



ACUERDO No. 003  
(FEBRERO 03 DE 2016)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LOS COSTOS DE CONEXIÓN, RECONEXION, CORTE, REINSTALACION, SUSPENSION Y OTROS COBROS DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO”

LA JUNTA DIRECTIVA  
DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE MADRID  
EAAAM E.S.P

En uso de sus facultades legales y estatutarias.

CONSIDERANDO

Que el Artículo 95 de la Ley 142 de 1994, así como el artículo 2.4.4 de la resolución CRA 151 de 2001 y el Decreto 229 de 2002, definen los costos directos de conexión que deberán cancelar los nuevos suscriptores para cubrir los costos en que incurre la empresa para conectar un inmueble al sistema de acueducto y alcantarillado existente.

Que la resolución CRA 424 de 2007 reguló el cargo que las empresas de servicios públicos pueden cobrar por concepto de corte del servicio, reconexión, suspensión y reinstalación.

Que la resolución CRA 271 de 2003 definió los aportes de conexión como los pagos que realiza el suscriptor o suscriptor potencial para conectar un inmueble por primera vez, o para cambiar el diámetro de la acometida, al sistema o red existente, los cuales están compuestos por: los costos directos de conexión y por los cargos por expansión del sistema.

Que la resolución CRA 151 de 2001, adoptó las siguientes definiciones:

COSTOS DIRECTOS DE CONEXIÓN. Son los costos en que incurre la empresa para conectar un inmueble al sistema o red de distribución existente, por concepto de: medidor, materiales, accesorios, mano de obra y demás gastos necesarios. También se deben considerar como Costos Directos de Conexión los de diseño, interventoría, restauración de vías y del espacio público deteriorado por las obras de conexión, así como los estudios particularmente complejos, en caso de presentarse. En todo caso sólo se podrán incluir, los costos directos relacionados con la conexión por primera vez de un inmueble o grupo de inmuebles.

CÁLCULO DE LOS COSTOS DIRECTOS DE CONEXIÓN. Son los costos en que incurre la empresa para la conexión al sistema o red existente y que se cobrará al suscriptor por cada inmueble. Para determinar dichos costos, se tendrá en cuenta los siguientes elementos:

- Un análisis de costos unitarios;
- Hasta un 20% por concepto de administración, depreciación de los instrumentos y herramientas, imprevistos y utilidad (A.I.U);

SERVICIOS CON CALIDAD DE VIDA

Calle 9 No 7-99 Madrid Cundinamarca  
Teléfonos 091 8250145/4899/4629  
eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co

Email: [contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co](mailto:contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co)  
NUIR 1-25430000-1 NIT: 832001512-2



**MADRID**  
Excelente!



Acueducto	Acometida 1/2" Estrato 3	\$ 704.560
Alcantarillado	Acometida 1/2" Estrato 3	\$ 352.280
	Total	\$1.056.840

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 1/2" Estrato 4	\$ 845.472
Alcantarillado	Acometida 1/2" Estrato 4	\$ 422.736
	Total	\$ 1.268.208

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 1/2" Estrato 5	\$ 986.384
Alcantarillado	Acometida 1/2" Estrato 5	\$ 493.192
	Total	\$1.479.576

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 1/2" Comercial 1	\$ 986.384
Alcantarillado	Acometida 1/2" Comercial 1	\$ 493.192
	Total	\$ 1.479.576

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 1/2" Industrial 1	\$ 1.409.120
Alcantarillado	Acometida 1/2" Industrial 1	\$ 704.560
	Total	\$ 2.113.680

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 3/4" Industrial 2	\$ 1.550.033
Alcantarillado	Acometida 3/4" Industrial 2	\$ 775.016
	Total	\$ 2.325.049

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 3/4" Comercial 2	\$ 1.409.120
Alcantarillado	Acometida 3/4" Comercial 2	\$ 7.045.604
	Total	\$ 8.454.724

