

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

ACUERDO No. 11

“POR MEDIO DEL CUAL SE REFORMA EL ACUERDO 29 DE 2013 CÓDIGO DE RENTAS MUNICIPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

EL CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS- ANTIOQUIA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por el artículo 313 numeral 3 de la constitución nacional, artículo 32 numeral 3 y 10 parágrafo 2 de la ley 136 de 1994, artículo 10 literal b) y 11 de la ley 9 de 1989; modificados por los artículos 58, 59 y 60 de la ley 388 de 1997,

A C U E R D A

ARTÍCULO PRIMERO: El artículo 21 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

“ARTÍCULO 21: DEFINICIONES. *Para los efectos contemplados en este Acuerdo, adóptense las siguientes definiciones y las demás que se encuentran contempladas en la Resolución Número 0070 de 2011 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi:*

1. LOTE SOLAR. *Es el lote anexo a la construcción, con matrícula inmobiliaria independiente y del mismo propietario de la construcción y que la única forma en que se puede entrar a él es por la edificación existente. Si en dicho lote es posible construir edificación con entrada independiente al del inmueble construido, el predio se considerará Lote Urbanizable, no Lote Solar. Esta tipificación debe ser valorada y determinada exclusivamente por el perito evaluador que realizó la visita de inspección ocular.*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

2. **LOTE INTERNO.** *Faja de terreno que no cuenta con vías de acceso y que la única forma de hacerlo es a través de predio ajeno. Esta tipificación debe ser valorada y determinada exclusivamente por el perito evaluador que realizó la visita de inspección ocular.*
3. **LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.** *Es el que tiene aprobada su licencia de construcción, ha iniciado obras de Ingeniería Civil a nivel de fundaciones, indicativas de los avances de la construcción del proyecto licenciado y hasta por la vigencia de la licencia.*
4. **LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO.** *Es el ubicado en suelo urbano, no ha sido desarrollado y en el cual se permiten las actuaciones de urbanización, o que aun cuando contaba con licencia de urbanización no se urbanizó.*
5. **LOTE NO URBANIZABLE.** *Es el que se encuentra dentro del perímetro urbano municipal, y que según el Plan de Ordenamiento Territorial de San Carlos no es susceptible de ser urbanizado.*
6. **LOTE URBANIZADO NO EDIFICADO.** *Es el ubicado en suelo urbano del Municipio de San Carlos, desprovisto de áreas construidas, que dispone de servicios públicos básicos, de la infraestructura vial adecuada para su inmediato desarrollo, y los que sólo dispongan de edificaciones transitorias o inestables como cubiertas livianas sin pisos definitivos y similares.*
7. **CONSTRUCCIÓN NUEVA.** *Es la que se emprenda a partir de la vigencia de este Acuerdo, bajo la modalidad de licencia de construcción para obra nueva. Se excluyen las construcciones producto de las licencias de construcción en las modalidades de ampliación y de las licencias de reconocimiento.*
8. **LOTE CON MEJORAS** *Es el predio que presenta una o varias mejoras, consistentes en una o varias construcciones permanentes, realizadas con el consentimiento o no de su propietario.*

PARAGRAFO PRIMERO: *Conforme a la destinación económica los predios para efectos del impuesto predial unificado, se clasifican en:*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

• **HABITACIONALES O VIVIENDA (1):** Los predios o bienes inmuebles destinados a vivienda clasificados como tal por la ley y de acuerdo con lo establecido por la autoridad competente.

• **INDUSTRIALES (2):** los predios o bienes inmuebles destinados a actividades industriales clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente.

• **COMERCIALES Y/O SERVICIOS (3):** Los predios o bienes inmuebles destinados a actividades comerciales y/o servicios clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente.

• **AGROPECUARIOS (4):** Es el predio dispuesto a la producción ganadera y agrícola; se incluyen aquí los productos como: sembrados, bosques, entre otros.

• **MINEROS (5):** Los predios o bienes inmuebles destinados a este tipo de actividades clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente.

• **CULTURALES (6):** predios destinados a actividades culturales (Bibliotecas, museos, hemerotecas, salones culturales)

• **RECREACIONALES (7):** Es el predio utilizado exclusivamente para el descanso, esparcimiento o diversión del propietario y sus familiares o amigos.

Dado el caso, este destino puede estar contemplado en la escritura pública o en los planes o Esquemas de ordenamiento Territorial, evento para el cual se debe contar con certificación expedida por la respectiva oficina de Planeación

• **SALUBRIDAD (8):** Los predios destinados a actividades de salud como clínicas, hospitales, centros de salud y primeros auxilios, laboratorios; clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente.

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

• **INSTITUCIONALES (9):** *Son los predios de propiedad del Estado, en los cuales funcionan las instituciones públicas a nivel nacional, departamental, municipal, o de establecimientos públicos descentralizados, así como las instalaciones militares, las embajadas o similares, clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente.*

• **LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO (12);** *Es el lote no edificado, pero que cuenta con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente,*

• **LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO (13):** *Es el lote urbano de posible urbanización que, por carecer actualmente de servicios públicos no se ha podido construir; clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente*

• **LOTE NO URBANIZABLE (14):** *Hace referencia los predios clasificados como tal por medio de acto administrativo, o en los que sus condiciones físicas naturales impiden su desarrollo urbanístico, tal como: retiro obligado, zona de reserva, servidumbres, suelos geológicamente inestables, relieves no desarrollados, clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente*

• **VÍAS (15):** *Es el área destinada al desplazamiento de vehículos, cargas y peatones; Igual se clasifican aquí aquellas áreas que pertenecen a un predio y que su dueño al realizar una división material no las menciona dentro de éste y por lo tanto registro deja de darle una matrícula inmobiliaria; Se entiende que es solamente para propietarios con calidad particular. Son clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente*

• **UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA (16):** *Son predios que se encuentran sometidos al régimen de propiedad horizontal, pero aún no han sido construidos, aplica para terrazas y/o aires dentro de la correspondiente*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

edificación o para parqueaderos descubiertos; clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente

• **PARQUES NACIONALES (17):** *Son predios con un valor excepcional para el patrimonio nacional que, en beneficio de los habitantes de la nación y debido a sus características naturales, culturales o históricas, se reserva y se declaran para su protección, conservación, desarrollo y reglamentación por la correspondiente administración; clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente,*

• **BIENES DE DOMINIO PÚBLICO (19):** *Son todos aquellos inmuebles cuyo dominio pertenece a la nación, al departamento, al municipio, pero su aprovechamiento de uso y goce lo disfrutan los habitantes de un territorio; clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente.*

• **RESERVAS FORESTALES (20):** *Es la parte o el todo del área de un inmueble que se reserva para destinarla exclusivamente al establecimiento o mantenimiento y utilización racional de bosques naturales o artificiales, para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables, y además, pueden ser objeto de actividades de producción sujeta necesariamente al mantenimiento del efecto protector; clasificados como tal por las normas vigentes y por la autoridad competente.*

• **PARCELAS HABITACIONALES (21):** *Corresponde al predio con licencia urbanística en la cual, de acuerdo con los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, se le aprobó un destino de unidad habitacional o residencial; esta circunstancia estará reflejada en la escritura pública, como quiera que los notarios no pueden estar ajenos a la misma; o en su defecto en la licencia urbanística o certificación expedida por la respectiva oficina de Planeación.*

• **PARCELAS RECREACIONALES (22):** *Corresponde al predio con licencia urbanística en la cual, de acuerdo con los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, se le aprobó un destino de unidad recreacional;*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

esta circunstancia estará reflejada en la escritura pública, como quiera que los notarios no pueden estar ajenos a la misma; o en su defecto en la licencia urbanística o certificación expedida por la respectiva oficina de Planeación.

