientos de la ciudad de Medellín de los programas académicos ofrecidos por las Instituciones Universitarias Instituto Tecnológico Metropolitano, Tecnológico Pascual Bravo y Colegio Mayor de Antioquia

Acuerdo [1](#) de 2011, por medio del cual se modifica el Acuerdo Municipal No. 67 del 19 de diciembre de 2008 para adecuar la normativa sustantiva tributaria con fundamento en las Leyes 1430 de 2010 y 1436 de 2011, aplicable a los tributos del Municipio de Medellín

2010:

Acuerdo [74](#) de 2010, por medio del cual se crea el día de los deportes a motor en el Municipio de Medellín

Acuerdo [72](#) de 2010, por medio del cual la Alcaldía de Medellín, sus entidades descentralizadas y El Concejo Municipal, promueven la implementación del modelo laboral del Teletrabajo, consagrado en la ley 1221 de 2008

Acuerdo [67](#) de 2010, por medio del cual se conceden beneficios tributarios a las empresas de la cadena productiva de los clúster en el municipio de Medellín para los impuestos de industria y comercio y predial

Acuerdo [59](#) de 2010, por medio del cual se crea el Centro de Capacitación, Formación y Entrenamiento de Emergencias y Desastres del Cuerpo de Bomberos de Medellín

Acuerdo [55](#) de 2010, por medio del cual se adiciona un numeral al artículo 160 del acuerdo 067 de 2008

2009:

Acuerdo [29](#) de 2009, por medio del cual se institucionaliza la fiesta de la Independencia en el Barrio 20 de Julio

2008:

Acuerdo [67](#) de 2008, por medio del cual se modifica el Acuerdo 57 de 2003, se actualiza y compila la normativa sustantiva tributaria vigente aplicable a los tributos del Municipio de Medellín

2006:

Acuerdo [85](#) de 2006, por el cual el Concejo de Medellín asigna el nombre de Darío Londoño Cardona al colegio que se construirá en el sector de NIQUITAO

Acuerdo [52](#) de 2006, por el cual se modifica el Acuerdo 20 de 1990 Fiesta de la Raza en el Sector 12 de Octubre de Medellín

2004:

Acuerdo [41](#) de 2004, por el cual el Concejo de Medellín asigna el nombre de Guillermo Gaviria Correa a unas centrales hidroeléctricas de empresas públicas de Medellín ESP

Acuerdo [25](#) de 2004, por medio del cual se crea el programa Laboratorio para la calidad de la Educación en el Municipio de Medellín

2003:

Acuerdo [57](#) de 2003, por medio del cual se adopta el Estatuto Tributario, para el Municipio de Medellín

Acuerdo [45](#) de 2003, por medio del cual se ordena la publicación de una obra didáctica

Acuerdo [29](#) de 2003, por medio del cual se reglamenta la capacitación de los concejales de Medellín

Acuerdo [9](#) de 2003, por medio del cual se vinculan a los vehículos de tracción animal a los proyectos turísticos de la ciudad y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [8](#) de 2003, por medio del cual se dispone la fijación en sitio visible de los precios en los hoteles y restaurantes de la ciudad

2002:

Acuerdo [61](#) de 2002, por medio del cual se concede una exención en el pago del Impuesto Predial a los propietarios y poseedores de inmuebles ubicados en la Comuna 13 de Medellín

Acuerdo [58](#) de 2002, por medio del cual el Concejo de Medellín exalta la memoria de Jorge Restrepo Uribe, ingeniero, ex alcalde de la ciudad y gestor de grandes empresas en el Municipio, el Departamento y la Nación

Acuerdo [53](#) de 2002, por medio del cual el Concejo de Medellín asigna el nombre de Hildebrando Giraldo Parra a la carrera 69 entre la calle 44 (San Juan) y la circular 1ª en el Barrio San Joaquín de Medellín

Acuerdo [5](#) de 2002, por medio del cual se ponen a disposición de la comunidad los espacios recreativos, deportivos, teatros y demás escenarios culturales de los planteles educativos y culturales oficiales de Medellín

2001:

Acuerdo [70](#) de 2001, por medio del cual el Concejo de Medellín rinde homenaje a Josemaría Escrivá de Balaguer y al Opus Dei, al cumplirse los cien años de su nacimiento y los cincuenta del inicio de la labor apostólica el Opus Dei en Colombia

Acuerdo [60](#) de 2001, por medio del cual el Concejo de Medellín exalta la memoria de un ilustre ciudadano, diplomático y pionero de la información periodística en el país

Acuerdo [40](#) de 2001, por medio del cual el Concejo de Medellín modifica el Acuerdo 17 de 1983

2000:

Acuerdo [40](#) de 2000, por medio del cual se asigna el nombre de Colegio Jesús María Valle Jaramillo a la Institución Educativa Colegio del Picachito, de esta ciudad

Resolución [188](#) de 2000, por medio de la cual se reglamenta el pago de las horas extras diurnas y nocturnas, trabajo en dominicales y festivos, reconocimiento de compensatorios y se dictan otras disposiciones

Resolución [187](#) de 2000, por medio de la cual se reglamenta el horario de trabajo de los funcionarios del Concejo y atención al público

1998:

Acuerdo [53](#) de 1998, por medio del cual se autoriza al señor Alcalde para la creación de una Inspección de Policía y de una Inspección de Permanencia y para el reordenamiento de las jurisdicciones de las Inspecciones Municipales

Acuerdo [52](#) de 1998, por medio del cual se modifica parcialmente el acuerdo 25 de 1990 sobre la Comisión Asesora para la Cultura del Concejo de Medellín

1997:

Acuerdo [47](#) de 1997, por medio del cual se institucionaliza el programa Vida para Todos

Acuerdo [46](#) de 1997, por medio del cual se le asigna un nombre a la Unidad Deportiva del Corregimiento San Cristóbal

Acuerdo [40](#) de 1997, por medio del cual se actualiza el presupuesto del 'Festival de Poesía de Medellín' y se establecen otras disposiciones

Acuerdo [39](#) de 1997, por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal para contratar Empréstitos y-o emisión de títulos de Deuda Pública

1996:

Acuerdo [34](#) de 1996, por medio del cual se denomina el Puente Peatonal de la Avenida San Juan con la carrera 84 'Puente Liceo Salazar y Herrera

1994:

Acuerdo [54](#) de 1994, por medio del cual se determina erigir un monumento a la Sagrada Biblia

Acuerdo [53](#) de 1994, por medio del cual se conceden autorizaciones pro témpore al señor alcalde para la creación de nuevas inspecciones municipales de policía, de permanencia de las inspecciones adscritas a la División de Inspecciones de la Secretaria de Gobierno

## Municipal

Acuerdo [50](#) de 1994, por el cual se establece el diseño, implementación y desarrollo de programas especiales de educación para la vida en familia, dirigidos a todos los funcionarios del orden municipal y a la comunidad educativa

Acuerdo [48](#) de 1994, por medio del cual se propician decisiones y acciones para estimular la convivencia la solidaridad, en armonía con diversos enunciados de la parte estratégica del Plan General de Desarrollo para Medellín

Acuerdo [47](#) de 1994, por medio del cual se modifica y adiciona al Acuerdo N° 61 de diciembre 15 de 1993

Acuerdo [39](#) de 1994, por el cual se institucionaliza El Momento de la Música en el Parque de Banderas de Medellín

Acuerdo [34](#) de 1994, por medio del cual se institucionaliza el FORO ANUAL DE LA FAMILIA en la ciudad de Medellín y se le da continuidad en su desarrollo y efectos

Acuerdo [33](#) de 1994, por el cual se adopta el Plan Operativo de Inversiones del Municipio de Medellín para la vigencia 1995 y se otorgan unas autorizaciones al Alcalde

Acuerdo [25](#) de 1994, por medio del cual se autoriza al señor Alcalde para participar en la constitución y reestructuración de un Fondo Mixto para promoción de la cultura y las artes en el municipio de Medellín

Acuerdo [23](#) de 1994, por medio del cual se modifica el artículo 23° del Acuerdo 55 de 1991

Acuerdo [21](#) de 1994, por medio del cual se adopta el Estatuto del Sistema de la Contribución de Valorización

Acuerdo [15](#) de 1994, por el cual se conceden unas autorizaciones al Alcalde Municipal para expedir el Plan Sectorial de Vialidad, Transporte y Tránsito de Medellín, en armonía con la Parte Estratégica del Plan General de Desarrollo

Acuerdo [14](#) de 1994, por medio del cual se estructura el Sistema Municipal de Prevención y de Atención y Recuperación en casos de Emergencia y Desastres en Medellín, se conceden unas autorizaciones y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [13](#) de 1994, por medio del cual se toman disposiciones con relación a los líderes desaparecidos miembros de las Juntas Administradoras Locales

Acuerdo [12](#) de 1994, por el cual se conceden unas autorizaciones pro témpore al Alcalde Municipal

Acuerdo [9](#) de 1994, por medio del cual se autoriza al Alcalde para la celebración de contrato con entidades sin ánimo de lucro

Acuerdo [8](#) de 1994, por medio del cual se crea la Dirección de Control Interno en el Municipio de Medellín

Acuerdo [7](#) de 1994, por el cual se crea la Oficina Municipal de la Juventud en la Secretaría de Bienestar Social y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [4](#) de 1994, por medio del cual se adiciona el Plan Operativo Anual de Inversiones para la vigencia de 1994, se modifica el Artículo 22 del Acuerdo 24 de 1993, se dictan otras disposiciones y se conceden unas autorizaciones pro témpore al Alcalde Municipal relacionadas con el mismo tema

Acuerdo [3](#) de 1994, por medio del cual se fomenta la constitución de entidades sin ánimo de lucro integradas por pensionados y jubilados

Acuerdo [2](#) de 1994, por medio del cual especifican objetivos y funciones a la jefatura de control interno en el Concejo de Medellín

Acuerdo [1](#) de 1994, por medio del cual se corrigen errores aritméticos que afectan al Plan Operativo Anual de Inversiones para la vigencia de 1994 y, en tal sentido, se modifican parcialmente los acuerdos 24, 49 y 66 de 1993, se dictan otras disposiciones sobre el mismo tema, se aclara un programa en el Presupuesto vigente y se otorgan unas autorizaciones pro témpore al Alcalde Municipal

1993:

Acuerdo [65](#) de 1993, por medio del cual se hace un reordenamiento gerencial en el Municipio de Medellín

Acuerdo [62](#) de 1993, por medio del cual se modifica parcialmente el Acuerdo 52 de 1991 que estableció el Estatuto del programa de vivienda para empleados oficiales, jubilados y pensionados del Municipio de Medellín

Acuerdo [61](#) de 1993, por medio del cual se reestructura parcialmente la Personería Municipal y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [59](#) de 1993, por medio del cual se establece el Plan Integral de Atención a la Familia y se otorgan unas facultades pro témpore al Alcalde Municipal

Acuerdo [58](#) de 1993, por el cual se modifica el artículo cuatro del Acuerdo 37 de septiembre 21 de 1981

Acuerdo [56](#) de 1993, por el cual se adicionan los Acuerdos 29 de 1992 y 31 de 1993 adiciona un parágrafo al artículo 86 del Acuerdo 61 de 1989

Acuerdo [55](#) de 1993, por medio del cual se le otorgan unas autorizaciones al señor Alcalde de Medellín

Acuerdo [54](#) de 1993, por el cual se dictan normas especiales para la legalización de actividades de comercio, servicios e industria

Acuerdo [54](#) de 1993, por el cual se dictan normas especiales para la legalización de actividades de comercio, servicios e industria

Acuerdo [53](#) de 1993, por medio del cual se institucionaliza 'El Día de la Comuna' y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [52](#) de 1993, por medio del cual se modifica parcialmente el Acuerdo 64 de diciembre 26 de 1991 y se estructura la Sección Administrativa de Bienes Inmuebles en la

## Secretaría de Hacienda

Acuerdo [51](#) de 1993, por el cual se conceden unas autorizaciones pro témpore al Alcalde Municipal

Acuerdo [50](#) de 1993, por medio del cual se conceden unas autorizaciones al Alcalde Municipal con el fin de expedir un nuevo Estatuto Contractual para el municipio de Medellín

Acuerdo [49](#) de 1993, por medio del cual se modifica parcialmente el Plan Operativo Anual de inversiones de 1994. (Acuerdo 24 de 1993)

Acuerdo [47](#) de 1993, por medio del cual se crea la oficina de coordinación para el bienestar de la familia en la Secretaría de Bienestar Social del Municipio

Acuerdo [45](#) de 1993, por medio del cual se adopta la Parte Estratégica del Plan General de Desarrollo para Medellín, se conceden unas autorizaciones pro témpore al Alcalde Municipal y se dictan otras disposiciones relacionadas con el mismo tema

Acuerdo [44](#) de 1993, por medio del cual se conceden unas autorizaciones pro-témpore

Acuerdo [43](#) de 1993, por medio del cual se conceden unas autorizaciones pro témpore al Alcalde Municipal para organizar una empresa comercial e industrial del orden municipal y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [42](#) de 1993, por medio del cual se reglamenta el régimen de Control Fiscal para el Municipio de Medellín y sus entidades descentralizadas y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [41](#) de 1993, por medio del cual modifica parcialmente el Acuerdo 21 de 1993

Acuerdo [40](#) de 1993, por medio del cual el Municipio establece estímulos para los planteles educativos que se destaquen en los programas de servicio social del estudiantado

Acuerdo [37](#) de 1993, por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal para establecer en el Municipio de Medellín, con fines educativos, el Calendario Escolar B y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [36](#) de 1993, por medio del cual se dispone abrir los locales escolares, y otros de propiedad del Municipio de Medellín para actividades educativas, recreativas, deportivas y culturales de la comunidad los fines de semana y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [35](#) de 1993, por el cual se institucionaliza al Festival de la Poesía en el Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [34](#) de 1993, por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal para reestructurar académica y administrativamente a la Escuela Especial de Capacitación Artesanal y Alfabetización de Medellín 'ESCAM' y se dictan disposiciones

Acuerdo [33](#) de 1993, por el cual se autoriza al Alcalde Municipal para codificar los Estatutos de las Empresas Públicas de Medellín

Acuerdo [29](#) de 1993, por medio del cual se concede una Autorización

Acuerdo [27](#) de 1993, por el cual se dan unas facultades especiales al señor Alcalde para

facilitar la educación en Medellín

Acuerdo [26](#) de 1993, por medio del cual se hacen unas reasignaciones de partidas de los recursos provenientes de I.V.A

Acuerdo [25](#) de 1993, por el cual se faculta al Alcalde para ajustar a la normatividad vigente, los servicios hoteleros o de hospedaje en la ciudad de Medellín y sus corregimientos y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [24](#) de 1993, por el cual se adopta el Plan Operativo Anual de Inversiones del Municipio de Medellín para el año 1994, se fijan los programas y se otorgan unas facultades al señor Alcalde

Acuerdo [23](#) de 1993, por medio del cual se otorgan unas autorizaciones al Alcalde Municipal para adaptar el Sistema Municipal de Salud a las disposiciones del artículo 49 de la Constitución Nacional, la Ley 10 de 1990 y demás disposiciones vigentes

Acuerdo [21](#) de 1993, por medio del cual se crea la Comisión Asesora para el Medio Ambiente, Adscrita a la Secretaría del Concejo de Medellín

Acuerdo [20](#) de 1993, por medio del cual se dicta una norma sobre la expedición de certificados de paz y salvo de Impuesto Predial

Acuerdo [19](#) de 1993, por medio del cual se autoriza al señor Alcalde Municipal para la creación y emisión de títulos de deuda pública

Acuerdo [16](#) de 1993, por medio del cual se modifican y se conceden exenciones en materia de Impuesto Predial, de Industria y Comercio y de Avisos y Tableros

Acuerdo [13](#) de 1993, por medio del cual se modifica el Acuerdo 18 de diciembre 16 de 1986 en lo relativo a expedición de paz y salvo provisional por concepto de impuesto de Industria y Comercio

Acuerdo [12](#) de 1993, por medio del cual se cambia el uso de unos inmuebles

Acuerdo [11](#) de 1993, por medio del cual se modifica el impuesto de teléfonos

Acuerdo [9](#) de 1993, por medio del cual se modifica el Acuerdo 35 de 1988

Acuerdo [8](#) de 1993, por medio del cual se conceden autorizaciones al Alcalde Municipal

Acuerdo [6](#) de 1993, por medio del cual se dictan medidas de coordinación interinstitucional y seguimiento en los planes sectoriales

Acuerdo [5](#) de 1993, por medio del cual se prorroga el término de las autorizaciones concedidas al Alcalde en el Acuerdo No. 40 de 1992

Acuerdo [4](#) de 1993, por medio del cual se establecen las jornadas municipales del arte y la cultura en el municipio de Medellín

Acuerdo [3](#) de 1993, por medio del cual se establecen los mecanismos conducentes a lograr el rescate de los parques de barrios o zonas públicas equivalentes, para que cumplan la función de pulmones y centros naturales de convivencia, además para su utilización racional por parte

de la comunidad

Acuerdo [3](#) de 1993, por medio del cual se establecen los mecanismos conducentes a lograr el rescate de los parques de barrios o zonas públicas equivalentes, para que cumplan la función de pulmones y centros naturales de convivencia, además para su utilización racional por parte de la comunidad

Acuerdo [2](#) de 1993, por medio del cual se crea el programa integral de protección y seguridad social a los indigentes de la ciudad de Medellín

Acuerdo [1](#) de 1993, por medio del cual se autoriza al Señor Alcalde para la creación y la estructuración de un fondo mixto de promoción de la cultura, el deporte y las artes para la ciudad de Medellín

1992:

Acuerdo [46](#) de 1992, por medio del cual se expide el Presupuesto de Ingresos y Egresos para la vigencia de 1993

Acuerdo [45](#) de 1992, por medio del cual se modifica el Acuerdo 06 de 1981 y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [43](#) de 1992, por el cual se adecúa a la normatividad expedida por la Constitución Nacional, el Régimen de Control Fiscal del Municipio de Medellín y de sus Entidades Descentralizadas

Acuerdo [41](#) de 1992, por el cual se especifican diversos aspectos relacionados con la metodología de trámites del proyecto del Plan Anual de Inversiones, se dictan otras disposiciones relacionadas con el mismo tema y se otorgan unas autorizaciones al Alcalde Municipal

Acuerdo [40](#) de 1992, por el cual se conceden unas autorizaciones al Alcalde Municipal, relacionadas con la definición de estrategias y organizaciones administrativas de la Educación, la Cultura, la Recreación y el Deporte en la ciudad de Medellín

Acuerdo [39](#) de 1992, por medio del cual se modifica el Acuerdo 57 de 1990

Acuerdo [38](#) de 1992, por medio del cual se crea el Parque Mirador del Cerro 'Pan de Azúcar', se establece como área de reserva forestal y se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal relacionada con el mismo tema

Acuerdo [37](#) de 1992, por medio del cual se conceden unas autorizaciones al Señor Alcalde para que realice el ajuste del inventario de barrios de la ciudad de Medellín y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [36](#) de 1992, por medio del cual se otorgan unas autorizaciones al Señor Alcalde

Acuerdo [34](#) de 1992, por el cual se modifica el Acuerdo 37 de 1985 se conceden unas autorizaciones al Alcalde Municipal y se dictan otras autorizaciones

Acuerdo [33](#) de 1992, por medio del cual se crea el Programa de Calamidad Doméstica y Urgencias Familiares para Pensionados y Jubilados del Municipio de Medellín

Acuerdo [32](#) de 1992, por medio del cual se concede un beneficio tributario en materia de Impuesto de Circulación y Tránsito

Acuerdo [31](#) de 1992, por medio del cual se conceden unas autorizaciones al señor alcalde

Acuerdo [29](#) de 1992, por medio del cual se determina la forma de pago del impuesto e intereses para deudores morosos del Predial, Industria y Comercio y Avisos

Acuerdo [28](#) de 1992, por medio del cual se modifican los Artículos 24, 26 y 27 del Acuerdo 44 de 1989 y el Artículo 105 del Acuerdo No. 61 de 1989

Acuerdo [27](#) de 1992, por medio del cual se varía parcialmente el uso social obligado de un lote en la calle 89 por carrera 38A del Barrio Las Granjas

Acuerdo [26](#) de 1992, por medio del cual se autoriza al señor Alcalde Municipal para la creación y emisión de Títulos de Deuda Pública

Acuerdo [25](#) de 1992, por medio del cual se modifica en cuanto a desarrollo urbanístico para vivienda de interés social, el Acuerdo 38 de 1990 y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [24](#) de 1992, por el cual se modifica el Artículo 6o. del Acuerdo 38 de 1991 sobre Emisión de Pagares de Reforma Urbana

Acuerdo [22](#) de 1992, por el cual se expide el Reglamento Interno del Concejo

Acuerdo [21](#) de 1992, por medio del cual se destinan unos terrenos de propiedad municipal; se crea el Ecoparque Cerro El Volador y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [20](#) de 1992, por el cual se establece en la Administración Municipal de Medellín el Programa Administración Compartida

Acuerdo [19](#) de 1992, por medio del cual se conceden unas autorizaciones al Señor Alcalde

Acuerdo [18](#) de 1992, por el cual se modifican y adicionan los Acuerdos Números 38 de 1990 y 13 de 1991, respecto del cuidado y mantenimiento de áreas cedidas, destinada a servicios colectivos en desarrollos urbanísticos residenciales cerrados

Acuerdo [17](#) de 1992, por el cual se reestructura la Personería Municipal y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [15](#) de 1992, por medio del cual se fomenta el reciclaje de insumos industriales, mediante unas exenciones del impuesto de Industria y Comercio, a través de Organismos no Gubernamentales

Acuerdo [13](#) de 1992, por medio del cual se crea la Asociación de Expresidentes del Concejo de Medellín, 'ProMedellín'

Acuerdo [12](#) de 1992, por medio del cual se autoriza el estudio de factibilidades, para la creación de teleféricos en la ciudad de Medellín

Acuerdo [11](#) de 1992, por medio del cual se modifica el artículo 6o., inciso 3o. del Acuerdo 34 de 1991

Acuerdo [10](#) de 1992, por medio del cual se promueve la difusión cultural en la ciudad

Acuerdo [6](#) de 1992, por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal para celebrar convenio de apoyo cívico-universitarios

Acuerdo [6](#) de 1992, por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal para celebrar convenio de apoyo cívico-universitarios

Acuerdo [5](#) de 1992, por medio del cual se conceden unas facultades al Alcalde Municipal

Acuerdo [1](#) de 1992, por medio del cual se promueven acciones tendientes al desarrollo equitativo del Artículo Transitorio No. 48 de la Constitución Política y se planifican sus incidencias respecto de los servicios públicos en el Municipio de Medellín

1991:

Acuerdo [64](#) de 1991, por medio del cual se reestructura la Secretaría de Hacienda del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [63](#) de 1991, por medio del cual se reestructura la Contraloría General de Medellín y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [61](#) de 1991, por medio del cual se expide el Presupuesto de Ingresos y Egresos para la vigencia de 1992

Acuerdo [60](#) de 1991, por medio del cual se concede una exoneración del impuesto de Industria y Comercio a los Fondos Mutuos de Inversión, domiciliados en Medellín y se condona el pago de una cuenta

Acuerdo [59](#) de 1991, por el cual se concede una exención del impuesto de Industria y Comercio a las actividades de venta al por menor en forma ambulante de periódicos y revistas

Acuerdo [58](#) de 1991, por medio del cual se crean en el Municipio de Medellín los 'Mercados de las Pulgas

Acuerdo [56](#) de 1991, por el cual se reestructura la Personería Municipal y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [54](#) de 1991, por medio del cual se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal para adaptar el sector local de la salud a las normas de la Ley 10 de 1990 y otras disposiciones vigentes

Acuerdo [53](#) de 1991, por medio del cual se establecen las normas generales en materia de amoblamiento urbano y de algunos elementos que inciden en el Espacio Público, así como mecanismos y manejo del espacio público

Acuerdo [52](#) de 1991, por medio del cual se establece el Estatuto del Programa de Vivienda para empleados oficiales, jubilados y pensionados del Municipio de Medellín

Acuerdo [50](#) de 1991, por medio del cual se modifican los acuerdo 47 de 1989, 18 de 1987 y se dictan otras disposiciones en la Secretaría General del Concejo de Medellín

Acuerdo [49](#) de 1991, por medio del cual se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal

Acuerdo [46](#) de 1991, por medio del cual se establece el Día del Pensionado en el Municipio de Medellín

Acuerdo [45](#) de 1991, por medio del cual se dictan normas en materia de impuestos Predial unificado

Acuerdo [44](#) de 1991, por medio del cual se dictan disposiciones en materia de los impuestos de Industria y Comercio y Avisos y Tableros

Acuerdo [43](#) de 1991, por medio del cual se derogan y modifican algunos acuerdos sobre facultades al Alcalde

Acuerdo [41](#) de 1991, por el cual se otorgan facultades al Señor Alcalde y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [40](#) de 1991, por medio del cual se faculta al Alcalde para la emisión de Papeles Comerciales

Acuerdo [40](#) de 1991, por medio del cual se faculta al Alcalde para la emisión de Papeles Comerciales

Acuerdo [38](#) de 1991, por medio del cual se aprueba el programa de inversiones forzosas con recursos provenientes del IVA y se conceden unas facultades al Señor Alcalde Municipal

Acuerdo [37](#) de 1991, por el cual se dictan normas especiales para la legalización de actividades de comercio y servicios

Acuerdo [36](#) de 1991, por medio del cual se autoriza al señor Alcalde Municipal para la creación y emisión de Pagarés de Reforma Urbana

Acuerdo [36](#) de 1991, por medio del cual se autoriza al señor Alcalde Municipal para la creación y emisión de Pagarés de Reforma Urbana

Acuerdo [34](#) de 1991, por medio del cual se modifica y adiciona la reglamentación de los usos del suelo de las subzonas 8 y 9 del centro de la ciudad. Camellón de La Alhambra y a los tramos II y III del área de influencia del metro, reglamentadas en el Acuerdo 38 de 1990

Acuerdo [33](#) de 1991, por el cual se adiciona el Artículo 4o. Del Acuerdo 62 de 1990 y se modifica su párrafo 1o

Acuerdo [31](#) de 1991, por el cual se institucionaliza el Día del Cultivador de Flores y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [30](#) de 1991, por el cual se adiciona el Acuerdo 004 de 1991

Acuerdo [29](#) de 1991, por medio del cual se otorgan facultades al Alcalde Municipal para desarrollar programas de Asistencia Técnica Agropecuaria a pequeños productores de los corregimientos que integran el área rural de la ciudad

Acuerdo [28](#) de 1991, por medio del cual se dan unas autorizaciones al Alcalde de Medellín

Acuerdo [27](#) de 1991, por el cual se exalta una labor en beneficio de la comunidad y se asigna un nombre a una institución

Acuerdo [25](#) de 1991, por medio del cual se reglamentan las Juntas Administradoras Locales en la ciudad de Medellín

Acuerdo [24](#) de 1991, por medio del cual se disminuye el cobro de la sanción por extemporaneidad en la presentación de la Declaración de Industria y Comercio y se dictan normas sobre registro de nuevos contribuyentes

Acuerdo [23](#) de 1991, por medio del cual se autoriza la realización de unos convenios

Acuerdo [22](#) de 1991, por el cual se adiciona el Decreto Acuerdo 636 del 10 de diciembre de 1981

Acuerdo [21](#) de 1991, por medio del cual se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal

Acuerdo [20](#) de 1991, por el cual se adopta el Estatuto de la Contribución de Valorización

Acuerdo [18](#) de 1991, por medio del cual se conceden unas autorizaciones al Alcalde

Acuerdo [17](#) de 1991, por el cual se dispone la cesión de un inmueble del Municipio

Acuerdo [16](#) de 1991, por medio del cual se otorgan unas facultades al Señor Alcalde

Acuerdo [15](#) de 1991, por el cual se conceden unas autorizaciones al Alcalde Municipal para realizar en el barrio 12 de Octubre y su zona de influencia definida por el Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana

Acuerdo [14](#) de 1991, por medio del cual se concede un descuento financiero en Impuestos

Acuerdo [13](#) de 1991, por el cual se regula el contrato de administración del espacio público y del patrimonio inmobiliario

Acuerdo [12](#) de 1991, por medio del cual se promueve el mejoramiento del espacio público y el fomento del patrimonio cultural y artístico de la ciudad

Acuerdo [11](#) de 1991, por el cual se establecen acciones para el reordenamiento del centro de Medellín, las zonas adyacentes comprendidas por la Comuna 10 y los subcentros urbanos

Acuerdo [10](#) de 1991, por el cual se le dan unas autorizaciones al señor Alcalde

Acuerdo [9](#) de 1991, por medio del cual se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal para adaptar el sector local de la salud a las normas de la Ley 10 de 1990 y otras disposiciones vigentes

Acuerdo [7](#) de 1991, por medio del cual se autoriza la compra de un lote de terreno, para la construcción de un parque recreativo

Acuerdo [5](#) de 1991, por el cual se crea la Auditoría Especial para el Instituto Metropolitano de Valorización 'INVAL' y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [4](#) de 1991, por el cual se crea la Auditoría General de las Empresas Varias de Medellín

Acuerdo [3](#) de 1991, por medio del cual se deroga el Artículo 10 del Acuerdo 46 de 1988

Acuerdo [2](#) de 1991, por el cual se ordena la construcción o habilitación de Centros Populares de la Cultura, el Deporte y la Recreación, y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [1](#) de 1991, por medio del cual se garantiza la participación de la comunidad en los procesos de fiscalización a cargo de la Contraloría General de Medellín y se dictan otras disposiciones

1990:

Acuerdo [62](#) de 1990, por medio del cual se dictan normas de Transporte y Tránsito

Acuerdo [61](#) de 1990, por medio del cual se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal

Acuerdo [60](#) de 1990, por medio del cual se crea la Comisión Asesora para el saneamiento del medio ambiente de Medellín

Acuerdo [59](#) de 1990, por medio del cual se expide el Presupuesto de Ingresos y Egresos

Acuerdo [59](#) de 1990, por medio del cual se expide el Presupuesto de Ingresos y Egresos

Acuerdo [58](#) de 1990, por medio de cual se establece una condonación de deudas por concepto de Impuesto de Industria y Comercio

Acuerdo [57](#) de 1990, por medio de cual se dictan algunas disposiciones relacionadas con el Impuesto de Industria y Comercio, se modifica y adiciona el Acuerdo No. 61 de 1989 y se establecen normas sobre el pago de Impuestos Municipales

Acuerdo [55](#) de 1990, por medio del cual se dictan normas especiales sobre construcción y se exonera del pago de unos impuestos

Acuerdo [54](#) de 1990, por medio del cual se expiden normas en materia de Impuesto Predial y se sustituyen otras

Acuerdo [53](#) de 1990, por medio del cual se concede una autorización al señor Alcalde

Acuerdo [52](#) de 1990, por medio del cual se deroga el Artículo 1o. del Acuerdo 26 de diciembre 12 de 1973

Acuerdo [51](#) de 1990, por medio del cual se suprimen los auxilios con carácter permanente

Acuerdo [50](#) de 1990, por el cual se crea un programa y se autoriza al señor Alcalde Municipal la suscripción de un convenio con las Empresas Públicas de Medellín para la construcción de acueducto y alcantarillado en los corregimientos y veredas del Municipio de Medellín

Acuerdo [49](#) de 1990, por el cual se incrementa una partida al Desfile de Silleteros

Acuerdo [48](#) de 1990, por el cual se crea un estímulo al deporte colombiano

Acuerdo [47](#) de 1990, por medio del cual se modifica el Reglamento Interno del Concejo de Medellín, Acuerdo 52 de 1987

Acuerdo [45](#) de 1990, por medio del cual se reestructura la Secretaría de Gobierno Municipal

Acuerdo [44](#) de 1990, por el cual se institucionaliza el Día del Buen Vecino en el municipio de Medellín

Acuerdo [43](#) de 1990, por medio del cual se aprueba el programa de inversiones con recursos provenientes del IVA y se conceden unas facultades al señor Alcalde Municipal

Acuerdo [42](#) de 1990, por medio del cual se perpetúa la memoria de servidores ilustres de la ciudad y se dispone la creación de la Galería de Paz

Acuerdo [41](#) de 1990, por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Cultural del Municipio de Medellín

Acuerdo [40](#) de 1990, por el cual se institucionalizan las Olimpiadas Intercomunales y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [38](#) de 1990, por medio del cual se expide el Estatuto Municipal de Planeación, Usos del Suelo, Urbanismo y Construcción de Medellín

Acuerdo [36](#) de 1990, por medio del cual se adiciona el Artículo 2o. Del Acuerdo 48 de 1988

Acuerdo [35](#) de 1990, por el cual se asigna el nombre de 'Fernando Gómez Martínez' a una biblioteca

Acuerdo [34](#) de 1990, por medio del cual se modifica transitoriamente el Artículo 2o. Del Acuerdo No. 32 de 1988. 'Por el cual se reglamentan las Juntas Administradoras Locales en las Comunas y Corregimientos de la ciudad de Medellín

Acuerdo [31](#) de 1990, por medio del cual se hace la cesión de un lote de terreno y unas mejoras

Acuerdo [29](#) de 1990, por el cual se incrementa un aporte permanente anual y se concede un auxilio

Acuerdo [24](#) de 1990, por medio del cual se crea un Comité Interinstitucional de Obras Públicas

Acuerdo [23](#) de 1990, por el cual se modifica y adiciona el Acuerdo 44 de 1989

Acuerdo [19](#) de 1990, por medio del cual se establecen exenciones del impuesto de Industria y Comercio

Acuerdo [18](#) de 1990, por medio del cual se amplía la base en la exoneración de impuestos para los espectáculos artísticos culturales de artistas nacionales

Acuerdo [17](#) de 1990, por el cual el Municipio de Medellín se asocia a unas actividades educativas

Acuerdo [16](#) de 1990, por el cual se reservan unos predios para ser destinados a la ubicación de vivienda de interés social y a la reubicación de asentamientos humanos que presentan graves riesgos para la salud e integridad personal de sus habitantes y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [15](#) de 1990, por medio del cual se condona el pago del impuesto predial

Acuerdo [14](#) de 1990, por medio del cual se determina una zona como de tratamiento especial y de renovación y redesarrollo en la ciudad de Medellín

Acuerdo [8](#) de 1990, por medio del cual se dictan algunas disposiciones en materia de impuestos y se otorgan unas facultades

Acuerdo [6](#) de 1990, por medio del cual se modifica el Acuerdo 17 de 1989

Acuerdo [5](#) de 1990, por el cual se reglamenta el ejercicio de los derechos de petición, de información de obtención de copias y consulta

Acuerdo [4](#) de 1990, por medio del cual se crea el programa de alimentación escolar  
'CONCEJO DE MEDELLÍN

Acuerdo [3](#) de 1990, por el cual se dispone la cesión de un inmueble

Acuerdo [2](#) de 1990, por medio del cual se reforma al artículo 73 del Acuerdo 46 de 1987  
Código Fiscal

1989:

Acuerdo [63](#) de 1989, presupuesto de Ingresos y Egresos vigencia Fiscal 1990

Acuerdo [61](#) de 1989, por medio el cual se dictan disposiciones relacionadas con el impuesto de Industria y Comercio

Acuerdo [60](#) de 1989, por medio de la cual se adopta el Plan de Inversiones del Municipio de Medellín para el Año de 1990, se fijan los programas y prioridades y se otorgan unas facultades al señor Alcalde

Acuerdo [58](#) de 1989, por medio del cual se otorga una autorización al Alcalde Municipal

Acuerdo [57](#) de 1989, por el cual se modifica una norma en materia de impuesto de Industria y Comercio y otros

Acuerdo [56](#) de 1989, por el cual se adiciona una norma

Acuerdo [55](#) de 1989, por medio del cual se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal

Acuerdo [54](#) de 1989, por medio del cual se otorga un aporte permanente con destino a la generación de empleo

Acuerdo [53](#) de 1989, por medio del cual se dota a las Juntas Administradoras Locales de Sede

Acuerdo [52](#) de 1989, por el cual se extiende a dos entidades los beneficios de un Acuerdo del Municipio de Medellín

Acuerdo [51](#) de 1989, por el cual se exonera de impuestos a los espectáculos públicos

Acuerdo [50](#) de 1989, por medio del cual se modifica el Acuerdo 022 de 1989

Acuerdo [49](#) de 1989, por medio del cual se deroga y modifica el párrafo 1o. del Artículo 1o. del Acuerdo 28 de 1977 y Artículo 6o. del Acuerdo 29 de 1978

Acuerdo [46](#) de 1989, por medio del cual se concede una autorización

Acuerdo [45](#) de 1989, por medio del cual se crea la Contraloría Delegada para el Instituto Metropolitano de Valorización de Medellín, INVAL y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [44](#) de 1989, por medio del cual se dictan disposiciones sobre Catastro e Impuesto Predial

Acuerdo [43](#) de 1989, por el cual se otorga una autorización al Alcalde Municipal

Acuerdo [42](#) de 1989, por el cual se extienden al Municipio de Medellín los alcances de una Ley de la República

Acuerdo [40](#) de 1989, por medio del cual se determina como obligatorio la elaboración del Estatuto del Espacio Público

Acuerdo [39](#) de 1989, por el cual se le asigna el nombre a la Avenida 2 sur del barrio Cristo Rey

Acuerdo [38](#) de 1989, por medio del cual se modifica el impuesto de teléfonos

Acuerdo [35](#) de 1989, por el cual se prorroga la vigencia del Acuerdo No. 35 de 1988

Acuerdo [34](#) de 1989, por medio del cual se complementa la Unidad de Organización que establece el Acuerdo No. 47 de 1988 y se crean unos cargos en la Secretaría General del Concejo

Acuerdo [33](#) de 1989, por medio del cual se asimila un cargo en el Municipio de Medellín

Acuerdo [31](#) de 1989, por medio del cual se faculta al señor alcalde para la creación y emisión de bonos de deuda Pública

Acuerdo [30](#) de 1989, por medio del cual se modifican los Artículos 34 y 47 del Reglamento Interno del Concejo de Medellín. Acuerdo No. 52 de 1987

Acuerdo [29](#) de 1989, por medio del cual se clasifican algunos cargos dentro de las curvas salariales del municipio y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [28](#) de 1989, por el cual se reglamenta el reinado de la solidaridad comunitaria

Acuerdo [25](#) de 1989, por medio del cual se crea la Comisión Asesora para la Cultura, adscrita a la Secretaría General del Concejo de Medellín

Acuerdo [24](#) de 1989, por medio del cual se ordena la construcción de una sala de velación municipal

Acuerdo [23](#) de 1989, por medio del cual se crean unos estímulos educativos y se dictan otras disposiciones en materia de educación

Acuerdo [22](#) de 1989, por medio del cual se dictan normas especiales sobre construcción y se exonera parcialmente del pago de unos impuestos

Acuerdo [20](#) de 1989, por medio del cual se dictan disposiciones en materia de impuestos

Acuerdo [19](#) de 1989, por medio del cual se dictan algunas disposiciones en materia e impuestos y se otorgan unas facultades

Acuerdo [18](#) de 1989, por medio del cual se cede a título gratuito un lote para el funcionamiento de la Casa Cultura y Social del Periodista

Acuerdo [17](#) de 1989, por medio del cual se subrogan las normas sobre espectáculos públicos

Acuerdo [16](#) de 1989, por el cual se otorga una autorización al Alcalde municipal y se le faculta para crear el Comité Municipal de Estupefacientes y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [14](#) de 1989, por medio del cual se ordena la adecuación de un parque para el fomento artístico y artesanal en la ciudad de Medellín y parques satélites con el mismo fin en cada una de las comunas

Acuerdo [11](#) de 1989, por medio del cual se asigna un nombre a una instalación física del Honorable Concejo Municipal de Medellín

Acuerdo [10](#) de 1989, por medio del cual se actualiza la estructura orgánica de la Contraloría General de Medellín

Acuerdo [9](#) de 1989, por el cual se concede una autorización al Señor Alcalde

Acuerdo [7](#) de 1989, por el cual se dictan disposiciones en materia de Industria y Comercio

Acuerdo [6](#) de 1989, por el cual se aclaran varios artículos de los Estatutos del Instituto Metropolitano de Salud de Medellín -METROSALUD-

Acuerdo [5](#) de 1989, por medio del cual se dictan disposiciones en materia de Impuestos de Industria y Comercio

Acuerdo [4](#) de 1989, por medio del cual se dictan disposiciones en materia de impuesto de Industria y Comercio

Acuerdo [3](#) de 1989, por medio del cual se concede una autorización al Señor Alcalde

Acuerdo [2](#) de 1989, por medio del cual se reforman los estatutos de las Empresas Públicas de Medellín

Acuerdo [1](#) de 1989, por medio del cual se dan unas autorizaciones y se toman otras disposiciones en materia de educación

1988:

Acuerdo [52](#) de 1988, sobre Presupuesto de Ingresos y Egresos para la Vigencia Fiscal de 1989

Acuerdo [48](#) de 1988, por medio del cual se reestructura el Comité de Evaluación de Oficios, se reclasifican algunos cargos, y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [47](#) de 1988, por medio del cual se crea una Unidad de Organización y unos cargos en la Secretaría General del Concejo

Acuerdo [46](#) de 1988, por medio del cual se determinan normas sobre procesos

administrativos

Acuerdo [45](#) de 1988, por medio del cual se modifica el Artículo 2o. Del Acuerdo 80 de 1987, por el cual se modifica el Impuesto a los teléfonos

Acuerdo [44](#) de 1988, por medio del cual se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal

Acuerdo [43](#) de 1988, por medio del cual se dictan normas sobre amnistía y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [42](#) de 1988, por medio del cual se reestructura el Departamento Administrativo del Planeación Metropolitana

Acuerdo [41](#) de 1988, por el cual se adopta el Plan Cuatrienal, de Inversiones del Municipio de Medellín para el Período 1989-1992. Se fijan los programas y prioridades para el período y se otorgan unas facultades al señor Alcalde

Acuerdo [39](#) de 1988, por el cual se institucionalizan los mercados campesinos

Acuerdo [38](#) de 1988, por medio del cual se expide una disposición sobre exención de impuestos

Acuerdo [37](#) de 1988, por medio del cual se dictan disposiciones del Impuesto de Industria y Comercio

Acuerdo [35](#) de 1988, por medio del cual se dictan disposiciones sobre impuestos municipales

Acuerdo [34](#) de 1988, por el cual se modifica el Acuerdo 32 de 1988

Acuerdo [32](#) de 1988, por el cual se reglamentan las Juntas Administradoras Locales en las comunas y corregimientos de la ciudad de Medellín

Acuerdo [31](#) de 1988, por medio del cual se complementa el Acuerdo 59 de 1987

Acuerdo [30](#) de 1988, por el cual se modifica el Plan Cuatrienal de Inversiones del Municipio, y se otorgan unas facultades al Alcalde

Acuerdo [29](#) de 1988, por medio del cual se crea la División de Inspecciones Municipales y Asuntos Legales y se dictan otras disposiciones en la Secretaría de Gobierno Municipal

Acuerdo [27](#) de 1988, por medio del cual se conceden unas autorizaciones al señor Alcalde Municipal

Acuerdo [26](#) de 1988, por el cual se auxilia permanentemente al Departamento de Policía Metropolitana, a través de METROSEGURIDAD

Acuerdo [25](#) de 1988, por el cual se modifica el párrafo del artículo 6o. Del Acuerdo No. 27 de 1966

Acuerdo [23](#) de 1988, por el cual se toman medidas para el diagnóstico y tratamiento del Sida

Acuerdo [22](#) de 1988, por el cual se crea el Servicio Básico de Salud integrado al Instituto Metropolitano de Salud -Metrosalud-

Acuerdo [21](#) de 1988, por el cual se modifica el Acuerdo No. 68 de 1987, que reglamenta las Juntas Administrativas Locales en las comunas y corregimientos de Medellín

Acuerdo [19](#) de 1988, por el cual se establece un servicio para los Honorables Concejales

Acuerdo [17](#) de 1988, por medio del cual el Concejo de Medellín se asocia a la celebración de los 75 años del Hospital San Vicente de Paúl

Acuerdo [15](#) de 1988, por medio del cual el Concejo de Medellín se asocia a una celebración

Acuerdo [12](#) de 1988, por medio del cual se adscribe la Tesorería de Rentas Municipales a la Alcaldía

Acuerdo [11](#) de 1988, por el cual se dictan disposiciones sobre adecuación y mantenimiento de espacios públicos

Acuerdo [10](#) de 1988, por medio del cual se faculta al señor Alcalde, para efectuar unos ajustes salariales dentro de la escalas de remuneración de los empleados públicos

Acuerdo [9](#) de 1988, por el cual se concede un auxilio por una sola vez

Acuerdo [7](#) de 1988, por medio del cual se reestructura la Secretaría de Transportes y Tránsito del Municipio de Medellín

Acuerdo [6](#) de 1988, por el cual se modifica el Acuerdo 68 de 1987

Acuerdo [5](#) de 1988, por medio del cual se establece una exención del Impuesto de Industria y Comercio

Acuerdo [3](#) de 1988, por medio del cual se determina el período de pago de los trabajadores Oficiales del Municipio de Medellín

1987:

Acuerdo [89](#) de 1987, por medio del cual se modifica la Estructura Salarial y se establece un nuevo sistema de Evaluación de Oficios en el Municipio de Medellín

Acuerdo [88](#) de 1987, sobre Presupuesto de Ingresos y Egresos para la Vigencia Fiscal de 1988

Acuerdo [87](#) de 1987, por medio del cual se reestructura el Departamento de Impuestos y se dictan otras disposiciones en la Secretaría de Hacienda del Municipio de Medellín

Acuerdo [85](#) de 1987, por el cual se adopta el Plan Cuatrienal de Inversiones del Municipio de Medellín para el período 1988 - 1991, se fijan los programas y prioridades para el período y se otorgan unas facultades al señor Alcalde

Acuerdo [83](#) de 1987, por medio del cual se adopta el Plan Cuatrienal de Obras Públicas que se ejecutarán por el sistema de la contribución de valorización en el período 1987 - 1990

Acuerdo [82](#) de 1987, por el cual se crea el Departamento de Administración del Espacio Público y se ocasionan unas novedades

Acuerdo [81](#) de 1987, por medio del cual se cambia la denominación a la Unidad

Administrativa Planetario de Medellín 'Jesús Emilio Ramírez González', de la Secretaría de Educación, Cultura y Recreación y se dictan otras disposiciones en dicha Secretaría

Acuerdo [80](#) de 1987, por medio del cual se modifica el impuesto a los teléfonos

Acuerdo [79](#) de 1987, por el cual se asigna el nombre 'Barrio Héctor Abad Gómez', a un programa de vivienda

Acuerdo [78](#) de 1987, por medio del cual se otorgan unas facultades al Alcalde Municipal

Acuerdo [77](#) de 1987, por medio del cual se crea la División de Auditoría Fiscal de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. 'ETMVA', dependiente de la Contraloría Municipal y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [76](#) de 1987, por medio del cual se crea el Comité de Fomento Cultural, adscrito a la Secretaría General del Concejo

