



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

## **ACUERDO No. De 2009**

**“POR MEDIO DELCUAL SE DEROGA EL ACUERDO 018 DE 2006 Y SE ADOPTA EL ESTATUTO TRIBUTARIO, EL PROCEDIMIENTO TRIBUTARIO Y EL REGIMEN SANCIONATORIO TRIBUTARIO, PARA EL MUNICIPIO DE BOJAYA - CHOCO**

### **EL HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO DE BOJAYA - CHOCO**

En ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales y en las conferidas en los artículos 287 - 3, 294, 313- 4, 338,362 y 363; de la Constitución Política, artículos 171, 172, 258, 259, y 261 del Decreto 1333 de 1986 y la Ley 136 de 1994, Artículo 32 numeral 7.

### **CONSIDERANDO**

- A. Que es facultad del Honorable Concejo Municipal, dotar a la administración de los tributos locales de un instrumento diseñado técnicamente y ajustado a la normatividad vigente para que sirva como herramienta de trabajo y a la vez como consulta y guía en el recaudo de los mismos.
- B. Que las normas tributarias Municipales en cuanto al régimen procedimental se debe armonizar conforme a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley 383 de 1997 y al artículo 59 de la Ley 788 de 2002.
- C. Que en el Municipio de Bojayá, se debe mantener el procedimiento para la fiscalización, determinación y cobro de los tributos locales.

## **A C U E R D A:**

### **PRIMER LIBRO**

### **TITULO I**

### **PRINCIPIOS GENERALES**

### **CAPITULO I**

### **PRINCIPIOS GENERALES DEL REGIMEN TRIBUTARIO**

**Artículo 1.** Adóptese el nuevo Estatuto Tributario, Procedimientos y Régimen Sancionatorio para el Municipio de Bojayá (Chocó)



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Artículo 2. AUTONOMÍA.** El Municipio de Bojayá goza de autonomía para el establecimiento de los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones, dentro de los límites de la Constitución y la Ley.

**Artículo 3. PODER TRIBUTARIO.** En tiempos de Paz, solamente el Congreso, las Asambleas Departamentales, y los Concejos Municipales, podrán establecer impuestos, tasas y contribuciones fiscales y parafiscales. La Ley, las ordenanzas y los acuerdos deben fijar, directamente, los sujetos activos y pasivos, los hechos y las bases gravables y las tarifas de los Impuestos. Dentro de los límites de la Constitución y la Ley. El concejo no tiene iniciativa impositiva. Corresponde al Concejo Municipal, de conformidad con la Constitución y la Ley, establecer, modificar o eliminar tributos; ordenar exenciones tributarias, y establecer sistemas de control para garantizar el efectivo recaudo de aquellos, respetando el marco fiscal de mediano plazo y estableciendo fuentes sustitutivas dentro del marco de la Ley 819 de 2003.

**Artículo 4. PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL A LOS BIENES Y RENTAS MUNICIPALES.** Los Bienes y las Rentas del Municipio de Bojayá son de su propiedad exclusiva; y gozan de las mismas garantías que la propiedad de los particulares.

La Ley no podrá conceder exenciones ni tratamientos preferenciales sobre los tributos municipales; ni imponer recargos sobre sus impuestos, excepto lo señalado en el artículo 317 de la Constitución Política.

**Artículo 5. ADMINISTRACIÓN DE LOS TRIBUTOS.** Sin perjuicio de normas especiales, corresponde a la administración municipal por medio de sus dependencias, la gestión, administración, fiscalización, determinación, discusión, devolución y cobro de los tributos municipales.

Los contribuyentes, responsables, agentes de retención y terceros, están obligados a facilitar las tareas de la administración tributaria municipal cumpliendo con los deberes y obligaciones que establecen las normas tributarias.

**Artículo 6. ÁMBITO DE APLICACIÓN.** Las disposiciones del presente Estatuto de Rentas rigen en toda la jurisdicción del Municipio de Municipio de Bojayá.

## **CAPITULO II**

### **OBLIGACION**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

## TRIBUTARIA

**Artículo 7. ORIGEN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA SUSTANCIAL.** La obligación tributaria sustancial se origina a favor del Municipio de Bojayá y a cargo de los sujetos pasivos al realizarse el presupuesto previsto en la Ley, en el Estatuto de Rentas, u otros Acuerdos Municipales, como hecho generador, y tiene por objeto el pago del tributo.

**Artículo 8. FIJACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA.** Los Acuerdos pueden permitir que las autoridades municipales fijen las tarifas de las tasas y contribuciones que cobren a los contribuyentes, como recuperación de los costos de los servicios que les presten o participación en los beneficios que les proporcionen, todo de conformidad con lo señalado en el artículo 338 de la Constitución Nacional.

**Artículo 9. CLASES DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.** Las obligaciones tributarias pueden ser de dar, de hacer o de no hacer.

**Artículo 10. SUJETO ACTIVO.** El Sujeto Activo de los tributos señalados en el presente Estatuto de Rentas, es el Municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 11. SUJETO PASIVO.** Es la persona natural, jurídica, sociedad de hecho, o las demás obligadas a pagar el tributo, sea en calidad de contribuyentes o responsables.

Son contribuyentes las personas respecto de las cuales se verifica el hecho generador de la obligación tributaria. Son responsables las personas que sin tener el carácter de contribuyentes, deben por disposición expresa de la Ley, cumplir las obligaciones atribuidas a éstos.

**Artículo 12. HECHO GENERADOR.** Es el presupuesto establecido en la ley, o en los Acuerdos Municipales, para tipificar el tributo, y cuya realización origina el nacimiento de la obligación tributaria.

**Artículo 13. BASE GRAVABLE.** Es el valor monetario o unidad de medida del hecho imponible, o aquella definida por los Acuerdos, sobre la cual se aplica la tarifa para determinar el monto de la obligación.

**Artículo 14. TARIFA.** Es el valor determinado en la Ley o en los Acuerdos Municipales, para ser aplicado a la base gravable. La tarifa se puede expresar en cantidades absolutas, o en cantidades relativas, en porcentajes (%), en milajes (‰), o salarios mínimos.

**Artículo 15. EXENCIONES AL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.** Se



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

entiende por exención la dispensa, total o parcial, de la obligación tributaria.

La norma que establezca exenciones tributarias deberá especificar las condiciones y requisitos exigidos para su otorgamiento, los tributos que comprende, el plazo de duración, y si es total o parcial.

El beneficio de exenciones no podrá ser solicitado con retroactividad.

**Parágrafo 1.** Los contribuyentes están obligados a demostrar las circunstancias que los hacen acreedores a las exenciones, dentro de los términos y condiciones que señalen los Acuerdos Municipales.

**Parágrafo 2.** Los contribuyentes que se hayan acogido a exenciones de conformidad con Acuerdos anteriores a este Estatuto, continuarán gozando de dicho beneficio por el término que el correspondiente Acuerdo les concedió.

**Parágrafo 3.** Para tener derecho a la exención se debe estar a paz y salvo con el fisco municipal.

## **TITULO II**

### **IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES**

#### **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

#### **CAPITULO I**

##### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 16. DEFINICIÓN DE CATASTRO.** El catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, económica y del sujeto pasivo y /o propietario.

**Artículo 17. ASPECTO FÍSICO.** El aspecto físico consiste en la identificación de los linderos del terreno y edificaciones del predio sobre documentos gráficos o fotografías aéreas u ortofotografías y la descripción y clasificación del terreno y de las edificaciones.

**Artículo 18. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA.** El aspecto jurídico consiste en indicar y anotar en los documentos catastrales la relación entre el propietario o poseedor y el objeto o bien inmueble, de acuerdo con los artículos 656, 669, 673, 738, 740, 756, y 762 del Código Civil, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor y de la escritura y registro o matrícula



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

inmobiliaria del predio respectivo.

**Artículo 19. IDENTIFICACIÓN ECONÓMICA.** El aspecto económico consiste en la determinación del avalúo catastral del predio por parte del Instituto Geográfico AGUSTIN CODAZZI a través de sus seccionales.

**Artículo 20. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO Y /O PROPIETARIO.** Permite determinar, mediante la visita y revisión de documentos, presentados a los funcionarios del IGAC, quien es el poseedor y /o propietario de mejora o terreno.

**Artículo 21. DEFINICIÓN DE AVALÚO CATASTRAL.** El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenidos mediante investigación y análisis estadísticos del mercado inmobiliario.

**Parágrafo.** Para efectos del avalúo catastral se entenderá por mejora, las edificaciones o construcciones en predio propio o las instaladas en predio ajeno, incorporadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, seccional Chocó. Mejora es toda obra producida por el esfuerzo humano que incrementa el valor del bien al cual se incorpora.

**Artículo 22. PREDIO.** Se denominará predio, el inmueble perteneciente a una persona natural o jurídica, o a una comunidad, situado en el Municipio de Bojayá y no separado por otro predio público o privado.

**Artículo 23. PREDIO URBANO.** Predio urbano es el inmueble que se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano del Municipio de Bojayá.

El suelo urbano está constituido por las áreas del territorio municipal destinadas a usos urbanos por el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T).

**Parágrafo.** Las partes del predio, como apartamentos, garajes, locales y otros no constituyen por sí solas unidades independientes, salvo que estén reglamentadas por el régimen de propiedad horizontal, y censadas en catastro, seccional del Chocó.

**Artículo 24. PREDIO RURAL.** Predio rural es el inmueble que está ubicado fuera del perímetro urbano de Municipio de Bojayá, dentro de las coordenadas y límites.

**Parágrafo.** El predio rural no pierde este carácter por estar atravesado por vías de comunicación y corrientes de agua.

**Artículo 25. PREDIOS URBANIZABLES NO URBANIZADOS.** Corresponde a



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

los predios ubicados dentro del perímetro urbano desprovistos de los servicios públicos y de la infraestructura vial correspondiente.

**Artículo 26. PREDIOS URBANIZADOS NO EDIFICADOS.** Entiéndase por lotes urbanizados no edificados, todo predio localizado dentro del perímetro urbano del municipio de Municipio de Bojayá , desprovisto de áreas construidas, que dispone de servicios públicos básicos, de la infraestructura vial, y los que solo dispongan de edificaciones transitorias o inestables no censadas por catastro.

**Artículo 27. PREDIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL O EN CONDOMINIO.**

Dentro del régimen de propiedad horizontal o de condominio, habrá tantos predios como unidades independientes se hayan establecido en el inmueble matriz de acuerdo con el plano y reglamento respectivo, según el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, seccional Chocó.

**Artículo 28. URBANIZACIÓN.** Consiste en ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo urbano, la creación de espacios públicos y privados y la construcción de las obras de infraestructura de servicios públicos y de vías que permitan la adecuación y dotación de estos terrenos para la futura construcción de edificaciones con destino a usos urbanos, de conformidad con el Esquema de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.

**Artículo 29. PARCELACIÓN.** Consiste en ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo rural, la creación de espacios públicos y privados, y la ejecución de obras para vías e infraestructura que garanticen la auto prestación de los servicios domiciliarios que permitan destinar los predios resultantes a los usos permitidos por el Esquema de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y la normatividad agraria y ambiental aplicable a esta clase de suelo.

**Artículo 30. VIGENCIA FISCAL.** Los avalúos resultantes de la formación, actualización de la formación o de la conservación debidamente ajustados, tendrán vigencia para efectos fiscales a partir del 1 de Enero del año siguiente a aquel en que fueron inscritos por catastro, seccional del Chocó.

**Artículo 31. PREDIOS Y MEJORAS NO INCORPORADAS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.** Cuando Las mejoras se realizan con posterioridad a la actualización catastral, los propietarios o poseedores de predios y mejoras deberán informar a la Oficina delegada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, del Municipio, el valor del predio, las mejoras, la fecha de adquisición y terminación, para que dicha entidad incorpore estos valores con los ajustes correspondientes, como el avalúo catastral del inmueble.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Parágrafo.** Para un mejor control sobre incorporación de nuevas mejoras o edificaciones, la Secretaría de Planeación, o quien haga sus veces, debe informar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Seccional Chocó, sobre las licencias de construcción y planos aprobados.

**Artículo 32. REVISION DE AVALUO.** El propietario o poseedor del inmueble, podrá obtener la revisión del avalúo, en la oficina seccional, del Instituto Agustín Codazzi - IGAC, cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio y deberá aportar la respectiva resolución expedida, por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC. Dicha revisión se hará dentro del proceso de conservación de la formación catastral; contra la cual procederán por vía Gubernativa, los recursos de reposición y apelación.

**Artículo 33. VERIFICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL.** Todo propietario o poseedor de predios está obligado a cerciorarse ante la oficina de catastro, que estén incorporados en la vigencia, y no valdrá como excusa para la demora en el pago del impuesto predial unificado.

