



DECRETO N° 013 FEBRERO 5 DE 2015

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LAS NUEVAS TARIFAS PARA EL COBRO DE EXPENSAS PARA LICENCIAS DE URBANISMO, DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORMA, ENGLOBES, DESENGLOBES, PARCELACIONES, LOTEOS PARA URBANIZAR, REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, BOLETINES DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACION, MOVIMIENTO DE TIERRA, ACTAS DE VECINDAD, AUTORIZACIONES USOS DEL SUELO , CERTIFICACIONES VARIAS Y/O PERMISOS , CERRAMIENTOS, DEMOLICIONES E HILOS Y NIVELES PARA EL AÑO 2015".

EL ALCALDE MUNICIPAL DE VILLAMARIA – CALDAS, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 1 del artículo 315 de la Constitución Nacional.

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con las normas que sirve de soporte al presente acto administrativo, corresponde al Alcalde Municipal renovar anualmente las tarifas para el cobro de expensas a cargo de particulares.

2. Que mediante la Ley 388 de 1997 artículo 101 y el Decreto 1469 de 2010, ordena a los Alcaldes Municipales reajustar los cargos fijos A y cargos variables B, aplicables a la liquidación y cobro de expensas por el estudio, trámite y expedición de las Licencias de Urbanismo, Construcción y sus modalidades a cargo de los Curadores Urbanos y las Oficinas de Planeación Municipal.

3. Que mediante el Acuerdo 023 de diciembre de 21 de 2012 "Por medio del cual se expiden normas de carácter Tributario Municipal"

DECRETA

ARTICULO PRIMERO: LICENCIAS DE URBANISMO: Se entiende por Licencia de Urbanismo la autorización para ejecutar en el predio la creación de espacios abiertos públicos o privados y las obras de infraestructura que permitan la construcción de un conjunto de edificaciones acorde con el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio. Las tarifas serán las que se tratan en los apartes de los artículos siguientes.

ARTICULO SEGUNDO: La tarifa para otorgar Licencia de Urbanismo sera de acuerdo a la siguiente tabla:

LICENCIAS DE URBANISMO

DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE M²
VIVIENDA INDIVIDUAL	1	53.316	260
	2	126.659	347
	3	213.027	715
	4	355.128	1.615
DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE M²
INDUSTRIA	1-1000 M²	532.914	1.441
	1001-2000 M²	710.137	1.842
	>2001 M²	888.616	2.189
URBANIZACION O MULTIFAMILIAR	1-1000 M²	532.914	1.387
	1001-2000 M²	710.137	1.842
	>2001 M²	888.594	2.189
COMERCIO Y SERVICIOS	1-1000 M²	532.914	1.387
	1001-2000 M²	710.137	1.842
	>2001 M²	888.616	2.189
INSTITUCIONAL	1-1000 M²	532.914	1.387
	1001-2000 M²	710.137	1.842
	>2001 M²	888.616	2.189



ARTICULO TERCERO: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN: Se entiende por Licencia de Construcción la autorización que da el Municipio para construir una edificación nueva.

ARTICULO CUARTO: Las tarifas para otorgar la Licencia de Construcción serán de acuerdo a la siguiente tabla:

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE
VIVIENDA INDIVIDUAL	1	76.117	238
	2	178.480	466
	3	304.001	1.029
	4	507.816	2.081

DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE
INDUSTRIA	1-1000 M ²	760.462	2.081
	1001-2000 M ²	949.778	2.655
	>2001 M ²	1.269.427	3.110
URBANIZACION O MULTIFAMILIAR	1-1000 M ²	760.462	2.081
	1001-2000 M ²	949.778	2.655
	>2001 M ²	1.269.427	3.110
COMERCIO Y SERVICIOS	1-1000 M ²	760.462	2.081
	1001-2000 M ²	949.778	2.655
	>2001 M ²	1.269.427	3.110
INSTITUCIONAL	1-1000 M ²	760.462	2.081
	1001-2000 M ²	949.778	3.218
	>2001 M ²	1.269.427	3.110

ARTICULO QUINTO: LICENCIAS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORMA: Se entiende por Licencia de Ampliación, Modificación y Reforma, lo que implica efectuar en una edificación existente, reformas, adiciones o cambio que modifiquen sustancialmente su estructura, su carácter y su uso.