Acuerdo [75](#) de 1987, por medio del cual se otorga una autorización al Alcalde Municipal

Acuerdo [73](#) de 1987, por medio del cual se dictan disposiciones sobre el Impuesto de Industria y Comercio

Acuerdo [72](#) de 1987, por el cual el Municipio de Medellín intercambia servicios con la Sociedad de Mejoras Públicas de Medellín

Acuerdo [71](#) de 1987, por medio del cual se formula y adopta el Plan de Desarrollo de Medellín

Acuerdo [70](#) de 1987, por el cual se convocan unos concursos, para la elaboración de proyectos artísticos con destino a las oficinas del Concejo

Acuerdo [69](#) de 1987, por el cual se crean unos cargos en la Secretaría del Concejo de Medellín

Acuerdo [68](#) de 1987, por el cual se reglamentan las Juntas Administradoras Locales en las Comunas y corregimientos de la ciudad de Medellín

Acuerdo [67](#) de 1987, por medio del cual se financia y se institucionaliza el Reinado de la Solidaridad Comunitaria

Acuerdo [66](#) de 1987, por el cual se reforman los Estatutos de las Empresas Públicas de Medellín y las Empresas Varias Municipales de Medellín, únicamente en cuando a la composición, forma de elección y nombramiento de sus Juntas Directivas

Acuerdo [65](#) de 1987, por medio del cual de Modifica y Aclara la Destinación de unos Auxilios

Acuerdo [64](#) de 1987, por medio del cual el Municipio de Medellín celebra los 20 años del Liceo Municipal 'Concejo de Medellín' y se otorga un auxilio para la diversificación del bachillerato en computadores

Acuerdo [63](#) de 1987, por medio del cual se otorgan unas autorizaciones al señor Alcalde de Medellín

Acuerdo [62](#) de 1987, por el cual se asignan unas funciones a la Secretaría de Bienestar Social del Municipio de Medellín

Acuerdo [61](#) de 1987, por el cual se auxilia una institución y se establece compensación por ello a favor del Municipio

Acuerdo [46](#) de 1987, por el cual se reforma el Código Fiscal

1993:

Resolución [179](#) de 1993, por medio de la cual se reglamenta el procedimiento para la designación del representante de los empleados en la Comisión de Personal de conformidad con el Artículo 24 de la Ley 27 de 1992

Resolución [120](#) de 1993, por medio de la cual se dictan medidas de control interno en la Contraloría General de Medellín

Resolución [40](#) de 1993, por la cual se dictan unas disposiciones de carácter fiscal

Resolución [19](#) de 1993, por la cual se dictan disposiciones de carácter fiscal

Resolución [13](#) de 1993, por la cual se dictan disposiciones de carácter fiscal

Resolución [12](#) de 1993, por la cual se dictan disposiciones de carácter fiscal

1992:

Resolución [398](#) de 1992, por medio del cual se asume el Control Fiscal de las Entidades Descentralizadas del orden municipal que tienen Control Fiscal independiente

Resolución [15](#) de 1992, por medio de la cual se reordenan unas funciones de carácter Presupuestal

1991:

Resolución [375](#) de 1991, por medio de la cual se establece el procedimiento de Registro de los contratos que celebra el Municipio de Medellín, las Empresas Industriales y Comerciales y las sociedades de Economía Mixta sometidas al régimen de vigilancia fiscal de la Contraloría General de Medellín

1990:

Resolución [162](#) de 1990, por medio de la cual se reglamenta el manejo de auxilios y aportes otorgados por el honorable Concejo de Medellín o la administración municipal a instituciones de utilidad común o sin ánimo de lucro

Resolución [100](#) de 1990, por medio de la cual se delega una función y se expiden otras disposiciones

Resolución [38](#) de 1990, por medio de la cual se modifica parcialmente una disposición

1989:

Resolución [269](#) de 1989, por medio de la cual se reglamentan unas garantías y se dictan otras

disposiciones

Resolución [265](#) de 1989, por medio de la cual se crea y organiza el Consejo de Redacción de las publicaciones de la Contraloría Municipal

Resolución [160](#) de 1989, por medio de la cual se delega una función y se expiden otras disposiciones

Resolución [95](#) de 1989, por medio de la cual se reglamentan los avances y anticipos en el Municipio de Medellín y las entidades sometidas al control fiscal de la Contraloría General de Medellín

Resolución [93](#) de 1989, por medio de la cual se reglamenta el Control Fiscal para las Empresas Industriales y Comerciales del Orden Municipal y las Sociedades de Economía Mixta sometidas al mismo régimen de Vigilancia Fiscal

1988:

Resolución [162](#) de 1988, por medio de la cual se reglamenta fiscalmente la cuenta denominada 'Municipio de Medellín DAAC-FAN'

Resolución [127](#) de 1988, por medio de la cual se determinaron las garantías que deben ser otorgadas por los dueños o empresarios de Parqueaderos Públicos

Resolución [52](#) de 1988, por medio de la cual se modifica la Resolución No. 014 de enero 20 de 1988, expedida por la Contraloría Municipal

Resolución [26](#) de 1988, por medio de la cual se prescribe el procedimiento para registrar las transacciones contables y presupuestales a que diere lugar el funcionamiento del almacén como unidad de Stock, en el Municipio de Medellín

Resolución [14](#) de 1988, por medio de la cual se reglamentan fiscalmente los auxilios educativos contemplados en el presupuesto de rentas y gastos del Municipio de Medellín

2001:

Resolución [115](#) de 2001, por medio de la cual se suprimen unos cargos de la Planta de Cargos del Personal en la entidad Descentralizada denominada CORPORACIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL - CORVIDE y se dictan otras disposiciones

Resolución [2](#) de 2001, por medio de la cual se lleva a cabo la Reestructuración Administrativa en la Entidad Descentralizada denominada Corporación de Vivienda y Desarrollo Social - CORVIDE y se dictan otras disposiciones

1997:

Resolución [3](#) de 1997, por medio de la cual se establece el régimen de remuneración en la Corporación de vivienda y Desarrollo Social del Municipio de Medellín, 'CORVIDE', y se dictan otras disposiciones

1995:

Resolución [3](#) de 1995, por medio del cual se establece el régimen de remuneración en la

Corporación de Vivienda y Desarrollo Social del Municipio de Medellín. CORVIDE,

Resolución [2](#) de 1995, por medio de la cual se establece la planta de cargos, se asignan los niveles y denominaciones correspondientes, en concordancia con lo establecido en la estructura organizacional y administrativa de la Corporación de Vivienda y Desarrollo Social del Municipio de Medellín CORVIDE y se dictan otras disposiciones

Resolución [1](#) de 1995, por medio de la cual se reestructura la Corporación de Vivienda y desarrollo Social del Municipio de Medellín CORVIDE

1992:

Acuerdo [4](#) de 1992, por medio del cual se otorgan facultades al Alcalde Municipal para el manejo integral de la Cuenca del Río Medellín, con sus facultades y zona aledañas

Acuerdo [3](#) de 1992, por medio del cual se cede un lote de terreno a la Nación - Ministerio de Defensa Nacional

Acuerdo [2](#) de 1992, por el cual se reglamenta la actividad del comercio informal y parcialmente la utilización del espacio público

2016:

Resolución [35](#) de 2016, por medio de la cual se fijan los costos directos de construcción por metro cuadrado para la liquidación de Impuesto de Delineación Urbana y Tasa de Nomenclatura en el Municipio de Medellín, para la vigencia fiscal 2017

2018:

Resolución [15535](#) de 2017, por la cual se modifica la Resolución Nro. 35189 de 2017 - por la cual se establece el grupo de obligados a suministrar información a la Subsecretaría de Ingresos del Municipio de Medellín por el año gravable 2018, se señala el contenido, características técnicas para la presentación y se fijan los plazos para la entrega

Resolución [1630](#) de 2018, por medio de la cual se modifica la Resolución nro. 31277 de 2017 'por medio de la cual se prescriben y habilitan los formularios y formatos para el cumplimiento de las obligaciones formales y se establece el calendario tributario para el Municipio de Medellín'

Circular [80](#) de 2018, ampliación del término de presentación y pago de las declaraciones de autorretención en la fuente por motivos de fuerza mayor

2017:

Resolución [35189](#) de 2017, por la cual se establece el grupo de obligados a suministrar información tributaria a la Subsecretaría de Ingresos del Municipio de Medellín por el año gravable 2018, se señala el contenido, características técnicas para la presentación y se fijan los plazos para la entrega

Resolución [31277](#) de 2017, por medio de la cual se prescriben y habilitan los formularios y formatos para el cumplimiento de las obligaciones formales y se establece el calendario tributario para el Municipio de Medellín

## Doctrina Concordante MEDELLIN

2014:

Concepto SGMED [14](#) de 2014 - Atribuciones de las Juntas Administradoras Locales

DECRETA:



ARTICULO 1o. El Código de Régimen Municipal comprende los siguientes Títulos: El Municipio como entidad territorial; Condiciones para su creación, deslinde y amojonamiento; Planeación municipal; Concejos; Acuerdos; Alcaldes; Personeros; Tesoreros; Entidades descentralizadas; Bienes y rentas municipales; Presupuesto; Contratos; Personal; Control fiscal; Divisiones administrativas de los Municipios; Asociaciones de Municipios; Areas Metropolitanas; Participación comunitaria y disposiciones varias.

En él se incorporan las normas constitucionales relativas a la organización y el funcionamiento de la administración municipal y se codifican las disposiciones legales vigentes sobre las mismas materias.

Concordancias

Ley 70 de 1993; Art. [2o](#), Num. 3o

Decreto 755 de 2000; Art. [1o](#), Num. 5o

Decreto 2681 de 1993; Art. [13](#)

Decreto 919 de 1989; Art. [5o](#)

Decreto 77 de 1987; Art. [90](#) Lit c)



ARTICULO 2o. La legislación municipal tiene por objeto dotar a los Municipios de un estatuto administrativo y fiscal que les permita, dentro de un régimen de autonomía, cumplir las funciones y prestar los servicios a su cargo, promover el desarrollo de sus territorios y el mejoramiento socio-cultural de sus habitantes, asegurar la participación efectiva de la comunidad en el manejo de los asuntos públicos de carácter local y propiciar la integración regional.

Concordancias MEDELLIN

2015:

Acuerdo [51](#) de 2015, por medio del cual se promueven medidas de sensibilización y protección de la Fauna ante el uso de pólvora en el Municipio de Medellín

TÍTULO I.

DEL MUNICIPIO COMO ENTIDAD TERRITORIAL



ARTICULO 3o. <Ver Notas del Editor> Son entidades territoriales de la República los Departamentos, las Intendencias, las Comisarías<sup><1></sup> y los Municipios o Distritos Municipales, en

que se dividen aquéllos y éstas (Artículo [5o.](#), inciso 1o., de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [286](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo [380](#) de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

ARTICULO 4o. La Nación, los Departamentos, las Intendencias, las Comisarías<sup><1></sup> y los Municipios son personas jurídicas.

ARTICULO 5o. <Ver Notas del Editor> Corresponde a las Asambleas, por medio de ordenanzas:

.....

4o. - Crear y suprimir Municipios, segregar o agregar términos municipales y fijar límites entre los Distritos, llenando estrictamente los requisitos que establezca la ley (Artículo 187, ordinal 4o., de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [300](#) Numeral 6o. y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo [380](#) de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Decreto 1222 de 1986; Art. [7](#); Art. [16](#); Art. [60](#) Num. 4o; Art. [62](#); Art. [73](#)

ARTICULO 6o. <Ver Notas del Editor> La ley podrá establecer diversas categorías de Municipios de acuerdo con su población, recursos fiscales e importancia económica y señalar distinto régimen para su administración (Artículo [198](#), inciso 1o., de la Constitución Política)

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [320](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo [380](#) de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 7o. <Ver Notas del Editor> Los Departamentos tendrán independencia para la administración de los asuntos seccionales, con las limitaciones que establece la Constitución, y ejercerán sobre los Municipios la tutela administrativa necesaria para planificar y coordinar el desarrollo regional y local y la prestación de servicios, en los términos que las leyes señalen.

Salvo lo dispuesto por la Constitución, la ley, a iniciativa del Gobierno, determinará los servicios a cargo de la Nación y de las entidades territoriales, teniendo en cuenta la naturaleza, importancia y costos de los mismos, y señalará el porcentaje de los ingresos ordinarios de la Nación que deba ser distribuido entre los Departamentos, las Intendencias y Comisarías<sup><1></sup> y el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, para la atención de sus servicios y los de sus respectivos Municipios, conforme a los planes y programas que se establezcan.

El treinta por ciento de esta asignación se distribuirá por partes iguales entre los Departamentos, Intendencias y Comisarías<sup><1></sup> y el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, y el resto proporcionalmente a su población (Artículo [182](#) de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [356](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo [380](#) de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [298](#)



ARTICULO 8o. El territorio sometido a la jurisdicción del Alcalde constituye con sus habitantes el Distrito Municipal o Municipio.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [286](#)



ARTICULO 9o. La ley no reconoce otros intereses municipales que los de los Municipios.

Las obras o establecimientos públicos de la Nación o del Departamento se consideran de interés general para sus respectivos habitantes.



ARTICULO 10. Los Municipios podrán ser delegatarios de la Nación, de los Departamentos y de sus entidades descentralizadas para la atención de funciones administrativas, la prestación de servicios y la ejecución de obras.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [288](#); Art. [298](#)



ARTICULO 11. La competencia administrativa de los Municipios está constituida por la relación de funciones y servicios que les asigne la ley de acuerdo con la categoría en que cada Municipio o Distrito se halle clasificado.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [288](#)



ARTICULO 12. La atención de las funciones, la prestación de los servicios y la ejecución de las obras a cargo de los Municipios se hará directamente por éstos, a través de sus oficinas y dependencias centrales o de sus entidades descentralizadas, o por otras personas en razón de los contratos y asociaciones que para el efecto se celebren o constituyan.

Para el adecuado ejercicio de sus atribuciones, los Municipios recibirán de otras entidades la ayuda y la colaboración técnica, administrativa y financiera que prevean las normas vigentes y los acuerdos o convenios válidamente celebrados.

La atención de funciones, la prestación de servicios y la ejecución de obras por parte de los Distritos que integran un Area Metropolitana o una Asociación de Municipios, se hará de acuerdo con las disposiciones y cláusulas de los actos y contratos que creen y organicen la respectiva Area o Asociación.

Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [32](#)

## TÍTULO II.

### DE LAS CONDICIONES PARA SU CREACIÓN, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO



ARTICULO 13. <Ver Notas del Editor> Corresponde al Congreso hacer las leyes. Por medio de ellas ejerce las siguientes atribuciones:

...

5a. Modificar la división general del territorio, con arreglo al artículo [5o.](#) de la Constitución; establecer y reformar las otras divisiones territoriales de que trata el artículo [7o.](#), y fijar las bases y las condiciones para la creación de Municipios (Artículo [76](#), atribución 5a., de la Constitución

Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [150](#) Numeral 4o. [285](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo [380](#) de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 14. <Ver Notas de Editor> Para que una porción del territorio de un Departamento pueda ser erigida en Municipio, se necesitan que concurren las siguientes condiciones:

1a. Que tenga por lo menos 20.000 habitantes y que el Municipio o municipios de los cuales se segrega quede cada uno con una población no inferior a 25.000 habitantes, según certificación detallada del Departamento Administrativo Nacional de Estadística

2a. Que en los tres últimos años fiscales haya aportado en rentas y contribuciones al Municipio o Municipios de los cuales se segrega suma no inferior a un millón de pesos (\$ 1.000.000.00) anuales y que, además, estos Distritos queden cada uno con un presupuesto no inferior a un millón quinientos mil pesos (\$ 1.500.000.00) anuales, sin computar en esta suma las transferencias que reciban de la Nación y del Departamento, todo de conformidad con las certificaciones motivadas que expida la respectiva Contraloría Departamental o Municipal, según el caso.

3a. Que a juicio de los organismos departamentales de planeación presentado en estudio motivado, tenga capacidad para organizar presupuesto anual no inferior a un millón quinientos mil pesos (\$1.500.000.00), sin computar las transferencias que reciba de la Nación y el Departamento.

4a. Que en el poblado destinado a cabecera residan no menos de 3.000 personas, según certificado del Departamento Administrativo Nacional de Estadística; que existan así mismo locales adecuados para el funcionamiento de oficinas públicas, casa municipal, cárcel, centro de salud y escuela, como mínimo, o que cuente con recursos suficientes para construirlos o que su establecimiento esté previsto en los programas nacionales, regionales o departamentales.

5a. Que la creación sea solicitada por no menos de 4.000 ciudadanos domiciliados dentro de los límites que se piden para el nuevo Municipio, y que las firmas de los solicitantes estén autenticadas por el juez del Municipio o Municipios de los cuales se segrega el que se pretende crear.

6a. Que los organismos departamentales de planeación motivadamente conceptúen sobre la conveniencia económica y social de la nueva entidad teniendo en cuenta su capacidad fiscal, sus posibilidades económicas y su identificación como área territorial de desarrollo. También analizarán la conveniencia o inconveniencia de la creación para el Municipio o Municipios de los

cuales se segrega el nuevo.

7a. Que durante el año anterior a la creación del Municipio, en el territorio de éste, haya funcionado una Junta Administradora Local, organizada en los términos de este Código.

Los valores fijados en las condiciones 2a. y 3a se reajustarán anualmente en porcentaje igual al que aumente para el respectivo período el índice de precios al consumidor elaborado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

#### Notas del Editor

- Para la interpretación de este artículo se debe tener en cuenta lo dispuesto por el artículo [8](#) de la Ley 136 de 1994 y las normas que lo modifican y/o adicionan, mediante el cual se establecen los requisitos para que una porción del territorio de un departamento pueda ser erigida en municipio.



ARTICULO 15. La solicitud, acompañada de las certificaciones y documentos a que se refiere el artículo [14](#) será presentada por los interesados al Gobernador del Departamento, funcionario que tramitará el expediente.

Si la documentación resultare incompleta, el Gobernador por medio de resolución motivada así lo declarará en un término improrrogable de 10 días y la devolverá a los interesados para los fines a que hubiere lugar.

La Asamblea Departamental conocerá el correspondiente proyecto de ordenanza, a propuesta de sus respectivos miembros o del Gobernador.

PARÁGRAFO. Si el proyecto de ordenanza fuere negado, se archivará y una nueva iniciativa en el mismo sentido sólo podrá presentarse 2 años después.

#### Concordancias

Ley 617 de 2000; Art. [15](#) ; Art. [16](#)

Ley 136 1994; Art. [8](#); Art. [9](#); Art. [15](#)



ARTICULO 16. Sin el lleno de los requisitos a que se refiere el artículo [14](#) del presente Código, las Asambleas podrán erigir en Municipios aquellos territorios que carezcan de medios adecuados de comunicación con la cabecera del Distrito o Distritos de los cuales forman parte, si el desarrollo de la colonización o la explotación de recursos naturales así lo aconsejan, previo concepto favorable del Departamento Nacional de Planeación.

Igualmente, y por razones de conveniencia nacional, podrán crearse Municipios en las zonas fronterizas sin el lleno de los mismos requisitos, previo dictamen favorable del Presidente de la República.

#### Notas del Editor

- Para la interpretación de este artículo se debe tener en cuenta lo dispuesto por el artículo [9](#) de la Ley 136 de 1994.

ARTICULO 17. La ordenanza que cree un Municipio dispondrá cuál será su cabecera para todos los efectos legales y administrativos.

Concordancias

Ley 136 1994; Art. [16](#)

ARTICULO 18. La ordenanza que cree un Municipio determinará la forma como éste debe concurrir al pago de la deuda pública que quede a cargo del Municipio o Municipios de los cuales aquél se segregó.

Concordancias

Ley 136 1994; Art. [16](#), numeral 3

ARTICULO 19. <Ver Notas del Editor> El Gobierno Nacional, a iniciativa de los Consejos Intendenciales y Comisariales, podrá crear, suprimir o fusionar Municipios o agregar y segregar territorios a los mismos y fijar los límites entre los diferentes Distritos Municipales.

Para la creación de un Municipio en las Intendencias y Comisarías, en lo relacionado con los requisitos de población, presupuesto y consenso poblacional, sólo se necesitarán la mitad de los exigidos por la ley para el establecimiento de Municipios en los Departamentos. Sin embargo, cuando el Gobierno Nacional lo considere conveniente para la colonización o la defensa nacional podrá crear Municipios, sin ajustarse a los requisitos de la ley.

Notas del Editor

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [309](#) de la Constitución Política de 1991, el cual establece:

'ARTÍCULO 309. Erígense en departamento las Intendencias de Arauca, Casanare, Putumayo, el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, y las Comisarías del Amazonas, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada. Los bienes y derechos que a cualquier título pertenecían a las intendencias y comisarías continuarán siendo de propiedad de los respectivos departamentos.'

ARTICULO 20. SIMPLIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE ENTIDADES TERRITORIALES. <Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011>

Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011, publicada en el Diario Oficial No. 48.095 de 9 de junio de 2011.
- Artículo modificado por el artículo [29](#) de la Ley 962 de 2005, publicada en el Diario Oficial No. 45.963 de 08 de julio de 2005
- Artículo modificado por el Artículo [57](#) del Decreto 266 de 2000, publicado en el Diario Oficial No. 43.906 del 22 de febrero de 2000.
- Artículo modificado por el Artículo [113](#) del Decreto 1122 de 1999, publicado en el Diario Oficial No. 43.622 del 29 de junio de 1999.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional:

- El Decreto 266 de 1999 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-1316-2000](#) del 26 de septiembre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Carlos Gaviria. A partir de su promulgación.
- El Decreto 1122 de 1999 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia C-923-99 del 18 de noviembre de 1999, Magistrado Ponente Dr. Alvaro Tafur Galvis.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [15](#); Art. [16](#), párrafo

#### Legislación Anterior

Texto modificado por la Ley 962 de 2005:

ARTÍCULO 20. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi realizará el deslinde y amojonamiento de las entidades territoriales de la República, de oficio o a petición del representante legal de una, varias o todas las entidades territoriales interesadas e informará al Ministerio del Interior y de Justicia, tanto la iniciación de la diligencia de deslinde y amojonamiento, como los resultados de la misma.

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTÍCULO 20. Previo acuerdo para cada caso concreto entre los Ministerios de Gobierno y de Hacienda y Crédito Público, se procederá a deslindar y amojonar los Municipios de la República.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi queda encargado de llevar a efecto el deslinde y amojonamiento a que haya lugar.

Con este fin reunirá toda la documentación que exista hasta la fecha en los archivos de las diferentes entidades oficiales sobre esta materia: leyes, ordenanzas, planos, etc.

Texto modificado por el Decreto 1122 de 1999:

ARTICULO 20. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi realizará el deslinde de las entidades territoriales de la República, de oficio o a petición del representante legal de una,

varias o todas las entidades territoriales interesadas e informará al Ministerio del Interior, tanto la iniciación de la diligencia de deslinde, como los resultados de la misma.



ARTICULO 21. <Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011>

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011, publicada en el Diario Oficial No. 48.095 de 9 de junio de 2011.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTÍCULO 21. El ingeniero catastral hará el deslinde directamente sobre el terreno, en presencia de los representantes de cada una de las entidades políticas interesadas, marcando sobre el plano topográfico o fotográfico del territorio en cuestión la línea o líneas que correspondan a la opinión unánime o diferente de éstos, basada en la interpretación de los textos legales u otras razones, y en último caso marcará además el trazado técnico que juzgue más adecuado.

PARÁGRAFO. Los representantes de las entidades políticas interesadas, para cada uno de los Municipios, serán el Alcalde, el Personero y el Inspector respectivo, en el caso en que el Municipio esté subdividido en Corregimientos.



ARTICULO 22. <Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011>

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011, publicada en el Diario Oficial No. 48.095 de 9 de junio de 2011.

- Artículo modificado por el Artículo [58](#) del Decreto 266 de 2000, publicado en el Diario Oficial No. 43.906 del 22 de febrero de 2000.

- Artículo modificado por el Artículo [114](#) del Decreto 1122 de 1999, publicado en el Diario Oficial No. 43.622 del 29 de junio de 1999.

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- El Decreto 266 de 1999 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-1316-2000](#) del 26 de septiembre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Carlos Gaviria. A partir de su promulgación.

- El Decreto 1122 de 1999 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-923-99](#) del 18 de noviembre de 1999, Magistrado Ponente Dr. Alvaro Tafur Galvis.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTÍCULO 22. En cuanto el Ministerio de Gobierno reciba del de Hacienda y Crédito Público los documentos referentes a límites dudosos o no, los remitirá para su ratificación definitiva, si fuere el caso, a la Asamblea Departamental por conducto del Gobernador respectivo.

Texto modificado por el Decreto 1122 de 1999:

'ARTICULO 22. Cuando un límite no presente duda y su descripción esté contenida en un acta de deslinde que precise el límite sin introducir modificaciones que generen agregación o segregación de territorio y se suscriba en total acuerdo por los representantes de todas las entidades territoriales interesadas, se considerará como límite definido cuando dicha acta sea aprobada por el Gobernador, tratándose de límites municipales, o por el Ministro del Interior, tratándose de límites departamentales o distritales.

'Cuando un límite presente duda, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por acta marcará el trazado técnico que juzgue más adecuado y junto con los documentos referentes al límite dudoso, la remitirá para su decisión, así:

'Al Congreso de la República, por intermedio del Ministro del Interior, cuando se trate de límites departamentales o distritales.

'A la Asamblea Departamental, por intermedio del Gobernador, cuando se trate de límites municipales'



ARTICULO 23. <Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011>

Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011, publicada en el Diario Oficial No. 48.095 de 9 de junio de 2011.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTÍCULO 23. Una vez en posesión de los documentos cuya solución corresponde a una Asamblea Departamental ésta nombrará las comisiones demarcadoras respectivas, que se integrarán por 3 diputados elegidos directamente por la corporación.

La comisión demarcadora de la Asamblea examinará el problema, completará las informaciones si lo juzga necesario, y asistida por el ingeniero catastral que haya actuado en el terreno, propondrá un trazado definitivo para la ratificación de la Asamblea, dentro de los 10 días siguientes a su elección.



ARTICULO 24. <Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011>

Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011, publicada en el Diario Oficial No. 48.095 de 9 de junio de 2011.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTÍCULO 24. Cuando dos o más Municipios de un mismo Departamento mantengan disputa territorial, por no existir entre ellos límites definidos, de acuerdo con las disposiciones legales que regulan la materia, las Asambleas Departamentales al hacer la delimitación tendrán en cuenta la opinión de los ciudadanos vecinos de la región o regiones en disputa, la cual se expresará por medio de peticiones razonadas y suscritas por no menos de 200 de ellos. Si en la mencionada región o regiones alguno de los Municipios interesados hubiere fomentado el desarrollo de núcleo importante de población, este Municipio conservará la jurisdicción del territorio en que se encuentre el caserío o población nueva. Son nulas las ordenanzas que se dicten en contravención de este artículo.

#### Concordancias

Ley 136 de 1994; Art. [14](#)

**ARTICULO 25. AMOJONAMIENTO Y ALINDERACIÓN, Y LÍMITE PROVISIONAL DE ENTIDADES TERRITORIALES.** <Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011>

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el artículo [14](#) de la Ley 1447 de 2011, publicada en el Diario Oficial No. 48.095 de 9 de junio de 2011.
- Artículo modificado por el artículo [30](#) de la Ley 962 de 2005, publicada en el Diario Oficial No. 45.963 de 08 de julio de 2005
- Artículo modificado por el Artículo [59](#) del Decreto 266 de 2000, publicado en el Diario Oficial No. 43.906 del 22 de febrero de 2000.
- Artículo modificado por el Artículo [115](#) del Decreto 1122 de 1999, publicado en el Diario Oficial No. 43.622 del 29 de junio de 1999.

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- El Decreto 266 fue 1999 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-1316-2000](#) del 26 de septiembre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Carlos Gaviria. A partir de su promulgación.
- El Decreto 1122 de 1999 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-923-99](#) del 18 de noviembre de 1999, Magistrado Ponente Dr. Alvaro Tafur Galvis.

#### Legislación Anterior

Texto modificado por la Ley 962 de 2005:

ARTÍCULO 25. El deslinde y amojonamiento adoptado y aprobado por la autoridad competente será el definitivo y se procederá a la publicación del mapa oficial por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Cuando la autoridad competente para aprobar el acto de deslinde y amojonamiento, necesite desatar las controversias o definir el límite dudoso, no lo hiciere dentro del año siguiente a la fecha de radicación del expediente sobre el límite, levantado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el trazado técnico propuesto por este instituto se considerará como límite provisional y surtirá todos los efectos legales hasta cuando se apruebe el deslinde y amojonamiento en la forma prevista por la ley.

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTÍCULO 25. La demarcación, cuando se haya ratificado por las entidades competentes, vendrá a ser definitiva.

'Después que el Ministerio de Gobierno informe al de Hacienda y Crédito Público sobre la ratificación definitiva del trazado, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi procederá en seguida al amojonamiento de los puntos característicos del límite, según especificaciones que al efecto se dicten.

'Cuando los trabajos estén completamente terminados, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público enviará al de Gobierno copias auténticas de los planos y documentos respectivos para su distribución entre las entidades políticas interesadas y su publicación en el Diario Oficial.

Texto modificado por el Decreto 1122 de 1999:

'ARTICULO 25. El deslinde adoptado y aprobado por la autoridad competente será el definitivo y se procederá al amojonamiento y a la publicación del mapa oficial por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

'Cuando la autoridad competente para aprobar el acto de deslinde, desatar las controversias o definir el límite dudoso, no lo hiciere dentro del año siguiente a la fecha de radicación del expediente sobre el límite, levantado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el trazado técnico propuesto por este instituto se considerará como límite provisional y surtirá todos los efectos legales hasta cuando se apruebe el deslinde en la forma prevenida por la ley.

'Igualmente se considerará como límite provisional, para todos los efectos legales, el deslinde que realice autónomamente el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y lo formalice mediante resolución, cuando previa citación efectuada por el dicho instituto, una o ambas parte no asistan a dos convocatorias de diligencias de deslinde'



ARTICULO 26. Cuando se decretare la formación de nuevos Municipios, el acto concerniente deberá prever el deslinde y amojonamiento del caso, observando las disposiciones establecidas por el presente Código.



ARTICULO 27. Para agregar o segregarse términos municipales correspondientes a un mismo

Departamento, deben llenarse las siguientes condiciones:

- a. Petición motivada hecha a la Asamblea Departamental por los Concejos Municipales respectivos, y por la mitad, por lo menos, de los ciudadanos de la región que se trata de segregar.
- b. Estudio de los límites por el ingeniero catastral competente, asistido por los Personeros de los Municipios interesados y por el Gobernador o su representante. En el caso de que alguno de los Personeros Municipales se negare a asistir a ese estudio, la diligencia será válida con la constancia de habersele citado personalmente en debida oportunidad, y
- c. Informe del Gobernador.

PARÁGRAFO. Es entendido que los Municipios que sufran segregación deberán quedar con los requisitos exigidos por este Código, para creación de nuevos Municipios, en cuanto a población y rentas municipales se refiere.



ARTICULO 28. Los propietarios están en la obligación de dar libre entrada a sus fincas a los ingenieros y en general a los funcionarios encargados del establecimiento y conservación del catastro nacional, debidamente autorizados.

Deben también conservar bajo su responsabilidad, los puntos fijos, señales u otras referencias indispensables a las operaciones topográficas y catastrales, localizadas en sus propiedades.

El órgano ejecutivo, al reglamentar este Código, determinará las penas aplicables a quienes violen las disposiciones contenidas en la presente norma.



ARTICULO 29. Cuando sobre los nombres de los principales detalles topográficos no haya acuerdo, las entidades competentes darán la solución definitiva al ratificar los límites.

Los Alcaldes Municipales están en la obligación de dar aviso a los Ministerios de Gobierno y de Hacienda y Crédito Público sobre los cambios ocurridos en los nombres de los principales detalles topográficos en las regiones de su jurisdicción, para hacer las anotaciones en los planos respectivos.

### TÍTULO III.

#### DE LA PLANEACIÓN MUNICIPAL

##### CAPÍTULO I.

#### DE LOS PLANES DE DESARROLLO



ARTICULO 30. <Ver Notas del Editor> Igualmente, a iniciativa del Gobierno la ley determinará lo relativo a planes y programas de desarrollo económico y social y de obras públicas de los Municipios, y podrá también atendiendo sus características, conforme al artículo [198](#), otorgar exclusivamente al Alcalde la iniciativa de los proyectos de acuerdo sobre determinadas materias. (Artículo 189, inciso segundo, de la Constitución Política).

Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [313](#) Numeral 2o., [315](#) Numeral 5o., [341](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [340](#) ; Art. [344](#)

Ley [188](#) de 1995

Ley 141 de 1994; Art. [65](#)

Ley 70 de 1993; Art. [48](#)

Ley 60 de 1993; Art. [28](#) numeral 2.

Decreto [564](#) de 2006



ARTICULO 31. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 31. Se entiende por ley orgánica del desarrollo urbano un conjunto de normas generales que permitan orientar las instituciones jurídicas y la intervención del Estado hacia el propósito fundamental de mejorar las condiciones económicas, sociales, culturales y ecológicas de las ciudades, de suerte que sus habitantes mediante participación justa y equitativa de los beneficios y obligaciones de la comunidad, puedan alcanzar el progreso máximo de su persona y su familia en todos los aspectos de la vida humana o sea en lo moral, lo cultural, lo social y lo físico'



ARTICULO 32. El desarrollo de las áreas urbanas se regulará dentro de una política nacional de equilibrio entre las diversas regiones del territorio y entre las zonas rurales, urbanas y de conservación ecológica. Así mismo se procurará la óptima utilización del suelo urbano y de los limitados recursos de inversión en vivienda, infraestructura y equipamiento y la participación de la sociedad en el valor de la tierra que se deba exclusivamente al crecimiento de las ciudades o al gasto público.

## Concordancias

Ley [9](#) de 1989

Ley [61](#) de 1978

2011:

Acuerdo [24](#) de 2011, por el cual se establece exención general de impuestos municipales para la realización del Campeonato Mundial Masculino de Fútbol Sub 20



ARTICULO 33. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

## Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.
- El artículo 1 de la Ley 9a. fue sugrogado por el artículo [1](#) de la Ley 2a. de 1991,
- Artículo modificado por el Artículo [1](#) de la Ley 9a. de 1989, publicada en el Diario Oficial No. 38.650 del 11 de enero de 1989.

## Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Aparte subrayado del texto modificado por la Ley 9a. fue declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-295-93](#) del 29 de julio de 1999.

## Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [309](#); Art. [322](#)

Ley [9](#) de 1989

## Legislación Anterior

Texto original de la Ley 2a. de 1991:

ARTICULO 1o. Los incisos 3o, 4o y 5o. del artículo [1o.](#) de la Ley 9a. de 1989, quedarán así:

'En las Areas Metropolitanas el plan de desarrollo expedido por la Junta Metropolitana prevalecerá sobre los planes que adoptaren los municipios que integran el área en las materias que son de competencia de las respectivas áreas.

'Continuarán vigentes los planes integrales de desarrollo, planes de desarrollo y planes reguladores que se hayan expedido con anterioridad a la vigencia de la presente Ley, pero deberán ser adecuados a las normas del presente capítulo. Donde no existiere plan de desarrollo o plan de desarrollo simplificado o donde hubiere necesidad de adecuarlo, los alcaldes y el Intendente de San Andrés y Providencia deberán presentar el proyecto del plan o sus adecuaciones a consideración del respectivo Concejo, Junta Metropolitana o Consejo

Intendencial dentro de los primeros diez (10) días del mes de noviembre de 1991. En cualquier tiempo posterior la corporación respectiva podrá requerirlo para que presente el plan o sus adecuaciones dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de la proposición correspondiente.

'En el caso de que el alcalde o intendente considere que sus dependencias no están en capacidad de elaborar el proyecto para presentarlo dentro de los términos señalados, deberá solicitar la asesoría técnica prevista en la presente Ley y enviar copia de su solicitud a la corporación respectiva. La falta de presentación oportuna del respectivo proyecto de plan o proyecto de adecuación o sustitivamente de la solicitud de asesoría técnica por parte de los alcaldes de los municipios con más de veinte mil habitantes podrá ser sancionada por el Gobernador respectivo, o por el Presidente de la República, con suspensión en el ejercicio del cargo hasta de treinta (30) días'.

Texto modificado por la la Ley 9a. de 1989:

'ARTICULO 33. Con el objeto de lograr condiciones óptimas para el desarrollo de las ciudades y de sus áreas de influencia en los aspectos físico, económico, social y administrativo, los municipios con una población mayor de cien mil (100.000) habitantes, incluyendo al Distrito Especial de Bogotá, la Intendencia Especial de San Andrés y Providencia y las Areas Metropolitanas, deberán formular su respectivo Plan de Desarrollo de conformidad con la política Nacional y Departamental, las técnicas modernas de planeación urbana y con base en la coordinación del desarrollo urbano - regional.

'Las entidades territoriales a las cuales se refiere el inciso anterior que cuenten con una población de menos de cien mil habitantes (100.000) deberán expedir un Plan de Desarrollo Simplificado que contenga los aspectos contemplados en los numerales 1o., y 2o., del artículo [34](#).

'En las Areas Metropolitanas el Plan de Desarrollo o Plan de Desarrollo Simplificado expedido por la Junta Metropolitana prevalecerá sobre los Planes que adoptaron los municipios que integran el Area en las materias que son de competencia de las respectivas áreas.

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 33. Con el objeto de lograr condiciones óptimas para el desarrollo de las ciudades y de sus áreas de influencia en los aspectos físico, económico, social y administrativo, todo núcleo urbano con más de 20.000 habitantes deberá formular su respectivo plan integral de desarrollo con base en las técnicas modernas de planeación urbana y coordinación urbano regional.

'PARÁGRAFO. Para los solos efectos de este artículo deben tenerse en cuenta los datos provisionales del XIV Censo Nacional de Población elaborado por el DANE en 1973'



ARTICULO 34. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

- Artículo modificado por el Artículo [2](#) de la Ley 9a. de 1989, publicada en el Diario Oficial No. 38.650 del 11 de enero de 1989.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [309](#)

Ley [9](#) de 1989

Decreto 2150 de 1995; Art. [49](#)

Decreto 919 de 1989; Art. [59](#), Num. 3o, Lit. h)

#### Legislación Anterior

Texto modificado por la Ley 9a. de 1989:

'ARTICULO 34. Los Planes de Desarrollo incluirán los siguientes aspectos:

'1. Un plan y un reglamento de usos del suelo {y cesiones obligatorias gratuitas}, así como normas urbanísticas específicas;

'2. Un Plan Vial, de Servicios Públicos y de Obras Públicas

'3. Un programa de Inversiones, que incluirá primordialmente los servicios de suministro de agua, alcantarillado, energía, gas, teléfono, recolección y disposición técnica de basuras, vías y transporte, empleo, vivienda, educación, salud, seguridad pública, recreación, suministro de alimentos y otros, según las condiciones especiales de cada entidad territorial;

'4. La reserva de tierras urbanizables necesarias para atender oportuna y adecuadamente la demanda por vivienda de interés social y para reubicar aquellos asentamientos humanos que presentan graves riesgos para la salud e integridad personal de sus habitantes;

'5. La asignación en las áreas urbanas de actividades, tratamientos y prioridades para desarrollar los terrenos no urbanizados, construir los inmuebles no construidos, conservar edificaciones y zonas de interés histórico, arquitectónico y ambiental, reservar zonas para la protección del medio ambiente y de la ecología, delimitar las zonas de desarrollo diferido, progresivo, restringido y concertado, renovar y redesarrollar zonas afectadas con procesos de deterioro económico, social y físico y rehabilitar las zonas de desarrollo incompleto o inadecuado.

'6. Un plan para la conformación, incorporación, regulación y conservación de los inmuebles constitutivos del Espacio Público para cada ciudad. En dicho plan se incluirá un inventario actualizado y gráfico del Espacio Público, referido en lo posible a las coordenadas geográficas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi;

'7. Los establecidos en los artículos [188](#) del Decreto - Ley 2811 de 1974 (Código de Recursos Naturales), [47](#) a [51](#), [52](#), [53](#), y [58](#) cuando sean aplicables, del Decreto - Ley 1333 de 1986. (Código de Régimen Municipal), y en el artículo [16](#) de la Ley 9 de 1979 (Código Sanitario Nacional),

'8. Los demás que determinen los Concejos, las Juntas Metropolitanas y el Consejo Intendencial de San Andrés y Providencia, con sujeción a las leyes.

'PARAGRAFO. Los elementos constitutivos del Plan de Desarrollo o Plan de Desarrollo Simplificado definidos en el presente artículo podrán establecerse en uno o en varios acuerdos. {Los planes de desarrollo de los municipios con población superior a cien mil habitantes (100.000), contendrán como mínimo los elementos constitutivos contemplados en los numerales 1 }, 2, 3 y 4 del presente artículo'

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 34. La planeación urbana comprenderá principalmente:

'1o. La reglamentación de la construcción y el desarrollo de programas habitacionales según las necesidades de protección y restauración de la calidad ambiental y de la vida, dando prelación a las zonas con mayores problemas;

'2o. La localización adecuada de servicios públicos cuyo funcionamiento pueda afectar el ambiente;

'3o. La fijación de zonas de descanso o de recreo y la organización de sus servicios para mantener ambiente sano y agradable para la comunidad;

'4o. La regulación de las dimensiones adecuadas de los lotes de terreno, de las unidades de habitación y de la cantidad de personas que pueda albergar cada una de estas unidades y cada zona urbana'



ARTICULO 35. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

- Artículo modificado por el Artículo [3](#) de la Ley 9a. de 1989, publicada en el Diario Oficial No. 38.650 del 11 de enero de 1989.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [309](#); Art. [322](#)

#### Legislación Anterior

Texto modificado por la Ley 9a. de 1989:

'ARTICULO 35. Los Alcaldes Municipales o Metropolitanos, el del Distrito Especial de Bogotá y el Intendente de San Andrés deberán presentar proyectos de acuerdos sobre el Plan de Desarrollo o Plan de Desarrollo Simplificado a consideración de los Concejos Municipales, Juntas Metropolitanas o el Consejo Intendencial de San Andrés, dentro de los primeros diez (10) días del mes de noviembre del primer año de sesiones del respectivo concejo'

'Los Concejos y el Consejo Intendencial crearán una Comisión del Plan, elegida por el sistema del cuociente electoral, encargada de presentar el informe para el primer debate de rigor a dichos proyectos y de vigilar su ejecución. Esta Comisión estará integrada por no más de la mitad de los miembros de la Corporación y se podrá reunir, conforme al reglamento del respectivo Concejo o Consejo Intendencial, con anterioridad a los distintos períodos de sesiones ordinarias'

'Si el proyecto no recibiera consideración, aprobándolo o modificándolo en los tres debates reglamentarios durante el período anual de sesiones ordinarias, los Alcaldes y el Intendente de San Andrés y Providencia podrán poner en vigencia el proyecto presentado por ellos, mediante Decreto con fuerza de Acuerdo, siempre y cuando dichos proyectos se hubieren presentado dentro del término previsto en el primer inciso.'

'Los Alcaldes y el Intendente de San Andrés y Providencia deberán presentar a los respectivos Concejos, Consejo Intendencial y Juntas un informe anual pormenorizado sobre la evolución del Plan de Desarrollo o Plan de Desarrollo Simplificado.'

'PARÁGRAFO TRANSITORIO. Los actuales alcaldes municipales o metropolitanos, el del Distrito Especial de Bogotá y el Intendente de San Andrés deberán presentar proyectos de Acuerdo sobre el Plan de Desarrollo o Plan de Desarrollo Simplificado a consideración de los Concejos Municipales, Juntas Metropolitanas o el Consejo Intendencial de San Andrés, dentro de los primeros diez (10) días del mes de noviembre de 1989.'

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 35. Cuando el Alcalde presente proyectos de acuerdo sobre planes y programas de desarrollo económico y social o de obras públicas, el Concejo podrá crear una comisión del plan encargada de dar primer debate a dichos proyectos y de vigilar su ejecución.

'Esta comisión estará integrada por no más de la mitad de los miembros de la corporación y se podrá reunir, conforme al reglamento del respectivo Concejo, con anterioridad a los distintos periodos de sesiones ordinarias.

'Si la comisión del plan encargada de dar primer debate a los proyectos de acuerdo sobre planes y programas de desarrollo económico y social o de obras públicas, dejare pasar el período de sesiones sin darle el debate previsto, el Alcalde podrá poner en vigencia el proyecto de acuerdo presentado por él.'



ARTICULO 36. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

## Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

## Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [309](#)

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 36. La ejecución de los planes, programas y proyectos de obras públicas y de desarrollo económico y social de los Municipios con población inferior a 100.000 habitantes, deberá ser vigilada por las oficinas de Planeación de los Departamentos, Intendencias y Comisarías a que pertenezcan'



ARTICULO 37. Los acuerdos de los Concejos señalarán calidades para el desempeño de los cargos de jefes de las oficinas municipales de planeación o de las dependencias que hagan sus veces.

## CAPÍTULO II.

### URBANISMO



ARTICULO 38. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

## Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

## Concordancias

Ley [9](#) de 1989

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 38. Se entiende por área urbana de los Municipios la extensión comprendida dentro de la nomenclatura legal correspondiente o la determinada por los Concejos Municipales por medio de acuerdos.

'Los Concejos Municipales que no hayan señalado el área urbana de sus poblaciones procederán a hacerlo de acuerdo con lo dispuesto en los artículos [53](#) y [54](#) de este Código, determinando además la nomenclatura de las calles y carreras.'



ARTICULO 39. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

## Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.
- Artículo derogado por el Artículo [127](#) de la Ley 9 de 1989, publicada en el Diario Oficial No. 38.650, del 11 de enero de 1989

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 39. Los Municipios están en la obligación de levantar el plano regulador que indique la manera como debe continuarse la urbanización futura de la ciudad. Este plano no sólo comprenderá las enmiendas y mejoras que deban hacerse a la parte ya construida, atendiendo al posible desarrollo, sino los nuevos barrios que hayan de levantarse, así como los sitios donde deban ubicarse los edificios públicos, sitios de recreo y deporte, templos, plazas y áreas verdes, escuelas y demás edificios necesarios a la población.'



ARTICULO 40. Corresponde a los Concejos Municipales disponer lo conveniente sobre trazado, apertura, ensanche y arreglo de las calles de las poblaciones y caseríos; y conceder permiso para ocuparlas con canalizaciones subterráneas y postes para alambres y dables eléctricos, rieles para ferrocarriles, torres y otros aparatos para cables aéreos, y en general, con accesorios de empresas de interés municipal.

Si las empresas interesaran a varios Municipios o a todo un Departamento, corresponde a las Gobernaciones respectivas o a las autoridades que designen las ordenanzas conceder los permisos; y si interesaran a más de un Departamento o a toda la Nación, corresponde al Gobierno o a la autoridad que designe la ley concederlo.