#### **ELEMENTOS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**Artículo 34. AUTORIZACIÓN LEGAL.** El impuesto predial unificado está autorizado por la Ley 44 de 1990 y es el resultado de la fusión de los siguientes gravámenes:

- a) El impuesto predial regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto Ley 1333 de 1986 y demás normas complementarias, especialmente las Leyes 14 de 1983, 55 de 1985 y 75 de 1986.
- b) El impuesto de parques y arborización, regulado en el Código de Régimen Municipal adoptado por el Decreto 1333 de 1986.
- c) El impuesto de estratificación socio-económica, creado por la Ley 9 de 1989.
- d) La sobretasa de levantamiento catastral a que se refieren las Leyes 128 de 1941, 50 de 1984 y 9ª de 1989.

**Artículo 35. HECHO GENERADOR.** Lo constituye la propiedad o posesión de un bien inmueble, y se genera por dos (2) elementos esenciales a saber: un primer elemento objetivo que consiste en la existencia de un inmueble, y un segundo, personal que se refiere a la calidad de poseedor o propietario del inmueble. Al momento de presentarse efectivamente estos dos elementos nace la obligación tributaria a cargo del sujeto poseedor o dueño.

**Artículo 36. BASE PRESUNTIVA MINIMA DE LIQUIDACION DEL IMPUESTO PREDIAL.** El Municipio podrá establecer una base presunta mínima de



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

liquidación del Impuesto predial unificado a los sujetos pasivos del mismo, cuando los predios objeto del tributo, carezcan de avalúo catastral.

**Artículo 37. CAUSACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL.** El impuesto predial se causa el 1 de Enero del respectivo año gravable.

**Artículo 38. PERÍODO FISCAL.** El período fiscal del Impuesto Predial Unificado es anual y está comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre del respectivo año gravable.

**Artículo 39. SUJETO ACTIVO.** El Municipio de Bojayá es el Sujeto Activo del Impuesto Predial Unificado que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, discusión, recaudo, devolución y cobro.

**Artículo 40. SUJETO PASIVO.** El sujeto pasivo del Impuesto Predial Unificado, es la Persona natural o jurídica, propietaria o poseedora del predio o predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Bojayá.

Tienen el carácter de sujeto pasivo las entidades oficiales de todo orden.

Responderán solidariamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio.

Cuando se trate de predios sometidos al régimen de comunidad serán sujetos pasivos del gravamen los respectivos propietarios, cada cual en proporción a su cuota, acción o derecho del bien indiviso.

**Artículo 41. BASE GRAVABLE.** El impuesto predial unificado, se liquidará con base en el último avalúo catastral fijado o aceptado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para los predios ubicados en la jurisdicción del Municipio.

**Parágrafo 1. Ajuste Anual de la Base Gravable.** El valor de los avalúos cástrales se ajustará anualmente a partir del primero de Enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del consejo Nacional de política económica y social CONPES. El incremento no podrá ser superior a la Chocó de inflación para el año en que se define el incremento.

**Parágrafo 2.** Este reajuste no se aplicará a aquellos predios cuyo avalúo catastral haya sido formado o reajustado para ese año.

**Artículo 42. CLASIFICACION DE LAS TARIFAS.** Las tarifas del Impuesto predial unificado, se establecen, por unificado, se establecen de manera diferencial y progresiva, teniendo en cuenta los usos del suelo, en el sector urbano, la antigüedad de formación o actualización y el avalúo catastral, según



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

los criterios determinados por la Ley 44/90

**Artículo 43. CLASIFICACIÓN DE LOS PREDIOS.** Para efectos de la liquidación del Impuesto Predial Unificado los predios se clasifican en:

**1. Urbanos.**

**1.1. Urbanos edificados**

**1.2. Urbanos no edificados**

**1.2.1. Urbanizables no urbanizados**

**1.2.2. Urbanizados no edificados**

**2. Rurales**

**Artículo 44. TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.** Las tarifas del Impuesto Predial Unificado para el Municipio de Municipio de Bojayá, se hará por Rango de Avalúo, como lo establece la Ley 44 de 1990, para el sector urbano y para el sector rural de la siguiente manera:

RANGOS DE AVALUO EL MILLONES	TARIFA X 1.000
0 - 5.000.000	15
5.000.0001 - 10.000	20
10.000.001 – En Adelante	25

**1.1. URBANOS EDIFICADOS**

RANGO DE AVALUO EN MILLONES	TARIFA X 1.000
0 a 5.000.000	8.0
5.000.001 - 10.000.000	8.5



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

10.000.001 - 20.000.000	9.0
20.000.001 - 30.000.000	9.5
30.000.001 - 60.000.000	10.0
60.000.001 - 100.000.000	10.5
100.000.001 - 150.000.000	11.0
150.000.001 - 250.000.000	11.5
250.000.001 En adelante	12.0

## 1.2. URBANOS NO EDIFICADOS

### 1.2.1. Urbanizables no urbanizados. 1.1.2 Urbanizados no edificados

RANGOS DE AVALUO EN MILLONES	TARIFA X 1.000
0 - 5.000.000	15
5.000.0001 - 10.000	20
10.000.001 – En Adelante	25

## 2. RURALES

RANGOS DE AVALUO EN MILLONES	TARIFA X 1.000
0 - 10.000.000	5.5
10.000.001 - 20.000.000	6.0
20.000.001 - 40.000.000	6.5
40.000.001 - 80.000.000	7.0
80.000.001 - 150.000.000	7.5



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

150.000.001 - 300.000.000	8.0
300.000.001 – En Adelante	8.5

**Artículo 45. VARIOS POSEEDORES O PROPIETARIOS DE UN MISMO INMUEBLE.** Cuando un predio tiene varios propietarios en común y proindiviso, la liquidación del impuesto predial, se hará a nombre de cualquiera de ellos, entendiéndose que todos son solidarios o responsables del pago del impuesto. La propiedad se debe verificar con el registro de instrumentos públicos.

**Parágrafo 1.** Para la expedición del Paz y Salvo Municipal deberán estar canceladas el total de cuotas partes de los propietarios.

**Parágrafo 2.** Cuando se determine el porcentaje de propiedad de manera específica, por medio de resolución del IGAC, cada quien responde por la proporción propia, ante el tributo Municipal.

**Artículo 46. REAJUSTES ANUALES DE AVALÚOS PARA LA VIGENCIA RESPECTIVA.** Los reajustes anuales de los avalúos catastrales los hará el instituto Geográfico Agustín Codazzi, seccional del Chocó, a través de listados o medios magnéticos. Así como las adiciones, correcciones, actualizaciones, mutaciones, por medio de las resoluciones respectivas.

**Artículo 47. PREDIO CON DIFERENTE PROPIETARIO DE MEJORA Y DE TERRENO.** Cuando un inmueble se encuentra el terreno a nombre de una o varias personas y las mejoras a nombre de una o varias personas, las liquidaciones por concepto de impuesto predial unificado se harán por separado tanto del terreno como de la mejora.

**Artículo 48. LÍMITE DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO POR LEY 44 DE 1990.** A partir del año en el cual entre en aplicación la formación y actualización de la formación catastral de los predios, en los términos de la ley 14 de 1983, el Impuesto Predial Unificado resultante con base en el nuevo avalúo, no podrá exceder del doble del monto liquidado por el mismo concepto en el año inmediatamente anterior (Ley 44 de 1990. art. 6º).

El tope o límite previsto en este artículo no se aplicará:

- Para los predios que sean incorporados por primera vez por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, seccional del Chocó,
- Ni para los terrenos urbanizables no urbanizados,
- Ni para los urbanizados no edificados,
- Tampoco se aplicará para los predios que figuraban como lotes no construidos y cuyo nuevo avalúo se origina por la construcción o edificación en ellos



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

realizadas.

**Artículo 49. LUGAR DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.** El pago del impuesto Predial Unificado se hará en los lugares señalados mediante Resolución por la Administración Municipal y dentro de los plazos establecidos en este Estatuto para obtener los incentivos tributarios correspondientes.

Los pagos se podrán efectuar con tarjeta de crédito, siempre y cuando el contribuyente asuma los costos adicionales en que en ellos se incurra; también se podrá hacer el pago de este impuesto mediante consignación nacional a nombre del Municipio de Municipio de Bojayá , Chocó, pero sometido a los plazos establecidos, si se desea obtener el incentivo que le corresponda. En este caso, se deberá enviar por fax o por correo a la Dirección Administrativa de Tesorería fotocopia de la consignación indicando la cédula catastral del inmueble, el nombre del contribuyente, su cédula o NIT, el período que se paga, y con la anotación de que se trata del impuesto Predial Unificado.

**Artículo 50. INMUEBLES EXCLUIDOS.** Se encuentran excluidos del Impuesto Predial Unificado los siguientes inmuebles:

- Los bienes de uso público, por su especial destinación.
- Los inmuebles de propiedad del municipio,
- Los edificios de propiedad de la Iglesia Católica destinados al culto, las curias diocesanas, las casas episcopales y curales, y los seminarios.
- Los inmuebles de propiedad de otras iglesias destinados al culto, y vivienda de los religiosos.
- Los predios que se encuentren definidos legalmente como parques naturales o como parques públicos de propiedad de entidades estatales. (Art. 137 Ley 448 de 1998).

**Artículo 51. INMUEBLES EXENTOS.** Se exoneran del pago del Impuesto Predial los siguientes predios:

1. Los inmuebles pertenecientes a la Empresa Social del Estado: Hospital Local de Municipio de Bojayá
2. Los inmuebles pertenecientes a la Cruz Roja destinados al cumplimiento de su objeto social.
3. Los inmuebles pertenecientes al Club de Leones destinados al servicio social.
4. Los inmuebles pertenecientes al Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Municipio de Bojayá.
5. Los inmuebles pertenecientes a la Asociación de Hipertensos, siempre que se dediquen al servicio de la comunidad.
6. Los inmuebles pertenecientes a la Asociación de Folcloristas, a la Junta Patronal



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

- de Municipio de Bojayá, que se dediquen al objeto social de la asociación.
7. Los inmuebles pertenecientes a Instituciones Educativas de carácter oficial municipal.
  8. Los predios del Hogar Infantil-Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.
  9. Los predios de los restaurantes escolares.
  10. Los predios de la iglesia católica o de otras iglesias registradas ante el ministerio del interior, dedicadas al servicio social e instalaciones de instituciones educativas y que sean de propiedad de la iglesia.
  11. Los predios pertenecientes a la fuerza pública (Policía Nacional, Ejército Nacional DAS).

**Parágrafo 1.** Las propiedades de cualquier iglesia o comunidad religiosa distintas a las mencionadas anteriormente, son gravadas en la misma forma y extensión que las de los particulares.

**Parágrafo 2.** Las Instituciones y Confesiones Religiosas que soliciten el reconocimiento de la exención de que habla el presente artículo deberán presentar los siguientes documentos:

- a) Solicitud dirigida al Alcalde Municipal.
- b) Certificado de estar inscritas en el registro público de entidades religiosas del Ministerio del Interior,
- c) Fotocopia de la escritura pública registrada que acredite la propiedad de la Institución o Confesión religiosa.
- d) Paz y salvo por todo concepto con el Municipio de Municipio de Bojayá ,
- e) Visita por parte de los funcionarios competentes de la administración municipal a fin de verificar la existencia, área y destinación del predio.

**Parágrafo 3.** Las demás entidades mencionadas en el presente artículo deberán cumplir con los requisitos exigidos en el parágrafo 2, excepto el literal b).

**Parágrafo 4.** La anterior exención se concede por los períodos fiscales hasta el 2.013, siempre y cuando se mantengan las condiciones antedichas.

**Artículo 52. SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN MATERIA TRIBUTARIA DE PREDIOS DE PROPIEDAD DE PERSONAS SECUESTRADAS O DESAPARECIDAS.** En cumplimiento de lo establecido en el Art. 20 de la Ley 986 de 2005, para el cobro del impuesto predial de predios de propiedad de personas secuestradas, se suspenderán de pleno derecho los plazos para pagar, durante el tiempo de cautiverio y durante un período adicional igual a este, que no podrá ser en ningún caso superior a un año contado a partir de la fecha en que la persona recupere su libertad. La suspensión también cesará cuando se establezca la ocurrencia de la muerte o se declare la muerte presunta del secuestrado.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

Cuando se aplique la suspensión definida en el inciso anterior, no se generarán sanciones ni intereses moratorios por las obligaciones tributarias que se causen durante este período.