ARTICULO SEXTO: Las tarifas para otorgar la Licencia de Ampliación, Modificación y Reforma serán de acuerdo a la siguiente tabla:

LICENCIA DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORMA

DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE M131
VIVIENDA INDIVIDUAL	1	18.585	238
	2	44.214	466
	3	76.117	1029
	4	126.941	2081

DESTINO	ESTRATO	CARGO FIJO	CARGO VARIABLE M ²
INDUSTRIA	1-1000 M ²	191.614	2.081
	1001-2000 M ²	253.914	2.655
	>2001 M ²	317.362	3.218
URBANIZACION O MULTIFAMILIAR	1-1000 M ²	191.614	2.081
	1001-2000 M ²	253.914	2.655
	>2001 M ²	317.362	3.218
COMERCIO Y SERVICIOS	1-1000 M ²	191.614	2.081
	1001-2000 M ²	253.914	2.655
	>2001 M ²	317.362	3.218
INSTITUCIONAL	1-1000 M ²	191.614	2.081
	1001-2000 M ²	253.914	2.655
	>2001 M ²	317.362	3.218



ARTICULO SÉPTIMO: LAS LICENCIAS PARA ENGLOBES, DESENGLOBES, PARCELACIÓN, LOTEOS PARA URBANIZAR Y REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Las tarifas para otorgar las Licencias de englobe, desenglobe, parcelación loteos para urbanizar y reglamentos de propiedad horizontal serán de acuerdo a la siguiente tabla:

**DESENGLOBES – ENGLOBES – PARCELACIÓN – LOTEOS Y
REGISTRO PROPIEDAD HORIZONTAL
ZONA URBANA.**

AREA M ²	VALOR
1-100	\$ 101.452,82
101-500	\$ 253.913,60
501-1.000	\$ 508.976,19
1.001-10.000	\$ 583.238,87
>10.001	\$ 1.017.929,57

**DESENGLOBES – ENGLOBES – PARCELACIÓN – LOTEOS Y
REGISTRO PROPIEDAD HORIZONTAL
ZONA RURAL**

AREA M ²	VALOR
1-100	\$ 35.923,75
101-500	\$ 69.463,45
501-1.000	\$ 137.722,93
1.001-10.000	\$ 173.657,06
>10.001	\$ 239.511,74

ARTICULO OCTAVO: BOLETÍN DE NOMENCLATURA: Las tarifas para otorgar el Boletín de Nomenclatura, serán de acuerdo a la siguiente tabla:

BOLETÍN DE NOMENCLATURA

ESTRATO	VALOR
1	10.176
2	15.193
3	16.699
4	25.336
5	
6	

ARTICULO NOVENO: OTRAS ACTUACIONES: Las tarifas para otras actuaciones serán de acuerdo a la siguiente tabla:

OTRAS ACTUACIONES	UNIDAD	VALOR
MOVIMIENTO DE TIERRA	M ³	596
ACTAS DE VECINDAD	UN	26.019
USOS DEL SUELO	UN	24.751
CERRAMIENTO DEMOLICIONES	1-100 M ²	76.691
	101-1.000 M ²	151.995
	>1.001	227.537
HILOS Y NIVELES	1-100 M ²	25.336
	101-1.000 M ²	50.900
	>1.001	203.588
ESTRATIFICACIONES	UN	6.400
PERMISO DE VENTAS	UN	6.400
CERTIFICACIONES VARIAS	UN	6.400



PARÁGRAFO: Para las prórrogas y revalidaciones de las Licencias de Urbanismo y de Construcción, se cobrará el 50% sobre el costo inicial de las Licencia de Construcción.