• **PARCELAS PRODUCTIVAS (23):** *Corresponde al predio con licencia urbanística en la cual, de acuerdo con los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, se le aprobó un destino de unidad productiva; esta circunstancia estará reflejada en la escritura pública, como quiera que los notarios no pueden estar ajenos a la misma; o en su defecto en la licencia urbanística o certificación expedida por la respectiva oficina de planeación.*

• **AGRÍCOLAS (24):** *Predios destinados exclusivamente a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales, exceptuando los predios con destinación forestal.*

• **PECUARIOS (25):** *Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de las especies animales (Empresas Avícolas y empresas (Porcícolas)*

• **SERVICIOS ESPECIALES (26):** *Predios cuya actividad genera alto riesgo ambiental y/o social. Estos son: Centro de Almacenamiento de Combustibles, Cementerios, Embalses, Rellenos Sanitarios, lagunas de oxidación, mataderos, frigoríficos y cárceles.*

• **EDUCATIVOS (27):** *Predios destinados al desarrollo de actividades académicas (Educación: Universidades, colegios, escuelas, jardines infantiles, guarderías, institutos de educación no formal, seminarios, conventos o similares).*

• **AGROINDUSTRIALES (28):** *Predios destinados a la actividad que implica cultivo y su transformación en los sectores agrícola, pecuaria y forestal.*

• **RELIGIOSOS (29):** *Predios destinados a la práctica del culto religioso exclusivamente (culto religioso: iglesias, capillas, cementerios o similares)*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

• **FORESTALES (30):** Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.

• **LOTES RURALES (31):** Predios localizados en el suelo rural que tengan un área por debajo de la Unidad Agrícola Familiar -UAF- que no se puedan incluir dentro de las demás clasificaciones de destino y no tengan construcción alguna.”

ARTÍCULO SEGUNDO: El artículo 23 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:
“ARTÍCULO 23:Fíjese las siguientes tarifas para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la estimación del Auto avalúo:

| 1 HABITACIONAL | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| URBANO | | | RURAL | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | |
| EN MILA | | | EN MILAJ | | |
| De 0 | hasta 40 | 2 | De 0 | hasta 3 | 6 |
| Más de 40 | hasta 100 | 3 | Más de 3 | hasta 10 | 7 |
| Más de 100 | hasta 135 | 4 | Más de 10 | hasta 20 | 8 |
| Más de 135 | hasta 600 | 5 | Más de 20 | hasta 40 | 9 |
| Más de 600 | hasta 700 | 6 | Más de 40 | hasta 60 | 10 |
| Más de 700 | hasta 800 | 7 | Más de 60 | hasta 80 | 11 |
| Más de 800 | EN DELANTE | 8 | Más de 80 | hasta 100 | 12 |
| | | | Más de 100 | hasta 120 | 13 |
| | | | Más de 120 | hasta 140 | 14 |
| | | | Más de 140 | hasta 160 | 15 |
| | | | Más de 160 | EN DELANTE | 16 |
| | | | | | |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”
 Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
 Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
 Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| 2 INDUSTRIAL | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| URBANO | | | RURAL | | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | MILAJE |
| <i>De 0</i> | <i>hasta 30</i> | <i>12</i> | <i>12</i> | <i>Más de 0</i> | <i>Hasta30</i> | <i>13</i> |
| <i>Más de 30</i> | <i>hasta 50</i> | <i>13</i> | <i>13</i> | <i>Más de 30</i> | <i>hasta 50</i> | <i>14</i> |
| <i>Más de 50</i> | <i>hasta 70</i> | <i>14</i> | <i>14</i> | <i>Más de 50</i> | <i>hasta 70</i> | <i>15</i> |
| <i>Más de 70</i> | <i>hasta 90</i> | <i>15</i> | <i>15</i> | <i>Más de 70</i> | EN DELANTE | <i>16</i> |
| <i>Más de 90</i> | EN DELANTE | <i>16</i> | <i>16</i> | | | |

| 3 COMERCIAL | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| URBANO | | | RURAL | | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | MILAJE |
| <i>De 0</i> | EN DELANTE | <i>5</i> | <i>5</i> | <i>De 0</i> | <i>hasta 3</i> | <i>6</i> |
| | | | | <i>Más de 3</i> | <i>hasta 10</i> | <i>7</i> |
| | | | | <i>Más de 10</i> | <i>hasta 20</i> | <i>8</i> |
| | | | | <i>Más de 20</i> | <i>hasta 40</i> | <i>9</i> |
| | | | | <i>Más de 40</i> | <i>hasta 60</i> | <i>10</i> |
| | | | | <i>Más de 60</i> | <i>hasta 80</i> | <i>11</i> |
| | | | | <i>Más de 80</i> | <i>hasta 100</i> | <i>12</i> |
| | | | | <i>Más de 100</i> | <i>hasta 120</i> | <i>13</i> |
| | | | | <i>Más de 120</i> | <i>hasta 140</i> | <i>14</i> |
| | | | | <i>Más de 140</i> | <i>hasta 160</i> | <i>15</i> |
| | | | | <i>Más de 160</i> | EN DELANTE | <i>16</i> |
| | | | | | | |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”
 Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
 Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
 Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

4 AGROPECUARIO

| URBANO | | | RURAL | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | |
| De 0 | hasta 20 | 5 | De 0 | hasta 3 | 6 |
| Más de 20 | hasta 40 | 6 | Más de 3 | hasta 10 | 7 |
| Más de 40 | hasta 60 | 7 | Más de 10 | hasta 20 | 8 |
| Más de 60 | hasta 80 | 8 | Más de 20 | hasta 40 | 9 |
| Más de 80 | hasta 100 | 9 | Más de 40 | hasta 60 | 10 |
| Más de 100 | hasta 120 | 10 | Más de 60 | hasta 80 | 11 |
| Más de 120 | hasta 140 | 11 | Más de 80 | hasta 100 | 12 |
| Más de 140 | hasta 160 | 12 | Más de 100 | hasta 120 | 13 |
| Más de 160 | hasta 180 | 13 | Más de 120 | hasta 140 | 14 |
| Más de 180 | hasta 200 | 14 | Más de 140 | hasta 160 | 15 |
| Más de 200 | hasta 220 | 15 | Más de 160 | EN DELANTE | 16 |
| Más de 220 | EN DELANTE | 16 | | | |

5 MINERO

| URBANO | | | RURAL | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | |
| De 0 | EN ADELANTE | 16 | De 0 | EN ADELANTE | 16 |

6 CULTURAL

| URBANO | | | RURAL | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--|-----------------------------------------------------------|--------|--|
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES | MILAJE | | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES | MILAJE | |
| | | | | | |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | | |
|---------------------------|-------------|----|---------------------------|-------------|----|
| MENSUALES VIGENTES | | | MENSUALES VIGENTES | | |
| De 0 | EN ADELANTE | 10 | De 0 | EN ADELANTE | 10 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| 7 RECREACIONAL | | | | | | |
| URBANO | | | RURAL | | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | |
| De 0 | hasta 60 | 9 | | De 0 | hasta 60 | 13 |
| Más de 60 | hasta 120 | 10 | | Más de 60 | hasta 120 | 14 |
| Más de 120 | hasta 180 | 11 | | Más de 120 | hasta 180 | 15 |
| Más de 180 | hasta 240 | 12 | | Más de 180 | EN DELANTE | 16 |
| Más de 240 | hasta 300 | 13 | | | | |
| Más de 300 | hasta 360 | 14 | | | | |
| Más de 360 | hasta 420 | 15 | | | | |
| Más de 420 | EN DELANTE | 16 | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| 8 SALUBRIDAD | | | | | | |
| URBANO | | | RURAL | | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | |
| De 0 | En adelante | 8 | | De 0 | En adelante | 8 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”
 Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
 Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
 Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| 9 INSTITUCIONALES | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| URBANO | | | RURAL | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | |
| <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>8</i> | | <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> <i>8</i> |

| 10 MIXTO | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| URBANO | | | RURAL | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | |
| <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>14</i> | | <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> <i>14</i> |

| 11 OTROS PREDIOS | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| URBANO | | | RURAL | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | |
| <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>14</i> | | <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> <i>14</i> |

| 12 PREDIOS URBANIZADOS NO CONSTRUIDOS | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| URBANO | | | RURAL | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | |
| <i>De 0</i> | <i>Hasta 20</i> | <i>25</i> | | <i>De 0</i> | <i>Hasta 20</i> <i>25</i> |
| <i>Más de 20</i> | <i>Hasta 40</i> | <i>26</i> | | <i>Más de 20</i> | <i>Hasta 40</i> <i>26</i> |
| <i>Más de 40</i> | <i>Hasta 60</i> | <i>27</i> | | <i>Más de 40</i> | <i>Hasta 60</i> <i>27</i> |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”
 Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
 Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
 Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | | |
|-----------|-------------|----|-----------|-------------|----|
| Más de 60 | En adelante | 28 | Más de 60 | En adelante | 28 |
|-----------|-------------|----|-----------|-------------|----|