**Parágrafo:** Para tener derecho a este beneficio, deben cumplirse los requisitos fijados en el art. 3º. De la Ley 986 de 2005:

1. La certificación expedida por la autoridad judicial competente prevista en el artículo 5º de la ley 986/05.
2. Acreditar la condición de curador provisional o definitivo de los bienes del secuestrado, en los términos de los artículos 5º y 26 de mencionada ley.
3. Inscripción en el registro de los beneficiarios que para el efecto llevará la Secretaría Técnica del Consejo Nacional de Lucha contra el Secuestro y demás atentados contra la Libertad Personal, CONASE, o quien haga sus veces, quien expedirá las respectivas constancias.
4. Acreditar ante la Secretaría Técnica del CONASE, cuando resulte pertinente, la renovación de la primera certificación expedida por la autoridad judicial competente.  
Parágrafo 1º. En el evento que la víctima del secuestro recobre su libertad, podrá solicitar en nombre propio los instrumentos de protección consagrados en la presente ley a los que haya lugar, previo el cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 1 y 3 de este artículo.

**Artículo 53. INCENTIVOS TRIBUTARIOS.** Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado **que paguen la totalidad del Impuesto de la vigencia corriente** dentro de los plazos señalados a continuación, obtendrán un descuento por pronto pago así:

- 1) Si el pago de la vigencia corriente se realizara como máximo **hasta el último día hábil del mes de Marzo**, el descuento será del 10% del valor del impuesto.
- 2) Si el pago de la vigencia corriente se realiza como máximo **hasta el último día hábil del mes de Junio**, no se tendrá derecho a descuento, pero no se cobraran intereses de mora.
- 3) Los predios rurales, que se denominen “FINCAS AGROTURÍSTICAS”, Que estén legalmente constituidas, para el desarrollo AGROTURÍSTICO, tendrán derecho a un descuento de 10%, del valor del impuesto predial.

**Parágrafo 1.** Los propietarios de las fincas Agroturísticas, deben acreditar la dedicación del mismo, durante la vigencia tributaria respectiva, conforme a las regulaciones establecidas por el Ministerio de Desarrollo económico, para las



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

actividades turísticas.

**Artículo 54. OTROS INCENTIVOS.** Establecidos por el Acuerdo, se mantendrán en los términos señalados en dicho Acuerdo.

**Artículo 55. SANCIÓN POR MORA.** Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que no paguen el impuesto de la actual vigencia dentro de los plazos señalados, deberán pagar intereses moratorios a partir del 1 de Julio, los cuales se liquidarán de conformidad con lo señalado para el Impuesto de Renta, y con base en la tasa moratoria vigente al momento del respectivo pago, decretada por la Superintendencia Financiera.

**Artículo 56. SOBRETASA AMBIENTAL.** De conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley 99 de 1993 y Artículo 1 del Decreto 1339 de 1994 adóptese como porcentaje, con destino a la “CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCO “CODECHOCO”, el 15% sobre el total recaudado, por concepto del Impuesto Predial Unificado de cada año

**Parágrafo.** El Tesorero Municipal deberá, al finalizar cada trimestre, totalizar el valor de los recaudos obtenidos por Impuesto predial unificado, durante el periodo y girar el porcentaje aquí establecido a “CODECHOCO” dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación de cada trimestre.

**Artículo 57. SOBRETASA PARA FINANCIAR LA ACTIVIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS.** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 322 de 1996 se cobrará una sobretasa para financiar la actividad del Cuerpo de Bomberos, la cual será equivalente al tres por ciento (3%) del valor liquidado del Impuesto Predial Unificado, que se pagará de manera simultánea con el mismo.

Se condiciona el giro de los valores recaudados, hasta que el Cuerpo de Bomberos de Municipio de Bojayá a quien actualmente se le transfieren estos recursos presente la reinversión de los recursos en programas como lo establece la ley 322 de 1996.

## **CAPITULO II**

### **IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

**Artículo 58. AUTORIZACION LEGAL.** El Impuesto de Industria y comercio, a que se hace referencia en este estatuto, comprende los impuestos de Industria y Comercio, y su complementario el Impuesto de avisos y tableros, autorizados por la Ley 97 de 1913, la Ley 14 de 1983 y el Decreto Ley 1333 de 1986.

**Artículo 59 MATERIA IMPONIBLE.** El impuesto de Industria y Comercio



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

recae, en cuanto a materia imponible, sobre todas las actividades comerciales, industriales y de servicios, que se ejerzan o realicen en la jurisdicción del Municipio de Municipio de Bojayá, directa o indirectamente, por personas naturales, jurídicas, o por sociedades de hecho, ya sea que se cumplan en forma permanente u ocasional, en inmuebles determinados, con establecimientos de comercio o sin ellos.

**Artículo 60. ACTIVIDADES INDUSTRIALES.** Se consideran actividades industriales las dedicadas a la producción, extracción, fabricación, confección, preparación, transformación, reparación, manufactura y ensamblaje de cualquier clase de materiales o bienes.

**Artículo 61. ACTIVIDADES COMERCIALES.** Se entienden por actividades comerciales las destinadas al expendio, compraventa o distribución de bienes o mercancías, tanto al por mayor como al por menor, y las demás definidas como tales por el Código del Comercio, siempre y cuando no estén consideradas por el mismo código o por las leyes vigentes, como actividades industriales o de servicios.

**Artículo 62. ACTIVIDADES DE SERVICIOS.** Serán consideradas actividades de servicios las dedicadas a satisfacer necesidades de la comunidad, que generan un Ingreso para el que las desarrolla y un beneficio, para el usuario, mediante la realización de una o varias actividades de las siguientes o análogas:

- Expendio de bebidas y comidas, restaurante, cafés
- Hoteles, casas de huéspedes, moteles, amoblados,
- Transporte y aparcaderos, formas de intermediación comercial, tales como el corretaje, la comisión, los mandatos y la compra-venta y administración de inmuebles
- Servicios de publicidad; Interventoría, construcción y urbanización, radio y televisión
- Clubes sociales, sitios de recreación, salones de belleza y peluquerías, portería, servicios funerarios, talleres de reparaciones eléctricas, talleres de reparaciones mecánicas, automobiliarias y afines, montallantas, latonería, lavadoras, engrase y cambio de aceite, limpieza y teñido, salas de cine y arrendamiento de películas y de todo tipo de reproducciones que contenga audio y video, negocios de montepíos
- Servicios públicos



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

- Servicio de Bodegaje y almacenamiento de cualquier naturaleza
- Servicio de publicidad
- Interventoría
- Servicio de comunicaciones SAI
- Servicios de consultoría, profesional prestados a través de sociedades regulares o de hecho, o de personas naturales
- Construcción y urbanización
- Radio, televisión y Prensa
- Expedición de Licencias, por parte de Planeación municipal o las curadurías
- Asesorías
- Servicio de fumigación
- Vigilancia y Seguridad
- Protocolización, autenticación de documentos, y demás actividades de servicio, realizadas por las Notarías

**Parágrafo:** La indicación en este artículo de las actividades de servicio gravadas, no es taxativa sino enunciativa. Por tanto, se considerarán gravadas con el impuesto de Industria y Comercio las actividades análogas a éstas.

**Artículo 63. HECHO GENERADOR.** El hecho generador del impuesto de Industria y Comercio está constituido por el ejercicio o la realización Directa o indirecta de todas las actividades de carácter comercial, industrial o de servicios, realizadas en la jurisdicción Municipal, por una persona natural, jurídica o sociedad de hecho, a menos que estén expresamente excluidos por la Ley, en razón a la persona, por la actividad que realice o en atención al tipo de recursos que percibe, ya sea de forma permanente u ocasional, en inmueble determinado, con establecimiento comercial o sin ellos.

**Parágrafo.** Es entendido que el impuesto de Industria y Comercio grava la actividad realizada sin importar en ningún evento la forma legal de constitución de la persona jurídica, llámese sociedades, asociación, cooperativa, fundación, agremiación, anónima, limitada, en comandita, integrantes de consorcios, según su participación, de forma individual.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 64. NO SUJECIONES AL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.** De conformidad con el artículo 39 de la Ley 14 de 1983, continúan vigentes:

- 1) Las obligaciones contraídas por el gobierno en virtud de tratados o convenios internacionales que haya celebrado o celebre en el futuro, y las contraídas por la Nación, los departamentos o los municipios mediante contratos celebrados en desarrollo de la legislación anterior.
- 2) Las prohibiciones que consagra la Ley 26 de 1904. Además subsisten para los departamentos y municipios las siguientes prohibiciones:
  - a) La de imponer gravámenes de ninguna clase o denominación a la producción primaria agrícola, ganadera y avícola, sin que se incluyan en esta prohibición las fábricas de productos alimenticios o toda industria donde haya un proceso de transformación por elemental que éste sea.
  - b) La de gravar los artículos de producción nacional destinados a la exportación.
  - c) La de gravar con el impuesto de Industria y Comercio la explotación de canteras y minas diferentes de sal, esmeraldas y metales preciosos, cuando las regalías o participaciones para el municipio sean iguales o superiores a lo que corresponderá pagar por concepto del impuesto de Industria y Comercio.
  - d) La de gravar con el impuesto de Industria y Comercio los establecimientos educativos públicos, las entidades de beneficencia, las culturales y deportivas, los sindicatos, las asociaciones de profesionales y gremiales sin ánimo de lucro, los partidos políticos y los hospitales adscritos o vinculados al sistema nacional de salud.
  - e) La de gravar la primera etapa de transformación realizada en predios rurales cuando se trate de actividades de producción agropecuaria, con excepción de toda industria donde haya una transformación por elemental que ésta sea.

Se entiende por primera etapa de transformación realizada en predios rurales, cuando se trate de actividades de producción agropecuaria, aquella en la cual no intervienen agentes externos mecanizados, tales como el lavado o secado de los productos agrícolas.

**Parágrafo 1.** Cuando las entidades a que se refiere el literal d) de este artículo realicen actividades industriales, o comerciales, serán sujetos del impuesto de Industria y Comercio, en lo relativo a tales actividades, conforme lo señala el artículo 11 de la Ley 50 de 1984.

Para que las entidades sin ánimo de lucro previstas en el literal mencionado,



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

puedan gozar del beneficio a que el mismo se refiere, presentarán la respectiva certificación con copia auténtica de sus estatutos.

**Parágrafo 2.** De conformidad con lo señalado por la Sentencia C-1040 de la Corte Constitucional la actividad de servicios de las EPS o IPS no darán lugar al hecho generador del impuesto de industria y comercio cuando quiera que las mismas comprometan recursos de la Unidad de Pago por Capitación, pues, en razón de su carácter parafiscal no constituyen ingresos propios de las EPS, quedando, en consecuencia, excluidos de todo gravamen.

El impuesto de Industria y Comercio se aplicará sobre la actividad de servicios de las EPS o IPS que compromete recursos que excedan los destinados exclusivamente para prestación del POS, pues son ingresos propios de las EPS sobre los cuales puede recaer el citado gravamen impositivo, sin que se esté vulnerando el artículo 48 de la Constitución Política.

**Artículo 65. SUJETO ACTIVO.** El Municipio de Bojayá es el sujeto activo del impuesto de Industria y Comercio que se cause en su jurisdicción, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, discusión, recaudo, devolución y cobro.

**Artículo 66. SUJETO PASIVO.** Son sujetos pasivos las personas naturales y/o, jurídicas, que realicen el hecho generador de la obligación tributaria.

**Artículo 67. PROFESIONES LIBERALES.** Los servicios prestados, por personas naturales son actividades de servicios gravados, si se enmarcan dentro de alguna de las actividades definidas en el Artículo 199 del Decreto Ley 1333 de 1986, o de alguna de las actividades análogas a cualquiera de estas, definida por el concejo Municipal.

**Artículo 68. PERÍODO GRAVABLE.** El período gravable es anual y se entiende por período gravable el tiempo dentro del cual, se produce el hecho generador o se causa la obligación del impuesto de Industria y Comercio, del 1º de Enero, hasta el 31 de Diciembre; como lo establece la Ley 14 de 1983, Artículo 33.

**Artículo 69. CASO EN QUE LA ACTIVIDAD COMIENZE O TERMINE DURANTE EL TRANCURSO DE UN PERÍODO GRAVABLE.** En los casos en que el ejercicio de las actividades comerciales, industriales y/o de servicios comience y/o termine durante el transcurso de un período gravable, debe presentar su declaración y pago, como lo menciona el artículo anterior, posterior a su terminación y debe presentar copia de acta de liquidación Final, para verificar la Base gravable, por la cual realizará su pago.

**Artículo 70. BASE GRAVABLE.** El impuesto de Industria y Comercio, se



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

liquidará sobre los ingresos brutos obtenidos durante el período gravable.