ARTICULO 41. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

## Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 41. En los Municipios los Concejos Municipales podrán sancionar las infracciones a los acuerdos que reglamenten el urbanismo y planeamiento de las ciudades, con la suspensión de las obras'.



ARTICULO 42. Los Municipios podrán ordenar la suspensión de las obras o explotaciones que afecten la seguridad pública o perjudiquen el área urbana.



ARTICULO 43. La ejecución de planes de desarrollo urbano y la constitución de reservas para futuras extensiones de las ciudades, o para la protección del sistema ecológico, son motivos de utilidad pública o interés social.

También lo son, la adquisición de zonas de terrenos que las entidades de derecho público necesitaron para sus empresas de servicio público como teléfonos, plantas eléctricas, mataderos, alcantarillados, fajas en las estaciones de ferrocarriles para bodegas, paraderos, oficinas públicas y para el ensanche, reforma y mejora de cárceles, hospitales, cementerios y fábricas de licores.



ARTICULO 44. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 44. Son motivos de utilidad pública o interés social para decretar la expropiación de predios urbanos, fuera de los determinados en las leyes vigentes, las obras de ornato, embellecimiento, seguridad, saneamiento, construcción, reconstrucción o modernización de barrios, apertura o ampliación de calles, edificaciones para mercados, plazas, parques y jardines públicos.'



ARTICULO 45. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 45. Para los efectos del artículo anterior, podrán los municipios decretar la expropiación de los bienes raíces que requieran para las obras allí indicadas, entendiéndose de utilidad pública o de interés social la expropiación de toda área general de la cual haga parte la porción en que haya de ejecutarse la respectiva obra.'



ARTICULO 46. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [30](#)

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 46. Facúltase a los municipios, para enajenar, después de efectuada la obra u obras respectivas, las propiedades que no requieran para sus propios servicios, aunque las hayan adquirido por medio de expropiación, y para hacer esas enajenaciones sin sujeción a formalidades distintas de las que determinen los respectivos Concejos Municipales. En los casos de ventas, ellas se harán por el sistema de licitación pública. Tales enajenaciones deben hacerse dentro de un plazo no mayor de dos años, contado desde la fecha de la entrega, y en ellas el dueño o dueños expropiados deben ser preferidos en igualdad de condiciones, para readquirir los inmuebles respectivos'



ARTICULO 47. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 47. Se planeará el desarrollo urbano determinando, entre otros, sectores residenciales, cívicos, comerciales, industriales y de recreación así como zonas oxigenantes y amortiguadoras y contemplando la necesaria arborización ornamental'



ARTICULO 48. En los centros urbanos, las industrias que por su naturaleza puedan causar deterioro ambiental estarán situadas en zona determinada en forma que no causen daño o molestia a los habitantes de sectores vecinos, ni a sus actividades, para lo cual se tendrán en cuenta la ubicación geográfica, la dirección de los vientos y las demás características del medio y las emisiones no controlables.



ARTICULO 49. El matadero público de los municipios se establecerá en acuerdo con el dictamen de los funcionarios de higiene, para garantía de la salubridad pública.



ARTICULO 50. Se tomarán las medidas necesarias para que las industrias existentes en zona que no sea adecuada, según el artículo [48](#), se trasladen a otra en que se tienen los mencionados requisitos y, entre tanto, se dispondrá lo necesario para que se causen las menores molestias a los

vecinos.



ARTICULO 51. En el sector rural, la instalación de industrias, que por su naturaleza puedan provocar deterioro ambiental, se hará teniendo en cuenta los factores geográficos, la investigación previa del área para evitar que las emisiones o vertimientos no controlables causen molestias o daños a los núcleos humanos, a los suelos, a las aguas, a la fauna, al aire o a la flora del área.

### CAPÍTULO III.

#### DE LAS ZONAS DE RESERVA AGRÍCOLA



ARTICULO 52. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Concordancias

Ley [9](#) de 1989

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 52. Por zonas de reserva agrícola se entiende el área contigua a la zona urbana, destinada principalmente a la producción agrícola, pecuaria y forestal.

'Los planes integrales de desarrollo urbano de que trata el artículo [33](#), realizados o que se realicen en el futuro, deberán comprender igualmente las zonas de reserva agrícola de manera que en ellas se logre ordenar, regular y orientar las acciones del sector público como las actividades del sector privado, con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes y aprovechar los recursos de las zonas en la medida de sus propias aptitudes'



ARTICULO 53. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 53. Los planes integrales de desarrollo señalarán los límites físicos y las condiciones generales del uso de los suelos en las zonas de reserva agrícola, teniendo en cuenta la necesidad del crecimiento urbano y la adecuada utilización agrológica de dichas zonas'



ARTICULO 54. <Ver Notas de Vigencia> No podrá extenderse el perímetro urbano de manera tal que incorpore dentro del área por él determinada, suelos que según la clasificación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi pertenezcan a las clases I, II o III, ni a aquellos correspondientes a otras clases agrológicas, que sean necesarias para la conservación de los recursos de aguas, control de procesos erosivos y zonas de protección forestal.

Notas de Vigencia

- Artículo modificado por el artículo [9](#) del Decreto 4821 de 2010, publicado en el Diario Oficial No. 47.937 de 29 de diciembre de 2010, 'Por el cual se adoptan medidas para garantizar la existencia de suelo urbanizable para los proyectos de construcción de vivienda y reubicación de asentamientos humanos para atender la situación de desastre nacional y de emergencia económica, social y ecológica nacional', expedido en desarrollo de lo dispuesto por el Decreto 4580 del 7 de diciembre de 2010. Según lo establece la Corte Constitucional en Sentencia [C-299-11](#).

Destaca el editor que la Corte Constitucional, condicionó los Proyectos Integrales de Desarrollo Urbano (PIDU) - Art. [1](#) del Decreto 4821 de 2010-, a que estos podrán adoptarse hasta el 2014.

(Por favor remitirse a la norma que a continuación se transcribe para comprobar la vigencia del texto original:)

'ARTÍCULO [9](#). Los perímetros del suelo urbano y de expansión urbana a que se refieren los artículos [31](#) y [32](#) de la Ley 388 de 1997 de los municipios y distritos afectados por el fenómeno de la Niña 2010-2011, podrán ampliarse por las necesidades de expansión urbana sobre los suelos que según clasificación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi pertenezcan a las clases I, II o III, siempre que no sea posible destinar al efecto, suelos de diferente calidad o condición.

'PARÁGRAFO. Los suelos de expansión urbana clasificados y delimitados por los planes de ordenamiento territorial que se hayan adoptado por parte de los municipios y distritos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente decreto, sobre los suelos que según clasificación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi pertenezcan a las clases I, II o III, se incorporarán al desarrollo urbano, de conformidad con la normatividad vigente que sea aplicable a dicho efecto. '

Concordancias

Decreto 3600 de 2007; Art. [4o](#), Num. 2o



ARTICULO 55. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de

1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 55. Las áreas urbanas sólo podrán ampliarse utilizando suelos de los indicados en el artículo anterior cuando se requieran en razón de las necesidades de la expansión urbana, siempre, que se hubieren agotado los previstos con tal fin en el respectivo plan de desarrollo y no sea posible destinar al efecto, suelos de diferente, calidad o condición.

'PARÁGRAFO. La ampliación de que trata el presente artículo deberá ser el resultado de un estudio complementario del plan integral de desarrollo, la cual no podrá entrar en vigencia sin el concepto favorable del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, de los organismos planificadores departamentales y de las Corporaciones Autónomas Regionales correspondientes, si las hubiere'



ARTICULO 56. Toda persona dueña de un predio podrá solicitar a las autoridades distritales, metropolitanas o municipales correspondientes la expedición de un certificado en el cual se especifiquen sus características, sus linderos generales, y la circunstancia de encontrarse o no situado dentro de una zona, de reserva agrícola.



ARTICULO 57. La presentación del certificado de uso del suelo en las zonas de reserva agrícola constituye requisito esencial para:

1. El otorgamiento de cualquier licencia de construcción por parte de las autoridades municipales, metropolitanas o distritales.
2. La ampliación del área de prestación de servicios, públicos por parte de las empresas públicas, municipales, metropolitanas o distritales.

PARÁGRAFO. Las Tesorerías Municipales y las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos harán constar en el paz y salvo predial municipal y en los certificados de libertad, respectivamente, los inmuebles que estén dentro de las zonas de reserva agrícola.



ARTICULO 58. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 58. La autoridad municipal, distrital o metropolitana, de acuerdo con lo previsto en los planes integrales de desarrollo, expedirá los reglamentos detallados del uso de los suelos de zonas de reserva agrícola, de manera que contengan disposiciones relacionadas con la ejecución de actividades principales complementarias y compatibles en los diferentes espacios del referido territorio'



ARTICULO 59. La modificación de los reglamentos del uso de los suelos de las zonas de reserva agrícola por las autoridades competentes, se hará con sujeción a los criterios y orientaciones generales establecidas al respecto, tanto por los planes de desarrollo departamental como por las Corporaciones de Desarrollo donde éstas existan.



ARTICULO 60. Constituye contravención de policía toda violación de las reglamentaciones sobre usos del suelo en zonas de reserva agrícola. Al infractor se le impondrá sanción de suspensión o demolición de las obras construidas y de multas, según la gravedad de la infracción, en cuantías que no podrán ser superiores al valor catastral del predio ni inferiores al valor de la obra ejecutada. En caso de que el valor de las obras sea superior al avalúo, el valor de la obra constituirá el límite superior.



ARTICULO 61. Dentro de los seis meses siguientes a la constitución de cada zona de reserva agrícola, los propietarios de los predios por ella comprendidos deberán informar al Ministerio de Agricultura sobre la ubicación, extensión y uso de los mismos.

Si no se diere cumplimiento a lo dispuesto en el inciso anterior, se presume que en la fecha de constitución de la respectiva zona, la totalidad del predio se dedicaba a la actividad agrícola, pecuaria o forestal.



ARTICULO 62. Las autoridades de policía de los municipios, del Distrito Especial de Bogotá<sup>2</sup> y de las Areas Metropolitanas, de oficio o a petición de cualquier persona y mediante el procedimiento que establezca el Gobierno Nacional, investigarán los actos que contraríen las normas contenidas en los artículos anteriores, y en las disposiciones que conforme a la misma expida el Gobierno Nacional en cuanto al uso de predios ubicados en zonas de reserva agrícola. Establecida la violación se procederá a imponer las sanciones a que hubiere lugar.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)



ARTICULO 63. Las autoridades distritales, municipales y metropolitanas informarán oportunamente a las autoridades nacionales competentes de la adopción o modificación de los planes integrales y en especial de las reglamentaciones sobre el uso del suelo, a fin de que se establezcan normas a las cuales deban someterse las entidades financieras que consagren modalidades diferenciales para la utilización del crédito.



ARTICULO 64. Las entidades del sector oficial encargadas de la prestación de servicios públicos se someterán estrictamente, en la programación de sus inversiones y en la fijación de tarifas, a los planes integrales de desarrollo y, en especial a los criterios de utilización del suelo señalados en los mismos.



ARTICULO 65. Los preceptos de los artículos [52](#) y siguientes del presente Código serán aplicables a los municipios cuya población exceda de trescientos mil (300.000) habitantes y a los situados a menos de 60 kilómetros del perímetro de los primeros.

#### TÍTULO IV.

#### DE LOS CONCEJOS

#### CAPÍTULO I.

#### DE SU ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO



ARTICULO 66. <Ver Notas del Editor> En cada Distrito Municipal habrá una corporación administrativa de elección popular que se denominará Concejo Municipal y estará integrado por no menos de 6, ni más de 20 miembros, según lo determine la ley, atendida la población respectiva. El número de suplentes será el mismo de los Concejales principales, y reemplazarán a éstos, en caso de falta absoluta o temporal según el orden de colocación en la respectiva lista electoral. (Artículo [196](#), inciso primero de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [21](#) de la Ley 136 de 1994, publicada en el Diario Oficial No. 41.377 del 2 de junio de 1994, el cual establece:

'ARTÍCULO 21. En cada municipio habrá una corporación administrativa, cuyos miembros serán elegidos popularmente para períodos de tres (3) años, y que se denominará Concejo Municipal, integrada por no menos de siete (7) ni más de veintiún (21) miembros. '

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [312](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [261](#); Art. [312](#)

Ley [136](#) 1994



ARTICULO 67. <Modificado por el Artículo [22](#) de la Ley 136 de 1994. El nuevo texto es el

siguiente:> Los Concejos Municipales se compondrán del siguiente número de concejales. Los municipios cuya población no exceda de cinco mil (5.000) habitantes, elegirán siete (7); los que tengan de cinco mil uno (5.001) a diez mil (10.000), elegirán nueve (9); los que tengan de diez mil uno (10.001) hasta veinte mil (20.000), elegirán once (11); los que tengan de veinte mil uno (20.001) a cincuenta mil (50.000) elegirán trece (13); los de cincuenta mil uno (50.001), hasta cien mil (100.000) elegirán quince (15); los de cien mil uno (100.001) hasta doscientos cincuenta mil (250.000), elegirán diecisiete (17); los de doscientos cincuenta mil uno (250.001), a un millón (1.000.000), elegirán diecinueve (19); los de un millón uno (1.000.001) en adelante, elegirán veintiuno (21).

PARÁGRAFO. La Registraduría Nacional del Estado Civil tendrá a su cargo la determinación y publicación oportuna del número de concejales que puede elegir cada municipio.

#### Notas de Vigencia

- Modificado por el Artículo [22](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por el <sic> cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 del 2 de junio de 1994.

- Modificado por el Artículo [1](#)o. de la Ley 15 de 1988, 'Por la cual se reforman los artículos [67](#) y [68](#) del Decreto 1333 de 1986', publicada en el Diario Oficial No. 38.189, del 25 de enero de 1988.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [312](#)

Ley [136](#) 1994

#### Legislación Anterior

Texto modificado por la Ley 15 de 1988:

ARTICULO 67. Los Concejos Municipales se compondrán de los siguientes Concejales:

Los municipios cuya población no exceda de cinco mil habitantes, elegirán siete (7); los que tengan de cinco mil uno a diez mil, elegirán nueve (9); los que tengan de diez mil uno hasta veinte mil, elegirán once (11); los de veinte mil uno hasta cincuenta mil, elegirán trece (13); los de cincuenta mil uno hasta cien mil, elegirán quince (15); los de cien mil uno hasta doscientos cincuenta mil, elegirán diecisiete (17); los de doscientos cincuenta mil uno, a un millón, elegirán diecinueve (19); los de un millón uno en adelante, elegirán veinte (20).

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTICULO 67. Los Concejos Municipales se compondrán de los siguientes concejales:

Los municipios cuya población no exceda de 5.000 habitantes, elegirán 6; los que tengan de cinco mil uno a diez mil elegirán ocho (8); los que tengan de diez mil uno a veinte mil elegirán diez (10); los de veinte mil uno hasta cincuenta mil, elegirán doce (12); los de cincuenta mil uno hasta cien mil, elegirán quince (15); y uno más por cada cien mil habitantes, hasta completar el máximo de veinte (20).

ARTICULO 68. <Modificado por el Artículo [2o.](#) de la Ley 15 de 1988. El nuevo texto es el siguiente:> Las cifras de población a que se refiere el artículo anterior, serán las correspondientes a las más recientes elaboradas para la totalidad de los municipios del país por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

Si el Municipio fuere de creación posterior a la fecha de elaboración de las cifras de que trata este artículo, se tomará en cuenta la población acreditada para la expedición de las ordenanzas que creó el respectivo distrito Municipal.

#### Notas de vigencia

- Modificado por el Artículo [2o.](#) de la Ley 15 de 1988, 'Por la cual se reforman los artículos [67](#) y [68](#) del Decreto 1333 de 1986', publicada en el Diario Oficial No. 38.189, del 25 de enero de 1988.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 68. Las cifras de población a que se refiere el artículo anterior, serán las consignadas en el último censo aprobado por la ley. Si el municipio fuere de creación posterior a la fecha del censo legalmente aprobado, se tomará en cuenta, para los mismos efectos, el último censo realizado aunque no haya sido aprobado por la ley y, en su defecto, la población acreditada, para la expedición de las ordenanzas que creó el respectivo Distrito Municipal.'



ARTICULO 69. La Registraduría Nacional del Estado Civil tendrá a su cargo la elaboración y publicación oportuna de la lista del número de Concejales que puede elegir cada municipio.



ARTICULO 70. <Ver Notas del Editor> El Congreso pleno, las Cámaras y las Comisiones de éstas podrán abrir sus sesiones y deliberar con la tercera parte de sus miembros.

Pero las decisiones sólo podrán tomarse con la asistencia de la mitad más uno de los integrantes de la respectiva corporación, salvo que la Constitución determine un quórum diferente. (Artículo [82](#) de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [145](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [148](#)



ARTICULO 71. <Ver Notas del Editor> En el Congreso pleno, en las Cámaras y en las Comisiones Permanentes de éstas, las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los votos de los asistentes, a no ser que la Constitución exija expresamente una mayoría especial.

Las normas sobre quórum y mayorías decisorias regirán también para las Asambleas Departamentales, Consejos Intendenciales y Comisariales<sup><1></sup> y Concejos Municipales. (Artículo 83, incisos 1o y 3o de la Constitución Política).

Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [146](#), [148](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 72. Los Concejos expedirán un reglamento interno para su funcionamiento en el cual se incluyan, entre otras, las normas referentes a la validez de las convocatorias, de las reuniones y de la actuación de los Concejales elegidos en calidad de suplentes. Mientras se expiden tales reglamentos los Concejales suplentes sólo podrán actuar válidamente cuando se presente la vacancia transitoria o absoluta, o la ausencia temporal del respectivo Concejal principal y esta circunstancia se compruebe documentalmente ante la Secretaría del Concejo.



ARTICULO 73. Los Presidentes de los Concejos llamarán según el orden de colocación en la respectiva lista electoral, a los Concejales suplentes en los casos de faltas absolutas o temporales de los principales.

Son faltas absolutas la muerte, la renuncia aceptada y la incapacidad legal o física permanentes para desempeñar el cargo. Los Concejales suplentes sólo podrán actuar después de haber tomado posesión del cargo.



ARTICULO 74. <Ver Notas del Editor> Nadie podrá ser elegido simultáneamente Alcalde y Congresista, Diputado, Consejero Intendencial o Comisarial<sup><1></sup>, o Concejal. Tampoco podrán ser elegidos Alcaldes los Congresistas durante la primera mitad de su periodo constitucional. La infracción de este precepto vicia de nulidad ambas elecciones. (Artículo [201](#), inciso 2o de la Constitución Política)

Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [128](#), [179](#) Numeral 8o., [180](#) Numeral 1o. y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 75. Durante el tiempo en que un Concejal principal o suplente se desempeñe como empleado oficial de cualquier nivel, se produce vacante transitoria en el Concejo que deberá ser llenada conforme a las disposiciones legales.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [312](#)



ARTICULO 76. <Ver Notas del Editor> <Artículo subrogado por el artículo [18](#) de la Ley 53 de 1990, el nuevo texto es el siguiente:> El Concejo Municipal designará un secretario, cuyo período será el mismo de los concejales y su elección se realizará en la fecha de iniciación del período legal respectivo. Su remoción o suspensión se hará en concordancia con lo dispuesto por el artículo [103](#) de este Código.

El Secretario llevará el libro de actas de la Corporación, los de las comisiones previstas en el artículo [109](#), los demás que determinen los acuerdos respectivos o que ordene el Presidente.

En cada sesión del Concejo, el Secretario leerá el acta correspondiente a la sesión anterior, la cual se votará inmediatamente y será aprobada con el voto de la mayoría de los miembros que integra la Corporación.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo, en cuanto al período del secretario, se debe tener en cuenta lo dispuesto por el artículo [37](#) de la Ley 136 de 1994, el cual establece:

'ARTÍCULO 37. Secretario. El Concejo Municipal elegirá un secretario para un período de un año, reelegible a criterio de la corporación y su primera elección se realizará en el primer período legal respectivo'.

#### Notas de vigencia

- Artículo subrogado por el artículo [18](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

#### Concordancias

Ley [136](#) 1994

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 76. Los Secretarios llevarán el libro de actas y los demás que determinen los acuerdos respectivos, o que ordene el Presidente.'



ARTICULO 77. No puede ser Secretario remunerado de un Concejo Municipal ninguno de sus miembros.



ARTICULO 78. <Ver Notas de Vigencia> Las reuniones de los Concejos que se efectúen fuera del lugar señalado oficialmente como sede de las sesiones y los actos que en ellas se realicen, carecen de validez.

## Notas de Vigencia

- El Decreto 245 de 2003 fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia C-327-03 de 29 de abril de 2003, Magistrado Ponente Dr. Alfredo Beltrán Sierra.

- El Decreto 1837 de 2002 fue prorrogado por el Artículo 1 del Decreto 245 de 2003, 'por el cual se prorroga el Estado de Conmoción Interior', publicado en el Diario Oficial No. 45.088, de 5 de febrero de 2003.

Este Decreto prorrogó el Estado de Conmoción Interior declarado mediante el Decreto 1837 de 2002 y prorrogado por el Decreto 2555 de 2002, por el término de noventa (90) días calendario, contados a partir del 6 de febrero de 2003.

- El Decreto 1837 de 2002 fue prorrogado por el Artículo 1 del Decreto 2555 de 2002, 'por el cual se prorroga el Estado de Conmoción Interior', publicado en el Diario Oficial No. 44.992 de 8 de noviembre de 2002.

Este Decreto prorrogó el Estado de Conmoción Interior declarado mediante el Decreto 1837 de 2002, por el término de noventa (90) días calendario, contados a partir del 9 de noviembre de 2002

- Artículo suspendido temporalmente por el artículo [6](#) del Decreto 2255 de 2002, publicada en el Diario Oficial No. 44.959 de 9 de octubre de 2002, por todo el tiempo que este estuviere vigente.

## Concordancias

Decreto 2255 de 2002; Art. [1](#); Art. [2](#); Art. [3](#); Art. [4](#); Art. [5](#)



ARTICULO 79. Los Concejos se reúnen ordinariamente por derecho propio, cuatro veces al año, así: el primero (1o) de agosto, el primero (1o.) de noviembre, el primero (1o.) de febrero y el primero (1o.) de mayo. Cada vez las sesiones durarán treinta (30) días prorrogables, a juicio del respectivo Concejo, por diez (10) días más.

## Concordancias

Ley 136 1994; Art. [23](#)



ARTICULO 80. También se reunirán extraordinariamente los Concejos por convocatoria del Alcalde respectivo. En estos casos se ocuparán exclusivamente de los asuntos que someta a su consideración la autoridad que los convocare.

## CAPÍTULO II.

### DE LOS CONCEJALES



ARTICULO 81. <Ver Notas del Editor> Todos los ciudadanos escogen directamente Presidente de la República, Senadores, Representantes, Diputados, Consejeros Intendenciales y Comisariales<sup><1></sup>, Alcaldes y Concejales Municipales y del Distrito Especial. (artículo [171](#) de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [260](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 82. <Ver Notas del Editor> La ley determinará las calidades e incompatibilidades de los Concejales y la época de las sesiones ordinarias de los Concejos. (Artículo 196, inciso 2o de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [312](#) Inciso 2o. y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [45](#)



ARTICULO 83. Los miembros del Concejo se denominarán Concejales. Para ser elegido Concejale se requiere ser ciudadano en ejercicio y no haber sido condenado a pena de prisión. Se exceptúan de esta prohibición los condenados por delitos políticos. Tampoco podrán ser elegidos

Concejales, quienes dentro de los dos años anteriores a la elección hayan sido contratistas del respectivo municipio o dentro de los seis meses anteriores a la misma fecha hayan sido empleados oficiales, ni quienes, en cualquier época y por autoridad competente, hayan sido excluidos del ejercicio de una profesión o sancionados más de dos veces por faltas a la ética profesional y a los deberes de un cargo público.

Concordancias

Ley 136 1994; Art. [42](#)



ARTICULO 84. No podrán ser elegidos Concejales los apoderados de los contratistas del correspondiente municipio.

Concordancias

Ley 136 1994; Art. [43](#)



ARTICULO 85. Los Concejales serán elegidos para períodos de dos años y podrán ser reelegidos indebidamente. Su período se iniciará el primero (1o.) de agosto siguiente a la fecha de su elección.

PARÁGRAFO TRANSITORIO. El período de los Concejales elegidos en marzo de 1986 termina el treinta y uno (31) de julio de 1988, mes durante el cual sesionarán ordinariamente sin derecho a los diez (10) días de prórroga de que habla el art. [79](#).

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [312](#)

Ley 136 1994; Art. [50](#)



ARTICULO 86. Las renunciaciones y excusas de los Concejales para servir sus cargos, serán presentadas ante el Alcalde.



ARTICULO 87. <Artículo subrogado por el artículo [19](#) de la Ley 53 de 1990, el nuevo texto es el siguiente:> Los concejales, principales y suplentes, no podrán ser nombrados empleados oficiales del respectivo municipio, a menos que fuese en los cargos de alcalde, por designación o nombramiento. En tal caso se producirá pérdida automática de su investidura, a partir de la fecha de su posesión.

El cónyuge, compañero o compañera permanente, ni los parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil de alcalde, de los concejales principales o suplentes, del Contralor, del Personero, del Secretario del Concejo, de los Auditores o Revisores, no podrán ser nombrados ni elegidos para cargo alguno en ninguna dependencia del respectivo municipio, ni contratar con el mismo, dentro del período para el cual fueron elegidos. No se dará posesión a quien fuere nombrado o elegido violando este artículo, previa comprobación.

Notas de vigencia

- Artículo subrogado por el artículo [19](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre el aparte subrayado del texto modificado por la Ley 53 de 1990, por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-102-10](#) de 15 de febrero de 2010, Magistrado Ponente Dr. Juan Carlos Henao Pérez.

##### Corte Suprema de Justicia:

- Inciso 1o. del texto original declarado EXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. [007](#) del 4 de febrero de 1988, Magistrado Ponente, Dr. Fabio Morón Díaz.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [261](#) ; Art. [292](#)

Ley 617 de 2000; Art. [49](#)

#### Jurisprudencia Concordante

Corte Constitucional Sentencia [C-903-08](#) de 17 de septiembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Jaime Araújo Rentería.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTICULO 87. Los Concejales principales y suplentes no podrán ser nombrados empleados o trabajadores del respectivo Municipio, a menos que fuere en los cargos de Secretario de la Alcaldía o Gerente de la entidad descentralizada.

Los Personeros, Tesoreros, Contralores, Auditores y Revisores no podrán nombrar para ningún cargo en las oficinas de su dependencia a los Concejales principales o suplentes, ni a los parientes de los mismos dentro del 4o. grado de consanguinidad, 2o. de afinidad o 1o civil. Es nulo todo nombramiento que se haga en contravención a lo aquí dispuesto.'



ARTICULO 88. Los Senadores y Representantes principales, desde el momento de su elección y hasta cuando pierdan su investidura por vencimiento del período para el cual fueron elegidos, así como los suplentes que hubieren ejercido el cargo durante el tiempo de dicho ejercicio, no podrán:

a. Celebrar por si mismo o por interpuesta persona contratos de ninguna clase con la administración pública, ni con los institutos o empresas oficiales ni con aquellas en las cuales la Nación, los Departamentos, las Intendencias, las Comisarías<sup><1></sup> o los Municipios tengan capital superior al cincuenta por ciento (50%).

b. Intervenir en cualquier forma, fuera del ejercicio de sus funciones en la celebración de

contratos con la administración pública.

c. <Aparte tachado declarado INEXEQUIBLE> Intervenir en nombre propio o ajeno, en procesos o asuntos, fuera del ejercicio de sus funciones, donde tengan interés la Nación, los Departamentos, ~~las Intendencias, las Comisarías~~ o los Municipios y las entidades oficiales o semioficiales.

Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Literal c) declarado EXEQUIBLE, salvo el aparte tachado declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-349-94](#) del 4 de agosto de 1999, Magistrado Ponente Dr. José Gregorio Hernández Galindo.

d. Ser apoderados o gestores ante entidades o autoridades administrativas en sus distintos niveles.

Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Literal d) declarado EXEQUIBLE, por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-349-94](#) del 4 de agosto de 1999, Magistrado Ponente Dr. José Gregorio Hernández Galindo.

Las prohibiciones anteriores comprenden a los Diputados, Consejeros Intendenciales y Comisariales<sup><1></sup> en relación con el respectivo Departamento, Intendencia o Comisarías<sup><1></sup> y los Municipios que los integran, y a los Concejales en relación con el respectivo municipio, desde el momento de su elección y hasta cuando pierdan su investidura.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [261](#)



ARTICULO 89. Lo anterior no obsta para que los Senadores, Representantes, Diputados, Consejeros Intendenciales y Comisariales<sup><1></sup> y Concejales puedan ya directamente o por medio de apoderado actuar en los siguientes asuntos:

a. En las diligencias o actuaciones administrativas y jurisdiccionales en las cuales, conforme a la ley, ellos mismos, su cónyuge, sus padres o sus hijos, tengan interés.

b. Formular reclamos por el cobro de impuestos, contribuciones, tasas y multas que graven a las mismas personas.

c. Usar los bienes o servicios y celebrar los contratos que las entidades oficiales, los institutos descentralizados y las sociedades de economía mixta ofrezcan al público bajo condiciones comunes a todos los que los soliciten.

d. Ser apoderados o defensores en los procesos que se ventilen ante la Rama Jurisdiccional del Poder Público y ante lo Contencioso Administrativo. Sin embargo, los Congresistas principales o los suplentes durante el ejercicio de su cargo no podrán ser apoderados y defensores ni peritos en

los procesos de toda clase que afecten intereses fiscales o económicos de la Nación, los Departamentos, las Intendencias, las Comisarías<sup><1></sup> o los Municipios, los institutos descentralizados y las empresas de economía mixta en los cuales las mismas entidades tengan más del cincuenta por ciento (50%) del capital.

En los juicios de sucesión y en las insinuaciones de donación, la prohibición anterior sólo se refiere a los incidentes que se susciten dentro de ellos por la fijación de los impuestos respectivos.

e. Actuar como apoderado de los municipios o de los institutos o empresas dependientes de éstos en asuntos judiciales o administrativos, siempre y cuando que la gestión no sea remunerada.

f) <Literal adicionado por el artículo [1](#)o. de la Ley 92 de 1989> Celebrar contratos de prestación de servicios docentes con las entidades oficiales de educación.

#### Notas de Vigencia

- Literal adicionado por el artículo [1](#)o. de la Ley 92 de 1989, 'por la cual se dispone una excepción a las incompatibilidades legales', publicada en el Diario Oficial No. 39.124 del 29 de diciembre de 1989.

#### Concordancias

Decreto 1333 de 1986; Art. [43](#); Art. [44](#); Art. [45](#)



ARTICULO 90. Las actuaciones que se realicen contraviniendo lo dispuesto en los artículos anteriores y las decisiones de autoridades generadas en esas actuaciones, serán nulas. Cualquier persona o el Ministerio Público podrá pedir la declaratoria de esa nulidad ante la autoridad competente.

Los contratos que se celebren contraviniendo las disposiciones anteriores carecerán de validez, y no podrán generar pagos. Si éstos se hubieren efectuado, el contratista estará obligado a reintegrar su valor e indemnizar los perjuicios que hubiere causado.

Los funcionarios públicos que permitieron la intervención de las personas afectadas por las mismas incompatibilidades, incurrirán en mala conducta, que se sancionará con la destitución.



ARTICULO 91. Las incompatibilidades que la ley establece para los Concejales principales y suplentes, rigen desde el momento de su elección, hasta el vencimiento del período respectivo. En caso de renuncia, se mantendrán por un año después de su aceptación, si faltare un lapso mayor para el vencimiento del período.

Para los efectos previstos en este estatuto, se adquiere la calidad de Concejal desde el momento de la elección y se conserva hasta el vencimiento del periodo.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [261](#)

### CAPÍTULO III.

## DE SUS ATRIBUCIONES



ARTICULO 92. <Ver Notas del Editor> Son atribuciones de los Concejos, que ejercerán conforme a la ley, las siguientes:

1a. Ordenar por medio de acuerdos, lo conveniente para la administración del Distrito;

### Doctrina Concordante MEDELLIN

2015:

Concepto SGMED [138](#) de 2015 - Requisito para la celebración de los contratos de administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público, el patrimonio inmobiliario y las áreas de cesión obligatoria para vías, zonas verdes y servicios comunales

2a. Votar, en conformidad con la Constitución, la ley y las ordenanzas, las contribuciones y gastos locales;

3a. Determinar la estructura de la administración municipal, las funciones de las diferentes dependencias y las escalas de remuneración correspondientes a las distintas categorías de empleos;

### Concordancias MEDELLIN

1996:

Acuerdo [45](#) de 1996, por medio del cual se modifica el párrafo del artículo 10 del acuerdo 29 de 1978 relacionado con la conformación de los representantes del Fondo de calamidad doméstica y urgencias familiares de los empleados del Municipio

4a. Crear, a iniciativa del alcalde, los establecimientos públicos, sociedades de economía mixta y empresas industriales y comerciales, conforme a las normas que determine la ley;

5a. Expedir anualmente el presupuesto de rentas y gastos del municipio, con base en el proyecto presentado por el alcalde;

6a. Elegir Personeros y Contralores Municipales cuando las normas vigentes lo autoricen, y los demás funcionarios que la ley determine;

7a. Autorizar al alcalde para celebrar contratos, negociar empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer, pro tempore, precisas funciones de las que corresponden a los Concejos, y

### Concordancias MEDELLIN

1993:

Acuerdo [7](#) de 1993, por medio del cual se reforma el artículo 1° del Acuerdo 1 de 1993, ampliando la autorización, para participar en la creación de los fondos mixtos, uno para la promoción de la cultura y las artes, y otro para la promoción del deporte

8a. Ejercer las demás funciones que la ley les señale. (Artículo [197](#) de la Constitución Política)

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [313](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [32](#)

Decreto 1168 de 1996; Art. [1o](#), Inc. 2o

2015:

Acuerdo [51](#) de 2015, por medio del cual se promueven medidas de sensibilización y protección de la Fauna ante el uso de pólvora en el Municipio de Medellín

1994:

Acuerdo [10](#) de 1994, por medio del cual se exonera del Impuesto de espectáculos públicos a todos los eventos deportivos en que estén representadas Colombia y Antioquia a nivel de Selección

1993:

Acuerdo [46](#) de 1993, por medio del cual se institucionaliza 'La Feria Popular del Libro y la Lectura' en la ciudad de Medellín, se establece el Taller de Escritores

Acuerdo [30](#) de 1993, por el cual se modifica el Acuerdo 42 de 1992

Acuerdo [17](#) de 1993, por el cual se crea la Comisión de Evaluación Jurídica del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones

Acuerdo [15](#) de 1993, por medio del cual se conceden autorizaciones al Alcalde Municipal

Acuerdo [14](#) de 1993, por medio del cual se conceden unas autorizaciones al Alcalde Municipal

1989:

Acuerdo [41](#) de 1989, por medio del cual se aprueba el programa de inversiones con recursos provenientes del IVA y se conceden unas facultades al señor Alcalde Municipal



ARTICULO 93. Son atribuciones legales de los Concejos:

1a. Imponer contribuciones para el servicio municipal, dentro de los límites señalados por la ley

y las ordenanzas, y reglamentar su recaudo e inversión;

2a. <Numeral modificado por el Artículo [1](#)o. de la Ley 53 de 1990, el nuevo texto es el siguiente:> Elegir Personeros, Contralores, Secretarios de Concejos y Auditores o Revisores de las entidades descentralizadas cuando las disposiciones vigentes así lo autoricen.

Cuando los Auditores o Revisores cumplan su función ante la administración central, serán designados por los respectivos Contralores Municipales.

Notas de vigencia

- Numeral 2o. modificado por el Artículo [1](#)o. de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.
- Numeral derogado por el artículo 32 de la Ley 78 de 1986, publicado en el Diario Oficial No 37.746, de 31 de diciembre de 1986, 'por la cual se desarrolla parcialmente el Acto legislativo número 1 de 1986 sobre la elección popular de alcaldes y se dictan otras disposiciones'.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'2a. Nombrar los Personeros y Tesoreros Municipales;'

3a. Arreglar la policía en sus deferentes ramos, sin contravenir a las leyes y ordenanzas, ni a los decretos del Gobierno, ni del Gobernador respectivo;

4a. Señalar multas y penas de arresto hasta por diez (10) días a los que infrinjan sus acuerdos;

5a. Exigir a los empleados del municipio los informes que necesite para el buen desempeño de sus deberes;

6a. Oír y decidir las excusas accidentales de sus miembros;

7a. Reglamentar sus trabajos y policía interior;

8a. Acordar lo conveniente a la mejora, moralidad y prosperidad del municipio, respetando los derechos de los otros y las disposiciones de la Constitución y las leyes;

Concordancias MEDELLIN

2001:

Acuerdo [20](#) de 2001, por medio del cual se establecen disposiciones mínimas de orden técnico y sanitario que deben cumplir la entidades públicas y privadas prestadoras de servicios de ambulancias en la ciudad de Medellín

9a. Calificar las credenciales de sus propios miembros;

10. Señalar el día o días en que deba tener lugar el mercado público;

11. Reglamentar el repartimiento y entrega de los terrenos comunales y de los baldíos cedidos al municipio; y.

12. Disponer lo conveniente acerca de la manera como debe hacerse uso de los terrenos comunales de los municipios.

#### Concordancias MEDELLIN

2015:

Acuerdo [51](#) de 2015, por medio del cual se promueven medidas de sensibilización y protección de la Fauna ante el uso de pólvora en el Municipio de Medellín

ARTICULO 94. La administración de los intereses del municipio está a cargo del Concejo.

ARTICULO 95. Cada Concejo puede arreglar los detalles de la administración, sin contravenir a las disposiciones de las leyes.

ARTICULO 96. El suministro de energía eléctrica es un servicio público fundamental y en su establecimiento, desarrollo y financiación cooperarán la Nación, los departamentos y los municipios.

ARTICULO 97. Declárase de utilidad pública la adquisición por la Nación, los departamentos o los municipios, de las empresas de producción, conducción y distribución de energía eléctrica, las de teléfonos y las de acueductos, destinadas a prestar servicios públicos.

ARTICULO 98. Es obligación de los municipios que tengan más de 25.000 habitantes establecer casas de asilo para mendigos, con el objeto de que pueda prohibirse la mendicidad en lugares públicos.

ARTICULO 99. Es prohibido a los Concejos:

1o. Obligar a los habitantes, sean domiciliados o transeúntes, a contribuir con dinero o servicios para fiestas o regocijos públicos;

2o. Aplicar los bienes o rentas municipales a objetos distintos del servicio público;

3o. Decretar honores y ordenar la erección de estatuas, bustos u otros monumentos conmemorativos, a costa de los fondos públicos, salvo casos excepcionales;

4o. Intervenir en asuntos que no sean de su competencia, ya por medio de acuerdos o de simples resoluciones;

5o. Dar votos de aplauso o de censura a actos oficiales; pero podrán pedir la revocación de los que estimen legales o inconvenientes, exponiendo los motivos en que se funden;

6o. Nombrar a ninguno de sus miembros para algún destino lucrativo ni a los parientes de éstos, dentro del 2o. grado de consanguinidad o afinidad, ni a los deudores del fisco;

7o. Privar a los vecinos de otros municipios de los derechos, garantías o protección de que disfrutaban los del propio municipio;

8o. Prohibir o impedir de cualquier modo el libre funcionamiento de los mercados que se establezcan o ya existan en propiedades particulares que estén situadas a más de tres (3) kilómetros de la cabecera del municipio; y

9o. Gravar las actividades a que se refiere el artículo [259](#) de este Código.

#### CAPÍTULO IV.

#### DE LA ELECCIÓN DE FUNCIONARIOS



##### ARTICULO 100.

<Inciso modificado por el Artículo [2o.](#) de la Ley 53 de 1990, el nuevo texto del inciso es el siguiente:> El Concejo elegirá funcionarios a partir de las sesiones ordinarias inmediatamente anteriores a la fecha de iniciación de sus períodos, salvo el Secretario del Concejo. En caso de falta absoluta, la elección podrá hacerse en cualquier período de sesiones ordinarias.

#### Notas de vigencia

- Inciso 1o. modificado por el Artículo [2o.](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [35](#)

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

<INCISO 1o.> Los Concejos elegirán funcionarios en las sesiones ordinarias inmediatamente anteriores a la fecha de iniciación del período del elegido. En los casos de falta absoluta, lo podrán hacer en cualquier momento.

Siempre que se haga una elección después de principiado un período, se entiende hecha sólo para el resto del período en curso.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [35](#)



ARTICULO 101. Si dos o más personas alegaren haber sido elegidas contralores, personeros, tesoreros, auditores o revisores, para un mismo período, dentro de los diez (10) días siguientes a la respectiva elección deberán entregar al alcalde las pruebas, documentos y razones en que fundan su pretensión. Si así no lo hicieren, el alcalde reunirá la documentación que fuere del caso.

Dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al momento en que se complete la documentación pertinente, el alcalde remitirá al Tribunal de lo Contencioso Administrativo para que éste decida, con carácter definitivo, si la elección se realizó con el lleno de las formalidades previstas en la ley. El Tribunal fallará dentro del término de veinte (20) días, durante el cual

podrá ordenar y practicar pruebas de oficio. Cualquier persona puede impugnar o defender la elección. Contra ésta y por motivos distintos de los que fueron objeto de pronunciamiento por parte del Tribunal, proceden las demás acciones judiciales que consagre la ley.

Mientras se realiza la posesión del contralor, personero, tesorero, auditor o revisor válidamente elegido, la persona que venía desempeñando el cargo continuará ejerciéndolo.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Suprema de Justicia:

- La Corte Suprema de Justicia declaró estarse a lo resuelto en la Sentencia No. 136, mediante Sentencia No. [180](#) de 9 de septiembre de 1987, Magistrado Ponente Dr. Jairo E. Duque Pérez.

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. [136](#) del 1 de octubre de 1987, Magistrado Ponente, Dr. Fabio Morón Díaz.

#### Concordancias

Ley [9](#) de 1989



ARTICULO 102. Los municipios repetirán contra las personas que hubieren efectuado elecciones, nombramientos o remociones ilegales de funcionarios, el valor de las indemnizaciones que hubieren pagado por esta causa. Las violaciones de la ley, para estos efectos deben haber sido manifiestas u ostensibles conforme a la respectiva decisión de la autoridad judicial.



ARTICULO 103. Los contralores, personeros, tesoreros, auditores y revisores que ejerzan el cargo en propiedad, sólo podrán ser removidos o suspendidos antes del vencimiento de su período por decisión judicial o de la Procuraduría General de la Nación.

#### TÍTULO V.

#### DE LOS ACUERDOS



ARTICULO 104. <La palabra tachada -tesorero- fue suprimida por el artículo [3o.](#) de la Ley 53 de 1990>. Los proyectos de acuerdo pueden, ser presentados por los Concejales, por los alcaldes y sus secretarios, y, en los asuntos de su ramo, por los personeros, contralores y ~~tesoreros~~ municipales.

#### Notas del Editor

- Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta que mediante la Ley 1617 de 2013, publicada en el Diario Oficial No. 48.695 de 5 de febrero de 2013, se expide el Régimen para los Distritos Especiales. Particularmente sobre el tema de que trata este artículo, ver el artículo [27](#).

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [71](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [71](#). INICIATIVA. Los proyectos de acuerdo pueden ser presentados por los concejales, los alcaldes y en materias relacionadas con sus atribuciones por los personeros, los contralores y las Juntas Administradoras Locales. También podrán ser de iniciativa popular de acuerdo con la Ley Estatutaria correspondiente.

PARÁGRAFO 1o. Los acuerdos a los que se refieren los numerales 2o.,3o., y 6o., del artículo [313](#) de la Constitución Política, sólo podrán ser dictados a iniciativa del alcalde.

PARÁGRAFO 2o. Serán de iniciativa del alcalde, de los concejales o por iniciativa popular, los proyectos de acuerdo que establecen la división del territorio municipal en comunas y corregimientos y la creación de Juntas Administradoras Locales. '.

#### Notas de Vigencia

- La palabra 'tesoreros' tachada fue suprimida por el artículo [3o.](#) de la Ley 53 de 1990, publicada en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [71](#)



ARTICULO 105. <Ver Notas del Editor> Igualmente, a iniciativa del Gobierno, la ley determinará lo relativo a planes y programas de desarrollo económico y social y de obras públicas de los municipios y podrá también, atendiendo sus categorías conforme al artículo [198](#), otorgar exclusivamente al alcalde la iniciativa de los proyectos de acuerdo sobre determinadas materias (Artículo [189](#), inciso 2o., de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [313](#) Numeral 2o., [315](#) Numeral 5o., [341](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 106. <Ver Notas del Editor> Los acuerdos a que se refieren los artículos [92](#), atribuciones 4a. y 5a, [288](#), inciso primero, [289](#), inciso primero y [311](#), sólo podrán ser dictados o reformados a iniciativa del alcalde. Los Concejos conservarán el derecho de introducir en estos proyectos y respecto de las materias específicas sobre que versen, las modificaciones que acuerden.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [71](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [71](#). INICIATIVA. Los proyectos de acuerdo pueden ser presentados por los concejales, los alcaldes y en materias relacionadas con sus atribuciones por los personeros, los contralores y las Juntas Administradoras Locales. También podrán ser de iniciativa popular de acuerdo con la Ley Estatutaria correspondiente.

PARÁGRAFO 1o. Los acuerdos a los que se refieren los numerales 2o.,3o., y 6o., del artículo [313](#) de la Constitución Política, sólo podrán ser dictados a iniciativa del alcalde.

PARÁGRAFO 2o. Serán de iniciativa del alcalde, de los concejales o por iniciativa popular, los proyectos de acuerdo que establecen la división del territorio municipal en comunas y corregimientos y la creación de Juntas Administradoras Locales. '.



ARTICULO 107. <Ver Notas del Editor> Todo proyecto de acuerdo debe referirse a una misma materia, y serán inadmisibles las disposiciones o modificaciones que no se relacionen con el mismo. Conforme al reglamento interno del Concejo, la Presidencia del mismo podrá rechazar las iniciativas que violen la presente disposición.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [72](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [72](#). UNIDAD DE MATERIA. Todo proyecto de acuerdo debe referirse a una misma materia y serán inadmisibles las disposiciones o modificaciones que no se relacionen con ella. La presidencia del Concejo rechazará las iniciativas que no se avengan con este precepto pero sus decisiones serán apelables ante la corporación.

Los proyectos deben ir acompañados de una exposición de motivos en la que se expliquen sus alcances y las razones que los sustentan. '.



ARTICULO 108. <Ver Notas del Editor> Para que un proyecto sea acuerdo debe aprobarse en 3 debates, celebrados en tres días distintos. Además, debe haber sido sancionado y publicado.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en los artículos [73](#) y [76](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [73](#). DEBATES. Para que un proyecto sea Acuerdo, debe aprobarse en dos debates, celebrados en distintos días. El proyecto será presentado en la Secretaría del Concejo, la cual lo repartirá a la comisión correspondiente donde se surtirá el primer debate.