| 13 PREDIOS URBANIZABLES NO URBANIZADOS | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| URBANO | | | RURAL | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | E | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | E |
| De 0 | Hasta 20 | 25 | De 0 | Hasta 20 | 25 |
| Más de 20 | Hasta 40 | 26 | Más de 20 | Hasta 40 | 26 |
| Más de 40 | Hasta 60 | 27 | Más de 40 | Hasta 60 | 27 |
| Más de 60 | En adelante | 28 | Más de 60 | En adelante | 28 |

| 14 LOTES NO URBANIZABLES | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| URBANO | | | RURAL | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | E | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | E |
| De 0 | En adelante | 5 | De 0 | En adelante | 5 |

| 15 VIAS | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| URBANO | | | RURAL | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | E | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | MILAJE | E |
| De 0 | En adelante | 5 | De 0 | En adelante | 5 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| 16 UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| URBANO | | | RURAL | | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | |
| <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>10</i> | | <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>10</i> |

| 17 PARQUES NACIONALES | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| URBANO | | | RURAL | | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | |
| <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>9</i> | | <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>9</i> |

| 20 RESERVA FORESTAL | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| URBANO | | | RURAL | | | |
| RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | | MILAJE | RANGOS DE AVALUOS CATASTRALES EN SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES | | |
| <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>5</i> | | <i>De 0</i> | <i>En adelante</i> | <i>5</i> |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”
 Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
 Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
 Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| <i>DESTINACIÓN ECONOMICA</i> | <i>NOMBRE</i> | <i>HASTA 60 SMLMV</i> | <i>MAS DE 60 SMLMV HASTA 120 SMLMV</i> | <i>MAS DE 120 SMLMV HASTA 200 SMLMV</i> | <i>MAS DE 200 SMLMV</i> |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| 06 | CULTURAL | 5x1000 | 5x1000 | 5x1000 | 5x1000 |
| 17 | PARQUES NACIONALES | 6x1000 | 6x1000 | 6x1000 | 6x1000 |
| 19 | BIEN DE DOMINIO PUBLICO | 5x1000 | 5x1000 | 5x1000 | 5x1000 |
| 21 | PARCELA HABITACIONAL | 5x1000 | 6x1000 | 7x1000 | 8x1000 |
| 22 | PARCELA RECREACIONAL | 13X1000 | 14X1000 | 15x1000 | 16X1000 |
| 23 | PARCELA PRODUCTIVA | 5x1000 | 6x1000 | 7x1000 | 8x1000 |
| 24 | AGRICOLA | 5x1000 | 6x1000 | 7x1000 | 8x1000 |
| 25 | PECUARIO | 5x1000 | 6x1000 | 7x1000 | 8x1000 |
| 26 | SERVICIOS ESPECIALES | 8x1000 | 9x1000 | 10x1000 | 11x1000 |
| 27 | EDUCATIVO | 5x1000 | 6x1000 | 7x1000 | 8x1000 |
| 28 | AGROINDUSTRIAL | 5x1000 | 6x1000 | 7x1000 | 8x1000 |
| 29 | RELIGIOSO | 5x1000 | 5x1000 | 5x1000 | 5x1000 |
| 30 | FORESTAL | 5x1000 | 6x1000 | 7x1000 | 8x1000 |
| 31 | LOTE RURAL | 5x1000 | 6x1000 | 7x1000 | 8x1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

PARAGRAFO PRIMERO. *El milaje establecido se aplicara sobre la base gravable definida en el artículo 15 del presente Acuerdo*

PARÁGRAFO SEGUNDO. *Los procedimientos utilizados por la Administración Municipal para determinar el avalúo catastral, serán los regulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la Resolución 70 de 2011, y las demás normas que la complementen o modifiquen.*

Fuente y Concordancia: *Ley 388 de 1997, art. 14; Decreto 1469 de 2010, art. 5°.*

PARÁGRAFO TERCERO: *El predio dividido por el perímetro urbano, definido por el Plan de Ordenamiento Territorial, se inscribirá una sola vez y se considerará como urbano o rural dependiendo de dónde se localice la mayor extensión del terreno.*

PARAGRAFO CUARTO:

La incorporación de las tarifas anteriores no modifican los predios exentos de predial, los cuales siguen vigentes conforme al acuerdo 29 de 2013 y los demás acuerdos de exención vigentes del impuesto predial

PARAGRAFO QUINTO:

Los lotes urbanos urbanizables no urbanizados que no estén contiguos a la calle y que su único ingreso sea por una vivienda, se gravarán con una tarifa del 5x1000; no obstante, si sobre dicho lote se realiza una nueva construcción, la tarifa puede cambiar.

Fuente: *IGAC, Manual de Reconocimiento Predial.”*

ARTÍCULO TERCERO: El artículo 70 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

“ARTÍCULO 70: CÓDIGOS DE ACTIVIDAD Y TARIFAS DE INDUSTRIA Y COMERCIO. *Establecer la siguiente clasificación de actividades económicas*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

para el Impuesto de Industria y Comercio y agruparla según códigos y tarifas integrados, de conformidad con la cuarta versión de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C.), elaborada por el DANE y se actualizará, en su oportunidad a la versión económica que elabore el DANE:

