

**ACUERDO NRO. 004  
FEBRERO 15 DE 2008.**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO NRO 004 DE FEBRERO 24 DE 2007 Y SE INCREMENTAN TARIFAS DE IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE CAICEDO ANTIOQUIA**, en uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas en los artículos 313 numeral 4 de la Constitución, La Ley 136 de de 1994, ley 14 1983, Ley 617 de 2000, demás normas vigentes y,

**CONSIDERANDO:**

A- Que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites fijados por la Constitución y la Ley. En tal marco es facultad del Concejo Municipal votar de conformidad con la constitución y la ley los tributos y los gastos locales. Conforme al artículo 313 numeral 4 de la Constitución Nacional.

B- En virtud a la Ley 617 del 2000 que obliga a los entes territoriales a hacer esfuerzo fiscal y saneamiento contable es de vital importancia hacer recaudos efectivos con incrementos tarifarios y demás impuestos tributarios correspondientes.

C- Que es necesario establecer otras categorías para garantizar la participación ciudadana y dar cumplimiento a los objetivos señalados en el considerando anterior.

**ACUERDA:**

**ARTICULO PRIMERO:** Gravar con el impuesto de Industria y Comercio todas las actividades Industriales, Comerciales o de Servicio, que se cumplan en la jurisdicción del Municipio, bien sea en forma permanente u ocasional.

**PARAGRAFO:** Serán responsables del Impuesto de Industria y Comercio todas las personas naturales o jurídicas que ejerzan actividades Industriales, Comerciales o de Servicio en la jurisdicción de éste Municipio.

**ARTICULO SEGUNDO:** Para los fines del presente Acuerdo son actividades Industriales las dedicadas a la **PRODUCCION, REPARACION, MANUFACTURA Y ENSAMBLAJE** de cualquier clase de materiales o bienes por venta directa o por encargo. De igual manera se entenderá por actividad comercial las destinadas al **EXPENDIO COMPRAVENTA O DISTRIBUCION Y VENTA DE MERCANCIA O BIENES TANTO AL POR MAYOR COMO AL POR MENOR** y las demás definidas como tal en el código de comercio siempre y cuando no estén consideradas como actividades industriales; son actividades de servicio: LAS DEDICADAS A SATISFACER NECESIDADES DE LA COMUNIDAD mediante la realización de actividades Como: **EXPENDIO DE BEBIDAS Y COMIDAS, SERVICIO DE RESTAURANTE, CAFES, HOTELES O CASA DE ALOJAMIENTO, MOTELES, TRANSPORTE, PARQUEADEROS, SITIOS DE RECREACION, PELUQUERIAS, TALLERES DE REPARACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS, SERVICOS DE FOTOGRAFIA Y MARQUETERIA, INTERNET, PARABOLICA TV CABLE ENTRE OTROS.**

**ARTICULO TERCERO:** Los establecimientos de naturaleza comercial, industrial o de servicios, deberán dar estricto cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 47 del Decreto 2150 de 1995, a saber:

Cumplir con las normas referentes al uso del suelo, intensidad auditiva, horario, ubicación y destinación expedidas por el Jefe de la Oficina de Planeación Municipal. Cumplir con las condiciones sanitarias y ambientales, según el caso, descritas por la Ley.

Cumplir con las normas vigentes en materia de seguridad.

Cancelar los Derechos de Autor previstos en la Ley si en el establecimiento se ejecutan obras musicales causantes de dichos pagos.

Obtener y mantener vigente la Matrícula Mercantil tratándose de Establecimientos de Comercio.

Cancelar los respectivos Impuestos Municipales.

**ARTICULO CUARTO:** La enajenación o venta de un establecimiento o negocio Industrial, Comercial o de Servicios, debe registrarse en Tesorería de Rentas Municipales.

**ARTICULO QUINTO:** En el Municipio existirá un Comité Asesor del Alcalde en asuntos relativos a los establecimientos abiertos al público y estará integrado por: El Alcalde Municipal o su delegado quien lo presidirá, un delegado de cada una de las tres (3) Asociaciones de Comerciantes debidamente conformadas en la localidad, el Tesorero de Rentas Municipales, el Director Local de salud, el Comandante de la Estación de Policía y el Jefe de Planeación.