En los casos en que el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de servicio comience o termine durante el transcurso de un período gravable, la base gravable estará constituida por los ingresos obtenidos desde el inicio de la

Actividad hasta la terminación del período; o desde el inicio del período hasta el cese de la actividad, según corresponda, de conformidad con lo señalado en normas anteriores.

Los sujetos pasivos que estén sometidos a bases gravables especiales se sujetarán a las normas legales pertinentes, de conformidad con lo que se señalará posteriormente.

**Artículo 71. INCLUSIÓN EN LA BASE GRAVABLE.** Los rendimientos financieros obtenidos de la actividad industrial, comercial o de servicios forman parte de la base gravable y se les aplicará la tarifa correspondiente a la actividad de la que se derivan

**Artículo 72. EXCLUSIÓN DE LA BASE GRAVABLE.** Para efectos de determinar la base gravable del impuesto de Industria y Comercio, se excluirán los ingresos por los siguientes conceptos:

1. Devoluciones,
2. Venta de activos fijos,
3. Exportaciones,
4. Recaudo de impuestos de productos cuyo precio esté regulado por el Estado,
5. Percepción de subsidios.

**Parágrafo.** No hará tampoco parte de la base gravable de Industria y Comercio los ingresos por la corrección monetaria (saldo crédito de esta cuenta) originados por la aplicación de los ajustes integrales por inflación. (Art. 1 Decreto 2075 de 1992)

**Artículo 73. REQUISITOS PARA QUE PROCEDAN LAS DEDUCCIONES A LA BASE GRAVABLE.**

a) En el caso de ingresos por venta de activos fijos, cuando lo solicite la administración tributaria municipal, se informará el hecho que los generó, indicando el nombre, documento de identidad o NIT, y dirección de las personas naturales o jurídicas de quienes se recibieron los correspondientes ingresos.

b) Cuando los ingresos sean provenientes de la venta de artículos de producción



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

nacional destinados a la exportación, al contribuyente se le exigirá, en caso de investigación, el formulario de exportación, o copia documental física del mismo, y copia del conocimiento de embarque.

c) En el caso de los ingresos provenientes de la venta de artículos de producción nacional destinados a la exportación, cuando se trate de ventas hechas al exterior por intermedio de una comercializadora internacional debidamente autorizada, en caso de investigación, se le exigirá al interesado:

1. - La presentación del certificado de compra al productor que haya expedido la comercializadora internacional a favor del productor (certificado de origen), o copia auténtica del mismo, y

2. - Certificación expedida por la sociedad de comercialización internacional, en la cual se identifique el número del documento de exportación, y copia auténtica del conocimiento de embarque, cuando la exportación la efectúe la sociedad de comercialización internacional dentro de los noventa días calendario siguientes a la fecha de expedición del certificado de compra al productor.

**Artículo 74. DETERMINACIÓN DE LA BASE GRAVABLE DE CADA ACTIVIDAD, EN EL CASO DE DESARROLLAR VARIAS ACTIVIDADES.**

Cuando un contribuyente realice varias actividades, ya sea varias comerciales, varias industriales, varias de servicios, o industriales con comerciales, industriales con servicios, comerciales con servicios, o cualquier otra combinación a las que de conformidad con las normas establecidas en este Acuerdo correspondan diferentes tarifas, se determinará la base gravable de cada una de ellas y se le aplicará la tarifa correspondiente. El resultado de cada operación se sumará para determinar el impuesto total a cargo del contribuyente.

**Artículo 75. ACTIVIDADES EN MÁS DE UN MUNICIPIO A TRAVÉS DE SUCURSALES O AGENCIAS.**

Los contribuyentes que realicen actividades industriales, comerciales o de servicio en el Municipio de Bojayá a través de sucursales o agencias, constituidas de acuerdo con lo definido en los artículos 263 y 264 del Código de Comercio, o de establecimientos de comercio debidamente inscritos, deben registrar su actividad en cada municipio, y llevar registros contables que permitan la determinación del volumen de ingresos obtenidos por las operaciones realizadas en dichos municipios. Tales ingresos constituirán la base gravable, sin perjuicio de lo dispuesto específicamente para la actividad industrial.

**Artículo 76. BASE GRAVABLE PARA LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL.**

Los industriales cuya sede fabril se encuentre en el Municipio de Bojayá pagarán a éste el gravamen sobre la actividad industrial teniendo como base gravable los



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

ingresos brutos provenientes de la comercialización de la producción sin importar el municipio donde se haga dicha comercialización.

Los industriales con sede fabril en otros municipios que comercialicen sus propios productos en el Municipio de Municipio de Bojayá, deben probar a éste que los artículos que comercializan son fabricados por ellos, y que han pagado el impuesto sobre dichos productos como actividad industrial en el municipio de la sede fabril.

Si el industrial con sede fabril en otros municipios, además de la comercialización de sus propios productos, comercializa otros dentro de la jurisdicción del municipio de Municipio de Bojayá, pagará el impuesto de industria y comercio sobre esta última actividad de conformidad con las tarifas establecidas para la actividad comercial.

**Artículo 77. BASE GRAVABLE PARA LOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES.** Los distribuidores de combustibles, liquidarán dicho impuesto tomando como base gravable el margen bruto de comercialización de los combustibles.

Se entiende por margen bruto de comercialización de los combustibles, para el distribuidor mayorista, la diferencia entre el precio de compra al productor o al importador y el precio de venta al público o al distribuidor minorista. Para el distribuidor minorista se entiende por margen bruto de comercialización la diferencia entre el precio de compra al distribuidor mayorista o al intermediario distribuidor y el precio de venta al público. En ambos casos, se descontará la sobretasa y otros gravámenes adicionales que se establezcan sobre la venta de los combustibles.

Los distribuidores de combustibles derivados del petróleo que ejerzan paralelamente otras actividades de comercio o de servicio, deberán pagar por éstas de conformidad con la base gravable ordinaria.

**Artículo 78. CAUSACIÓN Y BASE GRAVABLE EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.** El impuesto de Industria y comercio en la prestación de los servicios públicos domiciliarios se causa en el municipio en donde se preste el servicio al usuario final sobre el valor promedio mensual facturado.

**Artículo 79. BASE GRAVABLE EN LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.** La generación de energía eléctrica continuará gravada de acuerdo con lo previsto en el artículo 7º de la Ley 56 de 1981.

**Artículo 80. BASE GRAVABLE EN ACTIVIDADES DE TRANSMISIÓN Y**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**CONEXIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, Y TRANSPORTE DE GAS COMBUSTIBLE.** En las actividades de transmisión y conexión de energía eléctrica, el impuesto se causa en el municipio en donde se encuentre ubicada la subestación, y en la de transporte de gas combustible, en puerta de ciudad, en ambos casos, sobre los ingresos promedios obtenidos en dicho municipio.

**Artículo 81. BASE GRAVABLE EN LA COMPRAVENTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA POR EMPRESAS NO GENERADORAS Y CUYOS DESTINATARIOS NO SEAN USUARIOS FINALES.** En la compraventa de energía eléctrica realizada por empresas no generadoras y cuyos destinatarios no sean usuarios finales, el impuesto se causa en el municipio que corresponda al domicilio del vendedor, sobre el valor promedio mensual facturado.

**Artículo 82. BASE GRAVABLE PARA AGENCIAS DE PUBLICIDAD, ADMINISTRADORAS Y CORREDORAS DE BIENES INMUEBLES Y CORREDORES DE SEGUROS.** Las agencias de publicidad, administradoras y corredoras de bienes inmuebles y corredores de seguros, pagarán el impuesto de Industria y Comercio sobre los ingresos brutos del período gravable, entendiendo como tales el valor de los honorarios, comisiones, y demás ingresos propios percibidos para sí.

**Artículo 83. BASE GRAVABLE, PARA MERCANCIAS EN CONSIGNACIÓN.** El consignante pagará sobre el valor de sus propios Ingresos, obtenidos por su actividad y en el caso de que el consignante no pague los impuestos correspondientes señalados en el inciso anterior, el consignatario se hará responsable directo de ellos ante la Administración Municipal.

**Artículo 84. BASE GRAVABLE EN CASO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA.**

Para determinar el gravamen correspondiente a las actividades de Administración delegada, este debe liquidar el impuesto, sobre sus honorarios o los Ingresos propios para sí, como lo establece la Ley 14 de 1983

**Artículo 85. BASE GRAVABLE PARA AGENTES VENDEDORES DE SEGUROS.** Para los agentes vendedores de seguros, el promedio mensual de ingresos brutos serán los propios del contribuyente (colocadores de Pólizas), sin considerar el valor del seguro vendido, pues tal es el ingreso correspondiente a la Compañía de Seguros.

**Artículo 86. TRATAMIENTO ESPECIAL PARA EL SECTOR FINANCIERO.** Los bancos, corporaciones financieras, almacenes generales de depósito, compañías de seguros de vida, de seguros generales, reaseguradoras, de financiamiento comercial, sociedades de capitalización y demás establecimientos de crédito que defina como tal la Superintendencia Financiera e instituciones



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

financieras reconocidas por la ley, tendrán la base gravable especial definida en el artículo siguiente:

**Parágrafo:** Las personas Jurídicas sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera no definidas o reconocidas por la ley como establecimientos de crédito o instituciones financieras, pagaran el impuesto de Industria y Comercio conforme a las reglas generales que regulan dicho Impuesto.

**Artículo 87. BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARA EL SECTOR FINANCIERO.** Los establecimiento de crédito instituciones financieras y compañías de seguros, y reaseguros, de que traten los Artículos siguientes, que realicen sus operaciones en el Municipio de Municipio de Bojayá, Chocó, a través de más de un establecimiento sucursal, agencia u oficina abierta al público, además de la cuantía que resulte liquidada como Impuesto de Industria y Comercio, pagarán por cada unidad comercial adicional la suma de diez mil pesos anuales (\$10.000 valor año base 1983). Este valor se actualizará anualmente, en los términos del Artículo 5 de la Ley 242 de 1995, con un porcentaje igual a la meta de Inflación fijad para el año en que se proceda a realizar el ajuste.

1. Para los Bancos, los ingresos operacionales representados en los siguientes rubros:
  - a) Cambios:
    - posición y certificado de cambio.
  - b) Comisiones:
    - de operaciones en moneda nacional.
    - de operaciones en moneda extranjera.
  - c) Intereses:
    - de operaciones con entidades públicas.
    - de operaciones en moneda nacional.
    - de operaciones en moneda extranjera.
  - d) Rendimiento de inversiones de la sección de ahorros.
  - e) Ingresos en operaciones con tarjetas de crédito.  
(Nota: Los Ingresos varios, no integran la base, por la exclusión que de ellos hace el Decreto 1333 de 1986.)
2. Para las corporaciones financieras los ingresos operacionales representados en los siguientes rubros:
  - a) Cambios: de posición y certificados de cambio.
    - posición y certificados de cambio.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

- b) Comisiones:
    - de operaciones en moneda nacional.
    - de operaciones en moneda extranjera.
  - c) Intereses:
    - de operaciones en moneda nacional
    - de operaciones en moneda extranjera
    - de operaciones con entidades públicas
  - d) Ingresos varios.
3. Para las corporaciones de ahorro y vivienda, los ingresos operacionales representados en los siguientes rubros:
- a) Intereses
  - b) Comisiones.
  - c) Ingresos varios.
  - d) Corrección monetaria, menos la parte exenta (Nota: Literal derogado por ley 546/1999, art. 5.)
4. Para las compañías de seguros de vida, seguros generales y compañías reaseguradoras, los ingresos operacionales representados en el monto de las primas retenidas.
5. Para las compañías de financiamiento comercial, los ingresos operacionales representados en los siguientes rubros:
- a) Intereses.
  - b) Comisiones.
  - c) Ingresos varios.
6. Para almacenes generales de depósito, los ingresos operacionales, representados en los siguientes rubros:
- a) Servicios de almacenaje en bodegas y silos.
  - b) Servicio de Aduana.
  - c) Servicios varios.
  - d) Intereses recibidos.
  - e) Comisiones recibidas.
  - f) Ingresos varios.
7. Para sociedades de capitalización, los ingresos operacionales, representados en los siguientes rubros:
- a) Intereses.
  - b) Comisiones.
  - c) Dividendos.
  - d) Otros rendimientos financieros.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

8. Para los demás establecimientos de crédito, calificados como tales por la Superintendencia Bancaria y entidades financieras definidas por la ley, diferentes a las mencionadas en los numerales anteriores, la base impositiva será la establecida en el numeral 1 de este artículo en los rubros pertinentes.

9. Para el Banco de la República los ingresos operacionales señalados en el numeral 1 de este artículo, con exclusión de los intereses percibidos por los cupos ordinarios y extraordinarios de crédito concedidos a los establecimientos financieros, otros cupos de crédito autorizados por Junta Monetaria, líneas especiales de crédito de fomento y préstamos otorgados al Gobierno Nacional.