| COGIGO CIIU | DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD SEGÚN CIIU | DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIA Y COMERCIO SAN CARLOS | CODIGO ICA SAN CARLOS | TARIFA X MIL |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| INDUSTRIALES | | | | |
| 5819 | Otros trabajos de edición | Imprentas, editoriales e industrias conexas | 101 | 5 x 1000 |
| 1811 | Actividades de impresión | Fotograbado y zincograbado | 101 | 5 x 1000 |
| 1082 | Elaboración de cacao, chocolate y productos de confitería | Fabricación productos basados en cacao, chocolates, galletería, confitería y pasabolas en general | 102 | 5 x 1000 |
| 1089 | Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p. | Fabricación otros productos alimenticios | 102 | 5 x 1000 |
| 1104 | Elaboración de bebidas no alcohólicas, producción de aguas minerales y de otras aguas embotelladas | Industria de bebidas no alcohólicas y gaseosas | 102 | 5 x 1000 |
| 1062 | Descafeinado, tostión y molienda del café | Molinos | 102 | 5 x 1000 |
| 1061 | Trilla de café | Trilladoras | 102 | 5 x 1000 |
| 1090 | Elaboración de alimentos preparados para animales | Fabricación concentrados para animales | 102 | 5 x 1000 |
| 1702 | Fabricación de papel y cartón ondulado (corrugado); fabricación de envases, empaques y de embalajes de papel y cartón | Industrias envasadoras de alimentos | 102 | 5 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1399 | «Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.» | Fabricación de textiles, blanqueo y teñido de hilazas, aprovechamiento de desperdicios, textiles, estampados, teñido de telas | 102 | 5 x 1000 |
| 1410 | Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel» | Fabricación de prendas de vestir | 102 | 5 x 1000 |
| 1521 | «Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela | Manufactureras, calzado y sucedáneos del cuero en general | 102 | 5 x 1000 |
| 1511 | «Curtido y recurtido de cueros; recurtido y teñido de pieles». | Transformación de pieles (Curtiembres) | 102 | 5 x 1000 |
| 2012 | Fabricación de abonos y compuestos inorgánicos nitrogenados | Fabricación y producción de abonos en general | 102 | 5 x 1000 |
| 1610 | Aserrado, acepillado e impregnación de la madera | Transformación y conservación de madera y corcho | 103 | 5 x 1000 |
| 3110 | Fabricación de muebles | Fabricación de muebles | 103 | 5 x 1000 |
| 1690 | Fabricación de productos de madera | Fabricación de accesorios en madera | 103 | 5 x 1000 |
| 1701 | Fabricación de pulpas (pastas) celulósicas; papel y cartón | Fabricación de papel | 103 | 5 x 1000 |
| 1709 | Fabricación de otros artículos de papel y cartón | Fabricación de productos de papel | 103 | 5 x 1000 |
| 2100 | Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales productos botánicos de uso farmacéutico | Fabricación y producción de farmacéuticos y medicinas | 103 | 5 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2819 | <i>Fabricación de otros tipos de maquinaria y equipo de uso general</i> | <i>Fabricación y Producción de maquinaria en hierro y acero</i> | 103 | 6 x 1000 |
| 3099 | <i>Fabricación de otros tipos de equipo de transporte</i> | <i>Fabricación y Producción de material De transporte</i> | 103 | 6 x 1000 |
| 3511 | <i>Generación de Energía Eléctrica</i> | <i>Generación de Energía Eléctrica</i> | 104 | <i>\$433.07 por KW instalado (Año Base 2013) según artículo 7 de la ley 56 de 1981. se reajusta anualmente con el IPC del año inmediatamente anterior que expida el DANE</i> |
| 3512 | <i>Transmisión de Energía Eléctrica</i> | <i>Transmisión de Energía Eléctrica</i> | 104 | <i>\$433.07 por KW instalado (Año Base 2013) según artículo 7 de la ley 56 de 1981. se reajusta anualmente con el IPC del año inmediatamente anterior que expida el DANE</i> |
| 3513 | <i>Distribución de Energía Eléctrica</i> | <i>Distribución de Energía Eléctrica</i> | 104 | <i>\$433.07 por KW instalado (Año Base 2013) según artículo 7 de la ley 56 de 1981. se reajusta anualmente con el IPC del año inmediatamente anterior que</i> |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <i>expida el DANE</i> |
| 3514 | <i>Comercialización de Energía Eléctrica</i> | <i>Comercialización de Energía Eléctrica</i> | 104 | <i>\$433.07 por KW instalado (Año Base 2013) según artículo 7 de la ley 56 de 1981. se reajusta anualmente con el IPC del año inmediatamente anterior que expida el DANE</i> |
| 1200 | <i>Elaboración de productos de tabaco</i> | <i>Industria de bebidas alcohólicas</i> | 105 | <i>7 x 1000</i> |
| 1101 | <i>Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas</i> | <i>Industria del tabaco</i> | 105 | <i>7 x 1000</i> |
| 2011 | <i>Fabricación de sustancias y productos químicos básicos -</i> | <i>Fabricación y producción de sustancias</i> | 105 | <i>7 x 1000</i> |
| 2023 | <i>Fabricación de jabones y detergentes, preparados para limpiar y pulir; perfumes y preparados de tocador</i> | <i>Fabricación de productos químicos, pinturas perfumes, cosméticos y otros artículos de tocador</i> | 105 | <i>7 x 1000</i> |
| 2023 | <i>Fabricación de jabones y detergentes, preparados para limpiar y pulir; perfumes y preparados de tocador</i> | <i>Fabricación y producción de jabones y detergentes</i> | 105 | <i>5 x 1000</i> |
| 2014 | <i>Fabricación de caucho sintético en formas primarias -</i> | <i>Fabricación y producción de caucho</i> | 105 | <i>5 x 1000</i> |
| 2013 | <i>Fabricación de plástico en formas primarias</i> | <i>Fabricación y producción de plástico</i> | 105 | <i>5 x 1000</i> |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 3240 | <i>Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas</i> | <i>Fabricación y producción de juguetería en general (en todo tipo de material)</i> | 105 | 5 x 1000 |
| 2029 | <i>Fabricación de otros productos químicos n.c.p.</i> | <i>Fabricación y producción de impermeabilizantes</i> | 105 | 7 x 1000 |
| 2720 | <i>Fabricación de pilas, baterías y acumuladores eléctricos</i> | <i>Fabricación y producción de baterías, pilas y demás electroquímicos</i> | 105 | 7 x 1000 |
| 2394 | <i>Fabricación de cemento, cal y yeso</i> | <i>Industrias Cementeras</i> | 105 | 7 x 1000 |
| 2391 | <i>Fabricación de productos refractarios</i> | <i>Fabricación y producción de bloques, adoquines y tubos en concreto</i> | 105 | 5 x 1000 |
| 2391 | <i>Fabricación de productos refractarios</i> | <i>Industrias Ladrilleras y Tejares</i> | 105 | 6 x 1000 |
| 2399 | <i>Fabricación de otros productos minerales no metálicos n.c.p.</i> | <i>Fabricación y producción de, o con otros productos minerales no metálicos (barro, loza, porcelana, Arcilla, vidrio y productos de vidrio, talcos, caolines, acrílico, etc.)</i> | 105 | 6 x 1000 |
| 2640 | <i>Fabricación de aparatos electrónicos de consumo</i> | <i>Construcción y ensamble de equipos electrónicos y eléctricos, aparatos de radio, televisión y comunicaciones y electrónicos</i> | 105 | 7 x 1000 |
| 3290 | <i>Otras industrias manufactureras n.c.p.</i> | <i>Las demás industrias no contempladas en los códigos anteriores</i> | 105 | 7 x 1000 |
| 3520 | <i>Producción de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías</i> | <i>Producción y distribución de gas por tubería</i> | 105 | 7 X 1000 |