(...)

ARTÍCULO [76](#). SANCIÓN. Aprobado en segundo debate un proyecto de acuerdo, pasará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al alcalde para su sanción. ' . <subraya el editor>

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [73](#)



ARTICULO 109. <Ver Notas del Editor> Los Concejos integrarán comisiones permanentes encargadas de rendir informe para segundo y tercer debates a los proyectos de acuerdo, según los asuntos o negocios de que éstas conozcan y el contenido del proyecto. Si dichas comisiones no se hubieren creado o integrado, los informes se rendirán por las comisiones ad hoc que la Presidencia nombre para el efecto.

Todo Concejal deberá hacer parte de una comisión y en ningún caso podrá pertenecer a más de dos comisiones permanentes.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [25](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [25](#). COMISIONES. Los concejos integrarán comisiones permanentes encargadas de rendir informe para primer debate a los proyectos de acuerdo, según los asuntos o negocios de que éstas conozcan y el contenido del proyecto acorde con su propio reglamento. Si dichas comisiones no se hubieren creado o integrado, los informes se rendirán por las Comisiones Accidentales que la Mesa Directiva nombre para tal efecto.

Todo concejal deberá hacer parte de una comisión permanente y en ningún caso podrá pertenecer a dos o más comisiones permanentes.'

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [25](#)



ARTICULO 110. <Ver Notas del Editor> Los proyectos que no recibieren aprobación por lo menos en dos debates durante el período a que se refiere el artículo [85](#), deberán ser archivados y podrán volverse a presentar, si se quiere que el Concejo se pronuncie sobre ellos.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [75](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [75](#). PROYECTOS NO APROBADOS. Los proyectos que no recibieren aprobación en primer debate durante cualquiera de los períodos de sesiones ordinarias y extraordinarias serán archivados y para que el Concejo se pronuncie sobre ellos deberán presentarse nuevamente.'. <subraya el editor>

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [75](#)



ARTICULO 111. <Ver Notas del Editor> Aprobado en tercer debate un proyecto de acuerdo, se pasará al alcalde para su sanción.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [76](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [76](#). SANCIÓN. Aprobado en segundo debate un proyecto de acuerdo, pasará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al alcalde para su sanción. '. <subraya el editor>

## Concordancias

Ley 136 1994; Art. [76](#)



ARTICULO 112. <Ver Notas del Editor> Los alcaldes pueden objetar los proyectos de acuerdo aprobados por los Concejos, por motivos de inconveniencia o por ser contrarios a la Constitución, la ley o las ordenanzas, dentro de los términos que señala el artículo siguiente.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [78](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [78](#). OBJECIONES. El alcalde puede objetar los proyectos de acuerdo aprobados por el Concejo por motivos de inconveniencia o por ser contrarios a la Constitución, la ley y las ordenanzas.

El Alcalde dispone de cinco días para devolver con objeciones un proyecto de no más de veinte artículos, de diez días cuando el proyecto sea de veintiuno a cincuenta artículos y hasta de veinte días cuando el proyecto exceda cincuenta artículos.

Si el Concejo no estuviere reunido, el alcalde está en la obligación de convocarlo en la semana siguiente a la fecha de las objeciones. Este período de sesiones no podrá ser superior a cinco días. '.



ARTICULO 113. <Ver Notas del Editor> El alcalde dispone del término de cinco días para devolver con objeciones un proyecto que no conste de más de veinte artículos, y de ocho días cuando el proyecto pase de ese número de artículos.

Si el alcalde una vez transcurridos los términos indicados, no hubiere devuelto el proyecto objetado, deberá sancionarlo y promulgarlo.

Si el Concejo se pusiere en receso dentro de esos términos, el alcalde está en la obligación de publicar el proyecto sancionado u objetado, dentro de los seis días siguientes a aquel en que el Concejo haya cerrado sus sesiones.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [78](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [78](#). OBJECIONES. El alcalde puede objetar los proyectos de acuerdo aprobados por el Concejo por motivos de inconveniencia o por ser contrarios a la Constitución, la ley y las ordenanzas.

El Alcalde dispone de cinco días para devolver con objeciones un proyecto de no más de veinte artículos, de diez días cuando el proyecto sea de veintiuno a cincuenta artículos y hasta de veinte días cuando el proyecto exceda cincuenta artículos.

Si el Concejo no estuviere reunido, el alcalde está en la obligación de convocarlo en la semana siguiente a la fecha de las objeciones. Este período de sesiones no podrá ser superior a cinco días.'

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [78](#)



ARTICULO 114. <Ver Notas del Editor> El alcalde sancionará sin poder presentar nuevas objeciones el proyecto que reconsiderado por el Concejo fuere aprobado. Sin embargo, si el Concejo rechaza las objeciones por violación a la Constitución, la ley o la ordenanza, el proyecto será enviado por el alcalde al Tribunal Administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes, acompañado de un escrito que contenga los requisitos señalados en los numerales 2 a 5 del artículo [137](#) del Código Contencioso Administrativo (Decreto 01 de 1984), para que éste decida conforme al trámite señalado en el artículo [121](#) de este Código.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en los artículos [79](#) y [80](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [79](#). OBJECIONES POR INCONVENIENCIA. <Artículo subrogado por el artículo [4o.](#) de la Ley 177 de 1994. El nuevo texto es el siguiente:> Si la plenaria del Concejo rechazare las objeciones por inconveniencia, el Alcalde deberá sancionar el proyecto en un término no mayor de ocho (8) días. Si no lo sanciona, el Presidente de la Corporación procederá a sancionarlo y publicarlo.

ARTÍCULO [80](#). OBJECIONES DE DERECHO. Si las objeciones jurídicas no fueren acogidas, el alcalde enviará dentro de los diez días siguientes, el proyecto acompañado de una exposición de motivos de las objeciones al Tribunal Administrativo que tenga jurisdicción en el municipio. Si el Tribunal las considera fundadas, el proyecto se archivará. Si decidiere que son infundadas, el alcalde sancionará el proyecto dentro de los tres días siguientes al recibo de la comunicación respectiva. Si el tribunal considera parcialmente viciado el proyecto, así lo indicará al Concejo para que se reconsidere.

Cumplido este trámite, el proyecto se remitirá de nuevo al Tribunal para fallo definitivo.'

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [79](#); Art. [80](#)



ARTICULO 115. <Ver Notas del Editor> Sancionado un acuerdo será publicado en el respectivo Diario, Gaceta o Boletín Oficiales si los hubiere, o por bando en un día de concurso.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [81](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [81](#). PUBLICACIÓN. Sancionado un acuerdo, este será publicado en el respectivo diario, o gaceta, o emisora local o regional. La publicación deberá realizarse dentro de los diez días siguientes a su sanción. '



ARTICULO 116. <Ver Notas del Editor> Los acuerdos expedidos por los Concejos y sancionados por los Alcaldes <sic> se presumen válidos y producen la plenitud de sus efectos a partir de la fecha de su publicación a menos que ellos mismos señalen fecha posterior para el efecto. La publicación deberá realizarse dentro de los quince (15) días siguientes a su sanción.

Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo -en cuanto al plazo para su publicación- debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [81](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO [81](#). PUBLICACIÓN. Sancionado un acuerdo, este será publicado en el respectivo diario, o gaceta, o emisora local o regional. La publicación deberá realizarse dentro de los diez días siguientes a su sanción. ' <subrayado por el editor>



ARTICULO 117. <Ver Notas del Editor> Dentro de los tres (3) días siguientes al de la sanción, el alcalde enviará copia del acuerdo al Gobernador del Departamento para su revisión jurídica. La revisión aquí ordenada no suspende los efectos de los acuerdos.

Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo [82](#) de la Ley 136 de 1994, 'por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

(Por favor remitirse a la norma original para comprobar la vigencia del texto que se transcribe a continuación:)

'ARTÍCULO 82. REVISIÓN POR PARTE DEL GOBERNADOR. Dentro de los cinco (5) días siguientes a la sanción, el alcalde enviará copia del acuerdo al gobernador del departamento para que cumpla con la atribución del numeral diez (10) del artículo [305](#) de la Constitución. La revisión no suspende los efectos de los acuerdos. '.



ARTICULO 118. <Ver Notas del Editor> Son atribuciones del Gobernador:

.....

8a. Revisar los actos de los Concejos Municipales y de los alcaldes y por motivos de inconstitucionalidad o ilegalidad remitirlos al Tribunal competente para que decida sobre su validez (Artículo [194](#), ordinal 8o., de la Constitución Política).

Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [305](#) Numeral 10 y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [82](#)



ARTICULO 119. <Ver Notas del Editor> Si el Gobernador encontrare que el acuerdo es contrario a la Constitución, la ley o la ordenanza, lo remitirá, dentro de los veinte (20) días siguientes a la fecha en que lo haya recibido, al Tribunal de lo Contencioso Administrativo para que éste decida sobre su validez.

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Aparte subrayado declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-869-99](#) del 3 de noviembre de 1999, Magistrado Ponente Dr. Fabio Morón Díaz.

#### Concordancias

Ley 4a. de 1991,; Art. [13](#)



ARTICULO 120. El Gobernador enviará al Tribunal copia del acuerdo acompañado de un escrito que contenga los requisitos señalados en los numerales 2 a 5 del artículo [137](#) del Código Contencioso Administrativo (Decreto 01 de 1984). El mismo día en que el Gobernador remita el acuerdo al Tribunal, enviará copia de su escrito a los respectivos alcaldes, personero y Presidente del Concejo para que éstos, si lo consideran necesario, intervengan en el proceso.



ARTICULO 121. Al escrito de que trata el artículo anterior, en el Tribunal Administrativo se dará el siguiente trámite:

1. Si el escrito reúne los requisitos de ley, el Magistrado sustanciador ordenará que el negocio se fije en lista por el término de diez (10) días durante los cuales el fiscal de la corporación y cualquiera otra persona podrán intervenir para defender o impugnar la constitucionalidad o legalidad del acuerdo y solicitar la práctica de pruebas.
2. Vencido el término de fijación en lista se decretarán las pruebas pedidas por el Gobernador y los demás intervinientes. Para la práctica de las mismas se señalará término no superior a diez (10) días.
3. Practicadas las pruebas pasará el asunto al despacho para fallo. El Magistrado dispondrá de diez (10) días para la elaboración de la ponencia y el Tribunal de otros diez (10) días para

decidir. Contra esta decisión, que produce efectos de cosa juzgada en relación con los preceptos constitucionales y legales confrontados, no procederá recurso alguno.

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Suprema de Justicia:

- Numeral 3o. declarado EXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. 032 del 14 de marzo de 1991, Magistrado Ponente, Dr. Fabio Morón Díaz.

#### Concordancias

Ley 4a. de 1991,; Art. [13](#)



ARTICULO 122. <Ver Notas del Editor> Las ordenanzas de las Asambleas y los acuerdos de los Concejos Municipales son obligatorios mientras no sean anulados o suspendidos por la jurisdicción de lo Contencioso Administrativo (Artículo [192](#) de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [238](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Código Contencioso Administrativo; Art. [66](#)



ARTICULO 123. Son nulos los acuerdos expedidos en contravención a las disposiciones de la Constitución, de las leyes o de las ordenanzas.

Los demás son válidos, aunque puedan ser tachados, con justicia, de inconvenientes.



ARTICULO 124. Los acuerdos u otros actos de los Concejos Municipales anulados definitivamente por los Tribunales de lo Contencioso Administrativo, en el concepto de ser contrarios a la Constitución o a las leyes, o lesivos de derechos civiles, no podrán ser reproducidos por aquellas corporaciones si conservan la esencia de las mismas disposiciones anuladas, a menos que una disposición legal, posterior a la sentencia, autorice expresamente a los Concejos para ocuparse de tales asuntos.

PARÁGRAFO. Los acuerdos y demás actos que se expidan en contravención de esta disposición son nulos. Los alcaldes objetarán los proyectos de acuerdo que se encuentren en este caso, y estas objeciones sólo podrán ser declaradas infundadas por la mayoría absoluta de los votos de los Concejales.

ARTICULO 125. Si el alcalde no cumpliere el deber de objetar los proyectos de acuerdo, o si las objeciones fueren declaradas infundadas por el Concejo, el acto es acusable por cualquiera de las autoridades o de las personas que puedan hacerlo.

ARTICULO 126. Para todo lo relativo a la nulidad de los acuerdos se estará a lo dispuesto en el Código Contencioso Administrativo (Decreto 01 de 1984).

ARTICULO 127. Aprobado un proyecto o resolución cualquiera, puede ser reconsiderado y modificado, pero no se pueden revocar nombramientos ya comunicados, y cuando se trate de un acuerdo la revocación tiene que ser por medio de otro.

## TÍTULO VI.

### DE LOS ALCALDES

ARTICULO 128. <Ver Notas del Editor> En todo municipio habrá un alcalde que será jefe de la administración municipal (Artículo [200](#) de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [314](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [84](#)

ARTICULO 129. <Ver Notas del Editor> Los alcaldes serán elegidos por el voto de los ciudadanos para períodos de dos (2) años, el día que fije la ley, y ninguno podrá ser reelegido para el período siguiente.

Nadie podrá ser elegido simultáneamente Alcalde y Congresista, Diputado, Consejero Intendencial o Comisarial<sup><1></sup> o Concejal. Tampoco podrán ser elegidos alcaldes los congresistas durante la primera mitad de su período constitucional. La infracción de este precepto vicia de nulidad ambas elecciones.

El Presidente de la República y los Gobernadores, Intendentes o Comisarios<sup><1></sup>, en los casos taxativamente señalados por la ley, suspenderán o destituirán al Alcalde de Distrito Especial y a los demás alcaldes, según sus respectivas competencias. La ley establecerá las sanciones a que hubiere lugar por el ejercicio indebido de esta atribución.

También determinará las calidades, inhabilidades e incompatibilidades de los alcaldes, fecha de posesión, faltas absolutas o temporales, y forma de llenarlas y dictará las demás disposiciones

necesarias para su elección y el normal desempeño de sus cargos.

PARÁGRAFO TRANSITORIO. La primera elección de alcaldes tendrá lugar el segundo domingo de marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988). (Artículo [201](#) de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [128](#), [179](#) Numeral 8o., [180](#) Numeral 1o., [293](#), [314](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [309](#); Art. [322](#)

Ley [136](#) 1994



ARTICULO 130. El Alcalde es el jefe de la administración pública en el Municipio y ejecutor de los acuerdos del Concejo. Le corresponde dirigir la acción administrativa, nombrando y separando libremente sus agentes y dictando las providencias necesarias en todos los ramos de la administración.

El Alcalde es jefe de policía en el Municipio. La Policía Nacional, en el Municipio, estará operativamente a disposición del Alcalde, que dará sus órdenes por intermedio del respectivo Comandante de Policía o de quien lo reemplace. Dichas órdenes son de carácter obligatorio y deberán ser atendidas con prontitud y diligencia.

#### Notas de Vigencia

- Artículo modificado con carácter provisional por el artículo 5o del Decreto legislativo 858 de 1990, publicado en el Diario Oficial No. 39.315, de 24 de abril de 1990, 'por el cual se dictan medidas tendientes al restablecimiento del orden público en los municipios de Bello y la Estrella en el departamento de Antioquia'.

El Decreto 858 de 1990 fue expedido en el marco del Estado de Sitio que fue declarado en todo el territorio de la Nación por el artículo [1o](#) del Decreto 1038 de 1984, publicado en el Diario Oficial No. 36.608 de 14 de mayo de 1984.

El Estado de Sitio declarado por el Decreto [1038](#) de 1984 fue levantado por el artículo 1o del Decreto 1686 de 1991, publicado en el Diario Oficial No. 39.888 de 4 de julio de 1991.

#### Concordancias MEDELLIN

1989:

Decreto [814](#) de 1989, por medio del cual se adopta el régimen disciplinario para los empleados públicos al servicio del Municipio de Medellín

Decreto [529](#) de 1989, por medio del cual se dictan medidas tendientes a la preservación del orden público

2001:

Acuerdo [20](#) de 2001, por medio del cual se establecen disposiciones mínimas de orden técnico y sanitario que deben cumplir la entidades públicas y privadas prestadoras de servicios de ambulancias en la ciudad de Medellín



ARTICULO 131. El Alcalde es el representante legal del Municipio para todos los efectos a que hubiere lugar.

Concordancias

Constitución Política; Art. [314](#) Inciso 1o.



ARTICULO 132. Las atribuciones generales de los Alcaldes son las siguientes:

1a. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, leyes, ordenanzas, acuerdos y decretos que estén en vigor;

2a. Cuidar de que el Concejo se reúna oportunamente, desempeñe los deberes que le corresponden y convocarlo a reuniones extraordinarias;

Concordancias MEDELLIN

1994:

Decreto [258](#) de 1994, por medio del cual se convoca al Concejo de Medellín a Sesiones Extraordinarias

3a. Suministrar al Concejo los informes y datos que necesite para el buen desempeño de sus funciones y cada vez que aquél se reúna en sesiones ordinarias, presentar un informe general sobre la marcha de la administración en el trimestre anterior;

4a. Presentar al Concejo los proyectos de acuerdo que juzgue convenientes a la buena marcha del municipio;

5a. Sancionar u objetar los acuerdos expedidos por el Concejo y publicarlos en debida forma;

6a. Velar porque los empleados del servicio municipal desempeñen oportuna y debidamente sus funciones;

7a. Nombrar y remover libremente los empleados de su oficina;

- 8a. Dictar los actos necesarios para la administración del personal que presta sus servicios en el municipio de conformidad con el artículo [294](#) de este Código;
- 9a. Ordenar los gastos municipales de acuerdo con el presupuesto y los reglamentos fiscales;
10. Inspeccionar con frecuencia los establecimientos públicos del municipio, para que marchen con regularidad;
11. Imponer multas, o arresto hasta de seis (6) días, a los que desobedezcan o no cumplan sus órdenes y a los que le falten al debido respeto;
12. Coadyuvar activamente a las medidas que dicten los empleados de instrucción pública;
13. Cuidar de que los archivos de las oficinas del municipio se conserven en perfecto estado y buen arreglo;
14. Dar en el mes de diciembre un informe al Gobernador del Departamento sobre la marcha de la administración pública en el municipio y las medidas que convenga tomar para mejorarla;
15. Perseguir a los reos prófugos que haya en el municipio; y
16. Despachar sin pérdida de tiempo los exhortos y oficios que les dirijan las autoridades judiciales.

#### Concordancias

Constitución Política; Art. [315](#)

Ley 136 1994; Art. [91](#)

2013:

Decreto [1607](#) de 2013, por medio del cual se aclara el literal f en la parte motiva y se modifica el artículo 12 del decreto municipal 1205 de 2013

Decreto [1205](#) de 2013, por medio del cual se reglamenta el capítulo VII del acuerdo municipal 43 de 2007 en relación con el procedimiento del proceso de Planeación Local y Presupuesto Participativo en el municipio de Medellín

Decreto [767](#) de 2013, por medio del cual se reglamenta el sistema único de servicios social por parte de beneficiarios de créditos o becas de educación superior del Municipio de Medellín

2007:

Decreto [757](#) de 2007, por el cual se clarifica la aptitud geológica para el uso y ocupación del suelo en el sector de la Herradura del barrio Moravia

1989:

Decreto [814](#) de 1989, por medio del cual se adopta el régimen disciplinario para los empleados públicos al servicio del Municipio de Medellín



ARTICULO 133. La sanción, promulgación y ejecución de los acuerdos del Concejo corresponde al alcalde respectivo.

#### Notas de Vigencia

- Artículo modificado transitoriamente por el artículo 5o del Decreto 678 de 1986, publicado en el Dairio Oficial No. 39.264, de 28 de marzo de 1990, 'por el cual se dictan medidas tendientes al restablecimiento del orden público en el Municipio de Envigado - Antioquia.'

#### Concordancias

Constitución Política; Art. [315](#) Numeral 6o.



ARTICULO 134. El despacho de la alcaldía estará siempre en la cabecera del municipio.

#### TÍTULO VII.

#### DE LOS PERSONEROS

#### Notas del Editor

- Para la interpretación de este Capítulo referente a los personeros debe tenerse en cuenta el Capítulo IX de la Ley 136 de 1994, artículos [168](#), [169](#), [170](#), [171](#), [172](#), [173](#), [174](#), [175](#), [176](#), [177](#), [178](#), [179](#), [180](#), [181](#) y [182](#), que trata de los personeros municipales.



ARTICULO 135. <Artículo subrogado por el artículo [1o.](#) de la Ley 3a. de 1990, el nuevo texto es el siguiente:> En cada Municipio habrá un funcionario que tendrá el carácter de defensor del pueblo o veedor ciudadano, agente del Ministerio Público y defensor de los derechos humanos, llamado Personero Municipal, que tendrá un suplente designado por el mismo que elija al principal.

El suplente reemplazará al principal en todo caso de falta absoluta o temporal, mientras se provee lo conveniente por quien corresponda.

Las calidades previstas en el artículo [137](#) del Código de Régimen Municipal, deberán observarse así mismo para el Personero suplente.

#### Notas de vigencia

- Artículo subrogado por el artículo [1o.](#) de la Ley 3a. de 1990, publicado en el Diario Oficial No. 39.129 del 3 de enero de 1990.

#### Notas del Editor

- Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por los artículos [169](#) y [172](#) de la Ley 136 de 1994, publicada en el Diario Oficial No. 41.377, del 3 de junio de 1994.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [168](#)

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 135. En cada municipio habrá un funcionario que tendrá el carácter de defensor del pueblo o veedor ciudadano y agente del Ministerio Público, llamado Personero Municipal, que tendrá un suplente nombrado por el mismo que elija el principal.

'El suplente reemplazará al principal en todo caso de falta absoluta o temporal, mientras se provee lo conveniente por quien corresponda.'



ARTICULO 136. <Ver Notas del Editor> <Subrogado por el artículo [2o.](#) de la Ley 3a. de 1990, el nuevo texto es el siguiente:> El Personero será elegido por el Consejo Municipal, para un período de dos (2) años, contados a partir del 1o. de septiembre de 1990.

El Personero podrá ser reelegido.

PARÁGRAFO TRANSITORIO. Los Personeros elegidos para el período que se inicia el 1o. de enero de 1990, terminarán éste el 31 de agosto del mismo año.

### Notas del Editor

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [1](#) de la Ley 1031 de 2006, publicada en el Diario Oficial No. 46.307 de 22 de junio de 2006. Cuyo texto original es el siguiente:

'ARTÍCULO [1o.](#) El artículo [170](#) de la Ley 136 de 1994 quedará así:

'Artículo [170](#). A partir de 2008 los concejos municipales o distritales según el caso, para períodos institucionales de cuatro (4) años, elegirán personeros municipales o distritales, dentro de los primeros diez (10) días del mes de enero del año siguiente a la elección del correspondiente concejo. Los personeros así elegidos, iniciarán su período el primero (1o) de marzo siguiente a su elección y lo concluirán el último día del mes de febrero. Podrán ser reelegidos, por una sola vez, para el período siguiente.

'PARÁGRAFO transitorio. Los personeros municipales y distritales elegidos antes de la vigencia de la presente ley, concluirán su periodo el último día del mes de febrero de 2008.'

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por los artículos [170](#) y [171](#) de la Ley 136 de 1994, publicada en el Diario Oficial No. 41.377, del 3 de junio de 1994. Cuyo texto original es el siguiente:

ARTICULO [170](#). ELECCION. A partir de 1995, los personeros serán elegidos por el Concejo Municipal o Distrital, en los primeros diez (10) días del mes de enero del año respectivo, para períodos de tres años, que se iniciarán el primero de marzo y concluirán el último día de febrero.

PARÁGRAFO. Los personeros municipales o distritales elegidos a la vigencia de la presente ley, concluirán su período el 28 de febrero de 1995.

ARTICULO [171](#). POSESIÓN. Los personeros tomarán posesión de su cargo ante el Concejo o en su defecto ante el juez civil o promiscuo municipal, primero o único del lugar.

## Notas de vigencia

- Artículo subrogado por el artículo [2o.](#) de la Ley 3a. de 1990, publicado en el Diario Oficial No. 39.129 del 3 de enero de 1990.

## Concordancias

Decreto 1421 de 1993; Art. [97](#)

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 136. El período de duración del personero es de un año, contado a partir del 1o. de enero, y puede ser reelecto indefinidamente.'



ARTICULO 137. CALIDADES. <Artículo derogado por el Artículo [173](#) de la Ley 136 de 1994. El texto del artículo [173](#) de la Ley 136 de 1994 es el siguiente:> Para ser elegido personero en los municipios y distritos de las categorías especial, primera y segunda se requiere ser colombiano por nacimiento, ciudadano en ejercicio y ser abogado titulado.

En los demás municipios se podrán elegir personeros quienes hayan terminado estudios de derecho.

## Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [173](#) de la Ley 136 de 1994 publicada en el Diario Oficial No. 41.377, del 3 de junio de 1994. Según lo establece la Corte Constitucional en sentencia [C-069-96](#)

## Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- La Corte Constitucional mediante Sentencia [C-069-96](#) del 22 de febrero de 1996, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell, se declaró inibida para fallar a fondo en relación con este artículo, 'porque esta norma fue derogada por el art. [173](#) de la ley 136 de 1994, el cual señala las calidades requeridas para ser elegido personero en los distritos y en las diferentes categorías de municipios'.>

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 137. Para ser personero se requiere ser abogado titulado o haber terminado estudios de Derecho.'



ARTICULO 138. El personero no ejercerá funciones administrativas distintas de las que las normas vigentes le señalen para el manejo de sus propias oficinas y dependencias.

## Notas del Editor

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [175](#) de la Ley 136 de 1994, publicada en el Diario Oficial No. 41.377, del 3 de junio de 1994.

El texto referido es el siguiente:

ARTICULO 175. INCOMPATIBILIDADES. Además de las incompatibilidades y prohibiciones previstas para los alcaldes en la presente Ley en lo que corresponda a su investidura, los personeros no podrán:

- a) Ejercer otro cargo público o privado diferente;
- b) Ejercer su profesión, con excepción de la cátedra universitaria.

PARÁGRAFO. Las incompatibilidades de que trata este artículo se entienden sin perjuicio de las actuaciones que deba cumplir el personero por razón del ejercicio de sus funciones.

## CAPÍTULO I.

### EL PERSONERO COMO EL DEFENSOR DEL PUEBLO O VEEDOR CIUDADANO



ARTICULO 139. Son atribuciones del personero, que cumplirá como defensor del pueblo o veedor ciudadano, las siguientes:

- 1a. Velar por el cumplimiento de la Constitución, leyes, ordenanzas, acuerdos y órdenes superiores en el municipio;
- 2a. Promover la ejecución de las leyes y disposiciones administrativas que se refieran a la organización y actividad del municipio;
- 3a. Recibir las quejas y reclamos que toda persona le haga llegar referentes al funcionamiento de la administración, al cumplimiento de los cometidos que le señalen las leyes y los relativos a la efectividad de los derechos e intereses de los administrados;
- 4a. Vigilar la conducta oficial de los empleados y trabajadores municipales y velar porque desempeñen cumplidamente sus deberes y se les exija responsabilidad por las faltas que cometan;
- 5a. Intervenir en los procesos de policía para perseguir las contravenciones, coadyuvar al mantenimiento del orden público y colaborar en la defensa de quienes carecen de recursos económicos para ello;
- 6a. Adelantar investigaciones sobre los hechos que a su juicio impliquen situaciones irregulares y formular las recomendaciones, quejas o acusaciones a que hubiere lugar;
- 7a. Demandar de las autoridades competentes las medidas de policía necesarias para impedir la perturbación y ocupación de los bienes fiscales y de uso público;
- 8a. Promover ante cualquier autoridad o empleado todo lo que estime conveniente a la mejora y prosperidad del municipio;
- 9a. Excitar a las autoridades locales a que tomen las medidas convenientes para impedir la

propagación de las epidemias y en general los males que amenacen la población;

10. Velar por la conservación de los bienes municipales y la puntual y exacta recaudación e inversión de sus rentas;

11. Concurrir a las sesiones del Concejo cuando se le invite o lo crea conveniente; y

12. Ejercer las demás funciones que le asignen la ley y el Concejo Municipal en desarrollo de las normas consignadas en este artículo.

<Numerales 13 a 19 adicionados por el artículo [3o.](#) de la Ley 3a. de 1990, los nuevos numerales son los siguientes:>

13. Vigilar la eficacia y continuidad de los servicios públicos, su equitativa distribución social y la racionalización económica de sus tarifas, y presentar a los organismos de planeación las recomendaciones que estime convenientes.

14. Supervisar los organismos locales destinados a la programación y ejecución de planes y programas de vivienda popular, con el fin de asegurar su justa y adecuada distribución entre las familias de menores recursos económicos de la localidad.

15. Impulsar la organización popular y gremial para la congestión del desarrollo Municipal.

16. Presentar a consideración del Consejo, los proyectos de acuerdo que estime conveniente para garantizar el adecuado cumplimiento del derecho de petición e información.

17. Coordinar el control y vigilancia sobre el correcto funcionamiento de las diversas entidades del Gobierno Nacional y Departamental que operen en el Municipio.

18. Velar por el correcto funcionamiento y la pulcritud de la participación ciudadana en los procesos de Consulta Popular que prevé la Constitución.

19. En virtud de las atribuciones 3a. y 4a., establecidas en este artículo el Personero podrá, cuando las circunstancias lo ameriten, adelantar las investigaciones disciplinarias del caso, observando lo dispuesto en el artículo [10](#) de la Ley 49/87, y como consecuencia de esas investigaciones solicitar contra los empleados oficiales, excepto el Alcalde, sanciones de amonestación, multa, suspensión y destitución al funcionario u organismo competente para tal efecto. Igualmente tendrá facultad para vigilar las investigaciones adelantadas por las Comisiones de Personal creadas por el artículo 22 del Decreto 1001 de 1988.

Notas de vigencia

- Artículo adicionado con los numerales 13 a 19 por el artículo [3o.](#) de la Ley 3a. de 1990, publicado en el Diario Oficial No. 39.129 del 3 de enero de 1990.

Concordancias

Ley 136 1994; Art. [178](#)



ARTICULO 140. Conforme a lo dispuesto en el artículo [75](#) del Código Contencioso Administrativo (Decreto 01 de 1984), también son funciones del Personero:

1a. Instruir debidamente a toda persona que, por manifestación propia, desee o deba formular alguna petición;

2a. Escribir la petición de que se trate, si la persona no pudiere hacerlo por sí misma y ello fuere necesario, comprobando en este caso que se cumplan las formalidades previstas en el Código citado;

3a. Recibir y hacer tramitar las peticiones o recursos que las autoridades, por cualquier motivo, no hayan querido recibir;

4a. Aplicar medidas disciplinarias o solicitar su aplicación al que sea competente, a los funcionarios que, sin causa justificada, dificulten o hagan ineficaz el ejercicio del derecho de petición o incurran en las conductas previstas en el artículo [76](#) del mismo Código Contencioso Administrativo; y

5a. Vigilar en forma constante y directa los sistemas para el cobro de las tarifas de los servicios públicos, y asegurar que los reclamos y recursos se tramiten en forma rápida y legal.



ARTICULO 141. Si quien fuere competente no quisiere recibir los recursos de reposición, apelación y queja de que trata la Parte Primera del Código Contencioso Administrativo (Decreto 01 de 1984), podrán presentarse ante el Procurador Regional o ante el Personero Municipal, para que ordene su recibo y tramitación.

## CAPÍTULO II.

### DEL PERSONERO COMO AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO



ARTICULO 142. En los procesos penales de competencia de los jueces municipales y en los sumarios que éstos instruyan, el Ministerio Público será ejercido por el correspondiente Personero Municipal.



ARTICULO 143. Ante los jueces de instrucción criminal, el Ministerio Público será ejercido por el Personero Municipal del lugar donde ocurrieron los hechos que son materia de la investigación.



ARTICULO 144. En los procesos penales de competencia de los jueces de circuito, ante los cuales no actúe de manera permanente un fiscal, el Ministerio Público será ejercido por el respectivo Personero Municipal.



ARTICULO 145. El Ministerio Público será ejercido por los personeros ante los jueces a que se refieren los artículos anteriores mediante la presentación de los recursos que de acuerdo con la ley pueden interponer contra los autos inhibitorios, los que resuelvan sobre la libertad del sindicado, califiquen el mérito del sumario, ordenen la cesación del procedimiento o el archivo del proceso y las sentencias, todos los cuales les deberán ser notificados personalmente.

Al Personero Municipal también se le correrá traslado para que emita concepto, en el término de dos (2) días, sobre las solicitudes de excarcelación o de revocatoria del auto de detención, y en el término de cinco (5) días sobre los casos de cesación de procedimiento. Cuando ésta se funde en

la prescripción de la acción penal no habrá lugar al traslado y concepto ordenados.

En los procesos en que intervenga, el Personero solicitará la práctica de las pruebas conducentes al esclarecimiento de la verdad.



ARTICULO 146. El traslado de que trata el artículo anterior podrá surtirse sobre las copias completas del expediente y si dentro del término fijado no hubiere concepto del Personero, el Juez decidirá sin la correspondiente vista fiscal.



ARTICULO 147. El Personero que sin justa causa no se notifique oportunamente o no conteste el traslado dentro de los términos legales será suspendido del cargo hasta por dos (2) meses, la primera vez, y destituido, la segunda, sin perjuicio de la responsabilidad penal consiguiente.

Estas sanciones serán impuestas por la Procuraduría General de la Nación.



ARTICULO 148. En cualquier estado del proceso, el Personero Municipal será desplazado por el agente especial del Ministerio Público que para el efecto designe el Procurador General de la Nación o el funcionario en quien éste delegue dicha atribución. También podrá ser desplazado por el fiscal del juzgado del conocimiento.



ARTICULO 149. La actuación de los Personeros como agentes del Ministerio Público en los procesos penales se cumplirá conforme a lo dispuesto en el artículo [145](#) del presente Código y únicamente tendrá lugar en los siguientes casos:

- a. Cuando lo ordene el Procurador General de la Nación o el funcionario en quien éste delegue tal atribución;
- b. Cuando lo soliciten el procesado o los perjudicados con el delito; y
- c. Cuando los respectivos Personeros así lo decidan por encontrarlo conveniente para la recta administración de justicia.



ARTICULO 150. <Artículo subrogado por el artículo [4o.](#) de la Ley 53 de 1990, el nuevo texto es el siguiente:> Autorízase a los municipios cabeceras de Distrito y Circuito Judicial, para crear cargos de personeros, delegados, especialmente en lo penal, quienes serán de libre nombramiento y remoción del Personero Municipal. Tendrán, además, las mismas calidades del Personero.

Notas de vigencia

- Artículo subrogado por el artículo [4](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

Concordancias MEDELLIN

1987:

Acuerdo [86](#) de 1987, por medio del cual se crean unos cargos en la Personería Municipal de Medellín y se dictan otras disposiciones

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 150. Están autorizados los Municipios capitales de Departamento para crear Personeros Delegados en lo penal, quienes podrán ser los suplentes del Personero Municipal.'



ARTICULO 151. En los procesos civiles de competencia de los juzgados del circuito en que debe intervenir el Ministerio Público, éste será ejercido por los correspondientes fiscales.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [131](#); Art. [132](#); Art. [133](#); Art. [134](#); Art. [135](#)

#### CAPÍTULO III.

#### DEL PERSONERO COMO DEFENSOR DE LOS DERECHOS HUMANOS

<Título de este Capítulo adicionado por el artículo [4o.](#) de la Ley 3a. de 1990>.

#### Notas de vigencia

- Título antepuesto al artículo [152](#) por el artículo [4o.](#) de la Ley 3a. de 1990, publicado en el Diario Oficial No. 39.129 del 3 de enero de 1990.



ARTICULO 152. <Artículo subrogado por el artículo [4o.](#) de la Ley 3a. de 1990, el nuevo texto es el siguiente>

Son atribuciones del Personero, que cumplirá como defensor de los derechos humanos, las siguientes:

Primera. Recibir las quejas y reclamos que cualquier individuo o institución le hagan llegar, referentes a la violación por parte de funcionarios del Estado, o por agentes ajenos al Gobierno, de los derechos civiles o políticos y de las garantías sociales.

Segunda. Solicitar las informaciones que al respecto considere necesarias, para lo cual tendrá acceso a las dependencias de carácter nacional, departamental y municipal de su jurisdicción.

Todas las autoridades que realicen capturas o retenciones, allanamientos o actos que limiten la libertad de los ciudadanos, deberán notificar tales acciones, su motivo y el lugar de su realización al Personero Municipal de la respectiva jurisdicción en un término no superior a las 24 horas siguientes a la realización de dichos eventos, so pena de constituir causal de mala conducta que será sancionada con la destitución del empleo.

Tercera. Solicitar a los funcionarios de la Rama Jurisdiccional los informes que consideren

necesarios, sobre los hechos investigados que se relacionen con la violación de los derechos humanos y que hubieren sido cometidos en el respectivo municipio, sin que para tales efectos exista reserva del sumario, previo el cumplimiento de las formalidades previstas en el Código de Procedimiento Penal para tales efectos.

Cuarta. Promover la acción jurisdiccional en los casos que exista fundamento para ello.

Quinta. Poner en conocimiento de las autoridades competentes los hechos, que a su juicio, impliquen situaciones irregulares, a fin de que sean corregidas o sancionadas por la administración.

Sexta. Presentar informe anual al Consejo Municipal y a las Procuradurías regionales sobre la situación de los derechos humanos en su municipio y recomendar las medidas pertinentes.

Séptima. Impulsar en coordinación con las autoridades educativas del municipio, programas de educación y concientización sobre los derechos fundamentales del hombre.

Octava. Ejercer las demás funciones que le asigne la ley, el Consejo Municipal y las autoridades competentes en desarrollo de las normas consignadas en el presente artículo.

Notas de vigencia

- Artículo subrogado por el artículo [4o.](#) de la Ley 3a. de 1990, publicado en el Diario Oficial No. 39.129 del 3 de enero de 1990.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTICULO 152. Salvo lo dispuesto en el artículo [150](#), las normas del presente capítulo empiezan a regir el 1o. de enero de 1987.

TÍTULO VIII.

DE LOS TESOREROS



ARTICULO 153. <Artículo derogado por el Artículo [5o.](#) de la Ley 53 de 1990>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [5](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 153. Los Tesoreros tendrán período de un año contado a partir del 1o. de enero.'



ARTICULO 154. Todo individuo que sea nombrado Tesorero deberá asegurar su manejo.



ARTICULO 155. <Artículo derogado por el Artículo [12](#) de la Ley 49 de 1987>

#### Notas de Vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [12](#) de la Ley 49 de 1987, publicada en el Diario Oficial No. 38.142 de 4 de diciembre de 1987.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTÍCULO 155. Los Tesoreros tendrán jurisdicción coactiva para hacer efectivo el cobro puntual de las obligaciones a favor de los Municipios. Dicha función la ejercerán conforme a lo dispuesto en los artículos [68](#), [79](#) y [252](#) del Código Contencioso Administrativo (Decreto 01 de 1984), y [561](#) y siguientes del Código de Procedimiento Civil.'

#### TÍTULO IX.

#### DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS



ARTICULO 156. Las entidades descentralizadas municipales se someten a las normas que contenga la ley y a las disposiciones que, dentro de sus respectivas competencias, expidan los Concejos y demás autoridades locales en lo atinente a su definición, características, organización, funcionamiento, régimen jurídico de sus actos, inhabilidades, incompatibilidades y responsabilidades de sus juntas directivas, de los miembros de éstas y de sus representantes legales.

#### Concordancias

Constitución Política, Art. [210](#)

2003:

Resolución [JD-22](#) de 2003, por medio de la cual se ajusta la planta de cargos y el manual de funciones y requisitos y se adopta la escala salarial para el Aeropuerto Olaya Herrera



ARTICULO 157. <Artículo derogado por el Artículo [186](#) de la Ley 142 de 1994.>

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [186](#) de la Ley 142 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.433.
- Inciso 2o. adicionado por el artículo [20](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

#### Legislación Anterior

Texto con la adición incluida por la Ley 53 de 1990:

'ARTICULO 157. Las juntas o consejos directivos de los establecimientos públicos y de las empresas industriales o comerciales encargados de la prestación directa de los servicios municipales estarán integrados, así: una tercera parte de sus miembros serán funcionarios de la correspondiente administración municipal; otra tercera parte, otra tercera parte, representantes de los respectivos Concejos; y la tercera parte restante, delegados de entidades cívicas o de usuarios del servicio o servicios cuya prestación corresponda a los citados establecimientos o empresas.

'<Inciso adicionado por la Ley 53 de 1990> El período de los delegados del Concejo a las juntas o consejos directivos de las entidades descentralizadas del municipio, deberá coincidir con el período de la Corporación que hizo su elección.

'La elección de tales delegados se efectuará dentro de los diez (10) primeros días de las sesiones ordinarias correspondientes al respectivo mes de agosto. El texto de dicha proposición se fijará en lugar público de la Secretaría del Concejo y será comunicado por escrito a cada uno de los concejales en ejercicio. La omisión de los requisitos señalados en el presente artículo, vicia de nulidad, la elección.

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 157. Las juntas o consejos directivos de los establecimientos públicos y de las empresas industriales o comerciales encargados de la prestación directa de los servicios municipales estarán integrados, así: una tercera parte de sus miembros serán funcionarios de la correspondiente administración municipal; otra tercera parte, representantes de los respectivos Concejos; y la tercera parte restante, delegados de entidades cívicas o de usuarios del servicio o servicios cuya prestación corresponda a los citados establecimientos o empresas.'



ARTICULO 158. Los actos que creen las entidades o sus estatutos orgánicos indicarán los funcionarios que hacen parte de las respectivas juntas o consejos y advertirán que si dichos empleados pueden delegar su representación, lo harán designando siempre a otros funcionarios de la administración municipal.

La presidencia de las juntas o consejos corresponde al Alcalde.

Concordancias

Ley 617 de 2000; Art. [49](#)



ARTICULO 159. Los representantes de los Concejos en las juntas directivas de que trata el presente Título podrán ser Concejales principales o suplentes, o personas ajenas a dichas corporaciones.

Su período no podrá ser mayor del que corresponde al Concejo que representan.

Concordancias

Ley 617 de 2000; Art. [49](#)



ARTICULO 160. No podrán ser delegados de los usuarios en las juntas o consejos directivos quienes en el momento de la designación o elección tengan el carácter de funcionarios públicos municipales o sean miembros principales o suplentes del Congreso Nacional, las Asambleas Departamentales o los Concejos Municipales.

Concordancias

Ley 617 de 2000; Art. [49](#)



ARTICULO 161. Los particulares y Concejales principales y suplentes no podrán ser miembros de más de dos juntas o consejos directivos de entidades descentralizadas municipales.

Los empleados o funcionarios públicos no podrán recibir remuneración por su asistencia a las juntas o consejos directivos de que formen parte en virtud de mandato legal o por delegación.

Los miembros de las juntas o consejos directivos no podrán ser entre sí ni con el gerente o director de la respectiva entidad parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil. Habrá lugar a modificar la última elección o designación que se hubiere hecho, si con ella se violó la regla aquí consignada.

Las juntas o consejos directivos y los gerentes o directores no podrán designar para empleos en la respectiva entidad a los cónyuges de éstos o de los miembros de aquéllas ni a quienes fueren parientes de dichos gerentes, cónyuges o miembros dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil.



ARTICULO 162. Los miembros de las juntas directivas aunque ejercen funciones públicas, no adquieren por ese sólo hecho la calidad de empleados públicos.



ARTICULO 163. La aplicación de las sanciones a que hubiere lugar por violación de las normas sobre inhabilidades, incompatibilidades y responsabilidades de las juntas directivas y de sus miembros y de los representantes legales de las entidades descentralizadas se hará por la Procuraduría General de la Nación.

Concordancias

Ley 11 de 1986; Art. [33](#)



ARTICULO 164. Las disposiciones de los anteriores artículos, son aplicables a las entidades descentralizadas indirectas o de segundo grado que tengan a su cargo la prestación de servicios públicos locales. En estos casos, se asegurará la presencia de funcionarios municipales, de representantes de los Concejos y delegados de entidades cívicas o de usuarios en las juntas directivas, guardando las proporciones antes anotadas.

Concordancias

Ley 11 de 1986; Art. [34](#)

En los actos que autoricen o creen sociedades de economía mixta para la prestación de servicios locales, también se buscará dar cumplimiento a los artículos del presente Código, relacionados con la participación de los usuarios en la administración de las entidades correspondientes.



ARTICULO 165. (Transitorio). Antes del 17 de enero de 1987 los Concejos Municipales, los Alcaldes y las juntas o consejos directivos, conforme a sus respectivas competencias, procederán a reformar los estatutos orgánicos de las entidades descentralizadas, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en este título.

## TÍTULO X.

### DE LOS BIENES Y RENTAS MUNICIPALES

#### CAPÍTULO I.

##### DE LOS BIENES



ARTICULO 166. <Ver Notas del Editor> Los bienes y rentas de las entidades territoriales son de su propiedad exclusiva; gozan de las mismas garantías que la propiedad y rentas de los particulares y no podrán ser ocupados sino en los mismos términos en que lo sea la propiedad privada. El Gobierno Nacional no podrá conceder exenciones respecto de derechos o impuestos de tales entidades (Artículo [183](#) de la Constitución Política).

##### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [294](#), [362](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 167. La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales.

##### Concordancias MEDELLIN

2018:

Acuerdo [79](#) de 2018, por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal para que realice cesión a título gratuito o donación del derecho que se tiene sobre un bien inmueble de propiedad del Municipio de Medellín denominado Tulio Ospina en el Municipio de Bello, al Área Metropolitana del Valle de Aburrá

2016:

Acuerdo [17](#) de 2016, por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal para que realice cesión a título gratuito o donación de bienes muebles e inmuebles de propiedad del Municipio a la Fuerza Pública y Organismos de Seguridad y Justicia y otras entidades públicas, con asiento en la ciudad de Medellín, para el fortalecimiento de la política de seguridad y convivencia

2012:

Acuerdo [3](#) de 2012, por medio del cual el Alcalde Municipal realizará los trámites para transferir a título de donación bienes muebles a la Fuerza Pública y Organismos de Seguridad Justicia y otras entidades públicas, con asiento en la ciudad de Medellín, para el fortalecimiento de la política de seguridad y convivencia

#### Doctrina Concordante MEDELLIN

2017:

Concepto SGMED [80](#) de 2017 - Aprovechamiento Económico del Espacio Público en ciclovías y en zonas aledañas a la infraestructura del Metro de Medellín

2016:

Concepto SGMED [136](#) de 2016 - Naturaleza jurídica de la desafectación del uso público de los bienes del Municipio y el alcance de la competencia del Concejo Municipal en la materia, asignada por el artículo 6 de la Ley 9 de 1989



ARTICULO 168. El producto de tales bienes, cuando provenga de ejidos se destinará exclusivamente a fomentar y ejecutar planes de vivienda.



ARTICULO 169. Los terrenos ejidos situados en cualquier Municipio del país no están sujetos a la prescripción, por tratarse de bienes municipales de uso público o común.

