

DECRETO N° 013 Febrero 5 de 2015

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LAS NUEVAS TARIFAS PARA EL COBRO DE EXPENSAS PARA LICENCIAS DE URBANISMO, DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORMA, ENGLOBES, DESENGLOBES, PARCELACIONES, LOTEOS PARA URBANIZAR, REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, BOLETINES DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION, MOVIMIENTO DE TIERRA, ACTAS DE VECINDAD, AUTORIZACIONES USOS DEL SUELO , CERTIFICACIONES VARIAS Y/O PERMISOS , CERRAMIENTOS, DEMOLICIONES E HILOS Y NIVELES PARA EL AÑO 2015”.

EL ALCALDE MUNICIPAL DE VILLAMARIA – CALDAS, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 1 del artículo 315 de la Constitución Nacional.

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con las normas que sirve de soporte al presente acto administrativo, corresponde al Alcalde Municipal renovar anualmente las tarifas para el cobro de expensas a cargo de particulares.

2. Que mediante la Ley 388 de 1997 artículo 101 y el Decreto 1469 de 2010, ordena a los Alcaldes Municipales reajustar los cargos fijos A y cargos variables B, aplicables a la liquidación y cobro de expensas por el estudio, trámite y expedición de las Licencias de Urbanismo, Construcción y sus modalidades a cargo de los Curadores Urbanos y las Oficinas de Planeación Municipal.

3. Que mediante el Acuerdo 023 de diciembre de 21 de 2012 "Por medio del cual se expiden normas de carácter Tributario Municipal"

DECRETA

ARTICULO PRIMERO: LICENCIAS DE URBANISMO: Se entiende por Licencia de Urbanismo la autorización para ejecutar en el predio la creación de espacios abiertos públicos o privados y las obras de infraestructura que permitan la construcción de un conjunto de edificaciones acorde con el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio. Las tarifas serán las que se tratan en los apartes de los artículos siguientes.

ARTICULO SEGUNDO: La tarifa para otorgar Licencia de Urbanismo sera de acuerdo a la siguiente tabla:

LICENCIAS DE URBANISMO

DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE M²
VIVIENDA INDIVIDUAL	1	53.316	260
	2	126.659	347
	3	213.027	715
	4	355.128	1615
DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE M²
INDUSTRIA	1-1000 M²	532.914	1441
	1001-2000 M²	710.137	1842
	>2001 M²	888.616	2189
URBANIZACION O MULTIFAMILIAR	1-1000 M²	532.914	1387
	1001-2000 M²	710.137	1842
	>2001 M²	888.594	2189
COMERCIO Y SERVICIOS	1-1000 M²	532.914	1387
	1001-2000 M²	710.137	1842
	>2001 M²	888.616	2189
INSTITUCIONAL	1-1000 M²	532.914	1387
	1001-2000 M²	710.137	1842
	>2001 M²	888.616	2189

ARTICULO TERCERO: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN: Se entiende por Licencia de Construcción la autorización que da el Municipio para construir una edificación nueva.

ARTICULO CUARTO: Las tarifas para otorgar la Licencia de Construcción serán de acuerdo a la siguiente tabla:

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

DESTINO	ESTRATO	
VIVIENDA INDIVIDUAL	1	76.117
	2	178.480
	3	304.001
	4	507.816

DESTINO	ESTRATO	
INDUSTRIA	1-1000 M ²	760.462
	1001-2000 M ²	949.778
	>2001 M ²	1.269.427
URBANIZACION O MULTIFAMILIAR	1-1000 M ²	760.462
	1001-2000 M ²	949.778
	>2001 M ²	1.269.427
COMERCIO Y SERVICIOS	1-1000 M ²	760.462
	1001-2000 M ²	949.778
	>2001 M ²	1.269.427
INSTITUCIONAL	1-1000 M ²	760.462
	1001-2000 M ²	949.778
	>2001 M ²	1.269.427

ARTICULO QUINTO: LICENCIAS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORMA: Se entiende por Licencia de Ampliación, Modificación y Reforma, lo que implica efectuar en una edificación existente, reformas, adiciones o cambio que modifiquen sustancialmente su estructura, su carácter y su uso.

ARTICULO SEXTO: Las tarifas para otorgar la Licencia de Ampliación, Modificación y Reforma serán de acuerdo a la siguiente tabla:

LICENCIA DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORMA

DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO
VIVIENDA INDIVIDUAL	1	18.585
	2	44.214
	3	76.117
	4	126.941

DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE M ²
INDUSTRIA	1-1000 M ²	191.614	2081
	1001-2000 M ²	253.914	2655
	>2001 M ²	317.362	3218
URBANIZACION O MULTIFAMILIAR	1-1000 M ²	191.614	2081
	1001-2000 M ²	253.914	2655
	>2001 M ²	317.362	3218
COMERCIO Y SERVICIOS	1-1000 M ²	191.614	2081
	1001-2000 M ²	253.914	2655
	>2001 M ²	317.362	3218
INSTITUCIONAL	1-1000 M ²	191.614	2081
	1001-2000 M ²	253.914	2655
	>2001 M ²	317.362	3218