COMERCIAL

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 4631 | <i>Comercio al por mayor de productos alimenticios</i> | <i>Distribución de productos alimenticios nacionales no perecederos. Distribución de rancho, dulces en general</i> | 201 | 5 x 1000 |
| 4719 | <i>Comercio al por menor en establecimientos no especializados, surtido con productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco</i> | <i>Toda clase de artículos en almacenes de cadena</i> | 201 | 8 x 1000 |
| 4711 | <i>Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco</i> | <i>Productos alimenticios: Tiendas y Graneros</i> | 201 | 5 x 1000 |
| 4711 | <i>Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco</i> | <i>Supermercados</i> | 201 | 6 x 1000 |
| 4711 | <i>Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco</i> | <i>Agencia de rancho y licores, dulces, confites, cigarrería, charcutería salsamentaría y repostería</i> | 201 | 7 x 1000 |
| 4761 | <i>Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados</i> | <i>Elementos de papelería, libros y textos escolares</i> | 201 | 7 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 4664 | <i>Comercio al por mayor de productos químicos básicos, cauchos y plásticos en formas primarias y productos químicos de uso agropecuario</i> | <i>Distribución de pinturas, fungicidas, insecticidas, detergentes y abonos</i> | 201 | 7 x 1000 |
| 4645 | <i>Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador</i> | <i>Productos farmacéuticos y medicinales, químicos, cosméticos, artículos de uso, óptico, artículos de uso dental</i> | 201 | 6 x 1000 |
| 4721 | <i>Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados</i> | <i>Productos agropecuarios</i> | 201 | 6 x 1000 |
| 4644 | <i>Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico</i> | <i>Distribución de maquinas de uso doméstico, electrodomésticos, equipos de recreación y accesorios</i> | 202 | 6 x 1000 |
| 4663 | <i>Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción</i> | <i>Distribución de herramientas, artículos de ferretería, partes eléctricas, depósitos de materiales para construcción</i> | 202 | 6 x 1000 |
| 4659 | <i>Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.</i> | <i>Maquinaria y y equipos industriales</i> | 202 | 7 x 1000 |
| 4659 | <i>Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.</i> | <i>Distribución de instrumental y equipo profesional y científico</i> | 202 | 7 x 1000 |
| 4659 | <i>Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y</i> | <i>Distribución de madera, comercio de otra maquinaria y</i> | 202 | 6 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| | <i>equipo n.c.p. Comercio al por mayor especializado de otros productos.</i> | <i>equipo</i> | | |
| 4754 | <i>Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados</i> | <i>Muebles y electrodomésticos</i> | 202 | 7 x 1000 |
| 4759 | <i>Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados</i> | <i>Enseres</i> | 202 | 7 x 1000 |
| 4752 | <i>Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados</i> | <i>Depósitos de materiales para construcción, ferreterías, repuestos y partes de uso eléctrico</i> | 202 | 6 x 1000 |
| 4774 | <i>Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados</i> | <i>Equipo de uso profesional y científico</i> | 202 | 8 x 1000 |
| 4511 | <i>Comercio de vehículos automotores nuevos</i> | <i>Vehículos de fabricación nacional y extranjera (importados)</i> | 202 | 10x1000 |
| 4512 | <i>Comercio de vehículos automotores usados</i> | <i>Vehículos usados de fabricación nacional y extranjera</i> | 202 | 10x1000 |
| 4541 | <i>Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios</i> | <i>Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios</i> | 202 | 10x1000 |
| 4771 | <i>Comercio prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos</i> | <i>Distribución de prendas de vestir y accesorios</i> | 203 | 7 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| | <i>especializados</i> | | | |
| 4719 | <i>Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco</i> | <i>Prendas de vestir, accesorios del vestido y calzado</i> | 203 | 7 x 1000 |
| 4774 | <i>Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados</i> | <i>Joyerías, platerías y relojerías</i> | 203 | 7 x 1000 |
| 4774 | <i>Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados</i> | <i>Medios de transporte en general accesorios, repuestos</i> | 204 | 10 x1000 |
| 4731 | <i>Comercio al por menor de combustible para automotores</i> | <i>Distribución de productos derivados del petróleo y lubricantes (Bombas de Gasolina)</i> | 204 | 7 x 1000 |
| 4530 | <i>Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores</i> | <i>Repuestos y accesorios para vehículos</i> | 204 | 10x1000 |
| 4732 | <i>Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores</i> | <i>Combustibles líquidos derivados del petróleo y otros combustibles (excepto bombas de gasolina)</i> | 204 | 7 x 1000 |
| 4632 | <i>Comercio al por mayor de bebidas y tabaco</i> | <i>Bebidas, aguas gaseosas y tabacos</i> | 205 | 6 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 4774 | <i>Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados</i> | <i>Maquinaria, herramientas y accesorios</i> | 206 | 7 x 1000 |
| 4719 | <i>Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco</i> | <i>Cacharrerías y misceláneas</i> | 207 | 7 x 1000 |
| 4774 | <i>Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados</i> | <i>Artículos importados en general. Otras actividades del comercio al por menor. Cualquier actividad comercial de tipo ocasional</i> | 207 | 10x1000 |
| 4772 | <i>Comercio al por menor de todo tipo de calzado y artículos de cuero y sucedáneos del cuero en establecimientos especializados</i> | <i>Distribución de calzado, cuero y artículos de cuero</i> | 208 | 7 x 1000 |
| 4751 | <i>Comercio de productos textiles en establecimientos especializados</i> | <i>Distribución de textiles</i> | 208 | 7 x 1000 |
| 4653 | <i>Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios</i> | <i>Maquinaria y equipos agrícolas</i> | 208 | 5 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 4664 | <i>Comercio al por mayor de productos químicos básicos, cauchos y plásticos en formas primarias y productos químicos de uso agropecuario</i> | <i>Distribución de productos químicos en general</i> | 208 | 7 x 1000 |
| 4669 | <i>Comercio al por mayor de otros productos n.c.p</i> | <i>Distribución de materia prima y bienes de capital importados y los artículos descritos en las categorías anteriores de procedencia extranjera y otras actividades de comercio al por mayor.</i> | 208 | 10 x1000 |
| 4644 | <i>Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico</i> | <i>Vidrio, loza, cristalería</i> | 208 | 7 x 1000 |
| SERVICIOS | | | | |
| 6010 | <i>Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora</i> | <i>Radiodifusoras</i> | 301 | 6 x 1000 |
| 7310 | <i>Publicidad</i> | <i>Servicios de publicidad</i> | 301 | 7 x 1000 |
| 4111 | <i>Construcción de edificios residenciales</i> | <i>Empresas de obras residenciales o construcción, reparaciones, montajes, instalaciones y ornamentaciones, contratistas generales o especializados dedicados a la construcción por contratos, a precio fijo o a precio unitario y demás</i> | 302 | 8 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| | | <i>servicios conexos con la construcción.</i> | | |
| 4112 | <i>Construcción de edificios no residenciales</i> | <i>Empresas de obras no residenciales o construcción, reparaciones, montajes, instalaciones y ornamentaciones, contratistas generales o especializados dedicados a la construcción por contratos, a precio fijo o a precio unitario y demás servicios conexos con la construcción.</i> | 302 | 8 x 1000 |
| 5611 | <i>Expendio a la mesa de comidas preparadas</i> | <i>Restaurantes, cafeterías, loncherías, kioscos, fritangas y similares sin venta de licor</i> | 303 | 6 x 1000 |
| 5630 | <i>Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento</i> | <i>Tabernas, tiendas mixtas, heladerías, bares, cantinas, estaderos, discotecas griles y residencias, clubes sociales y deportivos, casas de juego y restaurantes con venta de licor</i> | 303 | 8 x 1000 |
| 5590 | <i>Otros tipos de alojamiento n.c.p</i> | <i>Hoteles y Apartahoteles</i> | 303 | 8 x 1000 |
| 5511 | <i>Alojamiento en hoteles</i> | <i>Hoteles siempre y cuando se encuentren debidamente inscritos en el Registro Nacional de Turismo. (ley 1558 de 2012)</i> | 303 | 6 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 5512 | Alojamiento en Aparta hoteles | <i>Aparta hoteles siempre y cuando se encuentren debidamente inscritos en el Registro Nacional de Turismo. (ley 1558 de 2012)</i> | 303 | 6 x 1000 |
| 5530 | Servicio por horas | <i>Moteles y otros lugares de alojamiento</i> | 303 | 10 x 1000 |
| 5619 | Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p. | <i>Toldos, tendidos, kioscos, casetas y demás actividades del sector informal que desarrolle la actividad de venta ambulante o estacionaria pagará el 35% de un salario mínimo legal diario vigente por cada día.</i> | 303 | 35 % DE 1SMLDV |
| 5621 | Catering para eventos | <i>Logística para eventos: alimentación institucional o colectiva, bebidas para fiestas, eventos y presentaciones</i> | 303 | 7 x 1000 |
| 5911 | Actividades de producción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión | <i>Salas de cine, arrendamiento de películas y todo tipo de recreación que contenga audio y video</i> | 303 | 5 x 1000 |
| 9601 | Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel | <i>Lavanderías y tintorerías</i> | 304 | 7 x 1000 |
| 9609 | Otras actividades de servicios personales n.c.p. | <i>Otros servicios.</i> | 304 | 10 x 1000 |
| 7820 | Actividades de agencias de empleo temporal | <i>Agencias de empleo temporales y similares</i> | 304 | 9 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 9603 | <i>Pompas fúnebres y actividades relacionadas</i> | <i>Funerarias y casas de velación</i> | 304 | 7 x 1000 |
| 9609 | <i>Otras actividades de servicios personales n.c.p.</i> | <i>Establecimientos de compraventa y prendería y montepíos. Servicios conexos de transporte (Turismo y agencia de viaje). Servicios profesionales</i> | 305 | 9 x 1000 |
| 6110 | <i>Actividades de telecomunicaciones alámbricas</i> | <i>Telecomunicaciones</i> | 306 | 10 x 1000 |
| 6190 | <i>Otras actividades de telecomunicaciones</i> | <i>Demás tipos de comunicaciones</i> | 306 | 10 x 1000 |
| 4921 | <i>Transporte de pasajeros</i> | <i>Transporte terrestre de pasajero</i> | 307 | 10 x 1000 |
| 4923 | <i>Trasporte de carga por carretera</i> | <i>Transporte terrestre de carga</i> | 307 | 10 x 1000 |
| 7911 | <i>Actividades de las agencias de viaje</i> | <i>Servicios conexos de transporte (Turismo y agencia de viaje) siempre y cuando se encuentren debidamente inscritos en el Registro Nacional de Turismo. (ley 1558 de 2012)</i> | 307 | 10 x 1000 |
| 5221 | <i>Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre</i> | <i>Parqueaderos</i> | 307 | 5 x 1000 |
| 3511 | <i>Servicios públicos básicos y servicios domiciliarios - Generación de energía eléctrica</i> | <i>Servicios Públicos Domiciliarios</i> | 308 | 10x1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 3512 | <i>Servicios públicos básicos y servicios domiciliarios- Transmisión de energía eléctrica</i> | <i>Servicios Públicos Domiciliarios</i> | 308 | 10x1000 |
| 3513 | <i>Servicios públicos básicos y servicios domiciliarios_ Distribución de energía eléctrica</i> | <i>Servicios Públicos Domiciliarios</i> | 308 | 10x1000 |
| 3514 | <i>Servicios públicos básicos y servicios domiciliarios_ Comercialización de energía eléctrica</i> | <i>Servicios Públicos Domiciliarios</i> | 308 | 10x1000 |
| 3520 | <i>Servicios públicos básicos y servicios domiciliarios_ Producción de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías</i> | <i>Servicios Públicos Domiciliarios</i> | 308 | 10x1000 |
| 3600 | <i>Servicios públicos básicos y servicios domiciliarios_ Captación, tratamiento y distribución de agua</i> | <i>Servicios Públicos Domiciliarios</i> | 308 | 10x1000 |
| 3700 | <i>Servicios públicos básicos y servicios domiciliarios_ Evacuación y tratamiento de aguas residuales</i> | <i>Servicios Públicos Domiciliarios</i> | 308 | 10x1000 |
| 8621 | <i>Actividades de la práctica médica sin internación</i> | <i>Actividades de las instituciones prestadoras de servicios de salud con intermediación, Servicios de salud prestados directamente, otras actividades relacionadas con la salud</i> | 309 | 9 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| | | <i>humana</i> | | |
| 8622 | <i>Actividades de la práctica odontológica</i> | <i>Actividades de las instituciones prestadoras de servicios de salud con intermediación, Servicios de salud prestados directamente, otras actividades relacionadas con la salud humana</i> | 309 | 9 x 1000 |
| 9602 | <i>Peluquería y otros tratamientos de belleza</i> | <i>Salones de Belleza. Academias de Gimnasia estética y otros servicios estéticos</i> | 311 | 7 x 1000 |
| 5210 | <i>Almacenamiento y depósito</i> | <i>Almacenamiento de mercancía. Almacenes generales de depósito</i> | 311 | 9 x 1000 |
| 6820 | <i>Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata</i> | <i>Agencias de arrendamiento y administración de bienes</i> | 311 | 8 x 1000 |
| 6621 | <i>Actividades de agentes y corredores de seguros</i> | <i>Agentes y corredores de seguros. Colocadores de pólizas</i> | 311 | 8 x 1000 |
| 9200 | <i>Actividades de juegos de azar y apuestas</i> | <i>Apuestas Permanentes y Rifas.</i> | 311 | 8 x 1000 |
| 4649 | <i>Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.</i> | <i>Talabarterías</i> | 311 | 5 x 1000 |
| 4520 | <i>Mantenimiento y reparación de vehículos automotores</i> | <i>Talleres mecánica automotriz</i> | 311 | 8 x 1000 |
| 9609 | <i>Otras actividades de servicios personales n.c.p.</i> | <i>Vulcanizadora y montaje llantas</i> | 311 | 8 x 1000 |
| 1410 | <i>Confección de prendas de vestir, excepto prendas de</i> | <i>Confección a terceros</i> | 311 | 6 x 1000 |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| | | | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| | <i>piel</i> | | | |
| 9609 | <i>Otras actividades de servicios personales n.c.p.</i> | <i>Otros servicios no contemplados anteriormente. Cualquier actividad de servicios de tipo ocasional</i> | 311 | 8 x 1000 |
| 6512 | <i>Seguros de vida</i> | <i>Compañías de Seguros de vida Seguros generales y Reaseguros</i> | 311 | 5 x 1000 |
| 6511 | <i>Seguros generales</i> | <i>Seguros generales y Reaseguros</i> | 311 | 5 x 1000 |
| FINANCIERAS | | | | |
| 6499 | <i>Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.</i> | <i>Corporaciones de Ahorro y Vivienda</i> | 401 | 3 x 1000 |
| 6422 | <i>Actividades de las compañías de financiamiento</i> | <i>Compañías Financiamiento Comercial</i> | 402 | 5 x 1000 |
| 6514 | <i>Capitalización</i> | <i>Sociedades de Capitalización</i> | 402 | 5 x 1000 |
| 6499 | <i>Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.</i> | <i>Demás entidades financieras permitidas por la Ley</i> | 402 | 5 x 1000 |
| 6412 | <i>Bancos comerciales</i> | <i>Bancos</i> | 402 | 6 x 1000 |
| 6421 | <i>Actividades de las corporaciones financieras</i> | <i>Corporaciones Financieras</i> | 403 | 5 x 1000 |
| 6492 | <i>Actividades financieras de fondos de empleados y otras formas asociativas del sector solidario</i> | <i>Cooperativas, fondos de empleados y sociedades mutuarías</i> | 403 | 5 x 1000 |