#### Doctrina Concordante MEDELLIN

2012:

Concepto SGMED [12](#) de 2012 - Naturaleza Jurídica de las Plazas de Mercado de propiedad de Empresas Varias de Medellín E.S.P



ARTICULO 170. Los bienes de los Municipios no pueden ser gravados con impuestos

directos nacionales, departamentales o municipales.

Las vías, puentes y acueductos públicos no podrán enajenarse ni reducirse en ningún caso. Toda ocupación permanente que se haga de estos objetos es atentatoria a los derechos del común, y los que en ello tengan parte serán obligados a restituir, en cualquier tiempo que sea, la parte ocupada y un tanto más de su valor, además de los daños y perjuicios de que puedan ser responsables.

## CAPÍTULO II.

### DE LOS IMPUESTOS MUNICIPALES



ARTICULO 171. <Ver Notas del Editor> En tiempo de paz solamente el Congreso, las Asambleas Departamentales y los Concejos Municipales podrán imponer contribuciones (Artículo [43](#), de la Constitución Política).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [338](#) Inciso 1o. y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 172. Además de los existentes hoy legalmente, los Municipios y el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> pueden crear los impuestos y contribuciones a que se refieren los artículos siguientes.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

### I. IMPUESTO PREDIAL



ARTICULO 173. Las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros, tendientes a la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionánse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 174. Para los fines de la formación y conservación del catastro, el avalúo de cada predio se determinará por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en él comprendidas.

Los terrenos y las edificaciones, o las fracciones de área de unos y otros, en el caso que no fueren del todo homogéneos respecto a su precio, se clasificarán de acuerdo con las categorías de precio que defina el Gobierno Nacional en todo el país.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionánse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 175. <Artículo derogado por el artículo [69](#) de la Ley 863 de 2003>

#### Notas de Vigencia

- Artículo [90-1](#) del Estatuto Tributario fue derogado por el artículo [69](#) de la Ley 863 de 2003, publicada en el Diario Oficial No. 45.415 de 29 de diciembre de 2003.

- El artículo [5](#) de la Ley 14 de 1983 fue modificado por el artículo [79](#) de la Ley 223 de 1995, que adicionó el Estatuto Tributario con el artículo [90-1](#), publicada en el Diario Oficial No. 42.160 de 22 diciembre 1995.

- El artículo [5](#) de la Ley 14 de 1983 fue modificado por el artículo [74](#) de la Ley 75 de 1986, publicada en el Diario Oficial No 37.742 de 24 de diciembre de 1986.

La fuente original de este artículo fue el artículo [5](#) de la Ley 14 de 1983.

#### Concordancias

Ley 1450 de 2011; Art. [24](#)

Ley 44 de 1990; Art. [1](#)

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTÍCULO 175. Las autoridades catastrales tendrán la obligación de formar los catastros o actualizarlos en el curso de períodos de cinco (5) años en todos los Municipios del país, con el fin de revisar los elementos físico y jurídico del catastro y eliminar las posibles disparidades en el avalúo catastral originadas en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.



ARTICULO 176. <Ver Notas del Editor> <Artículo modificado por el artículo [75](#) de la Ley 75 de 1986. El nuevo texto es el siguiente:> En el intervalo entre los actos de formación o actualización del catastro, elaborado de acuerdo con los artículos [4o.](#) y [5o.](#) de la Ley 14 de 1983, las autoridades catastrales reajustarán los avalúos catastrales para vigencias anuales, en un porcentaje no inferior al cuarenta por ciento (40%) ni superior al sesenta por ciento (60%) de la variación del índice de precios de vivienda calculado y elaborado por el Departamento Nacional de Estadística DANE. El porcentaje será determinado por el Gobierno Nacional, antes del 31 de octubre de cada año, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social CONPES.

Concluido el período de 7 años desde la formación o actualización del censo catastral, no se podrá hacer un nuevo reajuste y continuará vigente el último censo catastral hasta tanto se cumpla un nuevo acto de formación o actualización del censo del respectivo predio.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [24](#) de la Ley 1450 de 2011, publicada en el Diario Oficial No. 48.102 de 16 de junio de 2011, 'Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014'.

(Por favor remitirse a la norma que se transcribe a continuación para comprobar la vigencia del texto original:)

'ARTÍCULO 24. FORMACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS CATASTROS. Las autoridades catastrales tienen la obligación de formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de períodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario. Las entidades territoriales y demás entidades que se beneficien de este proceso, lo cofinanciarán de acuerdo a sus competencias y al reglamento que expida el Gobierno Nacional.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi formulará, con el apoyo de los catastros descentralizados, una metodología que permita desarrollar la actualización permanente, para la aplicación por parte de estas entidades. De igual forma, establecerá para la actualización modelos que permitan estimar valores integrales de los predios acordes con la dinámica del mercado inmobiliario.

PARÁGRAFO. El avalúo catastral de los bienes inmuebles fijado para los procesos de formación y actualización catastral a que se refiere este artículo, no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) de su valor comercial.'

- Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [8](#) de la Ley 44 de 1990, publicada en el

(Por favor remitirse a la norma que se transcribe a continuación para comprobar la vigencia del texto original:)

'ARTICULO [8o](#). AJUSTE ANUAL DE LA BASE. <Artículo modificado por el artículo 6o. de la Ley 242 de 1995. El nuevo texto es el siguiente:> El valor de los avalúos catastrales se reajustarán anualmente a partir del 1o. de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social (Conpes). El porcentaje de incremento no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

En el caso de los predios no formados el porcentaje de incremento a que se refiere el inciso anterior, podrá ser hasta el 130% de la mencionada meta.

PARÁGRAFO 1o. Este reajuste no se aplicará a aquellos predios cuyo avalúo catastral haya sido formado o reajustado durante ese año.

PARÁGRAFO 2o. Si se presentan diferencias entre la meta de inflación y la inflación registrada por el Dane, que acumulen más de cinco puntos porcentuales en un solo año, el Gobierno Nacional podrá autorizar, previo concepto del Conpes un incremento adicional extraordinario.'

- El artículo 6 de la Ley 14 de 1983 fue modificado por el artículo [75](#) de la Ley 75 de 1986 publicada en el Diario Oficial No 37.742 de 24 de diciembre de 1986.

La fuente original de este artículo fue el artículo [6](#) de la Ley 14 de 1983.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTÍCULO 176. En el intervalo entre los actos de formación o actualización del catastro, las autoridades catastrales reajustarán los avalúos catastrales para vigencias anuales.

Para calcular la proporción de tal reajuste se establecerá un índice de precios de unidad de área para cada categoría de terrenos y construcciones, tomando como base los resultados de una investigación estadística representativa del mercado inmobiliario, cuya metodología deberá ser aprobada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

El Gobierno Nacional determinará la proporción del reajuste para cada año a más tardar el 31 de octubre. Esta proporción no podrá ser superior a la proporción del incremento del índice nacional promedio de precios al consumidor que determine el Departamento Administrativo Nacional de Estadística para el período comprendido entre el 1o. de septiembre del respectivo año y la misma fecha del año anterior.

Concluido el período de cinco (5) años desde la formación o actualización del catastro, no se podrá hacer un nuevo reajuste y continuará vigente el último avalúo catastral hasta tanto se cumpla un nuevo acto de formación o actualización del avalúo del respectivo predio.



ARTICULO 177. <Ver Notas del Editor> En aquellos Municipios en los cuales no se hubiere formado el catastro con arreglo a las disposiciones de los artículos [174](#), [175](#) y [176](#) de este Decreto, los avalúos vigentes se ajustarán anualmente hasta el 31 de diciembre de 1988, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional antes del 31 de octubre de cada año, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES). El porcentaje de incremento no será inferior al 50% ni superior al 90% del incremento del índice nacional promedio de precios al consumidor, registrado para el período comprendido entre el 1o. de septiembre del respectivo año y la misma fecha del año anterior.

#### Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [8](#) de la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990. Cuyo texto original establece:

'ARTÍCULO 8o. El valor de los avalúos catastrales, se ajustará anualmente a partir del 1 de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional antes del 31 de octubre del año anterior, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES). El porcentaje de incremento no será inferior al 70% ni superior al 100% del incremento del índice nacional promedio de precios al consumidor, determinado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), para el período comprendido entre el 1 de septiembre del respectivo año y la misma fecha del año anterior.

'En el caso de los predios no formados al tenor de lo dispuesto en la Ley 14 de 1983, el porcentaje de incremento a que se refiere el inciso anterior, podrá ser hasta del 130% del incremento del mencionado índice.

'PARAGRAFO. Este reajuste no se aplicará a aquellos predios cuyo avalúo catastral haya sido formado o reajustado durante ese año. '

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicada en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado.

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusi6nense en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 178. Los avalúos establecidos de conformidad con los artículos [174](#), [175](#), [176](#) y [177](#) de este Decreto entrarán en vigencia el 1o. de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionánse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 179. El propietario o poseedor podrá obtener la revisión del avalúo en la oficina de catastro correspondiente, cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio. Dicha revisión se hará dentro del proceso de conservación catastral y contra la decisión procederán por la vía gubernativa los recursos de reposición y apelación.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionánse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 180. El Gobierno Nacional, de oficio o por solicitud fundamentada de los Concejos Municipales, debido a especiales condiciones económicas o sociales que afecten a determinados Municipios o zonas de éstos, podrá aplazar la vigencia de los catastros elaborados por formación o actualización, por un período hasta de un (1) año. Si subsisten las condiciones que originaron el aplazamiento procederá a ordenar una nueva formación o actualización de estos catastros.

Igualmente, por los mismos hechos y bajo las mismas condiciones del inciso anterior, el

Gobierno podrá, para determinados Municipios o zonas de éstos, deducir el porcentaje de ajuste establecido en los artículos [176](#) y [177](#) del presente Decreto.

La reducción a que se refiere el inciso anterior podrá ser inferior al límite mínimo del incremento porcentual del índice de precios al consumidor señalado en el artículo [177](#).

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicada en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado.

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionánse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 181. En ningún caso los inmuebles por destinación harán parte del avalúo catastral.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicada en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado.

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionánse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-335-96](#) del 1 de agosto de 1999, Magistrado Ponente Dr. Jorge Arango Mejía.



ARTICULO 182. Las labores catastrales de que tratan los artículos anteriores se sujetarán en todo el país a las normas técnicas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En cumplimiento de lo anterior el Instituto Geográfico Agustín Codazzi ejercerá las labores de vigilancia y asesoría de las demás entidades catastrales del país.

Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicada en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado.

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionanse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 183. <Ver Notas del Editor> Antes del 30 de junio de cada año, los propietarios o poseedores de inmuebles o de mejoras podrán presentar ante la correspondiente oficina de catastro la estimación del avalúo catastral. En los Municipios donde no hubiere oficina de catastro, su presentación se hará ante el Tesorero Municipal.

Dicha estimación no podrá ser inferior al avalúo vigente y se incorporará al catastro con fecha 31 de diciembre del año en el cual se haya efectuado, si la autoridad catastral la encuentra justificada por mutaciones físicas, valorización o cambio de uso.

Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [12](#) y [14](#) de la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990. Cuyo texto original establece:

'ARTICULO 12. DECLARACION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año 1991, los municipios podrán establecer la declaración anual del Impuesto Predial Unificado, mediante decisión del respectivo concejo municipal. La declaración tributaria se regirá por las normas previstas en el presente capítulo.'

'ARTICULO 14. BASE MINIMA PARA EL AUTOAVALUO. El valor del autoavalúo catastral, efectuado por el propietario o poseedor en la declaración anual, no podrá ser inferior al resultado de multiplicar el número de metros cuadrados de área y/o de construcción, según el caso, por el precio del metro cuadrado que por vía general fijen como promedio inferior, las autoridades catastrales, para los respectivos sectores y estratos de cada municipio. En el caso del sector rural, el valor mínimo se calculará con base en el precio mínimo por hectáreas u otras unidades de medida, que señalen las respectivas autoridades catastrales, teniendo en cuenta las adiciones y mejoras, los cultivos y demás elementos que formen parte del valor del respectivo predio.

'En todo caso, si al aplicar lo dispuesto en los incisos anteriores se obtiene un autoavalúo inferior al último avalúo efectuado por las autoridades catastrales, se tomará como autoavalúo este último. De igual forma, el autoavalúo no podrá ser inferior al último autoavalúo hecho para el respectivo predio, aunque hubiere sido efectuado por un propietario o poseedor distinto del declarante. El autoavalúo liquidado de conformidad con lo previsto en este artículo, servirá como costo fiscal, para determinar la renta o ganancia ocasional, que se produzca al momento de la enajenación.

'PARAGRAFO. Los actos administrativos por cuyo efecto las autoridades catastrales fijen, por vía general, el valor del metro cuadrado que se refiere el inciso primero del presente artículo podrán ser revisados a solicitud del contribuyente, en los términos establecidos en el artículo [9o.](#) de la Ley 14 de 1983.'

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicada en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado.

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionáanse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 184. <Ver Notas del Editor> Los propietarios o poseedores que presenten la estimación del avalúo, deberán adjuntar a la declaración de renta y patrimonio del año correspondiente, copia del mismo, sellada por la oficina de catastro o por la tesorería ante la cual se haya presentado.

#### Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [12](#) y [14](#) de la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990. Cuyo texto original establece:

'ARTICULO 12. DECLARACION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año 1991, los municipios podrán establecer la declaración anual del Impuesto Predial Unificado, mediante decisión del respectivo concejo municipal. La declaración tributaria se regirá por las normas previstas en el presente capítulo.'

'ARTICULO 14. BASE MINIMA PARA EL AUTOAVALUO. El valor del autoavalúo catastral, efectuado por el propietario o poseedor en la declaración anual, no podrá ser inferior al resultado de multiplicar el número de metros cuadrados de área y/o de construcción, según el caso, por el precio del metro cuadrado que por vía general fijen como promedio inferior, las autoridades catastrales, para los respectivos sectores y estratos de cada municipio. En el caso del sector rural, el valor mínimo se calculará con base en el precio mínimo por hectáreas u otras unidades de medida, que señalen las respectivas autoridades catastrales, teniendo en cuenta las adiciones y mejoras, los cultivos y demás elementos que formen parte del valor del respectivo predio.

'En todo caso, si al aplicar lo dispuesto en los incisos anteriores se obtiene un autoavalúo inferior al último avalúo efectuado por las autoridades catastrales, se tomará como autoavalúo este último. De igual forma, el autoavalúo no podrá ser inferior al último autoavalúo hecho para el respectivo predio, aunque hubiere sido efectuado por un propietario o poseedor distinto del declarante. El autoavalúo liquidado de conformidad con lo previsto en este artículo, servirá como costo fiscal, para determinar la renta o ganancia ocasional, que se produzca al momento de la enajenación.

'PARAGRAFO. Los actos administrativos por cuyo efecto las autoridades catastrales fijen, por vía general, el valor del metro cuadrado que se refiere el inciso primero del presente artículo podrán ser revisados a solicitud del contribuyente, en los términos establecidos en el artículo [9o.](#) de la Ley 14 de 1983.'

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicada en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado.

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionáanse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 185. Las autoridades catastrales podrán considerar como indicadores del valor real de cada predio las hipotecas, las anticresis o los contratos de arrendamiento y traslaticios de dominio a él referidos. Las entidades crediticias sometidas a la vigilancia de la Superintendencia Bancaria, las encargadas del registro de instrumentos públicos y las notarías quedan obligadas a suministrar a los encargados del catastro, las informaciones correspondientes cuando éstos lo soliciten.

#### Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [12](#) y [14](#) de la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990. Cuyo texto original establece:

'ARTICULO 12. DECLARACION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año 1991, los municipios podrán establecer la declaración anual del Impuesto Predial Unificado, mediante decisión del respectivo concejo municipal. La declaración tributaria se regirá por las normas previstas en el presente capítulo.'

'ARTICULO 14. BASE MINIMA PARA EL AUTOAVALUO. El valor del autoavalúo catastral, efectuado por el propietario o poseedor en la declaración anual, no podrá ser inferior al resultado de multiplicar el número de metros cuadrados de área y/o de construcción, según el caso, por el precio del metro cuadrado que por vía general fijen como promedio inferior, las autoridades catastrales, para los respectivos sectores y estratos de cada municipio. En el caso del sector rural, el valor mínimo se calculará con base en el precio mínimo por hectáreas u otras unidades de medida, que señalen las respectivas autoridades catastrales, teniendo en cuenta las adiciones y mejoras, los cultivos y demás elementos que formen parte del valor del respectivo predio.

'En todo caso, si al aplicar lo dispuesto en los incisos anteriores se obtiene un autoavalúo inferior al último avalúo efectuado por las autoridades catastrales, se tomará como autoavalúo este último. De igual forma, el autoavalúo no podrá ser inferior al último autoavalúo hecho para el respectivo predio, aunque hubiere sido efectuado por un propietario

o poseedor distinto del declarante. El autoavalúo liquidado de conformidad con lo previsto en este artículo, servirá como costo fiscal, para determinar la renta o ganancia ocasional, que se produzca al momento de la enajenación.

'PARAGRAFO. Los actos administrativos por cuyo efecto las autoridades catastrales fijen, por vía general, el valor del metro cuadrado que se refiere el inciso primero del presente artículo podrán ser revisados a solicitud del contribuyente, en los términos establecidos en el artículo [9o.](#) de la Ley 14 de 1983.'

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicada en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado.

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionánse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 186. <Artículo modificado por el artículo [4](#) de la Ley 44 de 1990. El nuevo texto es el siguiente:> La tarifa del Impuesto Predial Unificado a que se refiere la presente Ley, será fijada por los respectivos concejos y oscilará entre el 1 por mil y el 16 por mil del respectivo avalúo.

Las tarifas deberán establecerse en cada municipio de manera diferencial y progresiva, teniendo en cuenta:

- a). Los estratos socioeconómicos;
- b). Los usos del suelo, en el sector urbano;
- c). La antigüedad de la formación o actualización del catastro.

A la vivienda popular y a la pequeña propiedad rural destinada a la producción agropecuaria se les aplicarán las tarifas mínimas que establezca el respectivo concejo.

Las tarifas aplicables a los terrenos urbanizables no urbanizados teniendo en cuenta lo estatuido por la Ley 09 de 1989, y a los urbanizados no edificados, podrán ser superiores al límite señalado en el primer inciso de este artículo, sin que excedan del 33 por mil.

#### Notas de Vigencia

- Artículo modificado por el artículo [4](#) de la Ley 44 de 1990, publicada en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990. Según lo expresa la Corte Constitucional en la Sentencia C-467-93. Ver Jurisprudencia Vigencia.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual del objeto, mediante Sentencia [C-517-07](#) de 11 de julio de 2007, Magistrado Ponente Dr. Rodrigo Escobar Gil.

Expresa la Corte en sus considerandos:

'El literal a) del artículo 1 de la Ley 44 de 1990 derogó el artículo 186 del Decreto 1333 de 1986 que se refería a tarifas y a sobretasas, pues la citada ley en su artículo 4 fijó una tarifa única para el impuesto predial y, en concordancia con esta decisión, eliminó las sobretasas. De otra parte, ya la Corte Constitucional precisó que “el artículo 17 de la ley 14 de 1983 que había sido codificado en el decreto 1333 de 1986 con el número de orden 186, fue modificado por el artículo 4o. de la ley 44 de 1990, siendo entonces claro que en relación con el artículo 186 del Decreto 1333 de 1986 se impone la inhibición.'

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual de objeto, en demanda sobre el inciso 3o. parcial, mediante Sentencia [C-467-93](#) de 21 de octubre de 1993, Magistrado Ponente Dr. Carlos Gaviria Díaz.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

Ley 1607 de 2012; Art. [90](#)

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTÍCULO 186. Las tarifas del impuesto predial, incluidas todas las sobretasas municipales, serán fijadas por los Concejos Municipales y el Distrito Especial de Bogotá, entre el 4 y el 12 por mil, en forma diferencial, teniendo en cuenta la destinación económica de cada predio.

'Exceptúanse de la limitación anterior las tarifas para lotes urbanizados no edificados y para lotes urbanizables no urbanizados.

'Lo anterior sin perjuicio de que las entidades territoriales conserven las tarifas y sobretasas que en la fecha de promulgación de la Ley [14](#) de 1983 tenían establecidas así excedan en conjunto el doce por mil (12°/oo). A la vivienda popular y a la pequeña propiedad rural destinada a la producción agropecuaria se les aplicarán las tarifas mínimas que establezca el respectivo Concejo.'



ARTICULO 187. Los propietarios o poseedores de predios o mejoras no incorporadas al

catastro, tendrán obligación de comunicar a las oficinas seccionales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, o a las oficinas del catastro de Bogotá, Cali, Medellín y Antioquia o a las tesorerías municipales en donde no estuvieron establecidas dichas oficinas, tanto el valor como la fecha de adquisición o posesión de estos inmuebles así como también la fecha de terminación y el valor de las mejoras con el fin de que dichas entidades incorporen estos valores con los ajustes correspondientes como avalúos del inmueble.

A los propietarios de predios y mejoras que dentro del término de un (1) año contado a partir de la fecha de promulgación de la Ley [14](#) de 1983, no hubieren cumplido con la obligación prescrita en este artículo se les establecerá de oficio el avalúo catastral tomando en cuenta el valor de la escritura, el cual se reajustará anualmente en un ciento por ciento (100%) del incremento del índice de precios al consumidor para empleados que determine el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) desde la fecha de la correspondiente escritura de adquisición.

Cuando las mejoras no estén incorporadas en la escritura se tendrá en cuenta para el avalúo el valor fijado por la oficina de catastro, previa una inspección ocular.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionáanse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 188. <Ver Notas del Editor> Los contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios, podrán descontar del impuesto de patrimonio, una parte del impuesto predial equivalente a la misma proporción que tenga el inmueble sobre el patrimonio bruto, así, por el año gravable de 1983, el treinta por ciento (30%) de la suma a descontar; por el año gravable de 1984, el sesenta por ciento (60%); por el año gravable de 1985, el ochenta por ciento (80%), y a partir del año gravable de 1986, el ciento por ciento (100%).

Este descuento no podrá exceder del monto del impuesto de patrimonio atribuible a los bienes inmuebles.

#### Notas del Editor

- Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [115](#)
- Deducción de impuestos pagados - del Estatuto tributario, Decreto 624 de 1989, 'Por el cual se expide el Estatuto Tributario de los Impuestos Administrados por la Dirección General de Impuestos Nacionales', publicado en el Diario Oficial No. 38.756 de 30 de marzo de 1989.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionanse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

- a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 189. Antes del 30 de junio de 1984, las autoridades competentes desvincularán de los avalúos catastrales la fijación de las tarifas de los servicios públicos.

Mientras las tarifas de servicios públicos se determinen con fundamento en los avalúos catastrales, las escalas para dichas tarifas deberán reajustarse anualmente en los mismos porcentajes con que se reajusten los avalúos, de conformidad con los artículos [176](#) y [177](#) de este Decreto.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fuciona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionáanse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

a). El Impuesto Predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las leyes [14](#) de 1983, [55](#) de 1985 y [75](#) de 1986;

...'



ARTICULO 190. Los avalúos elaborados con los procedimientos señalados en este Decreto, no se aplicarán para la determinación del valor de bienes inmuebles en casos de compraventa, permuta o donación en que sean parte las entidades públicas, eventos en los cuales se aplicarán las disposiciones sobre el particular contenidas en el Decreto - ley [222](#) de 1983.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [27](#) del Decreto 2150 de 1995, 'Por el cual se suprimen y reforman regulaciones, procedimientos o trámites innecesarios existentes en la Administración Pública', publicado en el Diario Oficial No. 42.137, del 6 de diciembre de 1995.

- Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, 'Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública', publicada en el Diario Oficial No. 41.094 del 28 de octubre de 1993. El artículo [81](#) de la misma deroga el Decreto 222 de 1983, excepción hecha de los artículos [108](#), [109](#), [110](#), [111](#), [112](#) y [113](#).



ARTICULO 191. A los impuestos dejados de pagar, según la liquidación que establece el artículo [187](#), causados desde la fecha en que el propietario actual adquirió el inmueble, se les cobrará la sanción moratoria a que se refiere el artículo [261](#) de este Decreto.

La sanción prevista en este artículo no se aplicará a los predios rurales cuando el avalúo catastral de oficio, de que trata el artículo [187](#) no exceda de \$ 200.000.00.



ARTICULO 192. La actualización del avalúo catastral prevista en el artículo [1o.](#) de la Ley [14](#) de 1983 no rige para los predios del Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, cuyo avalúo catastral ya hubiere sido reajustado, en desarrollo de lo dispuesto en el Acuerdo número 1 de 1981 del Concejo de Bogotá.

En todo lo demás el catastro del Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> se regirá por las disposiciones de

este Decreto.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)



ARTICULO 193. <Impuesto fusionado con el Impuesto Predial Unificado, según lo dispuesto por el artículo [1](#) de la Ley 44 de 1990>

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, 'por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias', se fusiona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionánse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

'd). La sobretasa de levantamiento catastral a que se refieren las Leyes 128 de 1941, [50](#) de 1984 y [9a.](#) de 1989.

...'

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual del objeto, mediante Sentencia [C-517-07](#) de 11 de julio de 2007, Magistrado Ponente Dr. Rodrigo Escobar Gil.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTÍCULO 193. A partir de la vigencia de la Ley [50](#) de 1984, está cedido a los Municipios de población inferior a 100.000 habitantes el producido del recargo del impuesto predial previsto en el artículo 10 de la Ley 128 de 1941, que constituye un ingreso ordinario de dichos Municipios.

'A partir de la misma fecha está eliminado el aporte previsto en el artículo 13 de la Ley 128 de 1941, para los Municipios de población inferior a 100.000 habitantes.'



ARTICULO 194. Los bienes inmuebles de propiedad de los establecimientos públicos, empresas industriales y comerciales del Estado y sociedades de economía mixta del orden nacional podrán ser gravados con el impuesto predial en favor del correspondiente Municipio.

#### Jurisprudencia Vigencia

## Corte Constitucional

- Artículo declarado EXEQUIBLE, por los cargos examinados, por la Corte Constitucional mediante Sentencia Sentencia [C-517-07](#) de 11 de julio de 2007, Magistrado Ponente Dr. Rodrigo Escobar Gil.

Expresa la Corte en sus considerandos:

'El artículo [61](#) de la Ley 55 de 1985 fue recogido en el artículo 194 del Decreto 1333 de 1986 que está vigente, según lo ha confirmado el Consejo de Estado en reciente Sentencia proferida por la Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso Administrativo, en la cual se lee que el artículo 61 de la Ley 55 de 1985 concedió una autorización para gravar bienes públicos, reiterada luego en el artículo 194 del Decreto 1333 de 1986, todavía vigente, porque “la Ley 44 de 1990 que creó el impuesto predial unificado mantuvo el régimen excepcional de las entidades públicas en relación con el impuesto predial, pues no derogó la normatividad preexistente'

## Concordancias

Ley 1430 de 2010; Art. [54](#)

## Jurisprudencia Concordante

- Consejo de Estado, Sección Cuarta, Expediente No. 25000-23-37-000-2012-00351-01([20748](#)) de 22 de febrero de 2018, C.P. Dr. Milton Chaves García.

## II. IMPUESTOS DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y DE AVISOS Y TABLEROS



ARTICULO 195. El impuesto de industria y comercio recaerá, en cuanto a materia imponible, sobre todas las actividades comerciales, industriales y de servicio que se ejerzan o realicen en las respectivas jurisdicciones municipales, directa o indirectamente, por personas naturales, jurídicas o por sociedades de hecho, ya sea que se cumplan en forma permanente u ocasional, en inmuebles determinados, con establecimientos de comercio o sin ellos.

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

- Aparte subrayado declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-121-06](#) de 22 de febrero de 2006, Magistrado Ponente Dr. Marco Gerardo Monroy Cabra.

- Mediante Sentencia [C-1378-00](#) de 11 de octubre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda.

## Concordancias

Ley 1819 de 2016; Art. [343](#) ; Art. [344](#) ; Art. [345](#); Art. [346](#)

Ley 1429 de 2010; Art. [6o.](#)

Ley 675 de 2001; Art. [33](#)

Ley 49 de 1990; Art. [77](#)

#### Jurisprudencia Concordante

En el caso del desarrollo de la actividad industrial, pertinente al caso, la jurisprudencia de la Sección, en armonía con lo dispuesto en el artículo [77](#) de la Ley 49 de 1990, ha sostenido que el impuesto se debe declarar y pagar en el municipio de la sede fabril del contribuyente.'

- Consejo de Estado, Sección Cuarta, Expediente No. [17438](#) de 18 de marzo de 2010, C.P. Dr. Martha Victoria Sáchica Méndez.



ARTÍCULO 196. BASE GRAVABLE Y TARIFA. <Artículo modificado por el artículo [342](#) de la Ley 1819 de 2016. El nuevo texto es el siguiente:> La base gravable del impuesto de industria y comercio está constituida por la totalidad de los ingresos ordinarios y extraordinarios percibidos en el respectivo año gravable, incluidos los ingresos obtenidos por rendimientos financieros, comisiones y en general todos los que no estén expresamente excluidos en este artículo. No hacen parte de la base gravable los ingresos correspondientes a actividades exentas, excluidas o no sujetas, así como las devoluciones, rebajas y descuentos, exportaciones y la venta de activos fijos.

Sobre la base gravable definida en este artículo se aplicará la tarifa que determinen los Concejos Municipales dentro de los siguientes límites:

1. Del dos al siete por mil (2-7 x 1.000) para actividades industriales, y
2. Del dos al diez por mil (2-10 x 1.000) para actividades comerciales y de servicios.

PARÁGRAFO 1o. Las Agencias de Publicidad, Administradoras y Corredoras de Bienes Inmuebles y Corredores de Seguros, pagarán el Impuesto de que trata este artículo sobre los ingresos brutos entendiendo como tales el valor de los honorarios, comisiones y demás ingresos propios percibidos para sí.

#### Jurisprudencia Concordante

'Si bien el mencionado párrafo 2º del artículo [33](#) de la Ley 14 de 1983, hace referencia a algunas entidades de intermediación en particular, la Sala ha encontrado que su interpretación debe ser extensiva, en armonía con el artículo [36](#) de la misma ley, anteriormente transcrito, por lo que incluye también a las empresas de servicios temporales.

PARÁGRAFO 2o. Seguirá vigente la base gravable especial definida para los distribuidores de derivados del petróleo y demás combustibles, del artículo [67](#) de la Ley [383](#) de 1997, así como las demás disposiciones legales que establezcan bases gravables especiales y tarifas para el impuesto de industria y comercio, entendiendo que los ingresos de dicha base corresponden al total de ingresos gravables en el respectivo periodo gravable. Así mismo seguirán vigentes las

disposiciones especiales para el Distrito Capital establecidas en el Decreto-ley [1421](#) de 1993.

#### Concordancias

Decreto Ley 1421 de 1993; Art. [154](#)

PARÁGRAFO 3o. Las reglas previstas en el artículo [28](#) del Estatuto Tributario se aplicarán en lo pertinente para efectos de determinar los ingresos del impuesto de industria y comercio.

#### Notas de Vigencia

- Artículo modificado por el artículo [342](#) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre los párrafos 2 y 3 del texto correspondiente a la ley 14 de 1983 por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia C-402-16 de 3 de agosto de 2016, Magistrado Ponente Dr. Luis Guillermo Guerrero Pérez.

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

- Mediante Sentencia [C-1378-00](#) de 11 de octubre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda.

#### Concordancias

Ley 1607 de 2012; Art. [157](#)

Ley 1559 de 2012; Art. [1o.](#)

Ley 1430 de 2010; Art. [31](#)

Decreto Único 1625 de 2016; Título [2.2.1](#)

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTICULO 196. El impuesto de industria y comercio se liquidará sobre el promedio mensual de ingresos brutos del año inmediatamente anterior, expresados en moneda nacional y obtenidos por las personas y sociedades de hecho indicadas en el artículo anterior, con exclusión de: devoluciones -ingresos provenientes de venta de activos fijos y de exportaciones-, recaudo de impuestos de aquellos productos cuyo precio esté regulado por el Estado y percepción de subsidios.

Sobre la base gravable definida en este artículo se aplicará la tarifa que determinen los Concejos Municipales dentro de los siguientes límites:

1. Del dos al siete por mil (2 - 7 o/oo) mensual para actividades industriales, y
2. Del dos al diez por mil (2 - 10 o/oo) mensual para actividades comerciales y de servicios.

Los Municipios que tengan adoptados como base del impuesto los ingresos brutos o ventas brutas podrán mantener las tarifas que en la fecha de la promulgación de la Ley [14](#) de 1983 habían establecido por encima de los límites consagrados en el presente artículo.

PARÁGRAFO 1o. Las agencias de publicidad, administradoras y corredoras de bienes inmuebles y corredores de seguros, pagarán el impuesto de que trata este artículo sobre el promedio mensual de ingresos brutos entendiéndose como tales el valor de los honorarios, comisiones y demás ingresos propios percibidos para sí.

PARÁGRAFO 2o. Los distribuidores de derivados del petróleo pagarán el impuesto de que trata el presente artículo sobre el margen bruto fijado por el Gobierno para la comercialización de los combustibles.



ARTICULO 197. Para los fines aquí previstos se consideran actividades industriales las dedicadas a la producción, extracción, fabricación, confección, preparación, transformación, reparación, manufactura y ensamblaje de cualquier clase de materiales o bienes.

Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

- Mediante Sentencia [C-1378-00](#) de 11 de octubre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda.



ARTICULO 198. Se entienden por actividades comerciales, las destinadas al expendio, compraventa o distribución de bienes o mercancías, tanto al por mayor como al por menor, y las demás definidas como tales por el Código de Comercio siempre y cuando no estén consideradas por el mismo Código o por este Decreto, como actividades industriales o de servicios.

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.
- Aparte subrayado declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-121-06](#) de 22 de febrero de 2006, Magistrado Ponente Dr. Marco Gerardo Monroy Cabra.
- Mediante Sentencia [C-1378-00](#) de 11 de octubre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda.

### Concordancias

Ley 1819 de 2016; Art. [343](#)

Ley 1559 de 2012; Art. [1o.](#)



ARTICULO 199. <Artículo modificado por el artículo [345](#) de la Ley 1819 de 2016. El nuevo texto es el siguiente:> Se consideran actividades de servicio todas las tareas, labores o trabajos ejecutados por persona natural o jurídica o por sociedad de hecho, sin que medie relación laboral con quien los contrata, que genere contraprestación en dinero o en especie y que se concreten en la obligación de hacer sin, importar que en ellos predomine el factor material o intelectual.

### Notas de Vigencia

- Artículo modificado por el artículo [345](#) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.
- Parágrafo adicionado por el artículo [194](#) de la Ley 1607 de 2012, 'por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 48.655 de 26 de diciembre de 2012.

### Notas del Editor

Este artículo subrogó lo dispuesto en el artículo [36](#) de la Ley 14 de 1983, según la Sentencia [C-220-96](#) de la Corte Constitucional.

## Jurisprudencia Vigencia

## Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

- Aparte en letra itálica 'y afines' declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-018-07](#) de 24 de enero de 2007, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla. Estarse a lo resuelto en la Sentencia C-220-96 sobre el aparte en ella analizado.

- Mediante Sentencia [C-1378-00](#) de 11 de octubre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda.

- Aparte subrayado 'o análogas' declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-220-96](#) del 16 de mayo de 1996, Magistrado Ponente Dr. Carlos Gaviria Díaz.

## Concordancias

Ley 1819 de 2016; Art. [343](#)

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986, adicionado por la ley 1607 de 2012:

ARTÍCULO 199. Son actividades de servicios las dedicadas a satisfacer necesidades de la comunidad mediante la realización de una o varias de las siguientes o análogas actividades: expendio de bebidas y comidas; servicio de restaurante, cafés, hoteles, casas de huéspedes, moteles, amoblados, transporte y aparcaderos, formas de intermediación comercial, tales como el corretaje, la comisión, los mandatos y la compraventa y administración de inmuebles; servicios de publicidad, interventoría, construcción y urbanización, radio y televisión, clubes sociales, sitios de recreación, salones de belleza, peluquería, portería, servicios funerarios, talleres de reparaciones eléctricas, mecánicas, automoviliarias y afines, lavado, limpieza y teñido, salas de cine y arrendamiento de películas y de todo tipo de reproducciones que contenga audio y video, negocios de montepíos y los servicios de consultoría profesional prestados a través de sociedades regulares o de hecho.

PARÁGRAFO. <Parágrafo adicionado por el artículo [194](#) de la Ley 1607 de 2012. El nuevo texto es el siguiente:> A partir del 1o de enero de 2016, para los servicios de interventoría, obras civiles, construcción de vías y urbanizaciones, el sujeto pasivo deberá liquidar, declarar y pagar el impuesto de industria y comercio en cada municipio donde se construye la obra. Cuando la obra cubre varios municipios, el pago del tributo será proporcional a los ingresos recibidos por las obras ejecutadas en cada jurisdicción. Cuando en las canteras para la producción de materiales de construcción se demuestre que hay transformación de los mismos se aplicará la normatividad de la actividad industrial.



ARTICULO 200. <Artículo adicionado por el artículo [78](#) de la Ley 75 de 1986, en el sentido de "que al sector financiero al cual hacen referencia los artículos [41](#) y [48](#) de la Ley 14 de 1983, también se le liquidará y cobrará el impuesto de avisos y tableros". El texto original del este artículo es el siguiente:> El impuesto de avisos y tableros, autorizado por la Ley [97](#) de 1913 y la

Ley [84](#) de 1915 se liquidará y cobrará a todas las actividades comerciales, industriales y de servicios como complemento del impuesto de industria y comercio, con una tarifa de un quince por ciento (15%) sobre el valor de éste, fijada por los Concejos Municipales.

#### Notas de vigencia

- Artículo adicionado por el artículo [78](#) de la Ley 75 de 1986, publicada en el Diario Oficial No. 37.742, del 24 de diciembre de 1986, en el sentido de ' que al sector financiero al cual hacen referencia los artículos 41 y 48 de la Ley 14 de 1983, también se le liquidará y cobrará el impuesto de avisos y tableros, autorizado por la Ley 97 de 1913 y la Ley 84 de 1915'.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.
- Mediante Sentencia [C-1378-00](#) de 11 de octubre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda.



ARTICULO 201. Cuando las entidades a que se refiere el artículo [259](#), numeral 2o., literal d), del presente Decreto realicen actividades industriales o comerciales, serán sujetos del impuesto de industria y comercio en lo relativo a tales actividades.



ARTICULO 202. El impuesto de industria y comercio a que se refieren los artículos anteriores se entenderá sin perjuicio de la vigencia de los impuestos a los espectáculos públicos, incluidas las salas de cine, consagrados y reglados en las disposiciones vigentes.



ARTICULO 203. Para efectos de la correcta liquidación y pago del impuesto de industria y comercio, los Concejos Municipales expedirán los acuerdos que garanticen el efectivo control y recaudo del mencionado impuesto.



ARTICULO 204. Los Municipios podrán solicitar a la Dirección General de Impuestos Nacionales, copia de las investigaciones existentes en materia de los impuestos sobre la renta y sobre las ventas, las cuales podrán servir como prueba, en lo pertinente, para la liquidación y cobro del impuesto de industria y comercio.

A su turno, la Dirección General de Impuestos Nacionales podrá solicitar a los Municipios, copia de las investigaciones existentes en materia de impuesto de industria y comercio, las cuales podrán servir como prueba, en lo pertinente, para la liquidación y cobro de los impuestos sobre la renta y sobre las ventas.



ARTICULO 205. Las normas sobre impuestos de industria y comercio y avisos y tableros se aplicarán también al Distrito Especial de Bogotá<2>.

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

## III. IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO AL SECTOR FINANCIERO



ARTICULO 206. Los bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, corporaciones financieras, almacenes generales de depósito, compañías de seguros generales, compañías reaseguradoras, compañías de financiamiento comercial, sociedades de capitalización y los demás establecimientos de crédito que definan como tales la Superintendencia Bancaria e instituciones financieras reconocidas por este Decreto, son sujetos del impuesto municipal de industria y comercio de acuerdo con lo prescrito en el mismo.

### Notas de Vigencia

- Mediante el Decreto [4327](#) de 2005, publicado en el Diario Oficial No. 46.104 de 26 de noviembre de 2005, se fusionó la Superintendencia Bancaria en la Superintendencia de Valores, la cual pasó a denominarse Superintendencia Financiera.

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.



ARTICULO 207. La base impositiva para la cuantificación del impuesto regulado en el artículo anterior se establecerá por los Concejos Municipales o por el Concejo del Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, de la siguiente manera:

1. Para los bancos, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

A. Cambios.

Posición y certificado de cambio.

B. Comisiones.

De operaciones en moneda nacional.

De operaciones en moneda extranjera.

C. Intereses.

De operaciones con entidades públicas.

De operaciones en moneda nacional.

De operaciones en moneda extranjera.

D. Rendimiento de inversiones de la Sección de Ahorros.

E. Ingresos en operaciones con tarjetas de crédito.

2. Para las corporaciones financieras, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

A. Cambios.

Posición y certificados de cambio.

B. Comisiones.

De operaciones en moneda nacional.

De operaciones en moneda extranjera.

C. Intereses.

De operaciones en moneda nacional.

De operaciones en moneda extranjera.

De operaciones con entidades públicas.

D. Ingresos varios.

3. Para las corporaciones de ahorro y vivienda, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

A. Intereses.

B. Comisiones.

C. Ingresos varios.

D. Corrección monetaria, menos la parte exenta.

4. Para compañías de seguros de vida, seguros generales y compañía reaseguradoras, los ingresos operacionales anuales representados en el monto de las primas retenidas.

5. Para compañías de financiamiento comercial, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

A. Intereses.

B. Comisiones.

C. Ingresos varios.

6. Para almacenes generales de depósito, los ingresos operacionales representados en los siguientes rubros:

A. Servicio de almacenaje en bodegas y silos.

B. Servicios de aduana.

C. Servicios varios.

D. Intereses recibidos.

E. Comisiones recibidas.

F. Ingresos varios.

7. Para sociedades de capitalización, los ingresos operacionales anuales representados en los siguientes rubros:

A. Intereses.

B. Comisiones.

C. Dividendos.

D. Otros rendimientos financieros.

8. Para los demás establecimientos de crédito, calificados como tales por la Superintendencia Bancaria y entidades financieras definidas por la ley, diferentes a las mencionadas en los numerales anteriores, la base impositiva será la establecida en el numeral 1o. de este artículo en los rubros pertinentes.

9. Para el Banco de la República los ingresos operacionales anuales, señalados en el numeral 1o. de este artículo, con exclusión de los intereses recibidos por los cupos ordinarios y extraordinarios de crédito concedidos a los establecimientos financieros, otros cupos de crédito autorizados por la Junta Monetaria, líneas especiales de crédito de fomento y préstamos otorgados al Gobierno Nacional.

PARÁGRAFO. <Parágrafo adicionado por el artículo [52](#) de la Ley 1430 de 2010. El nuevo texto es el siguiente:> Dentro de la base gravable contemplada para el sector financiero, aquí prevista, formaran parte los ingresos varios. Para los comisionistas de bolsa la base impositiva será la establecida para los bancos de este artículo en los rubros pertinentes.

Notas de Vigencia

- Parágrafo adicionado al artículo 42 de la Ley 14 de 1983, que en este código se incorpora por el artículo [52](#) de la Ley 1430 de 2010, publicada en el Diario Oficial No. 47.937 de 29 de diciembre de 2010.

Jurisprudencia Vigencia

## Corte Constitucional

- Artículo 52 de la Ley 1430 de 2010 declarado EXEQUIBLE, por el cargo de vulneración de certeza de la norma tributaria, por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-459-13](#) de 17 de julio de 2013, Magistrado Ponente Dr. Alberto Rojas Ríos.

- Artículo 52 de la Ley 1430 de 2010 declarado EXEQUIBLE, por los cargos analizados, por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-369-12](#) de 16 de mayo de 2012, Magistrado Ponente Dr. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub. Inepta demanda en relación con el cargo fundado en la violación del principio de legalidad y certeza del tributo.

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional, '... en relación con el cargo formulado', mediante Sentencia [C-046-98](#) del 26 de febrero de 1998, Magistrado Ponente Dr. Hernando Herrera Vergara.

## Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)



ARTICULO 208. Sobre la base gravable definida en el artículo anterior, las corporaciones de ahorro y vivienda pagarán el tres por mil (3 o/oo) anual y las demás entidades reguladas por el presente Código el cinco por mil (5 o/oo), sobre los ingresos operacionales anuales liquidados el 31 de diciembre del año inmediatamente anterior al del pago.

PARÁGRAFO. <Parágrafo INEXEQUIBLE>.

## Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Parágrafo declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-177-96](#) del 29 de abril de 1996, Magistrado Ponente Dr. José Gregorio Hernández.

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto de 1986:

'PARÁGRAFO. La Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero y la Financiera Eléctrica Nacional, no serán sujetos pasivos del impuesto de Industria y Comercio.'

## Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.



ARTICULO 209. Los establecimientos de crédito, instituciones financieras y compañías de seguros y reaseguros de que tratan los artículos anteriores, que realicen sus operaciones en Municipios cuya población sea superior a 250.000 habitantes, además del impuesto que resulte de aplicar como base gravable los ingresos previstos en el artículo [207](#), pagarán por cada oficina comercial adicional la suma de diez mil pesos (\$ 10.000) anuales.

En los Municipios con una población igual o inferior a 250.000 habitantes, tales entidades pagarán por cada oficina comercial adicional, la suma de cinco mil pesos (\$ 5.000).

Los valores absolutos en pesos mencionados en este artículo, se elevarán anualmente en un porcentaje igual a la variación del índice general de precios debidamente certificado por el DANE, entre el 1o. de octubre del año anterior y el 30 de septiembre del año en curso.



ARTICULO 210. Ninguno de los establecimientos de crédito, instituciones financieras, compañías de seguros y reaseguros, pagará en cada Municipio o en el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, como impuesto de industria y comercio una suma inferior a la válida y efectivamente liquidada como impuesto de industria y comercio durante la vigencia presupuestal de 1982.

Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)



ARTICULO 211. Para la aplicación de las normas contenidas en los artículos anteriores, los ingresos operacionales generados por los servicios prestados a personas naturales o jurídicas se entenderán realizados en el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> o en el Municipio según el caso, donde opere la principal, sucursal, agencia u oficinas abiertas al público. Para estos efectos las entidades financieras deberán comunicar a la Superintendencia Bancaria el movimiento de sus operaciones discriminadas por las principales, sucursales, agencias u oficinas abiertas al público que operen en los Municipios o en el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>.

Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

Concordancias

Ley 1819 de 2016; Art. [343](#)



ARTICULO 212. La Superintendencia Bancaria informará a cada Municipio y al Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, dentro de los cuatro (4) primeros meses de cada año, el monto de la base descrita en el artículo [207](#) de este Decreto, para efectos de su recaudo.