**ARTICULO SEXTO:** El Comité Asesor del Alcalde en asuntos relativos a los establecimientos abiertos al público, tendrá entre otras funciones las siguientes:

- A- Asesorará a la Administración Municipal sobre las políticas que a su juicio deban adoptarse en materia de Industria y Comercio.
- B- Decidir sobre las peticiones de apertura de negocios que se presenten a la Administración Municipal.
- C- Hacer la respectiva clasificación de los establecimientos abiertos al público.

**ARTICULO SEPTIMO:** El Alcalde organizará el Comité de Precios y Medidas según lo dispone el Decreto 2876 de 1984, incluyendo el comandante de Policía, dos Comerciantes y dos Concejales.

**ARTICULO OCTAVO:** Los establecimientos que tengan autorización de funcionamiento y Matrícula, causarán sus impuestos así no ejerzan la Actividad Comercial, salvo que eleve la petición de cancelación de Matrícula al señor Alcalde Municipal, a la misma se anexará en todos los casos el recibo de cancelación final de los Impuestos.

**ARTICULO NOVENO:** La apertura de un establecimiento Industrial, Comercial o de servicios, requiere la autorización previa de la junta Asesora del Alcalde, la que decidirá sobre la misma dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud.

A ésta se le deberán anexar en todos los casos los siguientes requisitos:

- Paz y salvo de Industria y Comercio y de predial del propietario del Local **SI ANTES FUNCIONABA COMO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**, y en caso de arriendo del futuro arrendatario, expedido por la Tesorería de Rentas Municipales.

Certificación expedida por el Jefe de Oficina de Planeación sobre el cumplimiento de las normas relativas a: uso del Suelo, Intensidad Auditiva, Horario, Ubicación y destinación, conforme al Artículo 47 Nro 1 del Decreto 2150 de 1995.

- Certificado técnico sanitario.
- Certificado del Comandante de Policía sobre Condiciones de Seguridad.

**ARTICULO DECIMO:** El Comité Asesor en Materia de establecimientos abiertos al público sesionará siempre que sea convocado por el señor Alcalde Municipal, para ello requerirá de la mitad mas uno de sus miembros, la decisión que haya que tomar se decidirá por la mayoría de los votos de los asistentes.

### **CLASIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SISTEMAS DE TARIFAS**

**ARTICULO UNDÉCIMO:** Los establecimientos Comerciales se clasificarán por categorías, teniéndose presente los siguientes criterios:

- 1- Ubicación
- 2- Presentación del Local
- 3- Disposición de servicio al público
- 4- Tenencia del Local

Según lo anterior se establecen tres categorías así:

**PRIMERA CATEGORÍA:** Serán los que cumplan con el 50% de los siguientes requisitos:

- a. Ubicación: Los que estén ubicados en el marco de la plaza o disten de la misma una cuadra.
- b. Presentación del Local: Una buena presentación, atendiendo el estado del Local, y que llenen los requisitos técnicos sanitarios atención al público.
- c. Volumen de ventas: Se tiene en cuenta la cantidad del surtido y/o número de usuarios atendidos hasta tanto se haga el estatuto tributario y una vez se tenga se cambiará por completo.
- d. Disposición de servicio al público: Se entiende por la categoría quienes trabajen dos o más días a la semana.
- e. Tenencia del Local: Quienes sean propietarios.
- f. Donde Trabajen dos o más personas.

### **SEGUNDA CATEGORÍA:**

- a. Ubicación: Quienes disten del parque de una a tres cuadras.
- b. Presentación del Local.
- c. Volumen de ventas: Aquellos cuyo volumen de ventas es reducido por poca afluencia de público.
- d. Disposición de servicios al público: Quienes trabajen dos días a la semana.
- e. Presentación del Local: Que tengan buena presentación y que dispongan de algunos elementos como. Congeladores, neveras, calentadores, etc.

**TERCERA CATEGORIA:** Se clasifican en esta categoría los establecimientos que no cumplan los requisitos enumerados anteriormente, a quienes se fijará una tarifa de acuerdo a sus condiciones particulares:

**PARAGRAFO PRIMERO:** Es obligación del ejecutivo municipal crear lo mas pronto posible el Estatuto Tributario Municipal cuyas funciones serán regir y reglamentar el cobro de tributos y manejo de establecimientos abiertos al publico entre otros.