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 1" Industrial 3	\$ 1.690.945
Alcantarillado	Acometida 1" Industrial 3	\$ 845.473
	Total	\$ 2.536.418

**SERVICIOS CON CALIDAD DE VIDA**

Calle 9 No 7-99 Madrid Cundinamarca  
 Teléfonos 091 8250145/4899/4629  
 eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co  
 Email: contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co  
 NUIR J-25430000-1 NIT: 832001512-2



**MADRID**  
 ¡Excelente!



GP 118-1

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 1'' Comercial 3	\$ 1.690.945
Alcantarillado	Acometida 1'' Comercial 3	\$ 845.473
	<b>Total</b>	<b>\$ 2.536.418</b>

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 1 1/2'' Industrial 4	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 1 1/2'' Industrial 4	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	<b>\$ 3.170.522</b>

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 1 1/2'' Comercial 4	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 1 1/2'' Comercial 4	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	<b>\$ 3.170.522</b>

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 2'' Industrial 5	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 2'' Industrial 5	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	<b>\$ 3.170.522</b>

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 2'' Comercial 5	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 2'' Comercial 5	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	<b>\$ 3.170.522</b>

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 3'' Industrial 6	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 3'' Industrial 6	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	<b>\$ 3.170.522</b>

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 3'' Comercial 6	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 3'' Comercial 6	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	<b>\$ 3.170.522</b>

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 4'' Industrial 7	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 4'' Industrial 7	\$ 1.056.841

### SERVICIOS CON CALIDAD DE VIDA

Calle 9 No 7-99 Madrid Cundinamarca

Teléfonos 091 8250145/4899/4629

eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co

Email: contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co

NUIR I-25430000-1 NIT: 832001512-2

**MADRID**  
Excelente!



QP 118-1

	<b>Total</b>	\$ 3.170.522
--	--------------	--------------

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 4'' Comercial 7	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 4'' Comercial 7	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	\$ 3.170.522

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 6'' Industrial 8	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 6'' Industrial 8	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	\$ 3.170.522

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Acometida 6'' Comercial 8	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Acometida 6'' Comercial 8	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	\$ 3.170.522

SERVICIO	Características	VALOR \$ 2016
Acueducto	Provisional de obra	\$ 2.113.681
Alcantarillado	Provisional de obra	\$ 1.056.841
	<b>Total</b>	\$ 3.170.522

**PARAGRAFO 1º:** Estos valores se encuentran sustentados en los análisis unitarios del ANEXO 1, que forma parte integral de este acuerdo.

**PARAGRAFO 2º:** Si fuera el caso, el nuevo suscriptor deberá pagar adicionalmente, el valor de materiales necesarios para la instalación del servicio, tales como medidor, tapa, cajilla y otros materiales, así como, el costo de: rotura de pavimento, excavación, relleno, tubería, accesorios, etc.

**ARTICULO SEGUNDO:** Los costos de conexión establecidos en el Anexo del presente Acuerdo se incrementarán anualmente en un porcentaje igual al IPC.

**ARTICULO TERCERO:** Cuando una solicitud de conexión implique estudios particularmente complejos o cuando se trate de acometidas en diámetro superior a 1/2", su costo debidamente justificado, deberá cobrarse al interesado, salvo que se trate de un usuario residencial de estratos 1y 2 (sistema de bombeo adecuaciones hidráulicas reposición de tubería, entre otros costos).

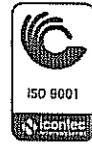
**PARAGRAFO 1º:** Para usuarios de estrato 1 y 2 se ofrecerán planes de financiación por parte de la EAAAM ESP, que cubran de manera integral los costos de conexión.