ARTICULO DECIMO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias, especialmente el Decreto N° 03 del 03 de Enero de 2014

JAIRO ANTONIO VALENCIA LOPEZ
Alcalde Municipal.

Elaboró: Arq. Luz Denaira Murcia Rios

Revisó: Arq. Carolina Zuluaga Jaramillo

Vo Bo Jurídica:

Firmas es Original



ALCALDÍA MUNICIPAL
VILLAMARIA – CALDAS
"Gobierno ciudadano con el poder de la Gente"

1,037

49.200	51.414,00	240	250,80
116.880	122.139,60	320	334,40
196.580	205.426,10	660	689,70
327.710	342.456,95	1.490	1.557,05

491.770	513.899,65	1.330	1.389,85
655.310	684.798,95	1.700	1.776,50
820.010	856.910,45	2.020	2.110,90
491.770	513.899,65	1.280	1.337,60
655.310	684.798,95	1.700	1.776,50
819.990	856.889,55	2.020	2.110,90
491.770	513.899,65	1.280	1.337,60
655.310	684.798,95	1.700	1.776,50
820.010	856.910,45	2.020	2.110,90
491.770	513.899,65	1.280	1.337,60
655.310	684.798,95	1.700	1.776,50
820.010	856.910,45	2.020	2.110,90



ALCALDÍA MUNICIPAL
VILLAMARIA – CALDAS
"Gobierno ciudadano con el poder de la Gente"

70.240	73.400,80	220	229,90
164.700	172.111,50	430	449,35
280.530	293.153,85	950	992,75
468.610	489.697,45	1.920	2.006,40

701.750	733.328,75	1.920	2.006,40
876.450	915.890,25	2.450	2.560,25
1.171.420	1.224.133,90	2.870	2.999,15
701.750	733.328,75	1.920	2.006,40
876.450	915.890,25	2.450	2.560,25
1.171.420	1.224.133,90	2.870	2.999,15
701.750	733.328,75	1.920	2.006,40
876.450	915.890,25	2.450	2.560,25
1.171.420	1.224.133,90	2.870	2.999,15
701.750	733.328,75	1.920	2.006,40
876.450	915.890,25	2.970	3.103,65
1.171.420	1.224.133,90	2.870	2.999,15

17.150	17.921,75	220	229,90
40.800	42.636,00	430	449,35
70.240	73.400,80	950	992,75
117.140	122.411,30	1.920	2.006,40

176.820	184.776,90	1.920	2.006,40
234.310	244.853,95	2.450	2.560,25
292.860	306.038,70	2.970	3.103,65
176.820	184.776,90	1.920	2.006,40
234.310	244.853,95	2.450	2.560,25
292.860	306.038,70	2.970	3.103,65
176.820	184.776,90	1.920	2.006,40
234.310	244.853,95	2.450	2.560,25
292.860	306.038,70	2.970	3.103,65
176.820	184.776,90	1.920	2.006,40
234.310	244.853,95	2.450	2.560,25
292.860	306.038,70	2.970	3.103,65



ALCALDÍA MUNICIPAL
VILLAMARIA – CALDAS
"Gobierno ciudadano con el poder de la Gente"

93.620	97.832,90
234.310	244.853,95
469.680	490.815,60
538.210	562.429,45
939.340	981.610,30

93.620	97.832,90
234.310	244.853,95
469.680	490.815,60
538.210	562.429,45
939.340	981.610,30

33.150	34.641,75
64.100	66.984,50
127.090	132.809,05
160.250	167.461,25
221.020	230.965,90
320.480	334.901,60

9.390	9.812,55
14.020	14.650,90
15.410	16.103,45
23.380	24.432,10

550	574,75
24.010	25.090,45
22.840	23.867,80
140.260	146.571,70
209.970	219.418,65
23.380	24.432,10
46.970	49.083,65
187.870	196.324,15