**Parágrafo 1.** Las personas jurídicas sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria, no definidas o reconocidas por ésta o por la ley, como establecimientos de crédito o instituciones financieras, pagarán el impuesto de Industria y Comercio conforme a las reglas generales que regulan dicho impuesto.

**Parágrafo 2.** Para la aplicación de normas de la Ley 14 de 1983, los ingresos operacionales generados por los servicios prestados a personas naturales o jurídicas se entenderán realizados en el Municipio de Bojayá para aquellas entidades financieras, cuya principal, sucursal, agencia u oficina abiertas al público operen en esta ciudad. Para estos efectos las entidades financieras deberán comunicar a la Superintendencia Bancaria, el movimiento de sus operaciones discriminadas por las principales, sucursales, agencias u oficinas abiertas al público que operen en el Municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 88. PAGO POR OFICINA ADICIONAL.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 14 de 1983, los establecimientos de crédito, instituciones financieras y compañías de seguros y reaseguradoras de que trata el artículo anterior, además del impuesto de Industria y Comercio liquidado pagarán anualmente por oficina adicional, un salario mínimo mensual legal vigente para el período gravable que se declara. Este valor se cancelará, cuando se presente la declaración por el período gravable.

**Artículo 89. ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN.** Los contribuyentes que deriven sus ingresos de intermediación, tales como el corretaje, el mandato, la consignación, comisión, agencia comercial, podrán descontar de sus ingresos, el valor pagado al consignatario respecto a la agencia comercial, de tal manera que la base gravable esté constituida por la remuneración de del intermediario o ingreso propio bruto de este contribuyente.

**Parágrafo.** Las agencias de publicidad, canales de televisión, administradoras y corredoras de bienes inmuebles, corredoras de seguros, pagaran el impuesto sobre el promedio mensual de ingresos brutos, entendidos como tal el valor de



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

los honorarios, comisiones y demás ingresos brutos.

**Artículo 90. Tarifas** en el Impuesto de Industria y Comercio.

**PARA LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES:**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	TARIFA X MIL
101	Producción y transformación de alimentos diferentes de bebidas; Producción de accesorios en cuero talabarterías, calzado, correas, bolsos y otras prendas de vestir.	4.5
102	Producción, fabricación y transformación de Alimentos por parte de Molinos	3
103	Producción, fabricación y transformación de Alimentos por parte de Plantas extractoras de aceite de palma africana.	4
104	Fabricación de productos de hierro y acero; fabricación de materiales de transporte.	4.5
105	Explotación de Hidrocarburos y sus productos derivados y/o Asociados.	6.5
106	Empresas Industriales del Estado, del orden nacional o departamental, que desempeñen actividades y ofrezcan servicios en competencia con los particulares o que son propias de éstos.	6.5
107	Otras actividades industriales análogas	6.5

**PARA LAS ACTIVIDADES COMERCIALES:**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	TARIFA X MIL
201	Mini - tiendas y Tiendas, carnicerías, pesqueras.	4



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

202	- Empresas de distribución de consumo masivo, abarrotes y víveres en general – SUPERMERCADOS, - Ventas de alimentos de productos agrícolas en bruto, alimentos concentrados; venta de sales y mieles - Venta de medicamentos; prendas de vestir incluyendo calzado Librerías, papelerías; Cacharrerías y misceláneas productos naturistas; floristerías, VENTAS POR CATALOGO	4.5
203	Venta de madera y materiales para la construcción; ferreterías; vidrierías; marqueterías; venta de automotores incluidas motocicletas nuevas y usadas; venta de repuestos para automotores y motocicletas; venta de bicicletas nuevas y usadas y repuestos de bicicletas; venta de muebles; venta de artículos eléctricos accesorios para el hogar; Venta de electrodomésticos; venta de discos, CDS, casetes o similares.	5.5
204	Venta de cigarrillos y licores, distribuidores de bebidas	7.5
205	Venta de Derivados del petróleo no combustible automotor, grasas, aceites y lubricantes; venta de joyas, relojería.	7.5
206	Venta de toda clase de productos de insumo agrícola.	4.5
207	Distribución y comercialización de combustible automotor (líquido); Venta de Gas.	8.5
208	Empresas comercializadoras del Estado.	6.5
209	Otras actividades Comerciales análogas.	7



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**PARA LAS ACTIVIDADES DE SERVICIO:**

CÓDIG	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	TARIFA X MIL
301	Transporte, publicación de revistas, libros y periódicos; publicidad, y estampados; radiodifusión y programación de televisión; servicio de telecomunicaciones; servicio de mensajería y encomiendas; servicios de peluquería y salas de belleza; servicio de lavandería; estudios fotográficos; servicios funerarios; parqueaderos; servicio en talleres de latonería, pintura, eléctricos; reparación de carrocerías; reparación de calzado; servicio de lavado de vehículos y motocicletas; engrase y cambio de aceite, servicio de montallantas; talleres de bicicleta, talleres de reparación de electrodomésticos, Servicios Públicos domiciliarios; Servicios mecánicos; reparación de maquinaria industrial; serví tecas y centro de diagnóstico automovilístico.	4.5
302	Universidades y colegios privados; servicio de educación no formal; escuelas de automovilismo, y otros servicios de educación.	4.5
303	Restaurantes, cafeterías, hoteles, hospedajes, residencias, centros de recreación, balnearios.	5.5
304	Consultoría profesional; servicios prestados por contratistas de construcción, interventores, constructores y urbanizadores; presentadores de películas en salas de cine; servicio de atención indirecta SAI; Tv. Cable, servicios de salud; Lonja de bienes raíces; corredores de seguros, Comisiones sobre ventas	6.5
305	Servicio de Heladerías, fuentes de Soda, bares, grill, discotecas; amoblados; moteles, casas de lenocinio bebidas alcohólicas y cerveza para consumo en el establecimiento; servicios de vigilancia, amanecederos.	9.5
306	Casas de prenderías y prestamistas; casas de empeño.	8
307	Otras actividades de Servicio análogas.	7



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**PARA LAS ACTIVIDADES FINANCIERAS:**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	TARIFA X MIL
401	- Bancos - Demás entidades Financieras definidas como tal por la Superintendencia Bancaria.	5

**Parágrafo 1.** Para las empresas que ejerzan cualquier actividad, establecidas o por establecerse, que generen (20) veinte nuevos empleos directos, tendrán derecho a un (5%) cinco por ciento de descuento, sobre el valor del Impuesto de Industria y Comercio a pagar por el periodo gravable.

**Parágrafo 2.** Para tener acceso a este beneficio, deberá anexar, copia de nómina y del pago de parafiscales

**Artículo 91. TARIFA PARA ACTIVIDADES OCASIONALES Y TEMPORALES**

Las actividades Comerciales, Industriales y de servicios, que se ejerzan en un lugar específico, por un término inferior a (1) un año, pagarán el 6X1.000, sobre los Ingresos Brutos obtenidos, producto de la actividad; y su periodo gravable es el establecido en el Artículo 68 del presente estatuto.

**Parágrafo 1.** Los contratistas, deberán presentar, ante la Dirección Financiera de Impuestos copia de acta de liquidación Final, previo al cumplimiento del periodo gravable.

**Artículo 92. TARIFA PARA LAS VENTAS ESTACIONARIAS Y AMBULANTES.** Son sujetos del Impuesto de Industria y Comercio, por las ventas estacionarias y ambulantes, todas las personas que desarrollen actividades comerciales o de Servicios en puestos estacionario y ambulantes, ubicadas en las Zonas Autorizadas, por la Secretaría de Planeación Municipal y cancelaran como Impuesto de Industria y Comercio, por mes o fracción lo equivalente a (1) un salario mínimo diarios legal vigente.

**Parágrafo.** Los vendedores ambulantes que comercialicen productos perecederos, en cualquier clase de vehículo automotor, pagarán el equivalente a (2) dos salarios mínimos legales vigentes, por mes o fracción.

**Artículo 93. SOBRETASA AL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARA BOMBEROS.** Se establece la Sobretasa con destino a la actividad



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

bomberil que funciona en el Municipio de Municipio de Bojayá , la cual se calculará sobre el impuesto de Industria y Comercio, cuya tarifa será el siete por ciento (7%), y la pagarán todos los sujetos pasivos del impuesto, sin excepción, de manera simultánea con el mismo. (Ley 322 de 1996).

## **DEBERES FORMALES Y PAGO DEL IMPUESTO**

### **Artículo 94. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y DEBERES FORMALES.**

Todos los contribuyentes y responsables directos del pago del impuesto de Industria y Comercio deben cumplir con los deberes formales señalados en el presente Estatuto o en normas reglamentarias.

Especialmente deberán:

- » Inscribirse en el Registro de Industria y Comercio que lleve la Dirección Financiera de Impuestos del Municipio.
- » Presentar por cada período gravable vencido, una declaración junto con la liquidación privada del gravamen, en el lugar señalados mediante resolución expedida por la Dirección administrativa de Tesorería y dentro de los plazos establecidos en este Estatuto.
- » Llevar un sistema contable que se ajuste a lo previsto en el Código de Comercio y demás disposiciones vigentes. » Efectuar los pagos relativos al impuesto de Industria y Comercio dentro de los plazos señalados en el presente Estatuto.
- » Comunicar a la Dirección Financiera de Impuestos del Municipio, dentro del término estipulado en este Estatuto, cualquier novedad que pueda afectar los registros que allí se llevan.
- » Llevar el libro fiscal de Registro de Operaciones Diarias por cada establecimiento para los contribuyentes que pertenezcan al régimen simplificado según la DIAN.
- » Cumplir con las demás obligaciones señaladas por este u otros Acuerdos Municipales en relación con este impuesto y su complementario de Avisos y Tableros.

## **INSCRIPCION EN EL REGISTRO**

### **Artículo 95. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.**

Los contribuyentes del impuesto de Industria y Comercio, Avisos y Tableros, estarán obligados a inscribirse en el Registro de Industria y Comercio que lleva la Dirección Administrativa de Impuestos del Municipio, y así mismo a inscribir los establecimientos donde ejerzan las actividades industriales, comerciales o de servicios.

La inscripción debe realizarse mediante el diligenciamiento y firma del formulario



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

oficial vigente o que adopte para el efecto la Administración Municipal.

La inscripción en el registro de que trata el presente artículo no tendrá valor alguno.

**Parágrafo 1.** Las personas que desarrollen a la vez actividades sujetas al Impuesto de Industria y Comercio, y actividades consideradas por la ley como no sujetas a este impuesto, están obligadas a inscribirse en el Registro de Industria y Comercio, y a cumplir con los deberes formales y al pago del impuesto en relación con las actividades sujetas.

**Parágrafo 2.** Están obligados a inscribirse en el Registro de Industria y Comercio y a presentar declaración por cada período gravable los contribuyentes que hayan sido objeto de exención de este impuesto por Acuerdo Municipal, quienes deberán cumplir con los demás deberes formales.

**Artículo 96. PLAZO PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.** La inscripción en el Registro de Industria y Comercio deberá cumplirse dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de iniciación de la actividad gravable, ante las oficinas de la Dirección Financiera de Impuestos del Municipio.

La Administración Municipal podrá tener en cuenta como fecha de referencia para contar el plazo anteriormente indicado, los informes elaborados en operativos, visitas, información suministrada por otras autoridades, publicidad hablada y escrita, cruces de información con la DIAN y otras entidades, o con otros contribuyentes.

**Parágrafo 1.** Toda inscripción extemporánea conllevará la aplicación de la sanción por Registro Extemporáneo.

**Parágrafo 2.** Cuando la inscripción fuere extemporánea, en todo caso el impuesto se causará y cobrará a partir de la fecha de iniciación de las actividades

**Artículo 97. DATOS DEL REGISTRO.** El formulario de registro deberá contener los datos relativos a:

- Nombre del contribuyente, o Razón social cuando se trata de personas jurídicas,
- Número de cédula de ciudadanía, o NIT,
- Dirección para notificaciones,
- Código y descripción de la actividad o actividades económicas que desarrolle,
- Fecha de iniciación de actividades,
- Nombre y dirección del establecimiento comercial si lo tiene, o lugar donde se desarrolla la actividad.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

Al formulario deberá anexarse el Certificado de existencia y representación legal, o de matrícula mercantil expedido por la Cámara de Comercio, correspondiente.

**Artículo 98. REGISTRO DE OFICIO.** Cuando los contribuyentes no cumplan con la obligación de inscribirse en el Registro de Industria y Comercio la Dirección Financiera de Impuestos ordenará el registro de oficio.