ACTIVIDADES DEL SECTOR INFORMAL

Ventas ambulantes y estacionarias

1. Toldos, tendidos, kioscos, casetas y demás actividades del sector informal pagarán el impuesto de la siguiente manera:

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

a) *Quien desarrolle la actividad de venta ambulante o estacionaria pagará el 35% de un salario mínimo legal diario vigente por metro cuadrado por cada día, sin embargo si la venta estacionaria supera los 5 días de ocupación diaria o se encuentra autorizada para periodos anuales la tarifa se fijará en 1smldv mensual.*

b) *Cuando en el Municipio se desarrollen actividades como ferias, fiestas tradicionales o populares y tablados; la secretaría de hacienda liquidará el impuesto de manera proporcional a las ventas ambulantes y estacionarias, teniendo como base la actividad a desarrollar, el estimativo de ingresos, el espacio a utilizar y los días solicitados durante el evento. El valor del impuesto en ningún caso podrá ser inferior a un salario mínimo diario legal vigente ni mayor a 30 salarios mínimos diarios legales vigentes por cada venta ambulante y estacionaria.*

ARTÍCULO CUARTO: El artículo 136 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

“OTROS JUEGOS PERMITIDOS PARA SU EJECUCIÓN

ARTÍCULO 136. ESTABLECIMIENTOS ABIERTOS AL PÚBLICO *El hecho generador lo constituye la instalación en establecimiento abierto al público de todo tipo de juego mecánico y/o de acción que dé lugar a un ejercicio recreativo, donde se gane o se pierda, con el propósito de divertirse, recrearse o ganar dinero.*

El sujeto pasivo es el que explote todo tipo de juegos permitidos en la jurisdicción del Municipio de San Carlos.

Se establece como tarifa de impuesto por cada uno mensualmente, la siguiente:

Mesas de billar: Un (1) salario mínimo diario legal vigente por cada mesa.

Mesas de Billar pool: Un (1) salarios mínimos diarios legales vigentes por cada mesa.

El período fiscal del impuesto es anual y se factura y paga dentro del mismo término fijado para el impuesto de industria y comercio.

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

ARTÍCULO QUINTO: El artículo 156 Del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

“ARTÍCULO 156. HECHO GENERADOR: *Lo constituye la solicitud para la construcción, ampliación, modificación, adecuación y reparación de obras, de nuevas edificaciones o refacción de las existentes, que afectan a un predio determinado, urbanizaciones y la solicitud de identificación en la malla urbana y suburbana de un predio o construcción.*

PARÁGRAFO.- *De no ser otorgada la licencia de construcción y/o urbanización el declarante dentro de los treinta días calendarios siguientes a la notificación de su negativa, podrá solicitar la devolución del valor del impuesto de delineación urbana liquidado u optar por la compensación, todo de conformidad con las normas que reglamentan la devolución o compensación establecidas en el libro tercero del presente estatuto.*

PARAGRAFO SEGUNDO: CAUSACIÓN DEL IMPUESTO. *El impuesto de Delineación Urbana se causa en el momento de la presentación de la solicitud para la construcción, ampliación, modificación, adecuación y reparación de obras o construcciones en el Municipio de San Carlos.*

PARAGRAFO.- *Aquellas construcciones que se hayan efectuado sin la correspondiente licencia de construcción deberán pagar el impuesto, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.”*

ARTÍCULO SEXTO: El artículo 172 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

“ARTÍCULO 172. VALOR DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN CUANTO A LA LICENCIA DE URBANISMO O PARCELACIÓN *Se liquidará de acuerdo con las siguientes categorías:*

- a) **ÁREA URBANA: BASE GRAVABLE Y TARIFA PARA LA DELINEACIÓN URBANA:** *una vez presentada la solicitud de la licencia de urbanismo, la Secretaría de Planeación Municipal liquidará el impuesto de delineación con la siguiente fórmula:*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

$$LU = \frac{1SMDLV \times Au}{K}$$

LU: Licencia de delineación urbana

SMDLV: Salario Mínimo Diario Legal Vigente

Au: Área útil, en metros cuadrados; que resulta de restarle al área neta urbanizable o parcelable, el área de vías locales, las zonas verdes y comunales de cesión y zonas de cañada. El área en metros cuadrados solo se tomara para zonas urbanas o de expansión urbana. Cada Au se tomara como unidad predial, objeto de división, según los rangos que se describen a continuación.