#### Notas de Vigencia

- Mediante el Decreto [4327](#) de 2005, publicado en el Diario Oficial No. 46.104 de 26 de noviembre de 2005, se fusionó la Superintendencia Bancaria en la Superintendencia de Valores, la cual pasó a denominarse Superintendencia Financiera.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

#### Jurisprudencia Concordante

- Corte Constitucional mediante Sentencia [C-459-13](#) de 17 de julio de 2013, Magistrado Ponente Dr. Alberto Rojas Ríos.



ARTICULO 213. La totalidad del incremento que logre cada Municipio en el recaudo del impuesto de industria y comercio por la aplicación de las normas del presente capítulo, se destinará a gastos de inversión, salvo que el plan de desarrollo municipal determine otra asignación de estos recursos.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda, mediante Sentencia [C-1087-08](#) de 5 de noviembre de 2008, Magistrado Ponente Dr. Nilson Pinilla Pinilla.
- El artículo [48](#) de la Ley 14 de 1983 fue declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-495-98](#) de 15 de septiembre de 1998, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell.

#### Concordancias

Decreto 1333 de 1986; Art. [230](#)

## IV. IMPUESTO DE CIRCULACIÓN Y TRÁNSITO



ARTICULO 214. <Ver Notas del Editor> Los vehículos automotores de uso particular serán

gravados por los Municipios por concepto del impuesto de circulación y tránsito de que trata la Ley [48](#) de 1968, con una tarifa anual equivalente al dos por mil (2°/oo) de su valor comercial.

PARÁGRAFO. Quedan vigentes las normas expedidas por los Concejos Municipales que regulan este impuesto respecto de vehículos de servicio público, así como las que hubieren decretado exenciones del mismo.

#### Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [138](#) de la Ley 488 de 1998, 'por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones fiscales de las Entidades Territoriales, publicada en el Diario Oficial No. 43.460, de 28 de diciembre de 1998. El cual establece:

(Por favor remitirse a la norma para comprobar la vigencia del texto original que a continuación se transcribe:)

'ARTICULO 138. IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES. Créase el impuesto sobre vehículos automotores el cual sustituirá a los impuestos de timbre nacional sobre vehículos automotores, cuya renta se cede, de circulación y tránsito y el unificado de vehículos del Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá, y se regirá por las normas de la presente ley.

El Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá podrá mantener el gravamen a los vehículos de servicio público que hubiere establecido antes de la vigencia de esta ley'. <Subraya el editor>

#### Concordancias

Ley 488 de 1998; Art. [139](#); Art. [140](#); Art. [141](#); Art. [142](#); Art. [143](#); Art. [144](#); Art. [145](#); Art. [146](#); Art. [147](#); Art. [148](#); Art. [149](#); Art. [150](#); Art. [151](#)

Decreto 1333 de 1986; Art. [218](#); Art. [219](#)



ARTICULO 215. <Ver Notas del Editor> Para la determinación del valor comercial de los vehículos automotores, el Instituto Nacional del Transporte, INTRA, establecerá anualmente una tabla con los valores correspondientes. Para vehículos no contemplados en esta tabla, el propietario deberá solicitar el valor comercial al INTRA.

#### Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [138](#) de la Ley 488 de 1998, 'por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones fiscales de las Entidades Territoriales, publicada en el Diario Oficial No. 43.460, de 28 de diciembre de 1998. El cual establece:

(Por favor remitirse a la norma para comprobar la vigencia del texto original que a continuación se transcribe:)

'ARTICULO [138](#). IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES. Créase el impuesto sobre vehículos automotores el cual sustituirá a los impuestos de timbre nacional sobre vehículos automotores, cuya renta se cede, de circulación y tránsito y el unificado de vehículos del Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá, y se regirá por las normas de la presente ley.

El Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá podrá mantener el gravamen a los vehículos de servicio público que hubiere establecido antes de la vigencia de esta ley'. <Subraya el editor>

Adicionalmente el artículo [143](#), establece:

'ARTICULO [143](#). BASE GRAVABLE. Está constituida por el valor comercial de los vehículos gravados, establecido anualmente mediante resolución expedida en el mes de noviembre del año inmediatamente anterior al gravable, por el Ministerio de Transporte.

Para los vehículos que entran en circulación por primera vez, la base gravable está constituida por el valor total registrado en la factura de venta, o cuando son importados directamente por el usuario propietario o poseedor, por el valor total registrado en la declaración de importación.

PARAGRAFO. Para los vehículos usados y los que sean objeto de internación temporal, que no figuren en la resolución expedida por el Ministerio de Transporte, el valor comercial que se tomará para efectos de la declaración y pago será el que corresponda al vehículo automotor incorporado en la resolución que más se asimile en sus características.'



ARTICULO 216. <Ver Notas del Editor> Cuando el vehículo entre en circulación por primera vez conforme a las regulaciones vigentes, pagará por el impuesto de que trata el artículo [214](#) del presente estatuto, una suma proporcional al número de meses o fracción que reste del año.

Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [138](#) de la Ley 488 de 1998, 'por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones fiscales de las Entidades Territoriales, publicada en el Diario Oficial No. 43.460, de 28 de diciembre de 1998. El cual establece:

(Por favor remitirse a la norma para comprobar la vigencia del texto original que a continuación se transcribe:)

'ARTICULO 138. IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES. Créase el impuesto sobre vehículos automotores el cual sustituirá a los impuestos de timbre nacional sobre vehículos automotores, cuya renta se cede, de circulación y tránsito y el unificado de vehículos del Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá, y se regirá por las normas de la presente ley.

El Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá podrá mantener el gravamen a los vehículos de servicio público que hubiere establecido antes de la vigencia de esta ley'. <Subraya el editor>



ARTICULO 217. <Ver Notas del Editor> El impuesto de circulación y tránsito sobre vehículos tendrá un límite mínimo anual de doscientos pesos (\$ 200). A partir de 1984, esta suma se reajustará anualmente en el porcentaje señalado por el Gobierno Nacional en el año inmediatamente anterior para el impuesto sobre la renta y complementarios.

#### Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [138](#) de la Ley 488 de 1998, 'por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones fiscales de las Entidades Territoriales, publicada en el Diario Oficial No. 43.460, de 28 de diciembre de 1998. El cual establece:

(Por favor remitirse a la norma para comprobar la vigencia del texto original que a continuación se transcribe:)

'ARTICULO 138. IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES. Créase el impuesto sobre vehículos automotores el cual sustituirá a los impuestos de timbre nacional sobre vehículos automotores, cuya renta se cede, de circulación y tránsito y el unificado de vehículos del Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá, y se regirá por las normas de la presente ley.

El Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá podrá mantener el gravamen a los vehículos de servicio público que hubiere establecido antes de la vigencia de esta ley'. <Subraya el editor>



ARTICULO 218. El revisado de que trata el Decreto [1344](#) de 1970 se realizará anualmente y su comprobante no podrá ser expedido sin la cancelación previa del impuesto a que se refiere el artículo [214](#).

#### Concordancias

Decreto 1344 de 1970; Art. [73](#)



ARTICULO 219. <Ver Notas del Editor> Los Municipios en donde no existan secretarías de tránsito clase A, recaudarán el impuesto municipal de circulación y tránsito a que se refiere el artículo [214](#) de este Decreto por intermedio de sus tesorerías.

PARÁGRAFO 1o. Es requisito para matricular en las inspecciones departamentales de tránsito los vehículos de que trata este artículo, además de la documentación exigida por otras normas, acreditar la vecindad del propietario y la inscripción del vehículo en la respectiva tesorería municipal.

PARÁGRAFO 2o. Tanto para traspasar la propiedad de los vehículos a que se refiere este artículo, como para su revisado, es menester acompañar el paz y salvo por concepto del impuesto municipal de circulación y tránsito.

#### Notas del Editor

- En criterio del Editor, para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [138](#) de la Ley 488 de 1998, 'por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones fiscales de las Entidades Territoriales, publicada en el Diario Oficial No. 43.460, de 28 de diciembre de 1998. El cual establece:

(Por favor remitirse a la norma para comprobar la vigencia del texto original que a continuación se transcribe:)

'ARTICULO 138. IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES. Créase el impuesto sobre vehículos automotores el cual sustituirá a los impuestos de timbre nacional sobre vehículos automotores, cuya renta se cede, de circulación y tránsito y el unificado de vehículos del Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá, y se regirá por las normas de la presente ley.

El Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá podrá mantener el gravamen a los vehículos de servicio público que hubiere establecido antes de la vigencia de esta ley'. <Subraya el editor>

#### V. IMPUESTO DE PARQUES Y ARBORIZACIÓN



ARTICULO 220. <Impuesto fucionado con el Impuesto Predial Unificado, según lo dispuesto por el artículo [1](#) de la Ley 44 de 1990>

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) de la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, se fusiona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionándose en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

b). El impuesto de parques y arborización, regulado en el Código de Régimen municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986;

...'

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual del objeto, mediante Sentencia [C-517-07](#) de 11 de julio de 2007, Magistrado Ponente Dr. Rodrigo Escobar Gil.

Expresa la Corte en sus considerandos:

'Los artículos 220, 221 y 222 del Decreto 1333 de 1986 se ocupaban del denominado impuesto de parques y arborización, luego es claro que, tratándose de estos artículos, la Corte debe declararse inhibida para emprender el examen que el actor solicita en su libelo, pues fueron derogados por el literal b) del artículo 1 de la Ley 44 de 1990. El artículo 220 correspondía al artículo 1 de la Ley 14 de 1944, mientras que los artículos 221 y 222 reprodujeron, respectivamente, los artículos 2 y 3 de esa Ley.'

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTÍCULO 220. Los Municipios que sean capitales de Departamento, y los que tengan un presupuesto anual no menor de un mil de pesos (\$ 1.000.000) moneda corriente, quedan autorizados para cobrar el impuesto de parques y arborización.'



ARTICULO 221. <Impuesto fusionado con el Impuesto Predial Unificado, según lo dispuesto por el artículo [1](#) de la Ley 44 de 1990>

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, se fusiona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionándose en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

b). El impuesto de parques y arborización, regulado en el Código de Régimen municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986;

...'

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual del objeto, mediante Sentencia [C-517-07](#) de 11 de julio de 2007, Magistrado Ponente Dr. Rodrigo Escobar Gil.

Expresa la Corte en sus considerandos:

'Los artículos 220, 221 y 222 del Decreto 1333 de 1986 se ocupaban del denominado impuesto de parques y arborización, luego es claro que, tratándose de estos artículos, la Corte debe declararse inhibida para emprender el examen que el actor solicita en su libelo, pues fueron derogados por el literal b) del artículo 1 de la Ley 44 de 1990. El artículo 220 correspondía al artículo 1 de la Ley 14 de 1944, mientras que los artículos 221 y 222 reprodujeron, respectivamente, los artículos 2 y 3 de esa Ley.'

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

ARTÍCULO 221. Los Concejos Municipales de los Distritos de que trata el artículo anterior al expedir los acuerdos creadores del impuesto que se autoriza, procederán también a reglamentar y fijar la cuantía de dichos impuestos, así como a disponer la forma de recaudarlos.



ARTICULO 222. <Impuesto fusionado con el Impuesto Predial Unificado, según lo dispuesto por el artículo [1](#) de la Ley 44 de 1990>

#### Notas de Vigencia

- Mediante el artículo [1](#) la Ley 44 de 1990, publicado en el Diario Oficial No 39.607, del 19 de diciembre de 1990, se fusiona el impuesto establecido en este artículo con el Impuesto Predial Unificado

'ARTÍCULO 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. A partir del año de 1990, fusionanse en un solo impuesto denominado 'Impuesto Predial Unificado, los siguientes gravámenes:

...

b). El impuesto de parques y arborización, regulado en el Código de Régimen municipal adoptado por el Decreto [1333](#) de 1986;

...'

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual del objeto, mediante Sentencia [C-517-07](#) de 11 de julio de 2007, Magistrado Ponente Dr. Rodrigo Escobar Gil.

Expresa la Corte en sus considerandos:

'Los artículos 220, 221 y 222 del Decreto 1333 de 1986 se ocupaban del denominado impuesto de parques y arborización, luego es claro que, tratándose de estos artículos, la Corte debe declararse inhibida para emprender el examen que el actor solicita en su libelo, pues fueron derogados por el literal b) del artículo 1 de la Ley 44 de 1990. El artículo 220 correspondía al artículo 1 de la Ley 14 de 1944, mientras que los artículos 221 y 222 reprodujeron, respectivamente, los artículos 2 y 3 de esa Ley.'

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTÍCULO 222. El producto del impuesto de parques y arborizaciones se aplicará por los Municipios que hagan uso de él, así: el cincuenta por ciento (50%) para la construcción y embellecimiento de parques, especialmente infantiles, y la arborización y embellecimiento de las calles, plazas, avenidas y demás vías públicas de las ciudades, y el otro cincuenta por ciento (50%) para el desarrollo e incremento de la vivienda obrera. Los Municipios formarán un fondo especial, destinado solamente a los fines indicados en este artículo.'

#### VI. IMPUESTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS



ARTICULO 223. Es propiedad exclusiva de los Municipios y del Distrito Especial de Bogotá [↗](#) el impuesto denominado "espectáculos públicos", establecido por el artículo [7](#)o. de la Ley 12 de 1932 y demás disposiciones complementarias.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

Ley 397 de 1997; Art. [39](#); Art. [79](#) Inciso 2o.

Ley 181 de 1995; Art. [77](#)

Ley 6 de 1992; Art. [125](#)

Ley 2 de 1976; Art. [75](#)

Ley 30 de 1971; Art. [9](#)

Ley 33 de 1968; Art. [3](#) Literal a)

Ley 12 de 1932; Art. [7](#) Numeral 1.

Decreto 1333 de 1986; Art. [202](#)

## VII. IMPUESTO A LAS VENTAS POR EL SISTEMA DE CLUBES



ARTICULO 224. Es propiedad exclusiva de los Municipios y del Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, el impuesto sobre las ventas por el sistema de clubes, creado por el artículo [11](#) de la Ley 69 de 1946, y disposiciones complementarias, que se cause en sus respectivas jurisdicciones.

### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

## VIII. IMPUESTO DE CASINOS



ARTICULO 225. Los casinos que se establezcan conforme a la ley podrán ser gravados por los Municipios de su ubicación, en la misma forma en que actualmente gravan los juegos permitidos.

## IX. IMPUESTO DE DEGÜELLO DE GANADO MENOR



ARTICULO 226. Las rentas sobre degüello de ganado menor no podrán darse en arrendamiento.

## X. IMPUESTO SOBRE BILLETES, TIQUETES Y BOLETAS DE RIFAS Y APUESTAS Y PREMIOS DE LAS MISMAS



ARTICULO 227. <Artículo derogado por el artículo [376](#) de la Ley 1819 de 2016>

### Notas de Vigencia

- Se ratifica la derogatoria mediante el artículo [376](#) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.

- Artículo derogado por la Ley 643 de 2000, según lo afirma la Corte Constitucional en la Sentencia [C-584-01](#). (Ver Jurisprudencia Vigencia).

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Mediante Sentencia [C-584-01](#) de 6 de junio de 2001, Magistrado Ponente Dr. Alvaro Tafur Galvis, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual de objeto.

Señala la Corte en la parte motiva:

' En efecto, estando en curso el trámite del presente proceso y después de haberse proferido el auto admisorio de la demanda, se expidió la Ley 643 de 2000 'por la cual se fija el régimen propio del monopolio rentístico de juegos de suerte y azar'.

3.1. Sobre el particular advierte la Corporación que la referida ley, en el capítulo X denominado 'Régimen Tributario', artículo [49](#), señala:

'Prohibición de Gravar el Monopolio. Los juegos de suerte y azar a que se refiere la presente ley no podrán ser gravados por los departamentos, distrito o municipios, con impuestos, tasas o contribuciones, fiscales o parafiscales distintos a los consagrados en la presente ley. La explotación directa o a través de terceros de los juegos de suerte y azar de que trata la presente ley no constituye hecho generador del Impuesto sobre las Ventas IVA.' (Subraya y destaca la Corte)

Por su parte el artículo [32](#) ibidem dispone:

'Juegos Localizados. Son modalidades de juegos de suerte y azar que operan con equipos o elementos de juegos, en establecimientos de comercio, a los cuales asisten los jugadores como condición necesaria para poder apostar, tales como los bingos, videobingos, esferódromos, maquinas tragamonedas y los operados en casino y similares.' (Subraya la Corte)

Así mismo, el artículo [61](#) de la ley en comento en cuanto a la vigencia de ésta y derogatorias dispone: 'La presente ley rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias' (Subraya la Corte)

Así las cosas, no cabe duda sobre la derogatoria de las disposiciones acusadas, toda vez que el régimen tributario y los aspectos relacionados con la explotación, organización y administración del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar, entre los cuales se cuentan las apuestas hechas en máquinas electrónicas tragamonedas -MET- y bingos, son materias reguladas íntegramente en la Ley 643 de 2001, por lo que de conformidad con reiterada jurisprudencia constitucional, carecería de objeto realizar un pronunciamiento de fondo sobre las normas demandadas, en tanto éstas han desaparecido del ordenamiento

jurídico. Así ha señalado esta Corporación que: ...'

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional, mediante Sentencia No. [C-537-95](#) del 23 de noviembre de 1995, Magistrado Ponente Dr. Hernando Herrera Vergara.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTÍCULO 227. De conformidad con la Ley [69](#) de 1946, está vigente el impuesto del diez por ciento (10%) del valor de cada boleta o tiquete de apuestas en toda clase de juegos permitidos a que se refiere el ordinal 1o. del artículo [7](#)o. de la Ley 12 de 1932.'



ARTICULO 228. <Artículo derogado por el artículo [376](#) de la Ley 1819 de 2016>

#### Notas de Vigencia

- Se ratifica la derogatoria de este artículo mediante el artículo [376](#) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.

- Inciso 1o. derogado por la Ley 643 de 2000, según lo afirma la Corte Constitucional en la Sentencia [C-584-01](#). (Ver Jurisprudencia Vigencia).

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'<INCISO 1o.> Son propiedad exclusiva de los Municipios y del Distrito Especial de Bogotá, los impuestos sobre billetes, tiquetes y boletas de rifas y apuestas, y premios de las mismas, a que se refieren las Leyes 12 de 1932 y 69 de 1946, y demás disposiciones complementarias.'

Los Municipios y el Distrito Especial, procederán a organizar y a asumir oportunamente la administración y recaudo de los impuestos a que se refiere este artículo, con las tarifas y sobre las bases normativas en vigencia.

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Mediante Sentencia [C-584-01](#) de 6 de junio de 2001, Magistrado Ponente Dr. Alvaro Tafur Galvis, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual de objeto.

Señala la Corte en la parte motiva:

' En efecto, estando en curso el trámite del presente proceso y después de haberse proferido el auto admisorio de la demanda, se expidió la Ley 643 de 2000 'por la cual se fija el régimen propio del monopolio rentístico de juegos de suerte y azar'.

3.1. Sobre el particular advierte la Corporación que la referida ley, en el capítulo X denominado 'Régimen Tributario', artículo [49](#), señala:

'Prohibición de Gravar el Monopolio. Los juegos de suerte y azar a que se refiere la presente ley no podrán ser gravados por los departamentos, distrito o municipios, con impuestos, tasas o contribuciones, fiscales o parafiscales distintos a los consagrados en la presente ley. La explotación directa o a través de terceros de los juegos de suerte y azar de que trata la presente ley no constituye hecho generador del Impuesto sobre las Ventas IVA.' (Subraya y destaca la Corte)

Por su parte el artículo [32](#) ibidem dispone:

'Juegos Localizados. Son modalidades de juegos de suerte y azar que operan con equipos o elementos de juegos, en establecimientos de comercio, a los cuales asisten los jugadores como condición necesaria para poder apostar, tales como los bingos, videobingos, esferódromos, maquinas tragamonedas y los operados en casino y similares.' (Subraya la Corte)

Así mismo, el artículo [61](#) de la ley en comento en cuanto a la vigencia de ésta y derogatorias dispone: 'La presente ley rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias' (Subraya la Corte)

Así las cosas, no cabe duda sobre la derogatoria de las disposiciones acusadas, toda vez que el régimen tributario y los aspectos relacionados con la explotación, organización y administración del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar, entre los cuales se cuentan las apuestas hechas en máquinas electrónicas tragamonedas -MET- y bingos, son materias reguladas íntegramente en la Ley 643 de 2001, por lo que de conformidad con reiterada jurisprudencia constitucional, carecería de objeto realizar un pronunciamiento de fondo sobre las normas demandadas, en tanto éstas han desaparecido del ordenamiento jurídico. Así ha señalado esta Corporación que: ... '

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional, mediante Sentencia No. [C-537-95](#) del 23 de noviembre de 1995, Magistrado Ponente Dr. Hernando Herrera Vergara.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

XI. IMPUESTOS SOBRE APUESTAS MUTUAS

ARTICULO 229. El Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> y los Municipios en donde se realice el espectáculo, podrán gravar las apuestas conocidas bajo la denominación de "mutuas" o sus equivalentes, organizadas o que se organicen con base en los resultados de eventos hípicas, deportivos o similares.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

## XII. ESTAMPILLA PRO-ELECTRIFICACIÓN RURAL

ARTICULO 230. Previa autorización de las Asambleas Departamentales, Consejos Intendenciales o Comisariales<sup><1></sup>, los Concejos podrán hacer obligatorio en los actos municipales el uso de la estampilla Pro-Electrificación Rural, creada por la Ley [23](#) de 1986.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

Ley [1845](#) de 2017

Ley [1059](#) de 2006

Ley [23](#) de 1986

ARTICULO 231. La obligación de adherir y anular la estampilla a que se refiere el artículo anterior, queda a cargo de los funcionarios municipales que intervengan en el acto.

ARTICULO 232. El producido de la estampilla se destinará a la financiación exclusiva de programas de instalación, mantenimiento mejora y ampliación del servicio de electrificación rural.

Concordancias MEDELLIN

2007:

Decreto [904](#) de 2007, por medio del cual se establece el procedimiento para la liquidación del impuesto de delineación urbana en el Municipio de Medellín

## XIII. OTROS IMPUESTOS

ARTICULO 233. Los Concejos Municipales y el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, pueden crear los siguientes impuestos, organizar su cobro y darles el destino que juzguen más conveniente para atender a los servicios municipales:

a. <Ver Notas del Editor y Jurisprudencia Vigencia> Impuesto de extracción de arena, cascajo y piedra del lecho de los cauces de ríos y arroyos, dentro de los términos municipales, sin perjudicar el laboreo y el aprovechamiento legítimos de las minas y de las aguas.

## Notas del Editor

- El editor destaca que mediante el artículo [16](#) de la Ley 756 de 2002, publicada en el Diario Oficial No. 44.878, de 25 de julio de 2002, se incluye dentro de las regalías, los materiales de construcción.
- El editor destaca que mediante la Ley [685](#) de 2001, publicada en el Diario Oficial No. 44.545, de 8 de septiembre de 2001, se expide el Código de Minas y se dictan otras disposiciones. Ver artículos [11](#) y [227](#).

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Constitucional:

- Literal declarado TEMPORALMENTE EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-221-97](#) del 29 de abril de 1999, Magistrado Ponente Dr. Alejandro Martínez Caballo.

A continuación se transcriben los numerales segundo a cuarto de la decisión de la Corte Constitucional:

'Segundo: Declarar EXEQUIBLE, en el entendido que las explotaciones de los recursos naturales no renovables requieren de licencia ambiental de acuerdo con las exigencias de la Ley 99 de 1993, y en forma temporal por un plazo de cinco años contados a partir de la notificación de la presente sentencia, el literal a) del artículo [233](#) del Decreto 1333 de 1986.

'Tercero: EXHORTAR al Congreso para que, en cumplimiento del deber impuesto por el artículo [360](#) de la Constitución, y con la libertad democrática que le es propia, defina en un plazo de cinco años, contados a partir de la notificación de la presente sentencia, el régimen de regalías de aquellos recursos naturales no renovables, cuya explotación aún no está sujeta al pago de la contraprestación exigida por la norma constitucional. Expedida durante este término la correspondiente norma legal, el literal a) del artículo [233](#) del Decreto 1333 de 1986 será INEXEQUIBLE, en caso de no haber sido derogado por la ley.

'Cuarto: Una vez expirado el término señalado de cinco años, y en caso de que (SIC) Congreso no haya establecido el correspondiente régimen de regalías para la extracción de la arena, el cascajo y la piedra del lecho de los ríos, el literal a) del Decreto 1333 de 1986 será INEXEQUIBLE, en el entendido de que entonces la extracción de la arena, las piedras y el cascajo de los ríos queda sometida al régimen general de regalías definido por el artículo [18](#) de la Ley 141 de 1994.'

- b. Impuesto de delineación en los casos de construcción de nuevos edificios o de refacción de los existentes.

## Jurisprudencia Vigencia

## Corte Constitucional

- Literal b) declarado EXEQUIBLE, por los cargos analizados por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-035-09](#) de 27 de enero de 2009, Magistrado Ponente Dr. Marco Gerardo Monroy Cabra.

- Literal b) declarado EXEQUIBLE, por los cargos examinados, por la Corte Constitucional mediante Sentencia Sentencia [C-517-07](#) de 11 de julio de 2007, Magistrado Ponente Dr. Rodrigo Escobar Gil.

## Concordancias

Ley 1469 de 2011; Art. [17](#)

Decreto 1600 de 2005; Art. [15](#)

c. <Literal derogado por el Artículo [186](#) de la Ley 142 de 1994.>

## Notas de vigencia

- Literal c. derogado por el Artículo [186](#) de la Ley 142 de 1994, publicada en el Diario Oficial No. 41.433

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Constitucional

- La Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por carencia actual del objeto, mediante Sentencia [C-517-07](#) de 11 de julio de 2007, Magistrado Ponente Dr. Rodrigo Escobar Gil.

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'c. Impuesto por el uso del subsuelo en las vías públicas y por excavaciones en las mismas.'

## Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

## Concordancias MEDELLIN

2004:

Acuerdo [45](#) de 2004, por el cual se determina el impuesto de delineación urbana en el sector suroriental de la ciudad, e precisa un concepto tributario, se reduce extensión de exención y se coordinan los servicios públicos domiciliarios con Planeación Urbana

2014:

Resolución [79](#) de 2014, por medio de la cual se fijan los costos directos de construcción y los avalúos por metro cuadrado para la liquidación de Impuesto de Delineación Urbana y tasa de Nomenclatura en el municipio de Medellín, para la vigencia fiscal 2015

2015:

Resolución [66](#) de 2015, por medio de la cual se fijan los costos directos de construcción por metro cuadrado para la liquidación de Impuesto de Delineación Urbana y Tasa de Nomenclatura en el Municipio de Medellín, para la vigencia fiscal 2016

### CAPÍTULO III.

#### DE OTRAS RENTAS

##### I. CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.

###### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de esta sección, en lo relacionado con los proyectos de infraestructura que ejecute la Nación, debe tenerse en cuenta la creación de la 'Contribución Nacional de Valorización' contenida en la Parte [XII](#) (Arts. [239](#) a [254](#)) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.



ARTICULO 234. <Ver Notas del Editor> El impuesto de valorización, establecido por el artículo [3o.](#) de la Ley 25 de 1921, como "una contribución sobre las propiedades raíces que se beneficien con la ejecución de obras de interés público local", se hace extensivo a todas las obras de interés público que ejecuten la Nación, los Departamentos, el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, los Municipios o cualquiera otra entidad de derecho público y que beneficien a la propiedad inmueble, y en adelante se denominará exclusivamente contribución de valorización.

###### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de esta sección, en lo relacionado con los proyectos de infraestructura que ejecute la Nación, debe tenerse en cuenta la creación de la 'Contribución Nacional de Valorización' contenida en la Parte [XII](#) (Arts. [239](#) a [254](#)) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.

###### Notas del Editor

- Mediante la Ley 7 de 1987 se expidió el Estatuto de Valorización de Bogotá.
- En los artículos [151](#) ('CONVENIOS CON URBANIZADORES Y CONSTRUCTORES'), [157](#) ('VALORIZACION') y [161](#) ('ATRIBUCIONES DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA') del Decreto ley 1421 de 1993, 'Por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santafé de Bogotá', publicado en el Diario Oficial No. 40.958 del 22 de julio de 1993, se tratan temas afines con la contribución de valorización.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [317](#); Art. [322](#)

Ley 1469 de 2011; Art. [16](#) par. 2o.

Ley 105 de 1993; Art. [23](#)

Decreto 1421 de 1993; Art. [157](#)



ARTICULO 235. <Ver Notas del Editor> El establecimiento, la distribución y el recaudo de la contribución de valorización se harán por la respectiva entidad nacional, departamental o municipal que ejecuten las obras, y el ingreso se invertirá en la construcción de las mismas obras o en la ejecución de otras obras de interés público que se proyecten por la entidad correspondiente.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de esta sección, en lo relacionado con los proyectos de infraestructura que ejecute la Nación, debe tenerse en cuenta la creación de la 'Contribución Nacional de Valorización' contenida en la Parte [XII](#) (Arts. [239](#) a [254](#)) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.

#### Notas de vigencia

- Aparte subrayado declarado exequible por la Corte Constitucional, mediante Sentencia [C-495-98](#) del 15 de septiembre de 1998, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell.



ARTICULO 236. <Ver Notas del Editor> Para liquidar la contribución de valorización se tendrá como base impositiva el costo de la respectiva obra, dentro de los límites de beneficio que ella produzca a los inmuebles que han de ser gravados, entendiéndose por costo todas las inversiones que la obra requiera, adicionadas con un porcentaje prudencial para imprevistos y hasta un treinta por ciento (30%) más, destinado a gastos de distribución y recaudación de las contribuciones.

Los Municipios teniendo en cuenta el costo total de la obra, el beneficio que ella produzca y la capacidad de pago de los propietarios que han de ser gravados con las contribuciones podrán disponer, en determinados casos y por razones de equidad, que sólo se distribuyan contribuciones por una parte o porcentaje del costo de la obra.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de esta sección, en lo relacionado con los proyectos de infraestructura que ejecute la Nación, debe tenerse en cuenta la creación de la 'Contribución Nacional de Valorización' contenida en la Parte [XII](#) (Arts. [239](#) a [254](#)) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.



ARTICULO 237. <Ver Notas del Editor> Con excepción de los inmuebles contemplados en el Concordato celebrado con la Santa Sede, y de los bienes de uso público que define el artículo [674](#) del Código Civil, los demás predios de propiedad pública o particular podrán ser gravados con la contribución de valorización. Están suprimidas todas las exenciones consagradas en normas anteriores al Decreto 1604 de 1966.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de esta sección, en lo relacionado con los proyectos de infraestructura que ejecute la Nación, debe tenerse en cuenta la creación de la 'Contribución Nacional de Valorización' contenida en la Parte [XII](#) (Arts. [239](#) a [254](#)) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.



ARTICULO 238. <Ver Notas del Editor> Las contribuciones nacionales de valorización en mora de pago se recargarán con intereses del uno y medio por ciento (1 1/2%) mensual durante el primer año y del dos por ciento (2%) mensual de ahí en adelante.

Los Departamentos, el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> y los Municipios, quedan facultados para establecer iguales tipos de interés por la mora en el pago de las contribuciones de valorización por ellos distribuidos.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de esta sección, en lo relacionado con los proyectos de infraestructura que ejecute la Nación, debe tenerse en cuenta la creación de la 'Contribución Nacional de Valorización' contenida en la Parte [XII](#) (Arts. [239](#) a [254](#)) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.

## Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)



ARTICULO 239. La contribución de valorización constituye gravamen real sobre la propiedad inmueble. En consecuencia, una vez liquidada, deberá ser inscrita en el libro que para tal efecto abrirán los Registradores de Instrumentos Públicos y Privados, el cual se denominará

"Libro de Anotación de Contribuciones de Valorización". La entidad pública que distribuya una contribución de valorización procederá a comunicarla al Registrador o a los Registradores de Instrumentos Públicos de los lugares de ubicación de los inmuebles gravados, identificados éstos con los datos que consten en el proceso administrativo de liquidación.

#### Concordancias MEDELLIN

1987:

Acuerdo [86](#) de 1987, por medio del cual se crean unos cargos en la Personería Municipal de Medellín y se dictan otras disposiciones



ARTICULO 240. Los Registradores de Instrumentos Públicos no podrán registrar escritura pública alguna, ni particiones y adjudicaciones en juicios de sucesión o divisorios, ni diligencias de remate, sobre inmuebles afectados por el gravamen fiscal de valorización a que se refiere el artículo anterior, hasta tanto la entidad pública que distribuyó la contribución les solicite la cancelación del registro de dicho gravamen, por haberse pagado totalmente la contribución, o autorice la inscripción de las escrituras o actos a que se refiere el presente artículo por estar a paz y salvo el inmueble en cuanto a las cuotas periódicas exigibles. En este último caso, se dejará constancia en la respectiva comunicación y así se asentará en el registro, sobre las cuotas que aún quedan pendientes de pago.

En los certificados de propiedad y libertad de inmuebles, los Registradores de Instrumentos Públicos deberán dejar constancia de los gravámenes fiscales por contribución de valorización que los afecten.



ARTICULO 241. Para el cobro por jurisdicción coactiva de las contribuciones de valorización nacionales, departamentales, municipales y del Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, se seguirá el procedimiento especial fijado por el Decreto - ley 01 de 1984, artículo 252, y prestará mérito ejecutivo la certificación sobre la existencia de la deuda fiscal exigible que expida el jefe de la oficina a cuyo cargo está la liquidación de estas contribuciones o el reconocimiento hecho por el correspondiente funcionario recaudador.

En la organización que para el recaudo de las contribuciones de valorización establezcan la Nación, los Departamentos, los Municipios y el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, deberán crearse específicamente los cargos de los funcionarios que han de conocer de los juicios por jurisdicción coactiva. Dichos funcionarios quedan investidos de jurisdicción coactiva, lo mismo que los tesoreros especiales encargados de la recaudación de estas contribuciones.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)



ARTICULO 242. Los departamentos, el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> y los municipios establecerán los recursos administrativos sobre las contribuciones de valorización, en la vía gubernativa y señalarán el procedimiento para su ejercicio.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)



ARTICULO 243. <Ver Notas del Editor> Los municipios no podrán cobrar contribución de valorización por obras nacionales, sino dentro de sus respectivas áreas urbanas y previa autorización de la correspondiente entidad nacional, para lo cual tendrán un plazo de dos (2) años, contados a partir de la construcción de la obra. Vencido ese plazo sin que un municipio ejerza la atribución que se le confiere, la contribución se cobrará por la Nación.

En cuanto a las obras departamentales, es entendido que los Municipios solamente podrán cobrar en su favor las correspondientes contribuciones de valorización en los casos en que el Departamento no fuere a hacerlo y previa la autorización del respectivo Gobernador.

El producto de estas contribuciones por obras nacionales o departamentales deberán destinarlo los Municipios a obras de desarrollo urbano.

PARÁGRAFO. Para que los Municipios puedan cobrar contribuciones de valorización en su favor, en los términos de este artículo, se requiere que la obra no fuera de aquella que la Nación ejecute financiándolas exclusivamente por medio de la contribución de valorización, sino con fondos generales de inversión del Presupuesto Nacional.

Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de esta sección, en lo relacionado con los proyectos de infraestructura que ejecute la Nación, debe tenerse en cuenta la creación de la 'Contribución Nacional de Valorización' contenida en la Parte [XII](#) (Arts. [239](#) a [254](#)) de la Ley 1819 de 2016, 'por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones', publicada en el Diario Oficial No. 50.101 de 29 de diciembre de 2016.

Concordancias

Ley [9](#) de 1989



ARTICULO 244. Las disposiciones de los artículos [1o.](#), a [6o.](#) del Decreto Legislativo 868 de 1956 son de aplicación opcional para los Municipios a que dicho decreto se refiere, los cuales podrán abstenerse de seguir los sistemas allí previstos para la liquidación y cobro de la contribución de valorización.

## II. PARTICIPACION EN IMPUESTO A LAS VENTAS (IVA)



ARTICULO 245. A partir del 1o. de julio de la vigencia fiscal de 1986 la participación en la cesión del impuesto a las ventas de que tratan las Leyes [33](#) de 1968, 46 de 1971, 22 de 1973, 43 de 1975 y el Decreto 232 de 1983, se incrementará progresivamente hasta representar el cincuenta por ciento (50%) del producto del impuesto. Este incremento se cumplirá en los siguientes porcentajes. A partir del 1o. de julio de 1986, el 30.5% del producto anual del impuesto a las ventas; en 1987, el 32.0%; en 1988, el 34.5%; en 1989, el 37.5%; en 1990, el 41.0%; en 1992 y en adelante, el 50% del producto anual del impuesto a las ventas.

PARÁGRAFO 1o. Hasta el 30 de junio de 1986, la participación de las entidades territoriales en el impuesto a las ventas será la que establecen los literales a), b) y c) del artículo 1o. del Decreto número 232 del 4 de febrero de 1983 y las retenciones serán las mismas que establece el artículo 2o. del citado decreto.

PARÁGRAFO 2o. En las sobretasas temporales que se establezcan al impuesto a las ventas no tendrán participación las entidades territoriales.



ARTICULO 246. A partir del 1o. de julio de la vigencia fiscal de 1986, la participación en el impuesto a las ventas será asignada así.

a. Un porcentaje que crecerá progresivamente hasta 1992 para distribuir entre el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> y todos los Municipios de los Departamentos, Intendencias y Comisarías<sup><1></sup>.

b. Un porcentaje adicional al establecido en el literal a) del presente artículo que crecerá progresivamente hasta 1992, para distribuir entre los Municipios de los Departamentos, Intendencias y Comisarías<sup><1></sup> cuya población sea de menos de 100.000 habitantes.

c. Un porcentaje para las Intendencias y Comisarías<sup><1></sup> que será girado por la Nación directamente a las tesorerías Intendenciales y Comisariales<sup><1></sup>.

d. Un porcentaje para los Departamentos, Intendencias y Comisarías<sup><1></sup>, con destino a las Cajas Seccionales de Previsión o para los presupuestos de éstas, cuando atiendan directamente el pago de las prestaciones sociales.

e. El 0.1% para la Escuela Superior de Administración Pública, ESAP, con destino a los programas de asesoría técnica administrativa, asesoría de gestión, investigación, formación y adiestramiento de funcionarios en los niveles departamental, intendencial, Comisarial<sup><1></sup> y municipal así como a los Diputados, Concejales, Consejeros Intendenciales y Comisariales<sup><1></sup>. La Escuela Superior de Administración Pública, ESAP, cumplirá esta función directamente o mediante contratos con universidades oficiales o privadas.

f. El 0.1% con destino al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para atender, exclusivamente, a los gastos suplementarios que demande la actualización de los avalúos catastrales en los Municipios con población inferior a 100.000 habitantes, que será girado también bimestralmente por el Ministerio de hacienda y Crédito Público.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [309](#); Art. [322](#)



ARTICULO 247. El porcentaje a que se refiere el literal a) del artículo 246 será el siguiente: a partir del 1o. de julio de 1986, el 25.8% del producto anual del impuesto a las ventas; en 1987, el 25.9%; en 1988 el 26.4%; en 1989 el 27.0%; en 1990 el 27.5%; en 1991 el 28.0%; en 1992, y en adelante el 28.5% del producto anual del impuesto a las ventas.

El porcentaje a que se refiere el literal b) del artículo 246 será el siguiente: a partir del 1o. de julio de 1986, el 0.4% del producto anual del impuesto a las ventas; en 1987, el 1.8%; en 1988, el 3.8%; en 1989, el 6.0%; en .1990, el 9.0%; en 1991, el 12.5%; en 1992, y en adelante, el 16.8 lo del producto anual del impuesto a las ventas.

El porcentaje a que se refiere el literal c) del artículo 246 será el siguiente: a partir del 1o. de julio de 1986 el 0.7% del producto anual del impuesto a las ventas; en 1987, el 0.6%; en 1988 el 0.6% y en 1989, 1990, 1991, 1992 y en adelante el 0.5% sin perjuicio de su participación en los términos de los literales a) y b) del artículo 246 del presente Decreto.

El porcentaje a que se refiere el literal d) del artículo 246 será el siguiente: en 1986, el 3.5%, del producto anual del impuesto a las ventas en 1987; el 3.5%; en 1988, el 3.5%; en 1989, el 3.8%; en 1990, el 3.8%; en 1991, el 3.8%; y en 1992 y en adelante, el 4% del producto anual del impuesto a las ventas.

El porcentaje a que se refiere el literal e) del artículo 246 será girado a la Escuela Superior de Administración Pública, ESAP, a partir del 1o. de enero de 1987; y ésta será su participación en el producto anual del impuesto a las ventas desde esa fecha y en adelante.

El porcentaje a que se refiere el literal f) del artículo [246](#) será girado al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a partir del 1o. de julio de 1986 y ésta será su participación en el producto anual del impuesto a las ventas desde esta fecha y en adelante.

PARÁGRAFO. Los Municipios a que se refiere el literal b) del artículo 246, tendrán en consecuencia, además de su participación, según el literal a) del mismo artículo, el incremento adicional que se establece en el inciso segundo del presente artículo.



ARTICULO 248. La distribución del porcentaje adicional para las poblaciones de que trata el literal b) del artículo [246](#) del presente Código se hará entre los Municipios en proporción a la población y al esfuerzo fiscal de cada uno de ellos.

Para determinar el monto de la participación que corresponde a cada Municipio de este grupo, se procederá en la siguiente forma:

De acuerdo con la proporción que represente la población de cada Municipio dentro del total de la del grupo previsto en el respectivo literal b), se asigna el monto de la participación que le corresponde a dicho Municipio. A este monto se le resta la magnitud que resulte de la siguiente operación matemática: valor total de los avalúos catastrales del Municipio, multiplicado por la diferencia entre la tarifa efectiva promedio del impuesto predial del grupo del literal b) y la tarifa efectiva del impuesto predial del Municipio correspondiente.

PARÁGRAFO 1o. Entiéndese por tarifa efectiva promedio, del grupo comprendido en el literal b), el resultado de la división del total de los recaudos del impuesto predial por el valor total de los avalúos catastrales.

PARÁGRAFO 2o. Entiéndese por tarifa efectiva, del Municipio, el resultado de la división del total de los recaudos del impuesto predial por el valor de los avalúos catastrales.

PARÁGRAFO 3o. Los cálculos de que trata el presente artículo serán elaborados anualmente por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el primer bimestre de cada año, y deberán referirse al año inmediatamente anterior al de la vigencia fiscal dentro de la cual se hará la distribución del producto del impuesto a las ventas.

Los Tesoreros Municipales estarán obligados a informar al Ministerio de Hacienda el valor total de los recaudos por concepto de impuesto predial, sobretasas e intereses, del año inmediatamente

anterior, antes del 20 de enero.

PARÁGRAFO 4o. De los avalúos catastrales de cada Municipio, se excluirá el valor de la propiedad inmueble de la Nación, el Departamento y el Municipio y la correspondiente a las instituciones exentas por normas concordatarias.

PARÁGRAFO 5o. Dentro de los recaudos del impuesto predial, se incluirán las sobretasas y los intereses de mora en el pago del impuesto predial y las sobretasas.

PARÁGRAFO 6o. En ningún caso la participación en cifras absolutas de los Municipios podrá ser inferior a la suma que ellos recibieron durante la vigencia de 1985.

Si alguno o algunos municipios reciben una cantidad inferior, tal faltante se tomará del porcentaje adicional que va con destino a los municipios de menos de 100.000 habitantes.



ARTICULO 249. La distribución de la participación del impuesto a las ventas, tratan de que los literales a), b) y d) del art. [246](#) del presente Código se hará proporcionalmente a la población de cada una de las entidades territoriales, y dentro de cada entidad territorial, en proporción a la población de cada municipio, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo [248](#) del presente Código, para las poblaciones de menos de 100.000 habitantes.



ARTICULO 250. Los municipios de todo el país y el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup>, podrán continuar destinando hasta el 25.8% de los porcentajes establecidos en el inciso primero del artículo [247](#) del presente Código, para atender gastos de funcionamiento e inversión.

La diferencia entre este valor y el tope de la asignación de la participación del impuesto a las ventas prevista para cada año, deberán utilizarla exclusivamente en gastos de inversión.



ARTICULO 251. La proporción de la participación del impuesto a las ventas que el artículo anterior condiciona a gastos de inversión, podrá destinarse a los siguientes fines:

a. Construcción, ampliación y mantenimiento de acueductos y alcantarillados, jagüeyes, pozos, letrinas, plantas de tratamiento y redes.

b. Construcción, pavimentación y remodelación de calles.

c. Construcción y conservación de carreteras veredales, caminos vecinales, puentes y puertos fluviales.

d. Construcción y conservación de centrales de transporte.

e. Construcción, mantenimiento de la planta física y dotación de los planteles educativos oficiales de primaria y secundaria.

f. Construcción, mantenimiento de la planta física y dotación de puestos de salud y Ancianatos.

g. Casas de cultura.

h. Construcción, remodelación y mantenimiento de plazas de mercado y plazas de ferias.

i. Tratamiento y disposición final de basuras.

- j. Extensión de la red de electrificación en zonas urbanas y rurales.
- k. Construcción, remodelación y mantenimiento de campos e instalaciones deportivas y parques.
- l. Programas de reforestación vinculados a la defensa de cuencas y hoyas hidrográficas.
- m. Pago de deuda pública interna o externa, contraída para financiar gastos de inversión.
- n. Inversiones en Bonos del Fondo Financiero de Desarrollo Urbano, destinadas a obtener recursos de crédito complementarios para la financiación de obras de desarrollo municipal.
- ñ. Otros rubros que previamente autorice el Departamento Nacional de Planeación.
- o) <Literal adicionado por el artículo [10](#) de la Ley 53 de 1990, el texto es el siguiente:>  
Programas de vivienda popular y rehabilitación urbana.

#### Notas de vigencia

- Literal adicionado por el artículo [10](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

#### Concordancias

- Decreto 77 de 1987; Art. [90](#), Lit. c)



ARTICULO 252. En los municipios donde la mayoría de la población está localizada fuera de la cabecera municipal, será obligatorio invertir al menos el cincuenta por ciento (50%) de la participación del impuesto a la ventas, en zonas rurales y corregimientos, pero en los municipios menores de 100.000 habitantes donde la mayoría de la población vive en la cabecera, será obligatorio invertir al menos el 20% de la participación del impuesto a las ventas en zonas rurales y corregimientos.



ARTICULO 253. De las transferencias que deban hacerse por concepto de la participación en el impuesto a las ventas al Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> y a los municipios de los Departamentos, Intendencias y Comisarías<sup><1></sup>, la Nación hará las siguientes retenciones:

1. Para municipios entre 100.000 y 500.000 habitantes, el 30% a partir del 1o. de julio de 1986.
2. Para municipios de más de 500.000 habitantes, el 50% a partir del 1o. de julio de 1986.

Las sumas retenidas deberán ser giradas directamente por la Nación a los Fondos Educativos Regionales, FER, del Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> del territorio al que pertenezcan los respectivos municipios.