El registro de oficio se hará con base en los informes que la Dirección Financiera de Impuestos haya obtenido por operativos, información directa, cruces de información o visita de los funcionarios de la Administración.

**Parágrafo 1.** El registro de oficio no exime al contribuyente del cumplimiento de los requisitos exigidos por la Secretaría de Planeación Municipal, o quien haga sus veces, u otras entidades oficiales, para la apertura de un establecimiento comercial, industrial o de servicios, según las normas vigentes.

**Parágrafo 2.** El registro de oficio conllevará la sanción por Registro Extemporáneo de Oficio, la cual se impondrá de conformidad con las normas procedimentales pertinentes.

**Artículo 99. CANCELACIÓN DEL REGISTRO.** Los contribuyentes deberán informar el cese o terminación de la actividad gravable, o el cierre del establecimiento, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes contados a partir de su ocurrencia.

Mientras esta información no se suministre a la Dirección Financiera de Impuestos por medio del formulario de reporte de Novedades, se presume que la actividad continúa desarrollándose en cabeza del contribuyente, o último responsable del impuesto.

Para reportar el cese de todas las actividades gravables, el contribuyente deberá acreditar ante la Dirección Financiera de Impuestos, que ha presentado las declaraciones y pagado el impuesto y demás valores liquidados, por los períodos gravables anteriores y la fracción del período en el cual se informa el cese de la actividad.

Si el contribuyente tiene varios establecimientos, o desarrolla varias actividades, y cesa en una de ellas, o cierra un establecimiento, la cancelación será parcial, y en este caso se deberá probar que se presentó declaración por el período gravable inmediatamente anterior y se hizo el pago correspondiente. Los ingresos percibidos por esa actividad o establecimiento hasta la fecha del cese o cierre, se reportarán en la declaración del período en que se hace la cancelación.

**Artículo 100. CANCELACIÓN DE OFICIO DEL REGISTRO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.** Si el contribuyente no cumple la obligación de avisar el cese de



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

su actividad gravable, la Dirección Financiera de Impuestos dispondrá la cancelación de oficio del registro de Industria y Comercio con fundamento en visitas, en el cruce de información y demás pruebas que considere pertinentes. Este caso implicará la sanción por No reportar la novedad, la que se aplicará de conformidad con las normas procedimentales pertinentes.

**Artículo 101. OBLIGACIÓN DE INFORMAR LOS CAMBIOS O NOVEDADES.**

Todo cambio o novedad que se efectúe con relación a la actividad económica, sujeto pasivo del impuesto, o al establecimiento, tales como la venta, enajenación, modificación de la razón social, cambio de las actividades que se desarrollen, cambio de dirección del establecimiento, y cualquier otra susceptible de modificar los datos que se llevan en el Registro de Industria y Comercio, deberá comunicarse a la Dirección Financiera de Impuestos, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a partir de su ocurrencia, en el formulario de Reporte de novedades.

El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la sanción prevista en este Estatuto por No reportar la novedad.

Esta obligación se extiende a aquellas actividades o sujetos exentos del impuesto.

**Parágrafo 1.** En el caso de traspaso de un establecimiento de un contribuyente a otro, se deberá acreditar por parte del enajenante, haber presentado las declaraciones y pagado el impuesto y demás valores liquidados, por todos los períodos gravables anteriores, incluido el inmediatamente anterior. Cuando el traspaso sea de toda la actividad o de todos los establecimientos se debe haber declarado y pagado por todos los períodos gravables anteriores, e incluso por la fracción del período transcurrida hasta el momento del traspaso.

**Parágrafo 2.** El no informar el cambio de dirección dará lugar a que se considere como válida toda comunicación dirigida a la última dirección registrada.

**Parágrafo 3.** La Administración Municipal puede ordenar de oficio el cambio de dirección cuando así lo evidencien los hechos y el contribuyente no lo hubiere informado a tiempo. En este caso se aplicará la sanción por No reportar la novedad establecida en este Estatuto.

En todo caso, se notificará al contribuyente, del cambio de la dirección ordenada de oficio.

**Parágrafo 4.** La Administración Municipal podrá modificar las direcciones con base en actualización de nomenclatura, sin que implique sanción. En todo caso, se notificará de esta modificación al contribuyente.

**Artículo 102. CAMBIO DE OFICIO DEL NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE.**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

La Dirección Financiera de Impuestos dispondrá el cambio del nombre del Contribuyente en los siguientes casos:

- a) Cuando ha habido cambio de contribuyente por enajenación y los interesados no hayan hecho el traspaso correspondiente, siempre que el adquirente presente la documentación legal suficiente que lo acredite como tal.
- b) En los casos de muerte del responsable de una actividad sujeta al impuesto de Industria y Comercio, Avisos y Tableros, siempre que los presuntos herederos acrediten legalmente la muerte del contribuyente y su derecho de sucederlo en calidad de tal.

**Parágrafo.** Los anteriores cambios se efectuarán sin perjuicio de la imposición de las sanciones a que hubiere lugar.

#### **DECLARACION Y PAGO**

**Artículo 103. DECLARACIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO, Y SU COMPLEMENTARIO DE AVISOS Y TABLEROS.** Todo sujeto pasivo del impuesto de Industria y Comercio, y su complementario de Avisos y Tableros, debe presentar anualmente la declaración, junto con la liquidación privada del gravamen, por los ingresos brutos obtenidos en el período inmediatamente anterior en desarrollo de sus actividades gravables, y dentro de los plazos señalados en este Estatuto, cualquiera sea el número de los establecimientos, sucursales o agencias que tenga dentro de la jurisdicción del municipio de Municipio de Bojayá .

Esta obligación debe cumplirse oportunamente aún en el caso de que no se hayan obtenido ingresos durante el período inmediatamente anterior.

**Artículo 104. USO DEL FORMULARIO OFICIAL.** La declaración del impuesto de Industria y comercio deberá presentarse en el formulario oficial que esté vigente en el Municipio o en el que se adopte en el futuro, para la liquidación de este impuesto, junto con su complementario de Avisos y Tableros y sobretasa bomberil. El formulario para la presentación y pago del Impuesto de Industria y Comercio, se entregará de forma gratuita, una vez por periodo gravable, a cada contribuyente.

**Parágrafo:** Cada contribuyente solo tendrá derecho a un (1) formulario de forma gratuita, si requiere de otro formulario, debe pagarlo.

**Artículo 105. CONTENIDO DE LA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA.** La declaración del Impuesto de Industria y Comercio deberá contener como mínimo:



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

1. El período gravable que se declara.
2. Los datos relacionados con el nombre, la identificación del contribuyente y demás datos señalados en el formulario.
3. La Dirección del contribuyente, o responsable de la actividad sujeta al gravamen.
4. La determinación de los ingresos brutos, exenciones, no sujeciones, y descuentos a que tenga derecho según la ley, o el presente Estatuto. Los ingresos brutos gravables se discriminarán indicando por separado los que corresponden a cada código de actividad.
5. La liquidación privada del impuesto de Industria y comercio.
6. La liquidación privada del impuesto complementario de Avisos y Tableros.
7. La liquidación de la sanción por extemporaneidad o demás sanciones que deban liquidarse.
8. La liquidación de la sobretasa a que haya lugar.
9. La liquidación de los demás factores señalados en el formulario.
10. Firma de quien debe cumplir la obligación de declarar.

**Artículo 106. PLAZOS PARA PRESENTAR LA DECLARACIÓN Y HACER EL PAGO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y SU COMPLEMENTARIO DE AVISOS Y TABLEROS Y SOBRETASA BOMBERIL.**

Para presentar la declaración del impuesto de Industria y Comercio, y su complementario de Avisos y Tableros, y hacer el pago de los valores liquidados, por el período gravable. Sean personas naturales o jurídicas u otros sujetos, el plazo va desde el 1º día hábil del mes de Enero, hasta el último día hábil del mes de Febrero de cada año. Sean personas naturales o jurídicas u otros sujetos.

En el caso de cese total de actividades se presentará inmediatamente una declaración y liquidación por la fracción que va desde el comienzo del período hasta la fecha en que termina el ejercicio de la actividad gravable. En este caso, como hay cese de actividades su pago será simultáneo con la presentación de la declaración es decir de forma inmediata.

**Artículo 107. LUGAR PARA LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO, Y SU COMPLEMENTARIO DE AVISOS Y TABLEROS Y SOBRETASA BOMBERIL.**

La presentación de la declaración y el pago del impuesto de Industria y Comercio, y su complementario de Avisos y Tableros y sobretasa bomberil, se hará en el lugar que mediante Resolución señale la Dirección Administrativa de Tesorería, también podrá efectuar el pago, mediante consignación Nacional, en la cuenta señalada para el efecto, por la Dirección Administrativa de Tesorería; de igual forma el pago se podrá efectuar con tarjeta de crédito siempre y cuando el contribuyente asuma los costos adicionales en que en ellos se incurra.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Parágrafo.** En el caso, el contribuyente o declarante consigna, deberá enviar por fax, o por correo, a la Dirección administrativa de Tesorería, fotocopia de la consignación junto con los datos correspondientes a nombre del contribuyente, identificación, período gravable que paga, y la anotación de que se refiere al impuesto de Industria y Comercio. La consignación del valor del impuesto no sustituye la presentación de la declaración, la cual deberá hacerse en forma oportuna dentro de los plazos establecidos para el efecto en este Acuerdo, so pena de la aplicación de la sanción por extemporaneidad en la presentación.

**SISTEMA DE RETENCIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.**

**Artículo 108. SISTEMA DE RETENCIÓN.** El sistema de retención por compras, del Impuesto de Industria y Comercio en el Municipio de Municipio de Bojayá , se aplicará como pago anticipado del Impuesto del periodo gravable en que se realiza la retención.

**Artículo 109. ÁMBITO DE APLICACIÓN.** El Sistema de Retención por compras se aplicará por los Agentes Retenedores a los contribuyentes que sean proveedores de bienes y servicios.

**Artículo 110. NORMAS COMUNES A LA RETENCIÓN.** Las Normas de Administración, declaración, liquidación y pago de las retenciones aplicables al impuesto de ventas, de conformidad con lo que disponga el Estatuto Tributario Nacional, serán aplicables a las retenciones del Impuesto de Industria y Comercio, y a los contribuyentes de este Impuesto, siempre y cuando no sean contrarias a las disposiciones especiales, que sobre esta materia rijan para el sistema de retenciones del Impuesto de Industria y Comercio, a falta de normas específicas con respecto a las retenciones del Impuesto de Industria y Comercio, les será aplicable, en lo pertinente, las disposiciones contenidas en los libros segundo y quinto del Estatuto Tributario.

**Artículo 111. AGENTES RETENEDORES.** Son agentes de retención del Impuesto de Industria y Comercio:

- 1- Entidades de derecho público: La Nación, Los Departamentos, El Municipio de Municipio de Bojayá , las entidades descentralizadas, los establecimientos públicos, las Empresas Industriales y comerciales del estado, las entidades de economía mixta, en las que el estado tenga participación superior al 50%, así como las entidades descentralizadas indirectas y directas y las demás personas jurídicas, en las que exista dicha participación pública mayoritaria cualquiera que sea la denominación que ellas adopten, en todos los órdenes y niveles y en general los organismos o dependencias del Estado a los que la Ley otorgue capacidad para celebrar contratos.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

- 2- Quienes se encuentren catalogados como grandes contribuyentes por la Dirección de Impuestos y aduanas nacionales.
- 3- Los que mediante resolución del Secretario de Hacienda Municipal se designen como agentes de retención en el impuesto de Industria y Comercio.
- 4- Quienes contraten con personas o entidades sin residencia o domicilio en el Municipio, la prestación de servicios gravados con relación a los mismos

**Artículo 112. SUJETOS PASIVOS DE LA RETENCIÓN.** Serán sujetos pasivos de la retención todos aquellos contribuyentes de Industria y Comercio que intervengan en actos u operaciones con los Agentes Retenedores y que les generen a aquellos ingresos por actividades gravadas.

**Artículo 113. OPERACIONES NO SUJETAS A RETENCIÓN.** La Retención no se aplicará en los siguientes casos:

- Cuando la operación no esté gravada con el Impuesto de Industria y Comercio.
- Cuando los sujetos pasivos de la retención sean exentos en su totalidad del impuesto de Industria y Comercio por Acuerdo Municipal, o no sujetos a este Impuesto, de conformidad con la Ley.
- Cuando la operación no se realice en la jurisdicción del Municipio de Bojayá.
- Cuando el pago o abono en cuenta por compra de bienes o servicios tenga una cuantía inferior al monto establecido anualmente por el Gobierno Nacional, como no sujeto a retención, en el Decreto de reajuste de valores absolutos, para estos conceptos respecto a la Retención en la Fuente por renta.