### ACTIVIDADES COMERCIALES

#### ALMACENES

Categoría especial	\$ 67.100
1 Categoría	\$ 28.000
2 Categoría	\$ 20.700
3 Categoría	\$ 13.000

#### ALMACENES AGROPECUARIOS Y OTROS

1 Categoría	\$ 56.000
2 Categoría	\$ 41.000

#### TALLERES

1 Categoría	\$ 56.200
2 Categoría	\$ 30.000
3 Categoría	\$ 20.000

#### TIENDAS MIXTAS

1 Categoría	\$ 30.000
2 Categoría	\$ 21.000
3 Categoría	\$ 18.000

#### ENTIDADES FINANCIERAS

Bancos	\$ 300.000
Otras entidades financieras	\$ 250.000

#### GRANEROS

Categoría especial	\$ 56.000
1 Categoría	\$ 40.000

#### GRANEROS CON VENTA DE ABONOS

1 Categoría	\$ 75.000
2 Categoría	\$ 50.000

#### TIENDAS SOLAS

1 Categoría	\$ 24.500
2 Categoría	\$ 16.100
3 Categoría	\$ 12.000

#### RESTAURANTES

1 Categoría	\$ 26.000
2 Categoría	\$ 15.000

#### BARES

Única categoría	\$ 40.000
-----------------	-----------

**NEGOCIOS DE TELECOMUNICACIONES**

De una a cuatro cabinas \$ 40.000  
Más de cuatro cabinas \$ 55.000

**FOTOGRAFIA Y VIDEOS**

**VIDEOS EN CASA** \$ 20.000  
**VIDEOS Y FORO COMO TRANSEUNTE** \$ 40.000

**CANTINAS**

1 Categoría \$ 31.000  
2 categoría \$ 19.000

**TABERNA**

\$ 38.000

**MISCELANEA VENTA POR VENTANA (HABITACION)**

1 categoría \$ 16.000  
2 Categoría \$ 11.000  
3 Categoría \$ 8.000

**DEPOSITO**

1 Categoría \$ 72.000  
2 Categoría \$ 46.000  
3 Categoría \$ 26.000

**CAFETERIA MIXTA**

1 Categoría \$26.000  
2 Categoría \$18.000

**DEPOSITO DE VENTA DE CERVEZA, GASEOSA Y OTROS**

1 Categoría \$ 65.000  
2 Categoría \$ 39.000

**CHARCUTERIA**

1 Categoría \$ 40.000  
2 Categoría \$ 25.000

**CARPINTERIA**

Única categoría \$ 30.000

**ASERRIOS**

Única categoría \$ 26.000

**JUEGOS DE VIDEO**

1 Categoría \$ 23.000  
2 Categoría \$ 16.000

**SALAS DE INTERNET**

Única Categoría \$ 25.000

**PARABOLICA**

\$ 45.000

**DISCOTECAS**

1 Categoría \$ 80.000  
2 Categoría \$ 60.000

**HELADERIAS**

1 Categoría	\$ 58.000
2 Categoría	\$ 48.000

**FERRETERIAS**

Categoría especial	\$ 42.500
1 Categoría	\$ 30.000
2 Categoría	\$ 20.000
3 Categoría	\$ 16.000

**PANADERIAS**

1 Categoría	\$ 31.000
2 Categoría	\$ 18.000

**PRENDERIAS**

Única categoría	\$ 30.000
-----------------	-----------

**FUNERARIAS**

1 categoría	\$ 38.000
2 Categoría	\$ 30.000

**PESEBRERAS**

Única categoría	\$ 10.000
-----------------	-----------

**CARNICERIAS**

1 Categoría	\$ 18.000
2 Categoría	\$ 14.000

**GUIAS**

Res	\$ 11.000
Matadero ganado mayor	\$ 11.000
Cerdo	\$ 7.000
Matadero ganado menor	\$ 7.000

