



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ  
CONCEJO MUNICIPAL  
CHITA**



**ACUERDO NÚMERO 023 DE 2013  
(Noviembre 20)**

**“Por el cual se establece el sistema de cobro de impuestos del municipio de chita, para la vigencia fiscal del año 2014”**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE CHITA BOYACÁ**

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las que le confiere el Artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, la ley 136 de 1994, y demás normas concordantes.

**ACUERDA**

**TITULO PRIMERO  
INGRESOS TRIBUTARIOS**

**CAPITULO PRIMERO**

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**ARTICULO PRIMERO: NATURALEZA:** Es tributo anual y es el único impuesto general que puede crear el municipio sobre el avalúo catastral fijado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi “IGAC” o el auto avalúo señalado por cada propietario o poseedor de inmuebles ubicados dentro de la jurisdicción del municipio de Chita teniendo en cuenta lo dispuesto en la ley 44 de 1990.

**ARTICULO SEGUNDO: HECHO GENERADOR:** Lo constituye la existencia de un bien inmueble urbano o rural, en posesión o propiedad de una persona natural o jurídica, dentro de la jurisdicción del municipio de Chita.

**ARTÍCULO TERCERO: SUJETO ACTIVO:** El municipio de Chita es la entidad territorial titular del derecho a percibir, controlar, recaudar y administrar el impuesto predial unificado.

**ARTÍCULO CUARTO: SUJETO PASIVO:** Es la persona propietaria del inmueble ubicado dentro de la jurisdicción del municipio de Chita.

***“Unidos lograremos un verdadero cambio”***  
***TELEFAX: 7892158 Email: [chitaboyaca@yahoo.com](mailto:chitaboyaca@yahoo.com)***  
***Calle 4 No 4-43 Palacio Municipal***



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ  
CONCEJO MUNICIPAL  
CHITA**



Caso la base gravable será el auto avaluó fijado por el propietario o poseedor del inmueble.

**ARTICULO SEXTO: CLASIFICACIÓN:** Para efectos de la liquidación del impuesto predial unificado, los predios se clasificaran en rural y urbanos; los predios urbanos se clasificaran en edificados y no edificados.

Paragrafo1.- Se entiende por predios rurales los que están ubicados fuera del perímetro urbano del municipio y por urbanos los que se encuentren dentro del perímetro urbano del mismo.

Paragrafo2.- Predios urbanos edificados son aquellas construcciones cuya estructura, de carácter permanente, se utilizan para abrigo o servicio del hombre y/o sus pertenencias, que tengan un área construida inferior al 10% del área del lote.

Parágrafo 3.- Son predios urbanos no edificados los lotes sin construir, ubicados dentro del perímetro urbano del municipio, así como los predios edificados de carácter turístico, los cubiertos con ramadas, sin pisos definidos y similares a las edificaciones provisionales, igualmente se consideran predios no edificados los predios ocupados por construcciones que amenacen ruinas.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: TARIFAS:** Las tarifas aplicables para el impuesto predial unificado es el porcentaje fijado que se aplica a la base gravable anual y de acuerdo a la clasificación de los predios, es la siguiente:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| a) Predios Rurales               | 8 X 1.000  |
| b) Predios urbanos no edificados | 9 X1.000   |
| c) Predios urbanos edificados    | 10 X 1.000 |

**ARTICULO OCTAVO: LIQUIDACIÓN:** El impuesto predial lo liquidara anualmente la tesorería municipal, teniendo en cuenta el avaluó catastral respectivo. El cálculo del impuesto se hará de acuerdo a la clasificación del artículo sexto del Presente Acuerdo.

## CAPITULO SEGUNDO

***“Unidos lograremos un verdadero cambio”***  
*TELEFAX: 7892158 Email: [chitaboyaca@yahoo.com](mailto:chitaboyaca@yahoo.com)*  
*Calle 4 No 4-43 Palacio Municipal*



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ  
CONCEJO MUNICIPAL  
CHITA**



## **IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y SUS COMPLEMENTARIOS DE AVISOS Y TABLEROS**

**ARTÍCULO NOVENO: NATURALEZA:** El impuesto de industria y comercio y sus complementarios de avisos y tableros, es un gravamen de carácter general y obligatorio que recae sobre las actividades industriales, comerciales y de servicios incluidas las del sector financiero, desarrolladas dentro de la jurisdicción del municipio de chita.

**ARTICULO DECIMO: HECHO GENERADOR:** Lo constituye la realización de actividades industriales, comerciales y de servicios, incluidas las del sector financiero, en el municipio de Chita, directa o indirectamente, por personas naturales, jurídicas o sociedades de hecho, ya sea que se cumpla de forma directa u ocasional, en inmuebles determinados con establecimientos de comercio o sin ellos.

**ARTICULO ONCE: SUJETO ACTIVO:** Es sujeto activo el impuesto de industria y comercio y sus complementarios de avisos y tableros, el municipio de chita, a favor del cual se establece este impuesto y en el radican las facultades tributarias de administración, determinación, liquidación cobro, recaudo y control del mismo.

**ARTÍCULO DOCE: SUJETO PASIVO:** El sujeto pasivo de este impuesto será la persona natural o jurídica o sociedad de hecho que realice el hecho generador de la obligación tributaria.