#### Concordancias

- Constitución Política 1991; Art. [309](#); Art. [322](#)



ARTICULO 254. Los municipios podrán celebrar contratos o convenios con entidades administrativas de los Gobiernos, Nacional, Departamental y Municipales, para la realización de obras públicas o la prestación de servicios públicos. Los convenios o contratos a que se refiere

este artículo, deberán ser coordinados por los Departamentos, Intendencias y Comisarías<sup><1></sup> a los cuales pertenezcan los respectivos Municipios.

ARTICULO 255. <Artículo INEXEQUIBLE>.

Jurisprudencia Vigencia

Corte Suprema de Justicia:

- Artículo declarado INEXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. [058](#) del 2 de junio de 1988, Magistrado Ponente, Dr. Jaime Sanín G.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 255. El Ministerio de Hacienda y Crédito Público podrá hacer retenciones del incremento de la cesión del impuesto a las ventas, a que se refiere este Código, para atender el pago de las obligaciones vencidas de los municipios con otras entidades públicas. Dichas retenciones serán giradas directamente por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público a las entidades acreedoras.

'PARÁGRAFO 1o. Las entidades públicas acordarán previamente los saldos débitos con los municipios, mediante la intervención del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, si fuere necesario.

'PARÁGRAFO 2o. Las obligaciones a que se refiere este artículo, deberán ser previamente certificadas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.'

ARTICULO 256. El Ministerio de Hacienda y Crédito Público transferirá a los Municipios las participaciones en el impuesto a las ventas, sobre la base de seis (6) cuotas bimestrales calculadas según estimativos de apropiaciones de la respectiva ley de presupuesto. El pago deberá hacerse dentro del mes siguiente al vencimiento del bimestre respectivo. El saldo pendiente de giro al finalizar cada vigencia fiscal deberá ser cancelado dentro de los primeros cuatro (4) meses de la siguiente vigencia fiscal.

PARÁGRAFO 1o. Los acuerdos de gastos correspondientes a la cesión del impuesto a las ventas de que trata el presente Código, se harán sobre la base del 80% del aforo que aparezca en la ley de presupuesto.

PARÁGRAFO 2o. Incurrirán en causal de mala conducta los funcionarios que retarden u obstaculicen las transferencias o el pago y serán objeto de las sanciones disciplinarias correspondientes, como la destitución, sin perjuicio de las demás sanciones previstas en la ley penal.

ARTICULO 257. Los datos sobre población a que se refieren los artículos sobre participación de los municipios en el impuesto a las ventas serán los correspondientes a las cifras más recientes elaboradas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

PARÁGRAFO. Para efectos de esta norma, la actualización de los datos sobre población que

haga el Departamento Administrativo Nacional de Estadística debe comprender la totalidad de municipios del país.

## CAPÍTULO IV.

### DE LAS PROHIBICIONES Y OTRAS NORMAS



ARTICULO 258. Los Municipios y el Distrito Especial de Bogotá<sup><2></sup> sólo podrán otorgar exenciones de impuestos municipales por plazo limitado, que en ningún caso excederá de diez (10) años, todo de conformidad con los planes de desarrollo Municipal.

#### Jurisprudencia Vigencia

##### Corte Constitucional:

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-195-97](#) del 17 de abril de 1997, Magistrado Ponente Dra. Caemenza Izasa de Gómez.

#### Notas del Editor

- En criterio del Editor este artículo ha perdido vigencia por sustracción de materia, al agotarse el objeto o la finalidad que estaba llamado a cumplir, ya que se refiere a a exenciones dentro de un plazo fijado hasta 10 años después de la entrada en vigencia de la presente ley y posteriormente del Decreto 1333 de 1986.

Al respecto, la Corte Constitucional, en Sentencia C-350/94, del 4 de Agosto de 1994; Magistrado Ponente Dr. Alejandro Martínez Caballero, al explicar porque se declaraba inhibida frente a una norma que ha ya ha cumplido su objeto expresó:

#### **'2- Inhibición por carencia actual de objeto**

**'Cuando se demandan normas que contienen mandatos específicos ya ejecutados, es decir, cuando el precepto acusado ordena que se lleve a cabo un acto o se desarrolle una actividad y el cumplimiento de ésta o aquél ya ha tenido lugar, carece de todo objeto la decisión de la Corte y, por tanto, debe ella declararse inhibida.**

'En efecto, si hallara exequible la norma impugnada no haría otra cosa que dejar en firme su ejecutabilidad y, habiéndose dado ya la ejecución, la resolución judicial sería inútil y extemporánea. **Y si la encontrara inexecutable, no podría ser observada la sentencia en razón de haberse alcanzado ya el fin propuesto por quien profirió la disposición; se encontraría la Corte con hechos cumplidos respecto de los cuales nada podría hacer la determinación que adoptase.'** <Resalta el Editor>

En ese mismo sentido se profirió la Sentencia [C-543/01](#) de 23 de mayo de 2001, Magistrado Ponente Dr. Álvaro Tafur Galvis.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [322](#)

Ley 905 de 2004; Art. [21](#)

Ley 590 de 2000; Art. [42](#)

Ley 299 de 1996; Art. [14](#)

Decreto 331 de 1998; Art. [9o.](#)

2015:

Acuerdo [48](#) de 2015, por medio del cual se modifica el numeral 15 del artículo 146 del Acuerdo 64 de 2012 'Por medio del cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los ingresos tributarios en el Municipio de Medellín

Jurisprudencia Concordante

- Consejo de Estado, Sección Cuarta, Expediente No. [17438](#) de 18 de marzo de 2010, C.P. Dr. Martha Victoria Sáchica Méndez.

Doctrina Concordante MEDELLIN

2017:

Concepto SGMED [64](#) de 2017 - Viabilidad de proyecto de Acuerdo de 2017 'Por medio del cual se establece una exención en materia tributaria'

2016:

Concepto SGMED [90](#) de 2016 - Viabilidad del proyecto de Acuerdo 026 de 2016



ARTICULO 259. No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, continuarán vigentes:

1. Las obligaciones contraídas por el Gobierno en virtud de tratados o convenios internacionales que haya celebrado o celebre en el futuro, y las contraídas por la Nación, los Departamentos o los Municipios, mediante contratos celebrados en desarrollo de la Legislación Anterior.

2. Las prohibiciones que consagran la ley 26 de 1904. Además, subsisten para los Departamentos y Municipios las siguientes prohibiciones:

a. La de imponer gravámenes de ninguna clase o denominación a la producción primaria, agrícola ganadera y avícola, sin que se incluyan en esta prohibición las fábricas de productos alimenticios o toda industria donde haya un proceso de transformación por elemental que éste sea;

b. La de gravar los artículos de producción nacional destinados a la exportación;

c. La de gravar con el impuesto de industria y comercio la explotación de canteras y minas diferentes de sal, esmeraldas y metales preciosos, cuando las regalías o participaciones para el Municipio sean iguales o superiores a lo que corresponderá pagar por concepto del impuesto de industria y comercio;

## Notas de Vigencia

- Literal c) derogado implícitamente por el artículo [229](#) de la Ley 685 de 2001, según respuesta emitida por el Consejo de Estado en el Concepto No. 1398 de 2002/03/07, Dr. Augusto Trejos Jaramillo.

d. La de gravar con el impuesto de industria y comercio los establecimientos educativos públicos, las entidades de beneficencia, las culturales y deportivas, los sindicatos, las asociaciones de profesionales y gremiales sin ánimo de lucro, los partidos políticos y los hospitales adscritos o vinculados al sistema nacional de salud, salvo lo dispuesto en el artículo [201](#) de este Código;

## Notas de Vigencia

- Literal aclarado por el artículo [93](#) de la Ley 633 de 2000, publicado en el Diario Oficial No. 44.275, del 29 de diciembre de 2000.

El artículo referido establece:

'ARTICULO 93. Interpretase con autoridad el texto del literal d) del numeral 2 del artículo [39](#) de la Ley 14 de 1983, en el sentido que se entiende incorporada en dicha norma la prohibición de gravar con el impuesto de industria y comercio las actividades de apoyo, fomento y promoción de la educación pública, que cumplen los Organismos del Estado en desarrollo de su objeto social, dentro de los fines del artículo [67](#) de la Constitución Política y los recursos de las entidades integrantes del Sistema General de Seguridad Social en Salud, en el porcentaje de la Unidad de Pago por Capitación, UPC, destinado obligatoriamente a la prestación de los servicios de salud, los ingresos provenientes de las cotizaciones y los ingresos destinados al pago de las prestaciones económicas, conforme a lo previsto en el artículo [48](#) de la Constitución Política'.

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Constitucional

- Artículo [93](#) de la Ley 633 de 2000 declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-245-02](#) de 9 de abril de 2002, Magistrado Ponente Dr. Manuel José Cepeda Espinosa.

e. La de gravar la primera etapa de transformación realizada en predios rurales cuando se trate de actividades de producción agropecuaria, con excepción de toda industria donde haya una transformación por elemental que ésta sea; y

f. La de gravar las actividades del Instituto de Mercadeo Agropecuario IDEMA.

## Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Mediante Sentencia [C-1378-00](#) de 11 de octubre de 2000, Magistrado Ponente Dr. Antonio Barrera Carbonell, la Corte Constitucional se declaró INHIBIDA de fallar sobre este artículo por ineptitud de la demanda.

- Apartes subrayados declarados EXEQUIBLES por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-335-96](#) del 1 de agosto de 1999, Magistrado Ponente Dr. Jorge Arango Mejía.

Notas del Editor

- Este Artículo corresponde al Artículo [39](#) de la Ley 14 de 1983, según lo aclara la Corte Constitucional en Sentencia [C-335-96](#).



ARTICULO 260. En caso de mora en el pago de los impuestos predial, de industria y comercio al sector financiero y de circulación y tránsito de vehículos automotores se aplicarán las sanciones que para el mismo efecto están establecidas respecto del impuesto de renta y complementarios.



ARTICULO 261. Para los efectos de liquidación y control de impuestos nacionales, departamentales o municipales, podrán intercambiar información sobre los datos de los contribuyentes, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y las Secretarías de Hacienda Departamentales y Municipales.

Concordancias

Estatuto Tributario; Art. [585](#)

Decreto 1222 de 1986; Art. [210](#)

TÍTULO XI.

DEL PRESUPUESTO



ARTICULO 262. No podrá hacerse ningún gasto público que no haya sido decretado por el Congreso, por las Asambleas Departamentales o las Municipalidades ni transferirse ningún crédito a un objeto no previsto en el respectivo presupuesto.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [345](#), inciso 2o.



ARTICULO 263. En tiempo de paz no se podrá percibir contribución o impuesto que no figure en el presupuesto de rentas, ni hacer erogación del tesoro que no se halle incluido en el de gastos.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [345](#), inciso 1o.



ARTICULO 264. En desarrollo de lo dispuesto en los artículos [6o.](#), [187](#), ordinal 7o., [197](#) y [199](#) de la Constitución Política, las entidades territoriales de la República deberán seguir, en la preparación, presentación, trámite y manejo de sus presupuestos, normas y principios análogos a los consignados en el Decreto 294 de 1973, conforme a la reglamentación que expida el Gobierno Nacional.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [300](#) Num. 5; Art. [309](#); Art. [313](#) Num. 5o.; Art. [322](#)



ARTICULO 265. Los presupuestos municipales se formarán para periodos anuales, contados desde el 1o. de enero al 31 de diciembre.



ARTICULO 266. En el primer día de las sesiones ordinarias del mes de noviembre, el Alcalde presentará al Concejo el presupuesto de rentas y gastos para la vigencia próxima.

El acuerdo correspondiente deberá ser expedido por el Concejo Municipal durante las sesiones de noviembre de cada año, incluido el período de prórroga.



ARTICULO 267. <Ver Notas del Editor> El período fiscal de los Municipios Intendenciales o Comisariales se iniciará el 1o. de abril de cada año y concluirá el 31 de marzo del año siguiente.

El proyecto de presupuesto para Municipios deberá ser presentado por el Alcalde al Concejo, dentro de los primeros cinco (5) días de las sesiones que se inician el primero (1o.) de febrero.

Si el último día de febrero el Concejo no ha expedido el presupuesto, regirá el presentado por el Alcalde, previa aprobación del Intendente o Comisario<sup><1></sup> respectivo, según el caso, el cual podrá introducir las modificaciones que juzgue convenientes.

#### Notas del Editor

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [309](#) de la Constitución Política de 1991, el cual establece:

'ARTÍCULO 309. Erígense en departamento las Intendencias de Arauca, Casanare, Putumayo, el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, y las Comisarías del Amazonas, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada. Los bienes y derechos que a cualquier título pertenecían a las intendencias y comisarías continuarán siendo de propiedad de los respectivos departamentos.'



ARTICULO 268. Los Concejos Municipales incluirán en los presupuestos de gastos de cada vigencia, la partida necesaria para la inhumación de cadáveres de personas pobres de solemnidad, a juicio del Alcalde.

PARÁGRAFO. En tal partida se incluirá el costo de las cajas mortuorias y de las cruces para la sepultura.

#### Concordancias

Ley 1448 de 2011; Art. [50](#); Art. [174](#) Num. 1o.

Decreto 4800 de 2011; Art. [97](#); Art. [98](#); Art. [99](#); Art. [100](#); Art. [101](#)

Decreto 4635 de 2011; Art. [90](#) Lit. j)

Decreto 4634 de 2011; Art. [53](#)

Decreto 4633 de 2011; Art. [75](#)

1998:

Acuerdo [5](#) de 1998, por medio del cual se establecen disposiciones para el programa exequial y adecuación del jardín Cementerio Universal del Municipio de Medellín

#### Jurisprudencia Concordante

1998:

Acuerdo [5](#) de 1998, por medio del cual se establecen disposiciones para el programa exequial y adecuación del jardín Cementerio Universal del Municipio de Medellín



ARTICULO 269. Se declara gasto obligatorio para los Municipios el de que habla el artículo anterior.

#### Concordancias

Ley 1448 de 2011; Art. [50](#); Art. [174](#) Num. 1o.

Decreto 4800 de 2011; Art. [97](#); Art. [98](#); Art. [99](#); Art. [100](#); Art. [101](#)

Decreto 4635 de 2011; Art. [90](#) Lit. j)

Decreto 4634 de 2011; Art. [53](#)

Decreto 4633 de 2011; Art. [75](#)



ARTICULO 270. Las apropiaciones previstas en los artículo 1o. de la Ley 61 de 1936 y 14 del Decreto 1465 de 1953 y demás disposiciones concordantes, podrán ser destinadas por los Municipios para realizar programas conjuntos con el Instituto de Crédito Territorial o las entidades oficiales o particulares con vigilancia del Estado y que cumplan objetivos similares a este Instituto.

PARÁGRAFO. En el caso anterior o cuando la inversión se hiciera directamente por el Municipio con los recursos del fondo obrero, regirán respecto a plazo de amortización, interés, garantía y demás condiciones financieras para la adjudicación, los que tenga fijados el Instituto de Crédito Territorial en sus programas de vivienda popular para la clase trabajadora.

ARTICULO 271. Las apropiaciones de que trata el artículo anterior podrán destinarse, además, a los siguientes fines complementarios de la vivienda:

1. La inversión en títulos valores representados en bonos u otras inversiones, emitidos por el Banco Central Hipotecario, mientras se destinen estas apropiaciones a programas específicos de vivienda popular.
2. La adquisición de terrenos para conformar zonas de reserva destinadas a proyectos de vivienda.
3. El establecimiento de centros de acopio de materiales básicos de construcción, para coadyuvar programas de vivienda.

ARTICULO 272. Conforme a lo dispuesto en la Ley 130 de 1985, está derogado el inciso 4o. del artículo 1o. de la Ley 61 de 1936 y demás disposiciones que le sean contrarias.

## TÍTULO XII.

### DE LOS CONTRATOS

#### Notas del Editor

- El artículo [13](#) del Decreto 2681 de 1993, 'Por el cual se reglamentan parcialmente las operaciones de crédito público, las de manejo de la deuda pública, sus asimiladas y conexas y la contratación directa de las mismas', publicado en el Diario Oficial No. 41.159, del 30 de diciembre de 1993, establece que la celebración de empréstitos internos de las entidades territoriales y sus descentralizadas continuará rigiéndose por lo señalado en los Decretos 1222 y 1333 de 1986 y sus normas complementarias, según el caso.

ARTICULO 273. Los contratos que celebren los Municipios y sus establecimientos públicos se someten a la ley en lo que tiene que ver con su clasificación, definición, inhabilidades, cláusulas obligatorias, principios sobre interpretación, modificación y terminación unilaterales, efectos, responsabilidades de los funcionarios y contratistas. En lo atinente a los requisitos para su formación, adjudicación y celebración, a las disposiciones fiscales que expidan los Concejos y demás autoridades locales competentes.

Los de obras públicas, consultoría y prestación de servicios que celebren sus empresas industriales y comerciales y las sociedades de economía mixta municipales en las que la participación oficial sea o exceda del noventa por ciento (90 %) del capital social, también se someten, conforme al reparto de materias hecho en el inciso anterior, a la ley y a las normas fiscales que expidan los Concejos y sus propias autoridades. Los demás contratos de las entidades a que se refiere el presente inciso se sujetan a los principios y a las reglas del derecho privado.

#### Notas del Editor

- El editor sugiere tener en cuenta lo dispuesto por el Artículo [150](#) Inciso final de la Constitución de 1991.

- Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, 'Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública', publicada en el Diario Oficial No. 41.094 del 28 de octubre de 1993.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [2](#), Numeral 1o.; Art. [8](#); Art. [13](#); Art. [14](#); Art. [15](#); Art. [16](#); Art. [17](#); Art. [18](#); Art. [19](#); Art. [30](#); Art. [32](#); Art. [41](#); Art. [50](#); Art. [51](#); Art. [52](#); Art. [53](#); Art. [61](#)

Decreto [92](#) de 2017

Decreto [777](#) de 1992



ARTICULO 274. Mientras el Congreso expide las normas sobre contratación a que se refiere el artículo anterior, regirán en los Municipios las disposiciones legales vigentes para la Nación y sus entidades descentralizadas.

#### Notas del Editor

- El editor sugiere tener en cuenta lo dispuesto por el Artículo [150](#) Inciso final de la Constitución de 1991



ARTICULO 275. La enajenación de bienes raíces que hagan las entidades de derecho público en el caso de habitaciones para empleados y obreros, no estará sujeta a las formalidades generales establecidas en el presente estatuto sino a las disposiciones especiales que para estos casos dicten los Concejos.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [27](#) del Decreto 2150 de 1995, 'Por el cual se suprimen y reforman regulaciones, procedimientos o trámites innecesarios existentes en la Administración Pública', publicado en el Diario Oficial No. 42.137, del 6 de diciembre de 1995.

#### Concordancias

Decreto 2150 de 1995; Art. [27](#)



ARTICULO 276. Los contratos de empréstito que celebren los Municipios y sus entidades descentralizadas, se someten a los requisitos y formalidades que señale la ley, y los que sólo se refieran a créditos internos que se celebren con entidades sometidas a la vigilancia de la Superintendencia Bancaria, no requerirán para su validez la autorización previa o la aprobación posterior de ninguna autoridad intendencial, Comisarial<1>, departamental o nacional.

#### Notas del Editor

- El artículo [13](#) del Decreto 2681 de 1993, 'Por el cual se reglamentan parcialmente las operaciones de crédito público, las de manejo de la deuda pública, sus asimiladas y conexas y la contratación directa de las mismas', publicado en el Diario Oficial No. 41.159, del 30 de diciembre de 1993, establece que la celebración de empréstitos internos de las entidades territoriales y sus descentralizadas continuará rigiéndose por lo señalado en los Decretos 1222 y 1333 de 1986 y sus normas complementarias, según el caso.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o.



ARTICULO 277. Son créditos internos los pactados en moneda nacional o extranjera que se reciban y paguen en pesos colombianos, sin que se afecte la balanza de pagos.

#### Notas del Editor

- El artículo [13](#) del Decreto 2681 de 1993 establece que la celebración de empréstitos internos de las entidades territoriales y sus descentralizadas continuará rigiéndose por lo señalado en estos artículos.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o.



ARTICULO 278. Las operaciones de crédito público interno que proyecten celebrar los Municipios serán tramitadas por el Alcalde.

Compete al Alcalde Municipal la celebración de los correspondientes contratos.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o.; Art. [11](#)



ARTICULO 279. Las operaciones de crédito a que se refiere el artículo anterior deben estar acompañadas de los siguientes documentos:

1. Estudio económico que demuestre la utilidad de las obras o inversiones que se van a financiar y sujeción a los planes y programas que estén adelantando las respectivas administraciones seccionales y municipales, junto con la proyección del servicio de la deuda que se va a contraer.
2. Autorización de endeudamiento expedida por el Concejo Municipal.
3. Concepto de la oficina de planeación municipal o de la correspondiente oficina seccional si aquélla no existiera sobre la conveniencia técnica y económica del proyecto.

#### Concordancias MEDELLIN

2006:

Acuerdo [15](#) de 2006, por el cual se autoriza al señor alcalde municipal para emitir títulos de deuda pública

2004:

Acuerdo [33](#) de 2004, por medio del cual se actualiza la semana de la discapacidad en la ciudad de Medellín

Acuerdo [7](#) de 2004, por medio del cual se autoriza al Alcalde para celebrar un acuerdo de pago a plazos tendiente a cumplir fallo judicial que ordena transferir recursos ambientales a favor del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, en los términos del literal a) artículo 22 de la Ley 128 de 1994

4. Relación y estado de la deuda pública y valor de su servicio anual, certificada por la autoridad competente.

5. Presupuesto de rentas y gastos de la vigencia en curso y sus adiciones y modificaciones legalmente autorizadas.

Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o. Perfeccionamiento del contrato



ARTICULO 280. Las operaciones de crédito interno que proyecten celebrar las entidades descentralizadas de los Municipios requieren concepto favorable del Alcalde y deben estar acompañadas de los siguientes documentos:

1. Estudio económico que demuestre la utilidad de las obras o inversiones que se van a financiar y su sujeción a los planes y programas que estén adelantando las administraciones seccionales y municipales, acompañado de la proyección del servicio de la deuda que se va a contraer.

2. Copia auténtica de la autorización de la junta o consejo directivo del organismo descentralizado, para contratar el préstamo y otorgar garantías.

3. La minuta del contrato acompañada de la aceptación del contratista y los demás documentos de que tratan los ordinales 3o., 4o. y 5o. del artículo [279](#) de este Código.

Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o. Perfeccionamiento del contrato

Doctrina Concordante MEDELLIN

2017:

Concepto SGMED [7](#) de 2017 - Contratación de endeudamiento interno de Aguas Regionales S.A. E.S.P.

2016:

Concepto SGMED [114](#) de 2016 - Contratación de endeudamiento interno por parte de Electrificadora de Santander

Concepto SGMED [75](#) de 2016 - Contratación de endeudamiento local por parte de EPM E.S.P.

Concepto SGMED [53](#) de 2016 - Contratación de endeudamiento interno de la Central Hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.

2012:

Concepto SGMED [7](#) de 2012 - Incorporación de recursos del crédito interno con LÍNEA FINDETER



ARTICULO 281. <Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o., de la Ley 388 de 1997>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [138](#), numeral 7o. de la Ley 388 de 1997, publicado en el Diario Oficial No.43.091 del 24 de julio de 1997.

Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o.

[Ley 9 de 1989](#)

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 281. Los Municipios y sus entidades descentralizadas no podrán emitir títulos de deuda pública.'



ARTICULO 282. Las operaciones de crédito interno no podrán contar con garantía de la Nación, ni el Gobierno podrá incorporar en el proyecto de presupuesto nacional partida alguna destinada a financiar mediante aportes o préstamos el servicio de dicha deuda.

Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o. Perfeccionamiento del contrato



ARTICULO 283. Los Concejos Municipales y las juntas o consejos directivos de los organismos descentralizados, no podrán aprobar los presupuestos de tales entidades si en ellos no se hubieren incluido las partidas necesarias para atender oportuna y totalmente el pago del servicio de toda la deuda que resulte exigible en la vigencia respectiva, por concepto de empréstitos contratados.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o. Perfeccionamiento del contrato



ARTICULO 284. Las entidades a que se refiere el presente Título no podrán celebrar ninguna operación de crédito interno cuando el servicio total de la deuda pública respectiva represente en la correspondiente vigencia fiscal una suma superior al treinta por ciento ( 30%) de sus rentas ordinarias incluyendo el nuevo empréstito.

Para los efectos de este artículo, no se consideran rentas ordinarias las provenientes del situado fiscal, ni las transferencias para educación y prestaciones sociales a que se refiere la Ley 43 de 1975.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o. Perfeccionamiento del contrato

Decreto 1156 de 1995; Art. [4o](#)

Decreto 541 de 1994; Art. [2o](#)



ARTICULO 285. Las disposiciones del presente Título no rigen respecto de los empréstitos internos de tesorería destinados a mantener la regularidad de los pagos y que cubran con recursos ordinarios en el curso de una vigencia fiscal, siempre que la cuantía de tales empréstitos no alcance en su conjunto a más del diez por ciento (10%) de los ingresos ordinarios de la entidad prestataria. Tampoco son aplicables a las operaciones a que se refiere el artículo 16 del Decreto 294 de 1973 y normas reglamentarias.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o. Perfeccionamiento del contrato



ARTICULO 286. Los contratos de crédito externo que proyecten celebrar los Municipios y sus entidades descentralizadas se regirán por el Decreto 1050 de 1955 y las disposiciones que lo adicionen o reformen.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [41](#), Parágrafo 2o. Perfeccionamiento del contrato



ARTICULO 287. Los contratos, excluidos los de empréstito externo e interno que celebren los Departamentos, los Distritos Especiales, las Intendencias, Comisarías [41](#), Municipios y sus

entidades descentralizadas, serán revisados por los Tribunales Administrativos cuando la cuantía exceda del cinco por ciento (5%) del presupuesto de la respectiva entidad, y en todo caso cuando exceda de cincuenta millones de pesos (\$50.000.000.00).

PARÁGRAFO. Los valores absolutos que este artículo expresa en moneda nacional se reajustarán cada dos años, a partir del primero de enero de 1986, en un porcentaje igual a la variación que para el período bienal que termine el 31 de octubre anterior registre el índice de precios al consumidor, nivel de ingresos medios (empleados), que elabora el Departamento Nacional de Estadística, aproximando el resultado a la decena de miles superior. El Gobierno Nacional publicará un decreto con los valores absolutos resultantes, de acuerdo con la certificación que expida el Departamento Nacional de Estadística al terminar el mes de octubre respectivo.

Si el Gobierno no expidiere el decreto, el aumento será de un veinte por ciento (20%).

### TÍTULO XIII.

#### DEL PERSONAL



ARTICULO 288. <Modificado por el Decreto 1569 de 1998, según lo establece el artículo [37](#). El texto original del artículo es el siguiente:> Corresponde a los Concejos, a iniciativa del Alcalde respectivo, adoptar la nomenclatura y clasificación de los empleos de las Alcaldías, Secretarías y de sus oficinas y dependencias y fijar las escalas de remuneración de las distintas categorías de empleos.

Estas mismas funciones serán cumplidas por los Concejos respecto de los empleados de las Contralorías, Auditorías, Revisorías, Personerías y Tesorerías.

#### Notas de vigencia

- Artículo modificado por el Decreto 1569 de 1998, según lo establece su artículo [37](#), 'Por el cual se establece el sistema de nomenclatura y clasificación de los empleos de las entidades territoriales que deben regularse por las disposiciones de la Ley 443 de 1998 y se dictan otras disposiciones', publicado en el Diario Oficial No. 43.358, del 10 de agosto de 1998.



ARTICULO 289. La determinación de las plantas de personal, de las Alcaldías, Secretarías y de sus oficinas o dependencias, corresponde a los Concejos, a iniciativa de los respectivos Alcaldes.

La creación, supresión y fusión de empleos de las Contralorías, Auditorías, Revisorías, Personerías y Tesorerías también corresponde a los Concejos.

La función a que se refiere este artículo se cumplirá con sujeción estricta a las normas que expidan los Concejos sobre nomenclatura, clasificación y remuneración de empleos, y sin que puedan crear a cargo del tesoro municipal obligaciones que superen el monto fijado en el presupuesto inicialmente aprobado para el pago de servicios personales, es decir, que para estos efectos no se pueden hacer traslados ni adiciones presupuestales.

#### Notas de vigencia

- Artículo modificado por el Decreto 1569 de 1998, según lo establece su artículo [37](#), publicado en el Diario Oficial No. 43.358, del 10 de agosto de 1998.

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-514-95](#) del 14 de noviembre de 1995.

#### Concordancias MEDELLIN

1988:

Acuerdo [49](#) de 1988, por el cual se crea la Auditoría General de las Empresas Varias de Medellín

#### Doctrina Concordante MEDELLIN

2013:

Concepto SGMED [61](#) de 2013 - Viabilidad del Proyecto de Acuerdo N° 131 de 2013, 'por medio del cual se adiciona el Presupuesto General del Municipio de Medellín para la vigencia 2013'



ARTICULO 290. Las funciones a que se refieren los artículos anteriores en el caso de las entidades descentralizadas municipales, serán cumplidas por las autoridades que señalen sus actos de creación o sus estatutos orgánicos.

#### Concordancias MEDELLIN

2003:

Resolución [JD-22](#) de 2003, por medio de la cual se ajusta la planta de cargos y el manual de funciones y requisitos y se adopta la escala salarial para el Aeropuerto Olaya Herrera

2015:

Acuerdo [7](#) de 2015, por medio del cual se modifican los Estatutos Internos de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina



ARTICULO 291. El régimen de prestaciones sociales de los empleados públicos municipales será el que establezca la ley, que también dispondrá lo necesario para que, dentro del marco de su autonomía administrativa, los municipios provean al reconocimiento y pago de dichas prestaciones.

#### Concordancias MEDELLIN

1996:

Decreto [328](#) de 1996, por medio del cual se reglamenta el trámite para el reconocimiento de Cesantías anticipadas en el Departamento de Personal



ARTICULO 292. <Aparte tachado INEXEQUIBLE> Los servidores municipales son empleados públicos; sin embargo, los trabajadores de la construcción y sostenimiento de obras públicas son trabajadores oficiales. ~~En los estatutos de los establecimientos públicos se precisará qué actividades pueden ser desempeñadas por personas vinculadas mediante contrato de trabajo.~~

Las personas que prestan sus servicios en las empresas industriales y comerciales y en las sociedades de economía mixta, municipales con participación estatal mayoritaria son trabajadores oficiales. Sin embargo, los estatutos de dichas empresas precisarán qué actividades de dirección o confianza deben ser desempeñadas por personas que tengan la calidad de empleados públicos.

Jurisprudencia Vigencia

Corte Constitucional:

- Aparte subrayado declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-283-02](#) de 23 de abril de 2002, Magistrado Ponente Dr. Alfredo Beltrán Sierra.

Sobre el aparte en itálica la Corte se declaró INHIBIDA de fallar.

- Aparte tachado declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-493-96](#) del 26 de septiembre de 1996, Magistrado Ponente Dr. Eduardo Cifuentes Muñoz.



ARTICULO 293. Los empleados públicos se rigen por las normas de la ley y las demás disposiciones que, en desarrollo de ésta, dicten las autoridades municipales competentes. Los trabajadores oficiales, por la ley, las cláusulas del respectivo contrato y la convención colectiva de trabajo, si la hubiere.

PARÁGRAFO. Las situaciones jurídicas laborales definidas por disposiciones municipales, no serán afectadas por lo establecido en los dos artículos anteriores.



ARTICULO 294. La expedición de actos relacionados con el nombramiento, remoción y creación de situaciones administrativas del personal que presta sus servicios en la administración central de los Municipios corresponde a los Alcaldes. Estas atribuciones las podrán delegar conforme a las autorizaciones que para el efecto reciban de los Concejos.

La administración del personal subalterno de los funcionarios que elijan los Cabildos, corresponde a dichos funcionarios.

Concordancias MEDELLIN

2003:

Resolución [SG-019](#) de 2003, por medio de la cual se establece el amparo de riesgos en algunos contratos sin formalidades plenas del Concejo de Medellín

2002:

Resolución [SG-264](#) de 2002, por medio de la cual se reestructura el Comité de Compras del Concejo de Medellín, se dictan otras disposiciones, y se deroga la Resolución SG-142 de 2001

Resolución [236](#) de 2002, por medio de la cual se adopta el Manual de Interventoría del Concejo de Medellín

Resolución [96](#) de 2002, por medio de la cual se reglamenta el funcionamiento del servicio social estudiantil obligatorio, previsto en la Ley 115 de 1994, y el Decreto 4860 de 1994 y la Resolución 4210 de 1996, y las prácticas dispuestas para optar a títulos pregrado universitarios, técnicos o tecnológicos en el Concejo de Medellín

2001:

Resolución [10](#) de 2001, por la cual se establece la jornada laboral de los funcionarios del Concejo de Medellín

2000:

Resolución [251](#) de 2000, por medio de la cual se modifica la Resolución SG - 188 del 18 de octubre de 2000, y se dictan otras disposiciones



ARTICULO 295. <Ver Notas del Editor> El Presidente de la República, los Gobernadores, los Alcaldes, y, en general, todos los funcionarios que tengan facultad de nombrar y remover empleados administrativos, no podrán ejercerla sino dentro de las normas que expida el Congreso, para establecer y regular las condiciones de acceso al servicio público, de ascensos por mérito y antigüedad, y de jubilación, retiro o despido. (Artículo 5o del Plebiscito del 1o de diciembre de 1957).

Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [189](#) Numerales 1, 2 y 13 Inciso final; [125](#); [251](#) Numeral 2; [278](#) Numeral 6; [305](#) Numeral 5 y [315](#) Numeral 3 de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

Concordancias

Ley [443](#) de 1998

Decreto [2400](#) de 1968



ARTICULO 296. <Aparte tachado INEXEQUIBLE> La administración de personal por las autoridades municipales se hará con sujeción a los principios y normas que consagren la ley, ~~y las disposiciones que en desarrollo de éstas dicten las autoridades locales, sobre vinculación al servicio público, requisitos para el desempeño de determinados empleos, permanencia en el cargo, régimen disciplinario, ascensos por méritos y antigüedad, y retiro o despido por causas legales.~~

Jurisprudencia Vigencia

Corte Suprema de Justicia:

- Aparte tachado declarado INEXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. [028](#) del 12 de marzo de 1987, Magistrado Ponente, Dr. Jesús Vallejo Mejía.



ARTICULO 297. Los Municipios repetirán contra las personas que hubieren efectuado elecciones, nombramientos o remociones ilegales de funcionarios, el valor de las indemnizaciones que hubieren pagado por esta causa. Las violaciones de la ley, para estos efectos deben haber sido manifiestas u ostensibles conforme a la respectiva decisión de la autoridad judicial.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [90](#) Inciso 2o.; Art. [124](#)

Ley [678](#) de 2001



ARTICULO 298. <Ver Notas del Editor> A los empleados o funcionarios públicos de la Carrera Administrativa les está prohibido tomar parte en las actividades de los partidos y en las controversias políticas sin, perjuicio de ejercer libremente el derecho de sufragio. El quebrantamiento de esta prohibición constituye causal de mala conducta. (Artículo 6o. del Plebiscito de 1o. de diciembre de 1957).

Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [127](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

## Concordancias

Constitución Política; Art. [99](#)



ARTICULO 299. El funcionario o empleado público que forme parte de comités, juntas o directorios políticos, o intervengan en debates o actividades de este carácter, será sancionado disciplinariamente con la pérdida del empleo aunque pertenezca a una carrera de servicio y sin perjuicio de la sanción prevista en el artículo 158 del Código Penal.



ARTICULO 300. <Ver Notas del Editor> En ningún caso la filiación política de los ciudadanos podrá determinar su nombramiento para un empleo o cargo público de la Carrera Administrativa, o su destitución o promoción. (Artículo 7o. del Plebiscito del 1o. de diciembre de 1957).

## Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [125](#) Inciso 5o. y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 301. Ningún ex-empleado de entidades oficiales o semioficiales de todo orden podrá intervenir, por ningún motivo y en ningún tiempo, en negocios que hayan sido conocidos o adelantados por él durante el desempeño de sus funciones y por razón de su cargo.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [8o.](#) Numeral 2o. Literal a. de la Ley 80 de 1993.

- Este texto corresponde al Artículo 5 de la Ley 11 de 1973

## Concordancias

Ley 489 de 1998; Art. [113](#)

Ley 80 de 1993; Art. [2](#); Art. [10](#)



ARTICULO 302. La contravención a lo dispuesto en el artículo anterior producirá la nulidad de las actuaciones respectivas, la cual será declarada a petición de cualquier interesado o del Ministerio Público.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [44](#) Numeral 1o. de la Ley 80 de 1993.
- Este texto corresponde al Artículo 6 de la Ley 11 de 1973



ARTICULO 303. El Procurador General de la Nación, mediante concepto fundado en pruebas, pedirá la remoción de todo empleado nacional, departamental o municipal que apareciere como inepto, desidioso o afectado por otra causa que lo imposibilite para el debido desempeño del cargo. La petición la hará a la autoridad de quien dependa el nombramiento y ésta deberá prestar atención a la solicitud del Procurador.

#### Notas del Editor

- El editor sugiere tener en cuenta lo dispuesto por los Artículos [125](#) Inciso 4o., [277](#) Numeral 6o. y [278](#) Numeral 1o. de la Constitución de 1991.
- Este texto corresponde al Artículo 8 de la Ley 83 de 1936

#### TÍTULO XIV.

#### DEL CONTROL FISCAL



ARTICULO 304. <Ver Notas del Editor> La vigilancia de la gestión fiscal de los Departamentos y Municipios corresponde a las Contralorías Departamentales, Salvo lo que la ley determine respecto a Contralorías Municipales (Artículo [190](#), inciso 2o., de la Constitución Política)

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [272](#) Incisos 1o. y 2o. y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Ley 136 1994; Art. [154](#)



ARTICULO 305. Los Concejos de los Municipios cuyo presupuesto anual sea superior a cincuenta millones de pesos (\$50.000.000.00), sin incluir el valor de los recursos del crédito ni las transferencias que reciban de la Nación y del Departamento, podrán crear y organizar Contralorías que tengan a su cargo la vigilancia de la gestión fiscal de la respectiva

administración. El valor aquí señalado se reajustará anual y acumulativamente en un porcentaje igual al de la variación del índice nacional promedio de precios al consumidor que elabora el Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

En los Municipios en los cuales no hubiere Contraloría, la vigilancia de su gestión fiscal corresponde a la Contraloría Departamental.

Concordancias

Ley 136 1994; Art. [156](#)



ARTICULO 306. <Declarado INEXEQUIBLE>.

Jurisprudencia Vigencia

Corte Suprema de Justicia:

- Artículo declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia [C-143-93](#) del 20 de abril de 1993. Magistrado Ponente Dr. José Gregorio Hernández.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [272](#), inciso 4o.

Ley [136](#) 1994

Legislación Anterior

Txto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 306. Los Contralores Municipales serán elegidos para períodos de dos años que empezarán a contarse el primero (1o.) de enero de mil novecientos ochenta y siete (1987).

'Para ser elegido Contralor se requiere ser ciudadano en ejercicio, tener más de 25 años de edad en la fecha de la elección, poseer título universitario o de Tecnólogo cuyo pénsum académico contemple el estudio de materias en derecho, en ciencias económicas, contables, financieras o administrativas.'



ARTICULO 307. Además de las que señalen las leyes y los acuerdos del Concejo, los Contralores tendrán las siguientes atribuciones:

1a. Vigilar la gestión fiscal y financiera de la administración municipal y de sus entidades descentralizadas y la manera de rendir cuentas los responsables del manejo de fondos o bienes municipales.

2a. Exigir informes a los empleados públicos municipales sobre su gestión fiscal, y

3a. Revisar y fenecer las cuentas de los ingresos y gastos públicos, a fin de determinar si se han hecho de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Concordancias

Ley 136 1994; Art. [165](#)

1988:

Resolución [24](#) de 1988, por la cual se reglamenta la presentación de una información financiera por parte del Municipio de Medellín y de sus entidades descentralizadas

Resolución [22](#) de 1988, por la cual se reglamenta la constitución y el control fiscal para el manejo de dineros por el sistema de fondos fijos reembolsables en el Municipio de Medellín y los establecimientos públicos del Orden Municipal



ARTICULO 308. Las Contralorías no ejercerán funciones administrativas distintas de las inherentes a su propia organización. Por tanto no podrán intervenir, en la formación y elaboración de actos que corresponda expedir a otras autoridades municipales.



ARTICULO 309. <Artículo subrogado por el artículo [6o.](#) de la Ley 53 de 1990. El nuevo texto es el siguiente:> El control de la gestión fiscal de los municipios se cumplirá exclusivamente en las etapas perceptiva y posterior.

Notas de vigencia

- Artículo subrogado por el artículo [6](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [267](#)

Ley [610](#) de 2000

Ley 42 1993; Art. 8; Art. 9; Art. [10](#)

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 309. El control de la gestión fiscal de los Municipios Intendenciales y Comisariales corresponde exclusivamente a la Contraloría General de la República.'



ARTICULO 310. Los Concejos Municipales podrán dictar reglas especiales sobre la manera de comprobar los ingresos y egresos de los fondos municipales.

TÍTULO XV.

DE LAS DIVISIONES ADMINISTRATIVAS DE LOS MUNICIPIOS

CAPÍTULO I.

DE LAS COMUNAS Y CORREGIMIENTOS Y DE SUS JUNTAS ADMINISTRADORAS LOCALES



ARTICULO 311. Para la mejor administración y prestación de los servicios a cargo de los Municipios, los Concejos podrán dividir el territorio de sus respectivos Distritos en sectores que se denominarán Comunas, cuando se trate de áreas urbanas y Corregimientos, en los casos de las zonas rurales. Ninguna Comuna podrá tener menos de diez mil (10.000) habitantes.

Los acuerdos sobre señalamientos de límites a las Comunas o Corregimientos sólo podrán ser dictados o reformados a iniciativa del Alcalde.

Concordancias

Ley 136 1994; Art. [117](#)



ARTICULO 312. En cada Comuna o Corregimiento habrá una Junta Administradora Local que tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Cumplir por delegación del Concejo Municipal, mediante resoluciones, lo conveniente para la administración del área de su jurisdicción y las demás funciones que se deriven del ordinal 8o. del artículo 197 de la Constitución Política;
- b) Proponer motivadamente la inclusión en el presupuesto municipal de partidas para sufragar gastos de programas adoptados para el área de su jurisdicción;
- c) Recomendar la aprobación de determinados impuestos y contribuciones;
- d) Vigilar y controlar la prestación de los servicios municipales en el área de su jurisdicción, y
- e) Sugerir al Concejo y demás autoridades municipales la expedición de determinadas medidas y velar por el cumplimiento de sus decisiones.

Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [313](#), numeral 10

Ley 11 de 1986; Art. [17](#)



ARTICULO 313. Las Juntas Administradoras, que se reunirán como mínimo una vez al mes, estarán integradas por no menos de tres (3) ni más de siete (7) miembros, elegidos en la forma que determinen los Concejos. En todo caso, no menos de la tercera parte de los miembros de la Junta serán elegidos por votación directa de los ciudadanos de la Comuna o Corregimiento correspondiente.

Los miembros principales y suplentes de las corporaciones de elección popular no podrán hacer parte de las Juntas Administradoras Locales.

El período de las Juntas deberá coincidir con el período de los respectivos Concejos Municipales.

<La palabra tachada -tesorero- fue suprimida por el artículo [3o.](#) de la Ley 53 de 1990>. El Alcalde, el Personero, el ~~Tesorero~~, el Contralor Municipal donde lo hubiere y el respectivo o respectivos Inspectores de Policía podrán participar, con derecho a voz, en las deliberaciones de las Juntas Administradoras Locales.

## Notas de vigencia

- La palabra 'tesorero' tachada fue suprimida por el artículo [3](#) de la Ley 53 de 1990, publicado en el Diario Oficial No.39.615 del 31 de diciembre de 1990.

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Suprema de Justicia:

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. [142](#) del 15 de octubre de 1987, Magistrado Ponente, Dr. Fabio Morón Díaz.



ARTICULO 314. La Registraduría Nacional del Estado Civil prestará a los Municipios la ayuda necesaria para la celebración de las elecciones previstas en el artículo anterior, las que tendrán lugar el día que señalen los respectivos Concejos y que será distinto de las demás elecciones que prevean la Constitución y la ley.



ARTICULO 315. Las Juntas Administradoras Locales distribuirán y asignarán las partidas que a su favor se incluyan en los presupuestos nacionales, departamentales, municipales y de sus entidades descentralizadas. Así mismo, apropiarán el valor de los impuestos sobretasas y contribuciones que se establezcan por el Concejo exclusivamente para la respectiva Comuna o Corregimiento y los demás ingresos que perciban por cualquier otro concepto.



ARTICULO 316. Las Juntas Administradoras Locales no podrán crear organización administrativa alguna, y la presupuestación, manejo e inversión de sus recursos se hará siempre por entidades o dependencias de carácter municipal.

En cada Comuna o Corregimiento actuarán las autoridades o funcionarios de carácter ejecutivo y operativo que determinen la ley, los actos de los Concejos y de las demás autoridades competentes.



ARTICULO 317. <Ver Notas del Editor> Los Corregimientos Intendenciales o Comisariales que no hagan parte de los Municipios serán administrados conforme a las normas sobre la materia.

## Notas del Editor

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [309](#) de la Constitución Política de 1991, el cual establece:

'ARTÍCULO 309. Erígense en departamento las Intendencias de Arauca, Casanare, Putumayo, el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, y las Comisarías del Amazonas, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada. Los bienes y derechos que a cualquier título pertenecían a las intendencias y comisarías continuarán siendo de propiedad de los respectivos departamentos.'



ARTICULO 318. <Ver Notas del Editor> El Gobierno Nacional, por solicitud de los

Consejos Intendenciales o Comisariales, podrá crear, suprimir y fusionar Corregimientos Intendenciales o Comisariales.

Notas del Editor

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [309](#) de la Constitución Política de 1991, el cual establece:

'ARTÍCULO 309. Erígense en departamento las Intendencias de Arauca, Casanare, Putumayo, el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, y las Comisarías del Amazonas, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada. Los bienes y derechos que a cualquier título pertenecían a las intendencias y comisarías continuarán siendo de propiedad de los respectivos departamentos.'



ARTICULO 319. <Ver Notas del Editor> En cada Corregimiento Intendencial o Comisarial, habrá un Corregidor que será agente del Intendente o Comisarios<[1](#)>, de su libre nombramiento y remoción.

Habrá también una Junta Administradora, elegida por los vecinos del lugar, cuyas atribuciones, composición y forma de elección serán fijadas por el Gobierno Nacional.

Notas del Editor

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [309](#) de la Constitución Política de 1991, el cual establece:

'ARTÍCULO 309. Erígense en departamento las Intendencias de Arauca, Casanare, Putumayo, el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, y las Comisarías del Amazonas, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada. Los bienes y derechos que a cualquier título pertenecían a las intendencias y comisarías continuarán siendo de propiedad de los respectivos departamentos.'

