



**ALCALDIA MUNICIPAL
DESPACHO
ESPINAL – TOLIMA**

**DECRETO No. 385 DE 2014
(DICIEMBRE 29)**

**“Por el cual se reglamenta el capítulo X del Estatuto de Rentas Acuerdo
025 de Diciembre de 2008”**

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA

En uso de las facultades constitucionales y legales y en especial las conferidas en el Art. 66 de la Ley 383 de 1997, Artículo 91 literal A numeral 6 de la Ley 136 de 1994, el capítulo X y Art. 468 del Estatuto de Rentas para el Municipio de El Espinal Acuerdo 025 de Diciembre de 2008.

CONSIDERANDO

Que el Alcalde Municipal tiene facultades de expedir mediante Decreto las tarifas para el cobro de los servicios que presta la Secretaría de Planeación, por lo cual se incrementa en un porcentaje Aproximado al Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al año 2012, por lo cual

DECRETA

**TARIFAS DE SERVICIOS PRESTADOS POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN
DE EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA**

ARTICULO 1.- DELINEACIÓN Y URBANISMO.

A) Para ampliaciones, modificaciones, demoliciones, adecuaciones y reparaciones de predios ya construidos se tramitará el permiso de acuerdo a los planos y presupuesto de la obra con una tarifa del 2.5%, según clasificación del Acuerdo de Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en cualquier estrato y la base gravable del impuesto se tomará así:

El valor del M² de la zona por el área afectada

SUELO URBANO - ESPINAL

| | |
|---|-----------------|
| 1. ZONA RESIDENCIAL | |
| 1.1 Residencial Norte | \$ 170.000.00 M |
| 1.2 Residencial Sur y Oriente | 150.000.00 M |
| 1.3 Residencial del Casco Antiguo | 160.000.00 M |
| 2. ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS | |
| 2.1 Comercial uno (C1) | \$ 190.000.00 M |
| 2.2 Comercial dos (C2) | 180.000.00 M |
| 2.3 Comercial tres (C3) | 190.000.00 M |
| 3. ZONA INDUSTRIAL | |
| 3.1 Zona Industrial Eiviana | \$ 210.000.00 M |



ALCALDIA MUNICIPAL
DESPACHO
ESPINAL – TOLIMA

| | | |
|-----|-------------------------|--------------|
| 3.2 | Zona Industrial Mediana | 210 000 00 M |
| 3.3 | Zona Industrial Pesada | 220 000 00 M |

4. ZONA INSTITUCIONAL, RECREACIONAL Y TURÍSTICA

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 4.1 | Zona Institucional, Recreacional y Turística | \$ 210 000 00 M |
|-----|--|-----------------|

SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

1. ZONA DE EXPANSIÓN URBANA

| | | |
|-----|--------------------------|-----------------|
| 1.1 | Zona de Expansión Urbana | \$ 170 000 00 M |
|-----|--------------------------|-----------------|

SUELO SUBURBANO

1. ZONA SUBURBANA

| | | |
|-----|----------------|-----------------|
| 1.1 | Zona Suburbana | \$ 170 000 00 M |
|-----|----------------|-----------------|

SUELO RURAL

1. ZONA RURAL

| | | |
|-----|------------|-----------------|
| 1.1 | Zona Rural | \$ 170 000 00 M |
|-----|------------|-----------------|

SUELO URBANO – CHICORAL

1. ZONA RESIDENCIAL

| | | |
|-----|-------------|-----------------|
| 1.1 | Residencial | \$ 150 000 00 M |
|-----|-------------|-----------------|

2. ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 2.1 | Comercial de comercio múltiple | \$ 190 000 00 M |
| 2.2 | Comercial de Administración y comercio | 180 000 00 M |

B) Para las construcciones nuevas se tramitará el permiso de acuerdo a los planos y presupuesto de obra, con una tarifa del 2.0%, y para las edificaciones ya construidas, ósea por legalizar tendrán una tarifa del 3.0% según clasificación del Acuerdo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en cualquier estrato y la base gravable del impuesto se tomará así el valor del M² de la zona por el área a construir:

SUELO URBANO - ESPINAL

1. ZONA RESIDENCIAL

| | | |
|-----|-------------------------------|-----------------|
| 1.1 | Residencial Norte | \$ 170 000 00 M |
| 1.2 | Residencial Sur y Oriente | 150 000 00 M |
| 1.3 | Residencial del Casco Antiguo | 160 000 00 M |

2. ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS

| | | |
|-----|---------------------|-----------------|
| 2.1 | Comercial uno (C1) | \$ 190 000 00 M |
| 2.2 | Comercial dos (C2) | 180 000 00 M |
| 2.3 | Comercial tres (C3) | 190 000 00 M |