**USO DE LA FERIA POR CADA ENTRADA**

Bovino	\$ 2.500
Equino	\$ 2.500
Porcino	\$ 2.000
Caprino	\$ 2.000

**USO DE LA BÀSCULA**

Bovinos	\$ 5.000
Porcinos	\$ 3.000

**FARMACIAS**

1 Categoría	\$ 68.000
2 categoría	\$ 57.000
Variedades Comerciales	\$ 15.000

**FARMACIAS VETERINARIAS**

Categoría especial	\$ 60.000
1 categoría	\$ 50.000
2 categoría	\$ 32.000

**GARAJE CON COBRO AL PÚBLICO**

1 Categoría	\$ 20.000
2 Categoría	\$ 10.000

**TOLDOS PERMANENTES DE MERCANCIA MENSUAL**

<b>TOLDOS QUE TENGAN 3 O MAS PUESTOS</b>	\$ 30.000
<b>TOLDOS CON DOS PUESTOS</b>	\$ 20.000
<b>TOLDOS CON UN PUESTO</b>	\$ 10.000

<b>SOMBREROS Y OTROS</b>	\$ 25.000
--------------------------	-----------

<b>SERVICIO DE GRANO MENSUAL</b>	\$ 10.000
----------------------------------	-----------

<b>VENTA DE COMESTIBLES EN EL PARQUE PRICIPAL</b>	\$ 15.000
---------------------------------------------------	-----------

<b>PARASOLES</b>	\$ 25.000
------------------	-----------

**KIOSKOS FIJOS CON VENTA DE LICORES**

1 categoría	\$40.000
2 categoría	\$27.700

<b>HOTELES</b>	\$ 70.000
----------------	-----------

**RESIDENCIAS**

1 categoría	\$ 40.000
2 categoría	\$ 30.000

<b>CASAS DE ALOJAMIENTO</b>	\$ 10.000
-----------------------------	-----------

<b>BILLARES POR MESA ZONA URBANA</b>	\$ 22.000
--------------------------------------	-----------

<b>BILLAR POOLL ZONA URBANA</b>	\$ 12.000
---------------------------------	-----------

**BILLARES POR MESA ZONA RURAL**

1 categoría	\$ 15.000
2 categoría	\$ 5.000

<b>PELUQUERIA</b>	\$ 18.000
-------------------	-----------

**CACHARRERIAS**

1 Categoría	\$ 16.600
2 Categoría	\$ 11.200

**TRILLADORAS**

La suma señalada se pagara por los meses de Octubre, Noviembre, Diciembre, Enero, Febrero y Marzo.

Única categoría	\$ 30.000
-----------------	-----------

**SECADORAS DE CAFÉ**

La suma señalada se pagara por los meses de Octubre, Noviembre, Diciembre, Enero, Febrero y Marzo.

Única categoría	\$ 30.000
-----------------	-----------

**RIFAS JUEGOS Y ESPECTACULOS MUNICIPALES**  
El 17% sobre las ventas según Ley 643 de 2001

**CANTINA CASINO**

Se permitirán juegos: Los juegos de carta, remis, tute, mayor y juegos recreativos, bingos entre otros.

Única categoría \$ 40.000

**PAPELERIA**

1 Categoría actividades Varias \$ 32.000  
2 Categoría \$ 15.000

**MARQUETERIA**

1 categoría \$ 27.300  
2 categoría \$ 24.000  
3 categoría \$ 10.000

**RELOJERIA**

Única categoría \$ 15.000

**ALMACEN DE FOTOGRAFIA**

Única categoría \$ 24.000

**ZAPATERIA**

Única categoría \$16.300

**MINIMERCADOS**

Única categoría \$ 80.000

**GALLERAS**

Única categoría \$ 25.000

**LUSTRABOTAS MENSUAL**

\$ 6.000

**AGENCIA DE TRANSPORTE COOTRAUR  
RAPIDO OCHOA**

\$ 55.000  
\$ 65.000

**AVISOS Y TABLEROS**

El 15% sobre el Impuesto decreto 1333 de 1986 Artículo 200.