**ARTÍCULO TRECE: ACTIVIDADES INDUSTRIALES:** Se consideran como actividades industriales las dedicadas a la producción, extracción, confección, preparación, reparación, manufactura, ensamblaje de cualquier clase de materiales o bienes.

**ARTICULO CATORCE: ACTIVIDADES COMERCIALES:** Se entiende como tales, las destinadas al expendio, compraventa o distribución de bienes o mercancías, tanto al por mayor como al por menor y las demás definidas como tales en el código de comercio, siempre y cuando no estén consideradas como actividades industriales o de servicios.

**ARTICULO QUINCE: ACTIVIDADES DE SERVICIO:** Las dedicadas a satisfacer las necesidades de la comunidad.

**ARTÍCULO DIECISÉIS: TARIFAS:** Las tarifas para el impuesto de industria y comercio y sus complementarios de avisos y tableros serán las siguientes:

***“Unidos lograremos un verdadero cambio”***  
*TELEFAX: 7892158 Email: [chitaboyaca@yahoo.com](mailto:chitaboyaca@yahoo.com)*  
*Calle 4 No 4-43 Palacio Municipal*



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ  
CONCEJO MUNICIPAL  
CHITA**



**Parágrafo 1:- El valor del impuesto de industria y Comercio se liquidará sobre el promedio mensual de ingresos brutos del año inmediatamente anterior. Los límites para la liquidación serán los siguientes del 7 X 1.000 mensual para actividades industriales, del 10 X 1.000 mensual para actividades comerciales y de servicio.**

Parágrafo 2: Los contribuyentes que no cumplan con el parágrafo anterior estarán sujetos a los valores establecidos en la tabla estipulada :

NOMENCLATURA	RAZÓN SOCIAL	VALOR	TIEMPO		
			DIARIO	MENSUAL	ANUAL
A	Empresa de transporte diarios (Buses y busetas)	\$1.900,00	X		
B	Empresa de transporte diarios (camperos)	\$700,00	X		
C	Empresa prestadora de servicios de salud (por afiliado)	\$1.900,00			X
D	Distribuidora de gaseosas	\$2,15% sobre las ventas	X		
E	Distribuidora de cerveza	3,15% sobre las ventas	X		
F	Colombia telecomunicaciones	\$750.000,00			X
H	Entidades bancarias	\$1.600.000,00			
I	Almacenes mayoristas y proveedores	\$220.000,00			X
J	Almacenes categoría A	\$165.000,00			X
K	Almacenes categoría B	\$86.000,00			X
L	Almacenes categoría C	\$43.000,00			X
M	Almacenes categoría D	\$27.000,00			X
N	Hoteles y residencias	\$115.000,00			X
O	Cafeterías	\$110.000,00			X
P	Restaurantes categoría A	\$103.000,00			X
Q	Restaurantes categoría B	\$54.000,00			X

**“Unidos lograremos un verdadero cambio”**  
**TELEFAX: 7892158 Email: [chitaboyaca@yahoo.com](mailto:chitaboyaca@yahoo.com)**  
**Calle 4 No 4-43 Palacio Municipal**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ  
CONCEJO MUNICIPAL  
CHITA**



R	Asaderos y fritangas	\$60.000,00			X
S	Droguerías humanas	\$95.000,00			X
U	Talleres y parqueaderos	\$54.000,00			X
V	Discotecas y estaderos	\$135.000,00			X
W	Carpintería y ornamentación	\$54.000,00			X
X	Supermercados categoría A	\$115.000,00			X
Y	Bombas distribuidoras de combustibles y lavado de vehículos	\$325.000,00			X
Z	Famas A	\$81.000,00			X
AA	Famas B	\$75.000,00			X
AB	Panaderías	\$85.000,00			X
AC	Casetas	\$65.000,00			X
AD	Puestos de ventas en espacios públicos	\$5.000,00	X		
AE	Funerarias	\$131.000,00			X
AF	Molinos de granos	\$36.000,00			X
AG	Molinos de alfalfa	\$32.000,00			X
AH	Empresa de energía de Boyacá	\$2,15% sobre las ventas			X
AI	Almacenes de insumos agrícolas y veterinarios	\$95.000,00			X
AJ	Sala de belleza	\$43.000,00			X
AK	Comidas rápidas	\$35.000,00			X
AL	Televisión y mensajería	\$95.000,00			X
AM	Fabrica de lácteos y otras	\$45.000,00			X

Parágrafo 3.- El impuesto de avisos y tableros, será equivalente al 15% sobre el impuesto de industria y comercio y se causará por la colocación de avisos en lugares con vista al público.

### CAPITULO TERCERO

**“Unidos lograremos un verdadero cambio”**  
*TELEFAX: 7892158 Email: [chitaboyaca@yahoo.com](mailto:chitaboyaca@yahoo.com)  
Calle 4 No 4-43 Palacio Municipal*



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ  
CONCEJO MUNICIPAL  
CHITA**



**IMPUESTO A LOS JUEGOS DE AZAR Y JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO DIECISIETE: HECHO GENERADOR:** Se configura mediante la instalación en establecimientos públicos de todo juego mecánico o de acción