ALCALDIA MUNICIPAL
DESPACHO
ESPINAL – TOLIMA

| | | | |
|-----|---|----|---------------------------|
| 3. | ZONA INDUSTRIAL | | |
| 3.1 | Zona Industrial Liviana | \$ | 210.000.00 M ² |
| 3.2 | Zona Industrial Mediana | | 210.000.00 M ² |
| 3.4 | Zona Industrial Pesada | | 220.000.00 M ² |
| 4. | ZONA INSTITUCIONAL, RECREACIONAL Y TURÍSTICA | | |
| 4.1 | Zona Institucional, Recreacional y Turística | \$ | 210.000.00 M ² |

SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

| | | | |
|-----|---------------------------------|----|---------------------------|
| 1. | ZONA DE EXPANSIÓN URBANA | | |
| 1.1 | Zona de Expansión Urbana | \$ | 170.000.00 M ² |

C) SUELO SUBURBANO

| | | | |
|-----|-----------------------|----|---------------------------|
| 1. | ZONA SUBURBANA | | |
| 1.1 | Zona Suburbana | \$ | 170.000.00 M ² |

D) SUELO RURAL

| | | | |
|-----|-------------------|----|---------------------------|
| 1. | ZONA RURAL | | |
| 1.1 | Zona Rural | \$ | 170.000.00 M ² |

E) SUELO URBANO - CHICORAL

| | | | |
|-----|--|----|---------------------------|
| 1. | ZONA RESIDENCIAL | | |
| 1.1 | Residencial | \$ | 150.000.00 M ² |
| 2. | ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS | | |
| 2.1 | Comercial de comercio múltiple | \$ | 190.000.00 M ² |
| 2.2 | Comercial de Administración y comercio | \$ | 180.000.00 M ² |

Nota: las licencias mayores en ningún caso serán inferiores a \$ 110.000.00 Pesos Mte

Nota: Las licencias de construcción para las viviendas de interés social pagaran el 50% del valor del impuesto establecido en los literales de la A, a la E del presente artículo

ARTICULO 2. OTRAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

- a) Radicación de la solicitud de licencia, descontados del impuesto final **\$45.000.00**
- b) La prorroga, modificaciones de Licencias para la construcción o refacción de edificios y Urbanizaciones, se liquidarán el 20% del impuesto pagado de la actividad este no podrá ser inferior a **\$110.000.00 ✓**
- c) Demarcación de paramento **\$25.000.00**
- d) Usos del Suelo **\$25.000.00**
- e) Corrección de Área **\$25.000.00**
- f) Loteo y Reloteo por unidad resultante **\$55.000.00**
- g) Permiso de Enajenación por unidad comercial o habitacional **\$55.000.00**
- h) Normas Urbanísticas **\$43.000.00 ✓**

ALCALDIA MUNICIPAL
DESPACHO
ESPINAL – TOLIMA

- i) Autenticación de copias de planos y otros documentos a \$28.000.00
- j) Aprobación Planos de propiedad horizontal por unidad Habit o Come \$ 76.000.00
- k) Permiso de demolición \$80.000.00
- l) Certificación de estratificación \$5.400.00
- m) Inscripción en el registro de Planeación Municipal de Ing y Arq \$90.000.00
 - Maestros de obra \$50.000.00
 - Personas Juridicas \$110.000.00
- n) La Oficina de Planeación Municipal por concepto de construcciones Menores se cobrará así: de 0 a 20 Metros Cuadrados \$110.000.00
- o) Formularios de estados financieros para personas naturales o juridicas dedicadas a la construcción, enajenación y venta de inmuebles destinados a vivienda \$35.000.00
- p) Por inspección y vigilancia a personas dedicadas a la construcción, enajenación y venta de inmuebles destinados a vivienda así:
 - 1. Asociaciones Comunitarias de vivienda, Fundaciones y Cooperativas 3 X 1000 del Activo Corriente
 - 2. Personas Naturales 4 X 1000 del total del activo corriente.
 - 3. Personas Juridicas 5 X 1000 del total del activo corriente
- q) Asignación de Nomenclatura \$ 24.000.00
- r) Certificación de Nomenclatura \$ 5.500.00

Nota: Soporte Legal Artículo 13 Decreto 2610 078 y 497 de 1987

ARTICULO 3.- VIGENCIA.

El presente Decreto rige desde el 01 de Enero de 2015.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Espinal Tolima a los 29 dias del mes de Diciembre de 2014


ORLANDO DURAN FALLA
Alcalde Municipal

Vo. Bo. Johan Fernando Muñoz C.

Vo. Bo. Carlos R. Restrepo