K: Constante según el uso o destinación, la cual tendrá los siguientes valores:

| USO DESTINACION ECONOMICA | FACTORES DE K: PARA URBANISMO |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>USO RESIDENCIAL</i> | 16 |
| <i>VIVIENDA USO DE RECREO</i> | 15 |
| <i>USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS OTROS DIFERESTE VIVIENDA</i> | 13 |

b) ÁREA RURAL: BASE GRAVABLE Y TARIFA PARA LA DELINEACIÓN URBANA EN LAS LICENCIA DE PARCELACION:
una vez presentada la solicitud de la licencia parcelación, la

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

Secretaría de Planeación Municipal liquidará el impuesto con la siguiente fórmula:

$$LP = \frac{1SMDLV \times Au}{K}$$

LP: Licencia de Delineación urbana

SMDLV: Salario Mínimo Diario Legal Vigente

Au: Área útil, en hectáreas; que resulta de restarle al área neta urbanizable, el área de vías locales, las zonas verdes y comunales de cesión y zonas de cañada. Cada Au se tomara como unidad predial, objeto de división, según los rangos que se describen a continuación.

K: Constante según el uso o destinación, la cual tendrá los siguientes valores:

| USO O DESTINACION ECONOMICA | FACTORES DE K: PARA URBANISMO |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>USO RESIDENCIAL</i> | <i>0,08</i> |
| <i>VIVIENDA USO DE RECREO</i> | <i>0,04</i> |
| <i>USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS U OTROS DIFERESTE VIVIENDA</i> | <i>0,04</i> |

PARÁGRAFO PRIMERO: *El área mínima para parcelar o urbanizar está determinada por el EOT vigente para el Municipio de San Carlos.*

PARÁGRAFO SEGUNDO: *El impuesto de delineación urbana debe ser pagado antes de que se otorgue la debida licencia de urbanismo o parcelación, ninguna de las modalidades de la licencia de urbanismo o parcelación de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, exceptos los propios de este tipo de licencia.”*

ARTÍCULO SÉPTIMO: El artículo 173 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

“IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA PARA LAS LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

ARTÍCULO 173. LICENCIA DE LOTEO O SUBDIVISIÓN DE PREDIOS EN EL SUELO URBANO, EXPANSIÓN, SUBURBANO O RURAL. *El propietario o poseedor interesado en realizar la subdivisión de un predio para ventas parciales, liquidaciones de comunidad, particiones materiales, sucesiones, etc., entre 2 y 4 lotes o predios independientes, que no requiera para ello realizar obra de urbanismo, deberá solicitar ante el Departamento de Planeación, la autorización para dicha actividad, acreditando en cada caso los requisitos a que se refieren las Normas Urbanísticas Generales, contempladas en el Esquema de ordenamiento Territorial vigente a la fecha, el que lo adicione, modifique o sustituya respectivamente en el área urbana o rural, de conformidad con la ubicación del proyecto para ello debe realizar el pago de delineación urbana contemplada en los artículos anteriores.*

Son modalidades de la licencia de subdivisión:

En suelo rural y de expansión urbana:

1. ***Delineación en la Subdivisión rural:*** *es el impuesto que se debe pagar una vez presentada la solicitud de Subdivisión rural la cual es la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Esquema de Ordenamiento Territorial y la normatividad agraria y ambiental aplicables a estas clases de suelo, garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes.*

PARÁGRAFO PRIMERO: VALOR DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN SUELO RURAL

$$LS = \frac{1SMDLV \times Am^2}{K}$$

LS: *Licencia de delineación urbana en la licencia de subdivisión*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
|  Fe y Trabajo Concejo Municipal | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

SMDLV: Salario Mínimo Diario Legal Vigente
A m²: Área, en Hectáreas, de los predios que se van a subdividir en zonas rurales
K: Constante según el uso o destinación del suelo, la cual tendrá los valores utilizados en la tabla siguiente:

| USO O DESTINACION ECONOMICA | RANGO DE ÁREA | FACTORES DE K: PARA SUBDIVISIÓN RURAL |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>USO RESIDENCIAL</i> | <i>DESDE 0,15 Ha Hasta 0,30 Ha</i> | <i>0,0200</i> |
| | <i>DESDE 0,31 Ha Hasta 0,5 Ha</i> | <i>0,0500</i> |
| | <i>DESDE 0,51 Ha Hasta 1 Ha</i> | <i>0,0900</i> |
| | <i>DE 1,1 Ha hasta 10</i> | <i>0,4000</i> |
| | <i>10,1 en adelante</i> | <i>3,0000</i> |
| <i>VIVIENDA USO DE RECREO</i> | <i>DESDE 0,15 Ha Hasta 0,3 Ha</i> | <i>0,0059</i> |
| | <i>DESDE 0,3 Ha Hasta 0,5 Ha</i> | <i>0,0150</i> |
| | <i>DESDE 0,51 Ha Hasta 1 Ha</i> | <i>0,0400</i> |
| | <i>DE 1,1 Ha hasta 10</i> | <i>0,1000</i> |
| | <i>10,1 en adelante</i> | <i>2,0000</i> |
| <i>USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS OTROS DIFERESTE VIVIENDA</i> | <i>DESDE 0,15 Ha Hasta 0,3 Ha</i> | <i>0,0059</i> |
| | <i>DESDE 0,3 Ha Hasta 0,5 Ha</i> | <i>0,0150</i> |
| | <i>DESDE 0,51 Ha Hasta 1 Ha</i> | <i>0,0400</i> |
| | <i>DE 1,1 Ha hasta 10</i> | <i>0,1000</i> |
| | <i>De 10,1 en adelante</i> | <i>2,0000</i> |

En suelo urbano:

1. **Delineación de Subdivisión urbana:** es el impuesto que se debe pagar una vez presentada la solicitud de Subdivisión rural la cual es la autorización para dividir materialmente uno o varios predios urbanizables no urbanizados, ubicados en suelo urbano, de conformidad con las

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
 Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
 Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

normas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

PARÁGRAFO SEGUNDO: VALOR DEL IMPUESTO DELINEACIÓN DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN SUELO URBANO

$$LS = \frac{1SMDLV \times Am^2}{K}$$

LS: Licencia delimitación de subdivisión

SMDLV: Salario Mínimo Diario Legal Vigente

A m²: Área, en metros cuadrados, de los predios que se van a subdividir en zonas urbana o de expansión urbana.

K: Constante según el uso o destinación del suelo, la cual tendrá los valores utilizados en la tabla siguiente:

| USO O DESTINACION ECONOMICA | FACTORES DE K: PARA URBANISMO |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Predio o lotes destinados a la conservación forestal, producción agrícola, pecuaria | 17 |
| USO RESIDENCIAL | 11 |
| VIVIENDA USO DE RECREO | 9 |
| USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS U OTROS DIFERENTE VIVIENDA | 8 |

2. **Delineación en Reloteo:** Es un impuesto que percibe el Municipio, y se genera por la fijación por parte de la oficina de Planeación Municipal de la línea que determina el límite entre un inmueble y las zonas de uso público para el reloteo lo cual se define como la autorización para redistribuir o modificar el loteo de dos o más predios previamente urbanizados, con el fin de obtener un mejor aprovechamiento urbanístico, de conformidad con las normas que para el efecto establezcan el Esquema de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

PARÁGRAFO TERCERO: VALOR DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN LA LICENCIA LA LICENCIA DE RELOTEO:

$$LS = \frac{1SMDLV \times Am^2}{K}$$

LS: Licencia de subdivisión

SMDLV: Salario Mínimo Diario Legal Vigente

A m²: Área, en metros cuadrados, de los predios que se van a subdividir en zonas urbana o de expansión urbana.

K: Constante según el uso o destinación del suelo, la cual tendrá los valores utilizados en la tabla siguiente:

| USO O DESTINACION ECONOMICA | FACTORES DE K: PARA URBANISMO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Predio o lotes destinados a la conservación forestal, producción agrícola, pecuaria</i> | 17 |
| USO RESIDENCIAL | 11 |
| VIVIENDA USO DE RECREO | 9 |
| USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS U OTROS DIFERENTE VIVIENDA | 8 |

PARÁGRAFO CUARTO: El Departamento de Planeación deberá resolver la solicitud de licencia mediante autorización o resolución, dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la misma. El otorgamiento de ésta no exime al particular de tramitar y obtener la licencia de construcción, ni tampoco del pago anticipado de la Delineación urbana

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

De no ser otorgada la licencia de urbanismo en cualquiera de sus modalidades el declarante dentro de los treinta días calendarios siguientes a la notificación de su negativa, podrá solicitar la devolución del valor del impuesto de delineación urbana liquidado.