**Artículo 114. CAUSACIÓN DE LA RETENCIÓN.** Tanto para el sujeto de retención, como para el sujeto retenedor, la retención del Impuesto de Industria y Comercio se causará en el momento en que se realice el pago o abono en cuenta, lo que ocurra primero.

**Artículo 115 IMPUTACIÓN DE LA RETENCIÓN.** El sujeto pasivo de la retención llevará el valor de las retenciones que le efectuaron, únicamente, a la liquidación privada de la declaración del período durante el cual se efectuó la retención, como pago anticipado de este Impuesto.

**Artículo 116. BASE DE LA RETENCIÓN.** La retención se efectuará sobre el valor total de la operación excluido el Impuesto a las Ventas facturado.

En los casos en que los sujetos pasivos de la retención determinen su Impuesto de Industria y Comercio a partir de una base gravable especial, la retención se efectuará sobre la correspondiente base gravable determinada para estas actividades.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

Así mismo en los casos en que el sujeto pasivo de la retención sea un contribuyente exento o no sujeto parcialmente del pago del impuesto de Industria y Comercio, el agente retenedor efectuará la retención sobre la base gravable no exenta o sujeta.

**Parágrafo.** Para estos casos es responsabilidad del proveedor del bien o del servicio informar al agente retenedor la base gravable sobre la cual debe aplicarse la respectiva retención.

**Artículo 117. TARIFA DE RETENCIÓN.** La tarifa de retención del Impuesto de Industria y Comercio será la que corresponda a la respectiva actividad.

El proveedor del bien o del servicio deberá suministrar en la factura o en documento escrito el código de la actividad económica de la operación, o la calidad de exento o no sujeto del Impuesto de Industria y Comercio.

**Artículo 118. COMPROBANTE DE LA RETENCIÓN PRACTICADA.** Los agentes retenedores establecidos en el Art. 109 de este Acuerdo, deberán expedir Anualmente un certificado de retenciones de Industria y Comercio que contendrá la información contenida en el artículo 381 del Estatuto Tributario Nacional.

**Parágrafo.** En caso de no haberse expedido el certificado de retenciones a que se alude en este artículo, las personas o entidades sometidas a la retención en la fuente de este impuesto, pueden sustituirlo por el original, copia, o fotocopia del documento donde conste el pago, siempre y cuando en él aparezcan identificados los conceptos antes señalados.

## **CAPITULO III**

### **IMPUESTO COMPLEMENTARIO DE AVISOS Y TABLEROS**

#### **IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS**

**Artículo 119. AUTORIZACION LEGAL.** El impuesto de Avisos y tableros se encuentra autorizado por la Ley 97 de 1913 y el Decreto 1333 de 1986 y demás disposiciones completarías

**Artículo 120. CAUSACIÓN DEL IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS.** El impuesto complementario de Avisos y Tableros se causa por el uso o colocación del respectivo aviso o tablero, que permita la identificación y publicidad de la



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

actividad comercial, industrial o de servicios, incluida la financiera, como lo establece establecido en el artículo 78 de la Ley 75 de 1986, objeto del impuesto de Industria y Comercio.

El impuesto de Avisos y Tableros grava a todas las actividades industriales, comerciales y de servicios como complementario del impuesto de Industria y Comercio, y se liquidará y cobrará conjuntamente con éste.

**Artículo 121. SUJETO ACTIVO.** El sujeto activo del impuesto complementario de Avisos y Tableros es el Municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 122. SUJETO PASIVO EN EL IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS.**

Son sujetos pasivos del impuesto de Avisos y Tableros las personas naturales, jurídicas, o los demás entes que desarrollen una actividad gravable con el impuesto de Industria y Comercio y que coloquen avisos para la publicidad o identificación de sus actividades o establecimientos y por el contrario, si quien realiza cualquiera de esas actividades no utiliza el espacio público para colocar avisos, tableros, no es sujeto pasivo del Impuesto Complementario, pues el tener tal naturaleza no implica que se genere de manera automática el impuesto, por ser responsable del Impuesto de Industria y Comercio.

**Artículo 123. BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO COMPLEMENTARIO DE AVISOS Y TABLEROS.** Se liquidara como complemento del Impuesto de Industria y Comercio, tomando como base el impuesto a cargo total de Industria y Comercio.

**Artículo 124. TARIFA DEL IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS.** Para el impuesto complementario de Avisos y Tableros la tarifa es del quince por ciento (15%) sobre el valor del impuesto de Industria y Comercio liquidado en el respectivo período. Como lo establece la Ley 97 de 1913 y la Ley

## **CAPITULO IV PUBLICIDAD**

### **EXTERIOR VISUAL**

**Artículo 125. AUTORIZACIÓN LEGAL.** El impuesto a la publicidad exterior visual, está autorizado por la Ley 140 de 1994

**Artículo 126. HECHO GENERADOR DEL IMPUESTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.** El hecho generador del impuesto de Publicidad Exterior Visual, sea o no contribuyente del impuesto de Avisos y Tableros, lo constituye la instalación en la jurisdicción del Municipio de Municipio de Bojayá , de



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

Publicidad Exterior Visual entendida como el medio masivo de comunicación permanente o temporal, fijo o móvil, destinado a informar o llamar la atención del público a través de elementos visuales como leyendas, inscripciones, vallas, dibujos, fotografías, signos similares, que tengan una dimensión igual o superior a ocho (8M2), visibles desde las vías de uso o dominio público, bien sean peatonales o vehiculares, terrestres, fluviales o aéreas.

**Parágrafo 1.** Entiéndase por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por naturaleza, uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales.

**Parágrafo 2.** No se considera Publicidad Exterior Visual, para efectos de este Estatuto:

- 1) La señalización vial.
- 2) La nomenclatura urbana o rural.
- 3) La información sobre sitios históricos, turísticos, y culturales.
- 4) Aquella información temporal de carácter educativo, cultural y deportivo que coloquen las autoridades públicas u otras personas por encargo de éstas, que podrán incluir mensajes comerciales siempre y cuando éstos no ocupen más del treinta por ciento (30%) del tamaño del respectivo mensaje o aviso.
- 5) Tampoco se considera Publicidad Exterior Visual, las expresiones artísticas como pinturas o murales siempre que no contengan mensajes comerciales o de otra naturaleza.

**Artículo 127. CAUSACIÓN DEL IMPUESTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.** El impuesto a la Publicidad Exterior visual se causa en el momento de la instalación de cada tipo de valla o elemento publicitario, dentro de los rangos que se describen posteriormente en el presente Estatuto.

**Artículo 128. SUJETO ACTIVO.** El sujeto activo del impuesto a la Publicidad Exterior Visual es el Municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 129. SUJETO PASIVO EN EL IMPUESTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.** Son sujetos pasivos del impuesto a la Publicidad Exterior Visual las personas naturales o jurídicas o sociedades de hecho anunciantes en las vallas. Quienes responderán, solidariamente, por el pago del Impuesto: Propietario de la estructura en la que se anuncia, propietario del establecimiento, propietario del inmueble o vehículo, o la agencia de publicidad

El impuesto de vallas, o la publicidad exterior visual, es independiente del impuesto complementario de Avisos y Tableros.

**Artículo 130. BASE GRAVABLE EN EL IMPUESTO DE PUBLICIDAD**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**EXTERIOR VISUAL.** Para los responsables del impuesto a la Publicidad Exterior Visual, la base gravable estará dada por el área a partir de ocho metros cuadrados (8M2) de cada valla o elemento visual destinado a llamar la atención del público.

**Artículo 131. TARIFA DEL IMPUESTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.** Para el impuesto a la Publicidad Exterior Visual se fijan en el Municipio de Bojayá a partir de la vigencia de este Estatuto, los siguientes rangos, tipos y tarifas, en proporción al área de la valla o elemento visual:

<b>TIPO DE PUBLICIDAD</b>	<b>RANGO EN METROS CUADRADOS</b>	<b>TARIFA EN S.M.L.V.M x FRACCION</b>
Vallas Pasacalles pendones	De 8 M2– 10 M2	5.0
	De 10.1M2 En Adelante	10.0
Murales y Pinturas Artísticas, con mensajes comerciales	De 8 M2– 10 M2	5.0
	De 8M21M2 En Adelante	7.0
Pancartas y Carteles	De 8M2 – 10 M2	3.0
	De 10.1M2 En Adelante	5.0
Vallas publicitarias en vehículos Automotores y Carpas	8M2-10 M2	5.0
	10.1M2 En adelante	8.0
Globos u otras formas Inflables publicitarias, con apoyo en tierra	8M2 - 10M2	5.0
	10.1M2 – En adelante	8.0

**Artículo 132. DEL EJERCICIO Y PRINCIPIO DE LEGALIDAD.** La Ley 140 de 1194, autorizo a los concejos Municipales, a crear y cobrar en sus jurisdicciones el impuesto sobre vayas o de publicidad exterior visual, creado por el Decreto – Ley 1333 de 1986



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 133. DE LA LIQUIDACIÓN Y EXIGIBILIDAD DEL IMPUESTO A LA PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.** La Secretaría de Planeación Municipal, o quien haga sus veces, será la encargada de certificar el tamaño, ubicación, forma de publicidad y tiempo de duración por el cual se ha solicitado la colocación de la valla, o el tiempo en que efectivamente ha estado colocada, a fin de que la Dirección Administrativa de Tesorería liquide el correspondiente impuesto.

**Parágrafo 1.** El control de la duración de las formas de Publicidad Exterior Visual en la jurisdicción del Municipio de Bojayá estará a cargo de la Secretaría de Planeación Municipal, o quien haga sus veces, previa solicitud del usuario.

**Parágrafo 2.** Cuando para efectos de la liquidación de este impuesto no se indique por parte del interesado el tiempo de duración de la publicidad, se procederá a liquidarla por el término de 12 meses.

**Parágrafo 3.** Este impuesto se cancelará por anticipado en la Dirección administrativa de Tesorería.

**Artículo 134. AVISO DE PROXIMIDAD.** Salvo en los casos prohibidos, podrá colocarse publicidad exterior visual en zonas rurales para advertir sobre la proximidad de un lugar o establecimiento.

Dicha publicidad sólo podrá colocarse al lado derecho de la vía, según el sentido de circulación del tránsito, en dos (2) lugares diferentes dentro del kilómetro anterior al establecimiento. Los avisos deberán tener un tamaño máximo de ocho metros cuadrados (8M<sup>2</sup>) y no podrán ubicarse a una distancia inferior a quince metros lineales (15L), contados a partir del borde de la calzada más cercana al aviso.

No podrá colocarse publicidad indicativa de proximidad de lugares o establecimientos obstaculizando la visibilidad de señalización vial y de nomenclatura e informativa.

**Artículo 135. MANTENIMIENTO.** A toda Publicidad Exterior Visual deberá dársele adecuado mantenimiento, de tal forma que no presente condiciones de suciedad, inseguridad o deterioro.

**Artículo 136. . CONTENIDO DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.** La Publicidad Exterior Visual no podrá contener mensajes que constituyan actos de competencia desleal ni que atenten contra las leyes, la moral, las buenas costumbres o conduzcan a confusión con la señalización vial e informativa.

En la publicidad exterior visual no podrá utilizarse palabras, imágenes o símbolos que atenten contra el debido respeto a las figuras o símbolos consagrados en la



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

historia nacional. Igualmente se prohíben las que atenten contra las creencias o principios religiosos, culturales o afectivos de las comunidades que defienden los derechos humanos y la dignidad de los pueblos.

Toda publicidad debe contener el nombre y el teléfono del propietario de la Publicidad Exterior Visual.

**Artículo 137. REGISTRO DEL IMPUESTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.** A más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la colocación de la publicidad exterior visual deberá registrarse dicha colocación ante la Secretaría de Planeación Municipal.

Esta secretaría abrirá un registro de colocación de publicidad exterior visual, que será público.

Para efectos del registro, el propietario de la publicidad exterior visual o su representante legal deberá aportar por escrito y mantener actualizados sus datos en el registro la siguiente información:

1. Nombre de la publicidad, junto con su dirección, documento de identidad, NIT y demás datos necesarios para su localización.
2. Nombre del dueño del inmueble donde se ubique la publicidad, junto con su dirección, documento de identidad, NIT, teléfono y demás datos para su localización.
3. Ilustración o fotografías de la publicidad exterior visual y transcripción de los textos que en ella aparecen. El propietario de la Publicidad Exterior Visual también deberá registrar las modificaciones que se le introduzcan posteriormente.

Se presumirá que la Publicidad Exterior Visual fue colocada en su ubicación de registro, en el orden en que aparezca registrada.