ARTICULO SÉPTIMO: LAS LICENCIAS PARA ENGLOBES, DESENGLOBES, PARCELACIÓN, LOTEOS PARA URBANIZAR Y REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Las tarifas para otorgar las Licencias de englobe, desenglobe, parcelación loteos para urbanizar y reglamentos de propiedad horizontal serán de acuerdo a la siguiente tabla:

**DESENGLOBES – ENGLOBES – PARCELACIÓN – LOTEOS Y
REGISTRO PROPIEDAD HORIZONTAL
ZONA URBANA.**

AREA M ²	VALOR	VALOR
1-100	97.833	105.206
101-500	244.854	263.308
501-1.000	490.816	527.808
1.001-10.000	562.429	604.819
>10.001	981.610	1.055.593

ARTICULO OCTAVO: BOLETÍN DE NOMENCLATURA: Las tarifas para otorgar el Boletín de Nomenclatura, serán de acuerdo a la siguiente tabla:

BOLETÍN DE NOMENCLATURA

ESTRATO	VALOR	VALOR
1	9.813	#¡REF!
2	14.651	14.651
3	16.103	16.103
4	24.432	24.432

ARTICULO NOVENO: OTRAS ACTUACIONES: Las tarifas para otras actuaciones serán de acuerdo a la siguiente tabla:

OTRAS ACTUACIONES	UNIDAD	VALOR
MOVIMIENTO DE TIERRA	M ³	596
ACTAS DE VECINDAD	UN	26.019
USOS DEL SUELO	UN	24.751
CERRAMIENTO DEMOLICIONES	1-100 M ²	76.691
	101-1.000 M ²	151.995
	>1.001	227.537
HILOS Y NIVELES	1-100 M ²	25.336
	101-1.000 M ²	50.900
	>1.001	203.588
ESTRATIFICACIONES	UN	6.400
PERMISO DE VENTAS	UN	6.400
CERTIFICACIONES VARIAS	UN	6.400

PARÁGRAFO: Para las prórrogas y revalidaciones de las Licencias de Urbanismo y de Construcción, se cobrará el 50% sobre el costo inicial de las Licencia de Construcción.

ARTICULO DECIMO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias, especialmente el Decreto N° 03 del 03 de Enero de 2014

JAIRO ANTONIO VALENCIA LOPEZ

Alcalde Municipal.

Elaboró: Arq. Luz Denaira Murcia Rios

Revisó: Arq. Carolina Zuluaga Jaramillo

Vo Bo Jurídica:

1,037

49.200	51.414,00	240	250,80
116.880	122.139,60	320	334,40
196.580	205.426,10	660	689,70
327.710	342.456,95	1.490	1.557,05

491.770	513.899,65	1.330	1.389,85
655.310	684.798,95	1.700	1.776,50
820.010	856.910,45	2.020	2.110,90
491.770	513.899,65	1.280	1.337,60
655.310	684.798,95	1.700	1.776,50
819.990	856.889,55	2.020	2.110,90
491.770	513.899,65	1.280	1.337,60
655.310	684.798,95	1.700	1.776,50
820.010	856.910,45	2.020	2.110,90
491.770	513.899,65	1.280	1.337,60
655.310	684.798,95	1.700	1.776,50
820.010	856.910,45	2.020	2.110,90

70.240	73.400,80	220	229,90
164.700	172.111,50	430	449,35
280.530	293.153,85	950	992,75
468.610	489.697,45	1.920	2.006,40

701.750	733.328,75	1.920	2.006,40
876.450	915.890,25	2.450	2.560,25
1.171.420	1.224.133,90	2.870	2.999,15
701.750	733.328,75	1.920	2.006,40
876.450	915.890,25	2.450	2.560,25
1.171.420	1.224.133,90	2.870	2.999,15
701.750	733.328,75	1.920	2.006,40
876.450	915.890,25	2.450	2.560,25
1.171.420	1.224.133,90	2.870	2.999,15
701.750	733.328,75	1.920	2.006,40
876.450	915.890,25	2.970	3.103,65
1.171.420	1.224.133,90	2.870	2.999,15

17.150	17.921,75	220	229,90
40.800	42.636,00	430	449,35
70.240	73.400,80	950	992,75
117.140	122.411,30	1.920	2.006,40

176.820	184.776,90	1.920	2.006,40
234.310	244.853,95	2.450	2.560,25
292.860	306.038,70	2.970	3.103,65
176.820	184.776,90	1.920	2.006,40
234.310	244.853,95	2.450	2.560,25
292.860	306.038,70	2.970	3.103,65
176.820	184.776,90	1.920	2.006,40
234.310	244.853,95	2.450	2.560,25
292.860	306.038,70	2.970	3.103,65
176.820	184.776,90	1.920	2.006,40
234.310	244.853,95	2.450	2.560,25
292.860	306.038,70	2.970	3.103,65

93.620	97.832,90
234.310	244.853,95
469.680	490.815,60
538.210	562.429,45
939.340	981.610,30

33.150	34.641,75
64.100	66.984,50
127.090	132.809,05
160.250	167.461,25
221.020	230.965,90
320.480	334.901,60

9.390	9.812,55
14.020	14.650,90
15.410	16.103,45
23.380	24.432,10

550	574,75
24.010	25.090,45
22.840	23.867,80
70.770	73.954,65
140.260	146.571,70
209.970	219.418,65
23.380	24.432,10
46.970	49.083,65
187.870	196.324,15