PARÁGRAFO QUINTO: *Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión urbana, rural o reloteo de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, exceptos los propios de este tipo de licencia.*

ARTÍCULO OCTAVO: Los artículos 187, 188 y 189 del acuerdo 29 de 2013 quedarán así:

“ARTICULO 187. DE LA REPARACIÓN DE VIAS. *Este impuesto lo genera la ruptura de vías o andenes públicos por parte de cualquier persona natural o jurídica, que no la deje en el mismo estado en que se encontraba.*

ARTICULO 188. BASE GRAVABLE. *La base gravable será el número de metros cuadrados objeto de la reparación.*

ARTICULO 189 TARIFA. *La tarifa de un Salario Mínimo Legal (1SMDLV) Vigente diario por cada metro cuadrado roto en lugares asfaltados, o concreto y del (25%) de un Salario Mínimo Legal diario en sitios que no esté asfaltados.*

PARAGRAFO: *No obstante el sujeto pasivo de este impuesto puede pactar con el Municipio el resane de las vías afectadas a cambio de pagar dicho impuesto, para lo cual debe firmar un contrato a fin de garantizar el cumplimiento por parte del responsable de la contribución.”*

ARTÍCULO NOVENO: El artículo 240 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

ARTICULO 240. *Establézcase las tarifas por cada certificado, paz y salvo, permiso u otro documento que a petición de particulares expida el Municipio a través de sus diferentes dependencias, de acuerdo a la siguiente tabla:*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

| CONCEPTO | TARIFA EN SMDLV |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <i>Certificados Catastrales</i> | 40% |
| <i>Certificados de Ubicación y usos del suelo, de labores, de pesas y medidas, certificados en materia civil y laboral,</i> | 40% |
| <i>Certificados de propiedad de vehículos, permisos de transporte, Certificado de impronta de vehículos, Tarjetas de operación de vehículos.</i> | 40% |
| <i>Certificados de Pérdida de Documentos, Dependencia económica, Autenticación de documentos por el Alcalde</i> | 40% |
| <i>Certificados de Estratificación de inmuebles, de posesión de bienes inmuebles</i> | 40% |
| <i>Paz y salvos Municipales y certificados presupuestales</i> | 40% |
| <i>Certificado de registro de marcas y herretes, Certificados de patentes</i> | 1SMDLMV |
| <i>Certificados de cumplimientos de requisitos de higiene para establecimientos públicos</i> | 1SMDLMV |
| <i>Demás Certificados emitidos por las dependencias municipales no contempladas previamente</i> | 40% |

ARTÍCULO DÉCIMO: El artículo 248 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

ARTÍCULO 248. TARIFA: por el degüello de ganado menor se cobrará un impuesto a los siguientes conceptos:

| <i>Concepto</i> | <i>Tarifa en SMLDV</i> |
|-----------------|------------------------|
| <i>Matadero</i> | 25% |
| <i>Examen</i> | 25% |
| <i>Degüello</i> | 25% |

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.

Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069

Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: El artículo 248 del Acuerdo 29 de 2013 quedará así

ARTÍCULO 437: HECHO GENERADOR, BASE GRAVABLE Y TARIFA.
Aplicase el cobro de la Estampilla Procultura en todos los contratos y/o convenios estatales contemplados en la Ley 80 de 1993 y sus demás normas complementarias y modificatorias, cuya cuantía sea igual o superior a dos Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes, en un porcentaje correspondiente al cero coma cinco por ciento (0,5%) para las Organizaciones No Gubernamentales, Empresas Asociativas de Trabajo (E.A.T.) y Entidades sin Ánimo de Lucro; y para los demás contratistas se cobrará dependiendo el monto del contrato, así:

| CONTRATOS CON EL MUNICIPIO POR RANGOS DE SMLMV | TARIFA EN % DEL VALOR DEL CONTRATO |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>De 2 hasta 15</i> | <i>0,5%</i> |
| <i>Más de 15 hasta 30</i> | <i>0,6%</i> |
| <i>Más de 30 hasta 60</i> | <i>0.7%</i> |
| <i>Más de 60 hasta 100</i> | <i>1%</i> |
| <i>Superiores a 100</i> | <i>1.5%</i> |

PARÁGRAFO. *Quedan excluidos del cobro de la Estampilla Procultura los contratos o convenios que se suscriban para la atención en Salud al Régimen Subsidiado, Régimen Vinculado, Acciones de Salud Pública Y LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”
 Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
 Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
 Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: El artículo 448 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

“ARTÍCULO 448 El cobro de la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor se hará a toda cuenta u orden de pago a favor de personas naturales y/o jurídicas, consorcios y uniones temporales que efectúe el Municipio de San Carlos y sus Entidades Descentralizadas, provenientes de todos los contratos y sus adiciones.

PARÁGRAFO. Estarán exentos del cobro de ésta los contratos que se celebren con las entidades públicas del orden Nacional, Territorial y sus entidades descentralizadas, los contratos de empréstito, los contratos que se celebren con centros de bienestar del adulto mayor, los pagos por salarios, viáticos, prestaciones sociales, pagos de seguridad social, honorarios de concejales, pagos al régimen subsidiado y todos aquellos que se efectúen en cumplimiento de sentencias judiciales o actas de conciliación que provengan de estas excepciones, como también los pagos por concepto de energía, acueducto, alcantarillado, aseo y telecomunicaciones, pagos por concepto de pólizas, peajes y cuotas de administración de inmuebles de propiedad del Municipio, afiliaciones y cuotas de sostenimiento en federaciones, asociaciones y juntas de acción comunal.”

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El artículo 449 del acuerdo 29 de 2013 quedará así:

“ARTICULO 449: *El cobro de la Estampilla referida lo realizará la Secretaría de Hacienda Municipal y las Tesorerías de las Entidades Descentralizadas Municipales mediante retención en las órdenes de pago y equivaldrá al cuatro (4%) del valor del total del respectivo pago.*

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”

Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co

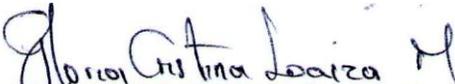
| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|  <p>Fe y Trabajo Concejo Municipal</p> | CONCEJO MUNICIPAL SAN CARLOS – ANTIOQUIA | Código:100.02.01 |
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha: |
| | | |

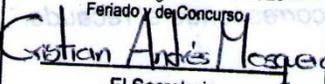
PARÁGRAFO PRIMERO. *Las Entidades Descentralizadas Municipales consignarán mensualmente en la Secretaría de Hacienda Municipal, los recaudados provenientes de la Estampilla referida dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes al mes que corresponde el recaudo.”*

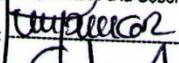
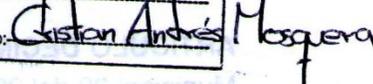
ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: Derogar los artículos 179 y 180 del acuerdo Municipal 29 del 2013.

DADO EN SAN CARLOS, ANTIOQUIA, a los once días (30) día del mes de mayo del dos mil catorce (2014), según acta No. 40 después de haber sido debatido y aprobado reglamentariamente en sesiones ordinarias del mes de mayo de 2014.


YEISY ASTRID LAGOS DUQUE
 Vicepresidente Concejo Municipal


GLORIA CRISTINA LOAIZA M.
 Secretaria Concejo Municipal

INFORMO
 Que el Acuerdo anterior fue publicado por bando hoy 10 de junio de 2014
 Feriado y de Concurso

 Cristian Andrés Mosquera
 El Secretario

ALCALDÍA MUNICIPAL
 SAN CARLOS, de junio de 2014
PUBLIQUESE Y EJECÚTESE
 En 3 ejemplares, remítase a la Gobernación.
 El Alcalde: 
 El Secretario:  Cristian Andrés Mosquera

“POR SU TIERRA Y POR SU GENTE”
 Centro Administrativo San Carlos, Antioquia.
 Calle 19 No. 18-70 TEL 8358752-8358039 EXT. 138 TELEFAX 8358069
 Email: concejo@sancarlos-antioquia.gov.co