## CAPÍTULO II.

### DE LAS INSPECCIONES DE POLICÍA



ARTICULO 320. La creación de Inspecciones Municipales de Policía corresponde a los Concejos que determinarán su número, sede y área de jurisdicción.

Las Inspecciones que se creen conforme al presente artículo dependen del respectivo Alcalde.

Corresponde a dichas Inspecciones:

- a) Conocer de los asuntos o negocios que les asignen la ley, las ordenanzas y los acuerdos de los Concejos.
- b) Conocer, en primera instancia, de las contravenciones especiales a que se refiere el Decreto-ley número [522](#) de 1971. La segunda instancia de estas contravenciones se surte ante el correspondiente Alcalde o funcionario que haga sus veces para estos efectos.
- c) Conocer, en única instancia, de las contravenciones comunes ordinarias de que trata el

Decreto-ley [1355](#) de 1970, excepción hecha de las que competen a la Policía Nacional.

d) Ejercer las demás funciones que les deleguen los Alcaldes.

#### Concordancias MEDELLIN

1997:

Resolución [1167](#) de 1997, por medio de la cual se adscribe una función al Director de la División de Protección al ciudadano de la Secretaría de Gobierno Municipal

2004:

Decreto [1140](#) de 2004, por medio del cual se hace una delegación a los inspectores de Policía Urbana y Corregidores del Municipio de Medellín

2001:

Decreto [1923](#) de 2001, por medio del cual se hace una delegación a los Inspectores Municipales de Policía y Corregidores del Municipio de Medellín

1995:

Decreto [1214](#) de 1995, por medio del cual se desconcentran unas funciones



ARTICULO 321. Además de las que les señalen la ley y las ordenanzas que las creen, las Inspecciones Departamentales de Policía cumplirán las atribuciones a que se refieren los literales b) y c) del artículo anterior. Estas Inspecciones dependerán funcionalmente del respectivo Alcalde Municipal.



ARTICULO 322. Cuando en el Municipio no hubiere Inspector de Policía, el Alcalde o el funcionario que haga sus veces para estos efectos, conocerá en primera o en única instancia, según el caso, de los asuntos y negocios a que se refiere el artículo anterior. El respectivo Gobernador, Intendente o Comisarios<sup><1></sup>, decidirá en segunda instancia, cuando a ello hubiere lugar.

Los Inspectores, Alcaldes y demás autoridades previstas en este Código tramitarán y decidirán los asuntos policivos de su competencia de conformidad con el procedimiento y demás preceptos que contengan las normas pertinentes.



ARTICULO 323. Según la categoría del Municipio de que se trate y el carácter urbano o rural de la correspondiente Inspección, la ordenanza o el acuerdo respectivos, según el caso, deberá exigir calidades y requisitos especiales para desempeñar el cargo de Inspector de Policía.

#### Concordancias

Ley 11 de 1986; Art. [12](#)

#### TÍTULO XVI.

## DE LAS ASOCIACIONES DE MUNICIPIOS



ARTICULO 324. <Ver Notas del Editor> La ley establecerá las condiciones y las normas bajo las cuales los Municipios pueden asociarse entre sí para la prestación de los servicios públicos. Las Asambleas, a iniciativa del Gobernador, podrán hacer obligatoria tal asociación, conforme a la ley citada, cuando la más eficiente y económica prestación de servicios así lo requiera. (Artículo [198](#) de la Constitución Política)

### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por el Artículo [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo [380](#) de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

### Concordancias

Ley 489 de 1998; Art. [95](#)

Ley 136 1994; Art. [148](#)



ARTICULO 325. <Ver Notas del Editor> Dos o más Municipios, aunque pertenezcan a distintas entidades territoriales, pueden asociarse para organizar conjuntamente la prestación de servicios públicos, procurando el desarrollo integral de la región comprendida en sus términos territoriales.

### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [148](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [148](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [148](#). ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS. Dos o más municipios de uno o más departamentos podrán asociarse para organizar conjuntamente la prestación de servicios públicos, la ejecución de obras o el cumplimiento de funciones administrativas, procurando eficiencia y eficacia en los mismos, así como el desarrollo integral de sus territorios y colaborar mutuamente en la ejecución de obras públicas'.



ARTICULO 326. Las asociaciones de Municipios pueden limitar su objeto a un determinado servicio u obra de interés común, o extenderlo a varios servicios municipales. También puede pactarse para planear, financiar y ejecutar las obras para la prestación de tales servicios; para prestar o administrar los servicios mismos o comprender solamente cualquiera de tales

actividades.



ARTICULO 327. <Ver Notas del Editor> Las Asociaciones de Municipios son entidades administrativas de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los Municipios que las constituyen; se rigen por sus propios estatutos y gozarán, para el desarrollo de su objeto, de los mismos derechos, privilegios, exenciones y prerrogativas acordados por la ley a los Municipios. Los actos de las Asociaciones de Municipios son revisables y anulables por la jurisdicción contencioso administrativa.

Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [149](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [149](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [149](#). DEFINICIÓN. Las asociaciones de municipios son entidades administrativas de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los entes que la conforman; se rigen por sus propios estatutos y gozarán para el desarrollo de su objetivo, de los mismos derechos, privilegios, excepciones <sic> y prerrogativas otorgadas por la ley a los municipios. Los actos de las asociaciones son revisables y anulables por la Jurisdicción Contencioso - administrativa'.



ARTICULO 328. <Ver Notas del Editor> Cada Municipio podrá formar, a la vez, parte de varias asociaciones que atiendan distintos objetivos. En cambio, los Municipios asociados no podrán prestar separadamente, los servicios que asuma la asociación.

Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [151](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [151](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [151](#). LIBERTAD DE ASOCIACIÓN. Los municipios asociados podrán formar, a la vez, parte de otras asociaciones que atiendan distintos objetivos. En cambio, los municipios, asociados no podrán prestar separadamente los servicios o funciones encomendados a la asociación'.



ARTICULO 329. <Ver Notas del Editor> Ningún Distrito municipal pierde ni compromete su autonomía fiscal, política o administrativa por afiliarse o pertenecer a una Asociación de Municipios; sin embargo, todo Municipio asociado estará obligado a cumplir los estatutos y reglamentos de la entidad y a acatar las decisiones que adopten sus directivas para el cabal cumplimiento de sus fines.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [152](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [152](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [152](#). AUTONOMÍA DE LOS MUNICIPIOS. Los municipios no pierden ni comprometen su autonomía física, política o administrativa por afiliarse o pertenecer a una asociación; sin embargo, todo municipio asociado está obligado a cumplir sus estatutos y demás reglamentos que la asociación le otorgue y a acatar las decisiones que adopten sus directivas para el cabal cumplimiento de sus fines'.



ARTICULO 330. <Ver Notas del Editor> La Asociación voluntaria de Municipios se concertará mediante acuerdos expedidos por los respectivos Concejos Municipales, en los cuales se aprobarán los estatutos de la entidad. Al convenir una Asociación, los Municipios interesados determinarán su organización, la forma de administración de sus bienes y servicios, y la representación de los Municipios asociados en los órganos de administración con sujeción a las normas del presente título.

## Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [150](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [150](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [150](#). Las asociaciones para su conformación y funcionamiento se sujetarán a las siguientes reglas:

'1. Toda asociación de municipios será siempre voluntaria. Se conformará mediante convenio suscrito por sus alcaldes, previa autorización de los respectivos concejos.

'2. En el convenio de conformación se aprobarán sus estatutos, los cuales deberán determinar como mínimo: el nombre, domicilio, dirección de la asociación, entidades que la conforman; objeto, especificando los servicios, obras, funciones que asume, tiempo por el cual se pacta la asociación, órganos de administración, representante legal, procedimiento para reformar los estatutos; modos de resolver las diferencias que ocurran entre los asociados, disolución y liquidación, régimen interno de administración, patrimonio, especificando los aportes de los municipios integrantes y demás bienes que la forman, al igual que las rentas, que les ceden o aportan, total o parcialmente la Nación, los departamentos y otras entidades públicas o privadas; los recursos que cobre por las tarifas de los servicios que preste las contribuciones que cobre por valorización; los demás bienes que adquiera como persona jurídica; y el producto de los ingresos o aprovechamiento que obtengan por cualquier otro concepto.

'3. El convenio de sus estatutos se publicarán en un medio de amplia circulación'.



ARTICULO 331. <Ver Notas del Editor> La constitución de una Asociación de Municipios, o su vinculación a una ya existente, podrá hacerse obligatoria por disposición de las Asambleas Departamentales, a iniciativa del Gobernador respectivo cuando la más eficiente y económica prestación de los servicios públicos así lo requiera. Las Asambleas, en el mismo acto que ordene la Asociación, determinarán la forma de administrar los bienes y servicios que se le adscriban, la representación de los Municipios asociados en sus órganos de administración y las medidas tendientes a hacer efectiva la orden de asociación, pudiendo, para tal efecto, aplicar a favor de la entidad los auxilios o aportes con que el Departamento contribuya a financiar las obras y servicios públicos que constituyan su objeto.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [150](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [150](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [150](#). Las asociaciones para su conformación y funcionamiento se sujetarán a las siguientes reglas:

'1. Toda asociación de municipios será siempre voluntaria. Se conformará mediante convenio suscrito por sus alcaldes, previa autorización de los respectivos concejos.

'...'



ARTICULO 332. <Ver Notas del Editor> Facúltase a las Asambleas Departamentales para que, a iniciativa del respectivo Gobernador, ordenen la Asociación de Municipios con el fin de recaudar y administrar conjuntamente el impuesto predial.

Para todos los efectos, estas Asociaciones se organizarán y registrarán según lo dispuesto en el presente Título y sus disposiciones reglamentarias.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [150](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [150](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [150](#). Las asociaciones para su conformación y funcionamiento se sujetarán a las siguientes reglas:

'1. Toda asociación de municipios será siempre voluntaria. Se conformará mediante convenio suscrito por sus alcaldes, previa autorización de los respectivos concejos.

'...'



ARTICULO 333. <Ver Notas del Editor> Cuando las Asambleas, a iniciativa del Gobernador, hagan obligatoria una Asociación de Municipios, el Departamento deberá transferir a ésta el diez por ciento (10%) del valor del impuesto de timbre sobre vehículos automotores que le fue cedido por la Ley [14](#) de 1983.

Si las Asociaciones obligatorias fueren dos o más, la transferencia aquí ordenada será del veinte por ciento (20%) y se distribuirá entre dichas Asociaciones, en proporción a su población.

Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [150](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [150](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [150](#). Las asociaciones para su conformación y funcionamiento se sujetarán a las siguientes reglas:

'1. Toda asociación de municipios será siempre voluntaria. Se conformará mediante convenio suscrito por sus alcaldes, previa autorización de los respectivos concejos.

'...'



ARTICULO 334. <Ver Notas del Editor> Para cumplir su objeto, las Asociaciones de Municipios estarán facultadas:

a) Para elaborar planes, programas y estudios técnicos de los servicios públicos de interés intermunicipal y de las obras necesarias para desarrollarlos, en coordinación con los Concejos de los Municipios;

b) Para decidir cuáles de los servicios u obras realizadas deben ser retribuidos por medio de tasas o cuotas de reembolso por los beneficiarios directos, y para liquidar la cuantía y establecer la forma de pago de los tributos correspondientes;

- c) Para promover obras de fomento municipal que beneficien a los Municipios asociados, de preferencia aquellas que por su naturaleza y extensión respondan a las necesidades colectivas y que puedan realizarse o explotarse en forma conjunta para el mejor aprovechamiento de los recursos;
- d) Para organizar la prestación de servicios públicos de los Municipios asociados, integrándolos, o para crear los organismos y realizar las obras necesarias para su adecuado funcionamiento o para asumir la prestación de nuevos servicios;
- e) Para orientar la tecnificación de las administraciones municipales y prestarles asesoría técnica, administrativa y jurídica a los Municipios que se la soliciten;
- f) Para coordinar, mediante planos reguladores, el desarrollo urbano de los Municipios asociados;
- g) Para hacer los estudios de costos y tarifas de los servicios que presten y obtener su aprobación, cuando ésta se requiera;
- h) Para realizar los programas y ejecutar las obras de interés común que convengan a la preservación y sanidad del medio ambiente, así como a la defensa y conservación de los recursos naturales de la región, con sujeción a las leyes y ordenanzas que rijan esta materia;
- i) Para elaborar y adoptar su presupuesto, y para ejecutar u ordenar la ejecución de las obras proyectadas, controlando su correcta realización; y
- j) Para celebrar contratos y negociar los empréstitos necesarios para el cumplimiento adecuado de sus fines.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [150](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [150](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [150](#). Las asociaciones para su conformación y funcionamiento se sujetarán a las siguientes reglas:

'1. ...

'2. En el convenio de conformación se aprobarán sus estatutos, los cuales deberán determinar como mínimo: el nombre, domicilio, dirección de la asociación, entidades que la conforman; objeto, especificando los servicios, obras, funciones que asume, tiempo por el cual se pacta la asociación, órganos de administración, representante legal, procedimiento para reformar los estatutos; modos de resolver las diferencias que ocurran entre los asociados, disolución y liquidación, régimen interno de administración, patrimonio, especificando los aportes de los municipios integrantes y demás bienes que la forman, al igual que las rentas, que les ceden o aportan, total o parcialmente la Nación, los departamentos y otras entidades públicas o privadas; los recursos que cobre por las tarifas de los servicios que preste las contribuciones

que cobre por valorización; los demás bienes que adquiriera como persona jurídica; y el producto de los ingresos o aprovechamiento que obtengan por cualquier otro concepto.

'... '.

#### Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [11](#)



ARTICULO 335. Las obras cuyos planes y proyectos adopte una asociación de Municipios se tendrán, para todos los efectos legales, como de utilidad pública y de beneficio común; por ende, serán susceptibles de la contribución de valorización y del procedimiento de expropiación, conforme a los preceptos legales correspondientes.

Las Asociaciones de Municipios tendrán derecho a la asistencia técnica y económica de la Nación, de los Departamentos y de las entidades descentralizadas.



ARTICULO 336. Cada Asociación de Municipios deberá coordinar sus programas con los planes generales del país, especialmente con los organismos nacionales y departamentales de planeación, para evitar duplicidad de labores y obtener el máximo beneficio de los recursos naturales de la región.



ARTICULO 337. Delégase en las Asociaciones de Municipios que se creen o funcionen conforme a la ley la facultad de reglamentar, distribuir, conceder, suspender o legalizar, en nombre de la Nación, el uso y explotación de las aguas de uso público en los terrenos de su jurisdicción para fines domésticos, industriales o de abastecimiento público, sujetándose, para ello, a las disposiciones nacionales vigentes sobre la materia.



ARTICULO 338. <Ver Notas del Editor> Los estatutos de cada Asociación de Municipios deberán precisar, cuando menos:

- a) Qué Municipios la forman, el nombre, domicilio y dirección de la Asociación;
- b) Qué servicios públicos constituyen su objeto;
- c) Los aportes de los Municipios asociados y los demás bienes que formen su patrimonio;
- d) Por cuánto tiempo se pacta la Asociación;
- e) Competencia de sus órganos de administración y la representación que tendrán en ellos los asociados;
- f) Procedimiento para reformar los estatutos, modo de resolver las diferencias que ocurran entre los asociados, y lo relativo a la disolución y liquidación de la Asociación; y
- g) Régimen interno de administración.

Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [150](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [150](#) mencionado establece:

'ARTÍCULO [150](#). Las asociaciones para su conformación y funcionamiento se sujetarán a las siguientes reglas:

'1. ...

'2. En el convenio de conformación se aprobarán sus estatutos, los cuales deberán determinar como mínimo: el nombre, domicilio, dirección de la asociación, entidades que la conforman; objeto, especificando los servicios, obras, funciones que asume, tiempo por el cual se pacta la asociación, órganos de administración, representante legal, procedimiento para reformar los estatutos; modos de resolver las diferencias que ocurran entre los asociados, disolución y liquidación, régimen interno de administración, patrimonio, especificando los aportes de los municipios integrantes y demás bienes que la forman, al igual que las rentas, que les ceden o aportan, total o parcialmente la Nación, los departamentos y otras entidades públicas o privadas; los recursos que cobre por las tarifas de los servicios que preste las contribuciones que cobre por valorización; los demás bienes que adquiera como persona jurídica; y el producto de los ingresos o aprovechamiento que obtengan por cualquier otro concepto.

'... '.



ARTICULO 339. Cada Asociación de Municipios tendrá los siguientes órganos de administración:

Asamblea General de Socios;

Junta Administradora, elegida por aquélla, y

Director Ejecutivo, nombrado por la Junta, que será el representante legal de la Asociación.

Notas del Editor

- En criterio del editor para la interpretación de este Artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el Artículo [153](#) de la Ley 136 de 1994, 'Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios', publicada en el Diario Oficial No. 41.377 de 2 de junio de 1994.

El texto original del Artículo [153](#) mencionado establece:

ARTÍCULO [153](#). ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN. Las asociaciones de municipios podrán tener los siguientes órganos de administración:

- a) Asamblea General de Socios;
- b) Junta Administradora, elegida por aquélla, y
- c) Director Ejecutivo, nombrado por la junta, que será el Representante Legal de la asociación.



ARTICULO 340. El ejercicio de la función de miembro de la junta directiva de una Asociación de Municipio, por parte de quien sea a la vez Concejal Municipal, será gratuito, pero quienes en tal caso residan en lugar distinto al domicilio de la Asociación, tendrán derecho a viáticos durante los días en que haya de reunirse la Junta.



ARTICULO 341. Las disposiciones sobre organización y funcionamiento de los Concejos Municipales y las referentes a los Concejales les serán aplicable, en lo pertinente, a las juntas directivas de las Asociaciones de Municipios y a sus integrantes.



ARTICULO 342. Cada Asociación de Municipios, ciñéndose a su propia organización estatutaria, podrá administrar y disponer de su patrimonio, integrado por:

- a) Los bienes, auxilios, rentas, participaciones, situados fiscales o contribuciones que les cedan o aporten, total o parcialmente, la Nación, los Departamentos o los Municipios y los establecimientos públicos descentralizados;
- b) Las donaciones, legados o suministros gratuitos, de cualquier índole que le hagan instituciones privadas o personas particulares;
- c) El producido de las tarifas de sus servicios, de las sobretasas que le autorice la ley, y de los gravámenes o contribuciones que cobre por valorización; y
- d) Los demás bienes que adquiriera como persona jurídica y el producto de los ingresos o aprovechamiento que obtenga por cualquier otro concepto.



ARTICULO 343. Los bienes y, en general, los recursos de las Asociaciones de Municipios sólo podrán destinarse a la creación, mejoras y sostenimiento de sus servicios o a obras de interés colectivo. La responsabilidad de los Municipios que se asocien estará limitada a sus respectivos aportes patrimoniales.



ARTICULO 344. Facúltase a las Asambleas Departamentales, y a los Concejos Municipales

para que cedan, en todo o en parte, bienes o rentas propios en favor de las Asociaciones de Municipios que operen dentro de su jurisdicción.



ARTICULO 345. El control fiscal de las Asociaciones formadas por Municipios de un mismo departamento corresponderá a la contraloría departamental a menos que la Asociación organice su propia Contraloría. Si los Municipios pertenecen a varios Departamentos, la asamblea general de la Asociación establecerá su propio sistema de control fiscal.



ARTICULO 346. Las Asociaciones de Municipios creadas con anterioridad a la vigencia de la Ley [1a.](#) de 1975 quedan sometidas al régimen establecido en el presente Código, en cuanto se ajusten a los fines previstos en el inciso 3o. del artículo 198 de la Constitución Política.



ARTICULO 347. La Nación y los Departamentos ayudarán a las Asociaciones de Municipios mediante la apropiación de partidas por sumas iguales a las que efectivamente haya invertido la correspondiente Asociación en la construcción de obras, previamente autorizadas por planeación departamental. Tales inversiones deben haberse efectuado con cargo a los ingresos ordinarios y corrientes de la respectiva Asociación.

La cuenta de cobro que presente la Asociación debe aprobarse por la entidad que haya ejercido su vigilancia fiscal para efectos de establecer que realmente se trató de gastos de inversión realizados en el período presupuestal correspondiente al año inmediatamente anterior.

En los presupuestos anuales de la Nación y los Departamentos se incluirán el rubro y las asignaciones necesarias para la atención de los pagos aquí ordenados.

## TÍTULO XVII.

### DE LAS ÁREAS METROPOLITANAS



ARTICULO 348. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [319](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 348. Para la mejor administración o prestación de servicios públicos de dos o más Municipios de un mismo Departamento, cuyas relaciones den al conjunto las características de un Área Metropolitana, la ley podrá organizarlos como tales, bajo autoridades y régimen especiales, con su propia personería, garantizando una adecuada participación de las autoridades municipales en dicha organización.

'Corresponde a las Asambleas, a iniciativa del Gobernador y oída previamente la opinión de los Concejos de los Municipios interesados, disponer el funcionamiento de las entidades así autorizadas. (artículo 198 de la Constitución Política).'



ARTICULO 349. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 349. Las Areas Metropolitanas, son entidades autorizadas por la Constitución y organizadas por la ley, para la más adecuada promoción, planificación y coordinación del desarrollo conjunto y la prestación de servicios de dos o más Municipios de un mismo departamento, dotadas de personería jurídica, autoridades y régimen especiales, autonomía administrativa y patrimonio independiente.'



ARTICULO 350. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 350. Para que dos o más Municipios de un mismo Departamento se organicen como Area Metropolitana, deberán reunir los siguientes requisitos:

'1. Que, según concepto del Departamento Nacional de Planeación, los varios Municipios constituyan una unidad territorial y que existan entre ellos estrechas relaciones de orden físico, demográfico, económico, social y cultural que exijan su desarrollo integrado y la mejor prestación de servicios públicos.

'2. Que el conjunto de Municipios tenga una población no inferior a 300.000 habitantes y que la población del Municipio principal no sea inferior a 250.000 habitantes, de acuerdo con la certificación que al respecto emita el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE, con base en las proyecciones de población a la fecha de expedición de la misma certificación.'



ARTICULO 351. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 351. Los acuerdos y decretos metropolitanos serán obligatorios para las autoridades municipales del área y no podrán, en consecuencia, ser desconocidos mediante actos administrativos de los Concejos y Alcaldes de los Municipios que la conforman.'



ARTICULO 352. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 352. El Gobierno y la administración de las Areas Metropolitanas estarán a cargo de una Junta y un Alcalde Metropolitano.'



ARTICULO 353. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 353. Cuando el número de Municipios integrantes del Area no sea superior a cinco, la Junta Metropolitana estará integrada de la siguiente manera:

'a) El Alcalde Metropolitano, quien la presidirá;

'b) Un representante del Concejo del Municipio que constituya el núcleo principal, elegido por mayoría de votos. En caso de que la elección no se realice, el representante será quien ejerza las funciones de presidente del Concejo, hasta tanto esta corporación haga la correspondiente designación;

'c) Un representante de uno de los Concejos de los Municipios, distinto al Municipio principal, elegido por los presidentes de los respectivos Concejos;

'd) Un Alcalde de los Municipios, distinto al Municipio que constituya el núcleo principal, designado por el Gobernador; y

'e) Un representante del Gobernador.

'Cuando el número de Municipios que integren el Area Metropolitana sea superior a cinco, la Junta se aumentará con otro representante de los Concejos Municipales, distinto al del núcleo principal, designado en la forma anteriormente indicada y con otro representante del Gobernador.

'El período de los representantes de los Concejos Municipales coincidirá exactamente con el período para el cual han sido elegidos los miembros de tales corporaciones.

'PARÁGRAFO 1o. Si por cualquier causa no se produce la elección a que se refiere la letra c) del presente artículo se procederá en la siguiente forma:

'1. Si se trata de sólo dos Municipios distintos al Municipio principal, la representación corresponderá en forma alternada a cada uno de los presidentes de los Concejos Municipales, iniciándose el primer período con el presidente del Concejo del Municipio de mayor población;

'2. Si el número de Municipios distintos al Municipio principal es superior a dos, la representación corresponderá al presidente del Concejo del Municipio que tenga mayor población.

'PARÁGRAFO 2o. La Junta, por intermedio del Alcalde Metropolitano, podrá consultar a funcionarios públicos del orden nacional, departamental, metropolitano o municipal, o a los representantes de asociaciones profesionales, sindicales o gremiales que actúen en el Area, cuando considere necesario conocer su criterio para el mejor cumplimiento de sus funciones.'



ARTICULO 354. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

## Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

## Jurisprudencia Vigencia

### Corte Suprema de Justicia:

- Literales a), b) y c) del numeral 3o. declarados EXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. 144 del 11 de octubre de 1990, Magistrado Ponente, Dr. Hernando Yépes Arcila.

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 354. Corresponde a la Junta Metropolitana por medio de acuerdos metropolitanos, cumplir las siguientes funciones:

### '1. De Planificación:

'a) Formular y adoptar el plan integral de desarrollo para el Area Metropolitana y el correspondiente programa de inversiones sectoriales, y determinar los instrumentos necesarios para su ejecución y cumplimiento, en concordancia con las políticas y estrategias de desarrollo de carácter nacional y departamental;

'b) Definir y ordenar los programas y proyectos que, en desarrollo del plan integral, han de ser ejecutados por los Municipios, u otras entidades del sector público, bajo la dirección y coordinación de las autoridades del Area;

'c) Expedir la reglamentación de los usos del suelo urbano y rural del Area y establecer los mecanismos e instrumentos normativos y de control, así como los procedimientos administrativos correspondientes que puedan ser utilizados por las autoridades del Area Metropolitana o de los Municipios que la componen, de conformidad con la legislación vigente;

'd) Establecer las normas generales de zonificación, urbanización, construcción, extracción de materiales y funcionamiento de establecimientos comerciales y de servicios, dentro de las cuales los Municipios del Area han de dictar las reglamentaciones específicas;

'e) Adoptar el plan vial y los planes maestros de servicios públicos para el Area;

'f) Fijar los perímetros urbanos y sanitarios del Area y de los Municipios que la integren;

'g) Reglamentar la utilización de los bienes de uso público de propiedad del Area Metropolitana.

### '2. De prestación de servicios Públicos:

'a) Señalar y reglamentar los servicios de carácter metropolitano que se deben prestar en común por el Area y adoptar las medidas necesarias para su organización;

'b) Autorizar la participación del Area Metropolitana en la constitución de entidades

descentralizadas destinadas a la prestación de servicios públicos;

'c) Establecer políticas y criterios sobre fijación de tarifas de servicios, públicos, de conformidad con el plan integral de desarrollo para el Area.

'3. Relativas a la contribución de valorización:

'a) Dictar el estatuto general para establecer, distribuir, ejecutar, recaudar y liquidar las obras de valorización de carácter metropolitano y definir las autoridades encargadas de su aplicación;

'b) Establecer los recursos y el procedimiento gubernativo propio de los actos administrativos relativos a la contribución de valorización;

'c) Definir las obras cuya ejecución deba realizarse por el sistema de contribución de valorización y acordar su creación , directamente o por intermedio de otras entidades.

'4. De coordinación administrativa:

'a) Dictar las normas y establecer los mecanismos para la orientación y coordinación de las inversiones públicas en el territorio de su jurisdicción;

'b) Fijar los procedimientos de coordinación y cooperación entre los organismos y entidades del orden nacional, departamental y municipal que operen en el Area.

'5. De política fiscal:

'a) Formular recomendaciones en materia de política fiscal y financiera para los Municipios que integran el Area;

'b) Fijar políticas y criterios para la unificación y manejo integral del sistema de catastro, cuando los Municipios del Arca tengan Competencia en esa materia.

'6. Otras funciones:

'a) Dictar su propio reglamento;

'b) Determinar la estructura administrativa del Area Metropolitana, las funciones de las diferentes dependencias, las categorías de empleos, las escalas de remuneración de prestaciones sociales y el régimen jurídico del personal a su servicio, sin perjuicio de lo establecido en los artículos [359](#) y [360](#) de este Código;

'c) Expedir anualmente el presupuesto de rentas y gastos del Area Metropolitana;

'd) Autorizar al Alcalde Metropolitano de manera general para celebrar contratos y en forma especial para negociar empréstitos y enajenar bienes metropolitanos;

'e) Dictar el estatuto para la celebración de contratos por parte del Area Metropolitana;

'f) Determinar aquellas funciones que el Alcalde pueda delegar en sus funcionarios subalternos;

'g) Confiar el control fiscal a la Contraloría del Municipio que constituye el núcleo principal o a la Contraloría Departamental respectiva.'



ARTICULO 355. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 355. La Junta Metropolitana sesionará por convocatoria de su presidente, por lo menos una vez al mes'.



ARTICULO 356. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 356. La Junta Metropolitana estará presidida por el Alcalde Metropolitano. Constituye quórum la mitad más uno de sus integrantes y las decisiones se tomarán por mayoría absoluta de votos de los asistentes'



ARTICULO 357. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 357. En cada Area Metropolitana el Alcalde del Municipio principal ejercerá las funciones de Alcalde Metropolitano y, como tal, será jefe de la administración y representante legal del Área Metropolitana.

'Para el caso de relaciones de orden contractual o jurisdiccional entre el Area Metropolitana y el Municipio que constituya el núcleo principal, la representación legal del Área Metropolitana corresponderá a la persona que designe para el efecto la Junta Metropolitana.'



ARTICULO 358. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

## Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

## Concordancias

Ley 80 de 1993; Art. [32](#)

## Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 358. El Alcalde Metropolitano ejercerá por medio de decretos metropolitanos, las siguientes funciones:

- '1. Presentar a la Junta Metropolitana proyectos de acuerdo relativos a las materias de que trata el artículo 354 del presente Código.
- '2. Ejecutar el plan integral de desarrollo y el correspondiente programa de inversiones sectoriales aprobados por la Junta Metropolitana.
- '3. Coordinar la ejecución de los programas y proyectos que la junta Metropolitana confía a las autoridades de los Municipios del Area o a otras entidades públicas que actúen dentro de ella.
- '4. Reglamentar los acuerdos metropolitanos.
- '5. Cumplir y hacer cumplir en el territorio de su jurisdicción las leyes de la República, los decretos del Gobierno Nacional, las ordenanzas, los decretos departamentales, los acuerdos y los decretos metropolitanos.
- '6. Dirigir la acción administrativa en el Area Metropolitana, con sujeción a la ley y a los acuerdos metropolitanos.
- '7. Nombrar y remover el personal del Area Metropolitana.
- '8. Sancionar dentro de los diez (10) días siguientes a su expedición los acuerdos metropolitanos o someterlos a la revisión del Tribunal Contencioso Administrativo, cuando los juzgue contrarios a la Constitución o a las ordenanzas. Transcurrido el plazo indicado sin que hayan sido sancionados o sometidos a revisión serán obligatorios.
- '9. Presentar a la Junta Metropolitana los proyectos que considere indispensables y ejercer la iniciativa privativa en cuanto hace a los proyectos de acuerdo de que trata el numeral 1o. y las letras b) y c) del numeral 6o. del artículo [354](#).
- '10. Ejercer la representación legal del Area Metropolitana.
- '11. Ejercer la acción contencioso-administrativa de nulidad contra los actos de los Concejos y Alcaldes de los Municipios que integran el área, cuando considere que violan la Constitución, la ley, las ordenanzas o los acuerdos y decretos metropolitanos.
- '12. Celebrar los contratos que sean necesarios para la administración de los servicios, la ejecución de las obras, y en general, para el buen cumplimiento y desempeño de las funciones

propias de la entidad, previa autorización de la Junta Metropolitana.

'13. Convocar y presidir la Junta Metropolitana.

'14. Delegar funciones de acuerdo con la autorización concedida por la Junta Metropolitana.

'15. Remitir los acuerdos y decretos metropolitanos al Gobernador del respectivo Departamento.

'16. Las demás que le otorgue la Junta Metropolitana.'



ARTICULO 359. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 359. En las Areas Metropolitanas la oficina o dependencia de planeación del Municipio que constituya el núcleo principal será la encargada de preparar el plan integral de desarrollo, el correspondiente programa de inversiones sectoriales y los demás acuerdos relativos a las materias de que trata el numeral 1o. del artículo 354 del presente Código, así como coordinar su ejecución con las distintas autoridades públicas y prestar asistencia técnica a la Junta y al Alcalde Metropolitano para el cumplimiento de sus funciones.

'De la misma manera, las funciones relativas a la contribución de valorización del orden metropolitano serán cumplidas por la oficina o dependencia que en el Municipio que constituya el núcleo principal, se haya organizado para los mismos fines.'



ARTICULO 360. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 360. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, la Junta Metropolitana determinará cuáles dependencias y funcionarios del Municipio que constituya el núcleo principal cumplirán funciones administrativas del orden metropolitano.

'PARÁGRAFO. Cuando la adscripción de funciones se refiera a juntas, consejos y organismos asesores del Municipio que constituya el núcleo principal, la Junta Metropolitana determinará su ampliación a fin de garantizar la adecuada participación de los Municipios del Area, para el único efecto del ejercicio de funciones del orden metropolitano.'



ARTICULO 361. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 361. La adscripción de funciones del orden metropolitano a funcionarios del Municipio que constituya el núcleo principal a que se refieren los artículos [359](#) y [360](#) de este Código, no creará relaciones de carácter laboral con respecto al Area Metropolitana.'



ARTICULO 362. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 362. El patrimonio y rentas del Area Metropolitana estarán constituidos por:

- 'a) El producto de los recursos que se creen para las Areas Metropolitanas.
- 'b) Las sumas recaudadas por concepto de la contribución de valorización para obras acordadas por la Junta Metropolitana;
- 'c) Los derechos o tasas que puedan percibir por la prestación de servicios públicos metropolitanos;
- 'd) Las partidas presupuestales que se destinen para el Area Metropolitana en los presupuestos nacionales, departamentales, municipales o de las entidades descentralizadas del orden nacional, departamental o municipal;
- 'e) El producto o rendimiento de su patrimonio, o de la enajenación de sus bienes.
- 'f) Los recursos provenientes del crédito;
- 'g) Los recursos que establezcan las leyes, ordenanzas o acuerdos;
- 'h) Los auxilios o donaciones que reciba de entidades públicas o privadas;
- 'i) Las sumas que reciba por contratos de prestación de servicio; y
- 'j) Los demás bienes muebles e inmuebles que adquiera a cualquier título.

'PARÁGRAFO. Los bienes y rentas del Area Metropolitana son de su propiedad exclusiva, gozan de las mismas garantías que la propiedad y rentas de los particulares, y no podrán ser ocupados sino en los mismos términos en que lo sea la propiedad privada.'



ARTICULO 363. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 363. Conforme a lo dispuesto en el parágrafo del artículo [17](#) de la Ley 14 de 1983 y con el fin de dotar a las Areas Metropolitanas de los recursos permanentes que les permitan atender los diversos programas en favor de los Municipios que las integran, está creada una sobretasa del uno por mil (1‰) sobre el avalúo catastral para las propiedades situadas dentro de la jurisdicción de cada Area.

'Para los años siguientes al primero de la vigencia de la citada ley, dicha sobretasa podrá ser incrementada hasta un tope máximo del dos por mil (2‰).'



ARTICULO 364. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Suprema de Justicia:

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. 144 del 11 de octubre de 1990, Magistrado Ponente, Dr. Hernando Yépes Arcila.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 364. La contribución de valorización de que trata la Ley 25 de 1921 y el Decreto 1604 de 1966 es aplicable a todas las obras públicas que ejecute el Area Metropolitana, previa declaración en tal sentido hecha por la Junta Metropolitana, y con sujeción al estatuto previsto en las letras a) y b) del numeral 3o. del artículo 354 del presente Código.'



ARTICULO 365. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 365. Autorízase el funcionamiento de las Areas Metropolitanas cuyo núcleo principal sean los Municipios de Medellín, Cali, Barranquilla, Bucaramanga y Pereira, siempre y cuando satisfaga los requisitos establecidos en el artículo 350 del presente Código. Igualmente autorizase la organización de otras Areas Metropolitanas que reúnan los mismos requisitos.'



ARTICULO 366. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 366. Corresponde a la Asamblea Departamental respectiva, a iniciativa del Gobernador, y oída previamente la opinión de los Concejos de los Municipios que integrarían el Area, disponer el funcionamiento de las Areas Metropolitanas autorizadas en el artículo anterior. El Gobernador del Departamento presentará a la consideración de la Asamblea, conjuntamente con el proyecto de ordenanza, las certificaciones a que se refiere el artículo 350 del presente Código.'



ARTICULO 367. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 367. Toda modificación relativa al número de Municipios integrantes del Area Metropolitana deberá sujetarse a las condiciones del presente Código.'



ARTICULO 368. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 368. Las Areas Metropolitanas podrán confiar el control fiscal a la Contraloría del Municipio que constituye el núcleo principal o a la Contraloría Departamental respectiva.

'El control fiscal a que se refiere este artículo será exclusivamente de carácter posterior.'



ARTICULO 369. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 369. Se aplicarán a las Areas Metropolitanas las disposiciones sobre contratación que establezca la Junta Metropolitana. En caso de que la Junta no haya expedido dicho régimen, se aplicarán las mismas normas que rigen para los contratos de la Nación y sus organismos descentralizados.

'PARÁGRAFO. En el evento de aplicación de las normas del orden nacional sobre celebración de contratos, la Junta Metropolitana establecerá mediante acuerdo las equivalencias y analogías entre los funcionarios, órganos e instituciones nacionales y los metropolitanos.'



ARTICULO 370. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 370. El control jurisdiccional de los actos, hechos y operaciones de las Areas Metropolitanas será de competencia de los órganos de la jurisdicción contencioso administrativa, en los mismos términos señalados para el orden departamental.'



ARTICULO 371. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 371. En los términos del artículo 11 de la Ley 61 de 1978, declarase de utilidad pública o de interés social, las obras y acciones necesarias para la ejecución de planes de desarrollo urbano y la constitución de reservas para futuras expansiones de las ciudades, o para la protección del sistema ecológico, dispuestos por las autoridades competentes del Area Metropolitana.'



ARTICULO 372. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 372. Las entidades del sector oficial encargadas de la prestación de servicios públicos coordinarán la programación de sus inversiones y la fijación de tarifas con el plan integral de desarrollo del Area.'



ARTICULO 373. <Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994>.

#### Notas de vigencia

- Artículo derogado por el Artículo [30](#) de la Ley 128 de 1994, publicado en el Diario Oficial No. 41.236 del 23 de febrero de 1994.

#### Legislación Anterior

Texto original del Decreto 1333 de 1986:

'ARTICULO 373. Los Concejos de los Municipios pertenecientes a un Area Metropolitana podrán organizar Juntas Administradoras Locales en las condiciones que prevea la ley.'

#### TÍTULO XVIII.

#### DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA



ARTICULO 374. <Ver Notas del Editor> Previo cumplimiento de los requisitos y formalidades que la ley señale, y en los casos que ésta determine, podrán realizarse consultas populares para decidir sobre asuntos que interesan a los habitantes del respectivo Distrito Municipal. (Artículo 6o del Acto Legislativo No. 1 de 1986).

#### Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [103](#), [105](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.

#### Concordancias

Constitución Política; Art. [105](#) ; Art. [106](#)

Ley 134 de 1994; Art. [8](#)



ARTICULO 375. Las Juntas de Acción Comunal, las Sociedades de Mejora y Ornato, las Juntas y Asociaciones de Recreación, Defensa Civil y Usuarios, constituidas con arreglo a la ley y sin ánimo de lucro, que tengan sede en el respectivo Distrito, podrán vincularse al desarrollo y mejoramiento de los Municipios mediante su participación en el ejercicio de las funciones y la prestación de los servicios que se hallen a cargo de éstos. Con tal fin, dichas Juntas y organizaciones celebrarán con los Municipios y sus entidades descentralizadas los convenios, acuerdos o contratos a que hubiere lugar para el cumplimiento o la ejecución de determinadas funciones u obras.

PARÁGRAFO. Para el cumplimiento de los objetivos del respectivo contrato o convenio, las entidades contratantes podrán aportar o prestar determinados bienes.

#### Concordancias

Ley 1551 de 2012; Art. [3](#) Par. 4

Ley 136 de 1994; Art. [141](#)

1995:

Acuerdo [38](#) de 1995, por el cual se fomenta la generación de empleo a través de la constitución de empresas de economía solidaria

#### Jurisprudencia Concordante

- Corte Constitucional, Sentencia [C-126-16](#) de 9 de marzo de 2016, Magistrado Ponente Dr. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.



ARTICULO 376. Los contratos que celebren los Municipios en desarrollo del artículo anterior no estarán sujetos a formalidades o requisitos distintos de los que la ley exige para la contratación entre particulares, ni requerirán de la revisión que ordena el Código Contencioso Administrativo. Sin embargo, contendrán las cláusulas que la ley prevé sobre interpretación, modificación y terminación unilaterales, multas, garantías, sujeción de los pagos a las apropiaciones presupuestales y caducidad. La verificación de su cumplimiento estará a cargo del interventor que designe el Alcalde o representante legal de la entidad descentralizada, según el caso.

#### Concordancias MEDELLIN

1995:

Acuerdo [38](#) de 1995, por el cual se fomenta la generación de empleo a través de la constitución de empresas de economía solidaria



ARTICULO 377. En virtud de contratos de fiducia, sujetos a lo dispuesto en el artículo anterior, también podrá confiarse a la entidad contratista la recaudación y el manejo e inversión de determinadas contribuciones o tasas. Si así ocurriere, la entidad que haga las veces de administrador fiduciario no adquiere por este solo hecho carácter público u oficial.

## Concordancias MEDELLIN

1995:

Acuerdo [38](#) de 1995, por el cual se fomenta la generación de empleo a través de la constitución de empresas de economía solidaria



ARTICULO 378. El incumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas y la declaratoria de caducidad dará lugar a que, sin perjuicio de las demás sanciones establecidas en la ley, se le suspenda la personería hasta por dos años, por la primera vez, y se ordene su cancelación en caso de reincidencia.

## Concordancias MEDELLIN

1995:

Acuerdo [38](#) de 1995, por el cual se fomenta la generación de empleo a través de la constitución de empresas de economía solidaria

## TÍTULO XIX.

### DE LAS DISPOSICIONES VARIAS



ARTICULO 379. <Fuente original codificada: Art. [1](#)o. de la Ley 57 de 1985> La Nación, los Departamentos y los Municipios incluirán en sus respectivos diarios, gacetas o boletines oficiales, todos los actos gubernamentales y administrativos que la opinión deba conocer para informarse sobre el manejo de los asuntos públicos y para ejercer eficaz control sobre la conducta de las autoridades, y los demás que según la ley deban publicarse para que produzcan efectos jurídicos.

#### Concordancias

Código Contencioso Administrativo; Art. [43](#)

Ley 489 de 1998; Art. [119](#)

Ley 57 de 1985; Art. [1](#)



ARTICULO 380. En los asuntos departamentales y municipales, se aplicarán las disposiciones sobre procedimientos administrativos de la Parte Primera del Decreto-ley [01](#) de 1984 (Código Contencioso Administrativo), salvo cuando las ordenanzas o los acuerdos establezcan reglas especiales en asuntos que sean de competencia de las Asambleas y Concejos.



ARTICULO 381. En las elecciones a que se refiere este Código, se aplicará el sistema del cociente electoral, conforme al artículo [172](#) de la Constitución Política.

#### Concordancias

Constitución Política 1991; Art. [263](#)



ARTICULO 382. <Ver Notas del Editor> A fin de asegurar la representación proporcional de los partidos, cuando se vote por dos o más individuos en elección popular o en una corporación pública, se empleará el sistema del cuociente electoral.

El cuociente será el número que resulte de dividir el total de votos válidos por el de puestos por proveer.

Si se tratara de la elección de sólo dos individuos el cuociente será la cifra que resulte de dividir el total de votos válidos por el número de puestos por proveer, más uno.

La adjudicación de puestos a cada lista se hará en proporción a las veces que el cuociente quepa en el respectivo número de votos válidos.

Si quedaren puestos por proveer se adjudicarán a los residuos, en orden descendente. (Artículo [172](#) de la Constitución Política).

Notas del Editor

- En criterio del editor este Artículo fue derogado por los Artículos [263](#) y [380](#) de la Constitución Política de 1991, pues el texto de este artículo corresponde a un artículo de la Constitución de 1886 derogada expresamente por el Artículo 380 de la Constitución de 1991.

No obstante, es importante resaltar la posición de la Corte Constitucional reiterada en la Sentencia [C-571-04](#), en lo relacionado con la vigencia de la legislación preexistente a la Constitución de 1991 en la medida en que ésta no se oponga a los dictados de la nueva Carta Política.



ARTICULO 383. <Ver Notas del Editor> Los Municipios de las Intendencias y Comisarías se someterán, con las excepciones para ellos consagradas en este Código y en el Decreto 467 de 1986, al régimen previsto en la Constitución y las leyes para los demás Municipios del país.

Notas del Editor

Para la interpretación de este artículo debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el artículo [309](#) de la Constitución Política de 1991, el cual establece:

'ARTÍCULO 309. Erígense en departamento las Intendencias de Arauca, Casanare, Putumayo, el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, y las Comisarías del Amazonas, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada. Los bienes y derechos que a cualquier título pertenecían a las intendencias y comisarías continuarán siendo de propiedad de los respectivos departamentos.'



ARTICULO 384. Continuarán haciendo parte de los estatutos legales correspondientes, las normas que esta codificación tomó de leyes que no se refieren exclusivamente a las materias tratadas en el presente Decreto.



ARTICULO 385. Conforme a lo dispuesto en el artículo [76](#), literal b) de la Ley 11 de 1986, están derogadas las normas de carácter legal sobre organización y funcionamiento de la administración municipal no codificadas en este estatuto.

#### Jurisprudencia Vigencia

Corte Suprema de Justicia:

- La Corte Suprema de Justicia declaró estarse a lo resuelto en la Sentencia No. 101, mediante Sentencia No. [46](#) de 19 de mayo de 1987, Magistrado Ponente Dr. Fabio Morón Díaz.

- La Corte Suprema de Justicia declaró estarse a lo resuelto en la Sentencia No. 101, mediante Sentencia No. [9](#) de 5 de febrero de 1987, Magistrado Ponente Dr. Fabio Morón Díaz.

- Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Suprema de Justicia, mediante Sentencia No. [101](#) del 13 de noviembre de 1986, Magistrado Ponente, Dr. Hernando Gómez Otálora.



ARTICULO 386. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

Publíquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, D. E., a 25 de abril de 1986.

BELISARIO BETANCUR

JAIME CASTRO

El Ministro de Gobierno

<Notas de Pie de Página incluidas por Avance Jurídico:>



1. El artículo [309](#) de la Constitución Política de 1991 erigió en departamentos las antiguas intendencias y comisarías.



2. Bogotá fue convertida en Distrito Capital, dejando de ser Distrito Especial, mediante el artículo [322](#) de la Constitución Política de 1991.



Disposiciones analizadas por Avance Jurídico Casa Editorial Ltda.

Compilación de disposiciones aplicables al MUNICIPIO DE MEDELLÍN

n.d.

Última actualización: 15 de septiembre de 2018



Libertad y Orden



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

---