## SERVICIOS CON CALIDAD DE VIDA

Calle 9 No 7-99 Madrid Cundinamarca  
Teléfonos 091 8250145/4899/4629  
eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co  
Email: [contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co](mailto:contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co)  
NUIR 1-25430000-1 NIT: 832001512-2



**MADRID**  
Excelente!



**ARTICULO CUARTO:** Adicional a los costos directos de conexión, las urbanizaciones o loteos deberán pagar a la empresa las liquidaciones que ésta efectúe por conceptos de ingeniería e interventoría, causados por: estudios para la revisión del proyecto, estudios para la disponibilidad de servicios, ingeniería para la aprobación de los diseños, ingeniería para la interventoría a las obras, pruebas hidráulicas y empalme o conexión a las redes de la empresa.

**ARTICULO QUINTO: OTROS COBROS.** La empresa cobrará por suspensión, reinstalación, corte y reconexión, los siguientes valores de acuerdo con la resolución CRA 424 de 2007:

CONCEPTO	% del SMMLV	Valor a \$ de 2016
SUSPENSION: Incluye colocación de chapeta en registro de corte.	1.4%	9,652
REINSTALACION: Retiro de chapeta en registro de corte, restablecimiento del servicio	1.2%	8,273
CORTE: Incluye colocación de dispositivo de taponamiento	2.4%	16,547
RECONEXION: Incluye retiro de dispositivo, restablecimiento del servicio	2.2%	15,168

**PARAGRAFO 1º:** Para el restablecimiento del servicio en caso de suspensión por cualquiera de las causales contempladas en el Contrato de Condiciones Uniformes, el suscriptor deberá cancelar lo dejado de pagar con los intereses moratorios correspondientes.

Para el restablecimiento del servicio en caso de corte por cualquiera de las causales contempladas en el Contrato de Condiciones uniformes el suscriptor deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Cancelar las deudas pendientes que a nombre del suscriptor, usuario y/o del respectivo inmueble existan, con sus respectivos intereses moratorios.
- Cumplir con los mismos requisitos y pagos establecidos para las solicitudes nuevas.

**En todo caso y en cumplimiento de la Ley anti trámites (DECRETO LEY 19 DE 2012, ARTICULO 42. RECONEXIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS),** resuelta favorablemente una solicitud de reconexión de un servicio público a un usuario, o desaparecida la causa que dio origen a la suspensión del servicio, la reconexión deberá producirse dentro de las 24 horas siguientes.

**PARAGRAFO 2º:** Los cobros del presente artículo deberán actualizarse anualmente con base en el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

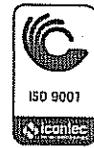
**PARAGRAFO 3º:** Las actividades referidas en el presente artículo, no son objeto de subsidios o contribuciones, de acuerdo con el inciso 2 del artículo 3º de la

#### SERVICIOS CON CALIDAD DE VIDA

Calle 9 No 7-99 Madrid Cundinamarca  
Teléfonos 091 8250145/4899/4629  
eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co  
Email: [contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co](mailto:contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co)  
NUIR 1-25430000-1 NIT: 832001512-2



**MADRID**  
¡Excelente!



resolución CRA 424 de 2007, y aquellas que modifiquen o deróguenlos, complementen subroguen lo estipulado en dicha norma.

**ARTICULO SEXTO:** El presente Acuerdo deroga el Acuerdo No 015 de 2013 y rige a partir de su expedición.

### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Madrid, Cundinamarca, a los (03) días del mes de febrero de dos mil dieciséis (2016).

  
**LUIS ENRIQUE PUERTO GIRAL**  
**PRESIDENTE**

  
**JORGE ELIECER ORTIZ VELASQUEZ**  
**SECRETARIO**

Elaboró: Amaury Blanquicet  
Revisó: Natalia Jiménez  
Revisó: Mario Clavijo

#### SERVICIOS CON CALIDAD DE VIDA

Calle 9 No 7-99 Madrid Cundinamarca  
Teléfonos 091 8250145/4899/4629  
eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co  
Email: [contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co](mailto:contactenos@eaaa-madrid-cundinamarca.gov.co)  
NUIR 1-25430000-1 NIT: 832001512-2



**MADRID**  
**¡Excelente!**