**COMPRA DE CAFÉ PARTICULAR**

Única categoría \$ 40.000

**VENTA DE CUIDO Y OTROS**

1 Categoría \$ 25.000  
2 Categoría \$ 18.000

**VENTA DE GAS PROPANO**

1 Categoría \$ 25.000  
2 Categoría \$ 15.000

<b>CAMION PREGONERO</b>	\$ 78.300
<b>TIPO CAMPERO</b>	\$ 72.500
<b>CAMION TIPO ALMACEN SIN PREGON</b>	\$ 78.300

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Los negocios que funcionen con dos o mas actividades ejemplo talleres, venta de celulares, fotografía entre otros se cobrarán por separado conforme a la actividad comercial que ejerzan y que este reglamentado ejemplo. Si en un local funciona almacén y venta de gas el mismo inmueble pagará por separado cada una de las actividades.

**PARAGRAFO TERCERO:** Conforme al artículo cuarto literal G y artículo quinto de la Ley 643 de 2001 se prohibirá el juego de dado en cualquier establecimiento abierto al publico y se sancionará al establecimiento comercial o casa de habitación donde se sorprendan en dicho juego con multa de cien mil pesos conmutables en arresto conforme a la Ley 1153 de 2007 a quienes se sorprenda en dicha actuación, de igual manera si se sorprenda en vía publica.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO;** Se incrementaran en un 22% en las vigencias siguientes si el Municipio aun no ha cumplido con la Ley 617 y si cumple se aumentaran en un 15% previa relación que deberá hacer la junta de establecimientos abiertos al publico para ubicarlos en la respectiva categoría.

**ARTICULO DECIMOTERCERO:** facultase al ejecutivo municipal para que por decreto reglamente el cobro de tarifas por el alquiler de maquinaria (volquetas, soldador, moto azada etc.) al igual que reglamentar también el horario de funcionamiento de establecimientos abiertos al publico, el cobro del tiempo adicional solicitado y la permanencia de menores en establecimientos al publico.

**PARAGRAFO:** El alcalde deberá levantar un acta donde conste el estado de la maquinaria que recibe y que entrega y si lo considera necesario nombrar un comité asesor para la ejecución de dichas actividades.

**ARTICULO DECIMOCUARTO:** El Tesorero de Rentas Municipales informará sobre el cumplimiento del presente Acuerdo al comité en forma mensual.

**ARTICULO DECIMOQUINTO.** Se faculta al alcalde o en quien el delegue para negociar la forma de pago con los deudores morosos y el cierre de establecimientos si fuese necesario

**ARTICULO DECIMOSEXTO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación legal.

El presente Acuerdo deroga el Acuerdo 004 de Marzo 10 de 2006, el 004 de Febrero 24 de 2007 y todos los anteriores.

Fue discutido y aprobado en dos debates verificados en fechas diferentes, Febrero Once (11) y Febrero Quince (15) del año Dos Mil Ocho (2.008).

Dado en el Recinto del Honorable Concejo Municipal a los Quince (15) días del Mes de Febrero del año Dos Mil Ocho (2.008).

Orlando Vargas  
**ORLANDO VARGAS MONTOYA.**  
 Presidente del H. Concejo Mpal.

Gloria Celmira Gómez  
**GLORIA CELMIRA GÓMEZ**  
 Secretaria.

Recibido en la fecha Febrero 16 de 2.008 y a despacho del Ejecutivo Municipal para sanción legal.

**MARTHA EDILMA MORENO PALACIO**  
Secretaria General y de Gobierno

**ALCALDIA MUNICIPAL** – Caicedo, Febrero 16 de 2008.

Publíquese y Cúmplase el Acuerdo No. 004 de Febrero Quince (15) del año Dos Mil Ocho (2.008), **“Por medio del cual se modifica el acuerdo Nro 004 de febrero 24 de 2007 y se incrementan tarifas de impuesto de industria y comercio.**

En original y dos copias envíese a la División Jurídica de la Gobernación de Antioquia, para su revisión legal.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

**EDUARDO ALFONSO RODRIGUEZ M.**  
Alcalde Municipal.

**MARTHA EDILMA MORENO PALACIO**  
Secretaria General y de Gobierno.

**CONSTANCIA:** En la fecha, Febrero 16 de dos mil ocho (2008), día feriado y de concurso, se hizo participación del contenido íntegro del Acuerdo No. 004 de Febrero Quince (15) del Año Dos Mil Ocho (2008).

Caicedo, Febrero 16 de 2008.

**MARTHA EDILMA MORENO PALACIO**  
Secretaria General y de Gobierno