**Artículo 138. SANCIONES POR EL NO REGISTRO DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL.** Las personas naturales o jurídicas, que coloquen publicidad distinta a la autorizada por la ley, o que no la registren de conformidad con lo señalado anteriormente, o que la coloquen en lugares prohibidos, incurren en una multa por valor de Uno punto cinco (1.5) salarios mínimos legales mensuales, atendida la gravedad de la falta y las condiciones de los infractores. En caso de no poderse ubicar a la persona responsable de la publicidad, la multa podrá aplicarse a los dueños o arrendatarios o usuarios del inmueble que permitan la colocación de dicha publicidad.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

## **CAPITULO V IMPUESTO A ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 139. AUTORIZACIÓN LEGAL.** Fue creado a través de la Ley 12 de 1932, con carácter Nacional, Decreto Ley 1333 de 1986.

**Artículo 140. HECHO GENERADOR.** El hecho generador del Impuesto de espectáculos públicos es la realización de funciones, representaciones, exhibiciones, corrida de toros, exhibiciones deportivas, y las demás análogas en salones, teatros, circos, plazas o recintos, que estén dirigidas al público y se requiera una boleta o pago de entrada.

**Artículo 141. SUJETO ACTIVO.** El sujeto activo del impuesto a Espectáculos Públicos es el Municipio de Municipio de Bojayá, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, recaudo, y cobro.

**Artículo 142. SUJETO PASIVO.** Es la persona natural y/o jurídica, responsable de presentar el espectáculo público, de forma ocasional o permanente, en la jurisdicción del respectivo Municipio.

**Artículo 143. BASE GRAVABLE.** La base gravable está constituida por el valor de los ingresos brutos obtenidos sobre el monto total de las boletas de entrada al espectáculo

**Artículo 144. TARIFAS.** El impuesto equivaldrá al diez por ciento (10%) sobre la base gravable correspondiente.

**Artículo 145. REQUISITOS Y ANEXOS DE LA SOLICITUD DE PERMISO PARA LA PRESENTACIÓN DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.** Toda persona natural o jurídica que promueva la presentación de un espectáculo público en el Municipio de Municipio de Bojayá, deberá elevar ante la Alcaldía Municipal por conducto de la Secretaría General y de Gobierno Municipal, solicitud de permiso en la cual se indicarán los siguientes puntos:

- 1) Nombre e identificación del solicitante,
- 2) Lugar de presentación del espectáculo,
- 3) Clase de espectáculo,
- 4) Fecha de presentación del espectáculo,
- 5) Forma como se presentará y se desarrollará,
- 6) Si habrá otra actividad distinta y describirla,
- 7) El número de la boletería: la boletería deberá ser igual al aforo del



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

- establecimiento donde se presentará el espectáculo,
- 8) Valor de cada boleta de entrada, canje publicitario, Cover o cualquier sistema de cobro que dé acceso al espectáculo público.

A la solicitud deberán anexarse los siguientes documentos:

1. Prueba de propiedad del inmueble o del contrato de arrendamiento del lugar donde se presentará el espectáculo.
2. Paz y salvo de Sayco (Ley 23 de 1.982).
3. Certificado de servicio de vigilancia de la Policía.
4. Contratos con los artistas.
5. Total de la boletería a ser sellada.
6. Concepto del Comité Local de Emergencia, o del Cuerpo de Bomberos, para eventos que lo requieran como los que se realicen en coliseos, estadios y demás lugares que así lo considere la Secretaría de Gobierno Municipal.
7. Copia de la Póliza de Garantía aceptada por la Dirección administrativa de Tesorería, o recibo del cheque de gerencia, para garantizar el pago de la totalidad del impuesto., o Recibo del depósito en efectivo del diez por ciento (10%) del valor de la boletería, que equivale al 100% del Impuesto..
8. Constancia en el mismo sentido del inciso del numeral anterior, con respecto al impuesto de espectáculos públicos con destino al deporte.
9. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, cuando se trata de solicitud presentada por personas jurídicas.

**Artículo 146. CARACTERÍSTICAS DE LAS BOLETAS.** Las boletas emitidas para los espectáculos públicos deben tener impreso:

- Valor.
- Numeración consecutiva.
- Fecha, hora y lugar del espectáculo.
- Entidad o persona responsable

**Artículo 147. OPORTUNIDAD Y SELLAMIENTO DE BOLETERÍA.** El organizador y/o representante legal del espectáculo, deberá tramitar ante la Secretaría de Gobierno Municipal el permiso para realizar el espectáculo como mínimo con cinco (5) días hábiles de anticipación a la realización del evento, y deberá presentar el total de la boletería emitida incluido los pases de cortesía, para su respectivo sellamiento y liquidación.

Una vez expedida la Resolución de permiso el solicitante, cuando es persona natural, o el representante legal de la persona jurídica responsable del espectáculo deberá notificarse de dicho Acto Administrativo.

**Artículo 148. INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.** Si la solicitud para la presentación del espectáculo público no cumpliera con los requisitos señalados



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

en los artículos anteriores del presente Estatuto, la Secretaría de Gobierno Municipal se abstendrá de conceder el permiso correspondiente, hasta tanto la persona natural o jurídica responsable del espectáculo, cumpla plenamente con los mismos.

**Artículo 149. LIQUIDACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO.** La liquidación y pago del Impuesto de espectáculos públicos se realizará sobre el responsable del mismo quien declarará y pagará el impuesto dentro del siguiente día hábil a la presentación del espectáculo. Si el representante legal o responsable del evento no se presentare a cancelar el valor del impuesto correspondiente, la Dirección Administrativa de Tesorería hará efectiva la caución previamente otorgada

**Parágrafo 1.** Los funcionarios Autorizados por la Administración Municipal, al finalizar el espectáculo, pueden realizar un arqueo, para constatar que la declaración hecha por el organizador y/o representante legal del evento este acorde a lo manifestado. De igual forma, el contribuyente organizador deberá exhibir el saldo de la boletería no vendida, para verificar la liquidación del impuesto.

**Artículo 150. GARANTÍA DE PAGO.** La persona responsable del espectáculo público, caucionará previamente el pago del tributo correspondiente equivalente al 10% del valor total de la boletería mediante depósito en efectivo, cheque de gerencia o póliza de cumplimiento, ante la Dirección administrativa de Tesorería. Sin el otorgamiento y aceptación de la caución, la Secretaría de Gobierno Municipal se abstendrá de conceder el permiso correspondiente.

**Artículo 151. DECLARACIÓN Y PAGO.** Cuando el espectáculo sea ocasional, el responsable del mismo declarará y pagará el impuesto dentro del siguiente día hábil a la presentación del espectáculo. Si el representante legal o responsable del espectáculo no se presentare a cancelar el valor del impuesto correspondiente, la Dirección Administrativa de Tesorería hará efectiva la caución previamente otorgada.

Cuando el espectáculo público sea permanente, la declaración y el pago se harán mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.

La declaración se hará en los formularios que el municipio tenga o adopte para el efecto.

**Artículo 152. EXENCIONES.** Se encuentran exentos del gravamen de espectáculos públicos:

- Los que se presenten con fines culturales destinados a obras de beneficencia,



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

avalados por el Municipio.

- Las actividades desarrolladas por estudiantes y padres de familia de entidades educativas públicas, siempre y cuando los ingresos de la actividad sean para bienestar y recreación de los estudiantes, o inversión en los establecimientos educativos.
- Los pases de cortesía, por carecer de valor alguno

**Parágrafo.** Las anteriores exenciones se mantendrán por el término establecido en el Acuerdo 018 de 2006.

## **CAPITULO VI**

### **IMPUESTO NACIONAL DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS CON DESTINO AL DEPORTE**

**Artículo 153. AUTORIZACIÓN LEGAL.** Fue creado, a través de la Ley 47 de 1968, con carácter Nacional, la Ley 30 de 1971 y la Ley 181 de 1995.

**Artículo 154. HECHO GENERADOR.** El hecho generador del Impuesto de espectáculos públicos es la realización de funciones, representaciones, exhibiciones, corrida de toros, exhibiciones deportivas, y las demás análogas en salones, teatros, circos, plazas o recintos, que estén dirigidas al público y se requiera una boleta o pago de entrada. Por ser un impuesto de propiedad de la nación cuyo cobro corresponde al Municipio, la Ley estableció un conjunto de exenciones y ordenó la aplicación, del procedimiento específico.

**Artículo 155. DEFINICIÓN Y TARIFA.** El impuesto nacional a los espectáculos públicos fue creado a través de la Ley 47 de 1968, con carácter Nacional, modificado por la Ley 30 de 1971 y autoriza a los Municipios para su cobro.

**Artículo 156 SUJETO PASIVO.** Los sujetos pasivos y responsables de este tributo, son todas las personas naturales o jurídicas que presenten espectáculos públicos, ya sean de forma ocasional o permanente en la Jurisdicción del Municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 157. EXIGENCIA PREVIA AL OTORGAMIENTO DEL PERMISO.** La autoridad Municipal que otorgue el permiso para la realización del espectáculo, deberá exigir previamente el valor efectivo del impuesto o la garantía bancaria o de seguros correspondiente, la cual se hará efectiva dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la realización del espectáculo.

**Artículo 158. EXENCIONES AL IMPUESTO NACIONAL DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.** Las exenciones al impuesto nacional de espectáculos públicos serán las taxativamente mencionadas en el Art. 75 de la Ley 2 de 1976, Art. 39 de la Ley 397 de 1997, y Art. 125 de la Ley 06 de 1992, las cuales son:



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

- Compañías o conjuntos de ballet clásico y moderno;
- Compañías o conjuntos de ópera, opereta y zarzuela;
- Compañías o conjuntos de teatro en sus diversas manifestaciones;
- Orquestas y conjuntos musicales de carácter clásico;
- Grupos corales de música clásica;
- Solistas e instrumentistas de música clásica;
- Compañías o conjuntos de danza folclórica;
- Grupos corales de música contemporánea;
- Solistas e instrumentistas de música contemporánea y de expresiones musicales colombianas;
- Ferias artesanales.
- La exhibición cinematográfica en salas comerciales.

**Artículo 159. MORA EN EL PAGO DEL IMPUESTO.** La mora en el pago por el responsable de este impuesto, causará intereses moratorios a favor del municipio, a la misma tasa vigente para la mora en el pago del impuesto de renta.

**Artículo 160. FISCALIZACIÓN Y CONTROL.** El Municipio de Municipio de Bojayá, ejercerá la fiscalización correspondiente, para lo cual podrá inspeccionar los libros y papeles de comercio de los responsables, verificar la exactitud de las liquidaciones y pago de este impuesto, ordenar la exhibición de libros, comprobantes y documentos de los responsables o de terceros, tendientes a verificar el cumplimiento de las obligaciones tributarias.

El Municipio ejercerá el control de las entradas al espectáculo por medio de los funcionarios o personal que considere conveniente, para lo cual deberán llevar la autorización e identificación respectiva.

## **CAPITULO VII**

### **SOBRETASA A LA GASOLINA MOTOR**

**Artículo 161. AUTORIZACIÓN LEGAL.** Fue creado a través de la Ley 86 de 1989, la Ley 105 de 1193, la Ley 488 de 1998, la Ley 788 de 2002.

**Artículo 162. HECHO GENERADOR.** Tiene como generador el consumo de gasolina motor, extra y corriente, nacional o importado, en la jurisdicción del Municipio de Bojayá se fundamenta en la Ley

**Artículo 163. CAUSACIÓN.** Se causa en el momento en que el distribuidor mayorista, productor o importador enajena la gasolina motor extra o corriente, al distribuidor minorista o al consumidor final; Igualmente se causa en el momento en que el distribuidor mayorista, productor o importador retira el bien para su propio consumo.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 164. RESPONSABLES.** Son responsables de la sobretasa los distribuidores mayoristas de gasolina motor, extra y corriente, los productores e importadores. Además son responsables directos del impuesto los transportadores y expendedores al detal, cuando no puedan justificar debidamente la procedencia de la gasolina que transporten o expendan, y los distribuidores minoristas en cuanto al pago de la sobretasa de la gasolina a los distribuidores mayoristas, productores o importadores, según el caso.

**Artículo 165. SUJETO ACTIVO.** El sujeto activo de la sobretasa a la gasolina es el Municipio de Municipio de Bojayá, y en él radican las potestades tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, discusión, recaudo, devolución y cobro.

**Artículo 166. BASE GRAVABLE.** Está constituida por el valor de referencia de venta al público de la gasolina motor, extra y corriente, por galón, que certifique mensualmente el Ministerio de Minas y Energía.

**Artículo 167. TARIFA.** La tarifa a la gasolina es del dieciocho punto cinco por ciento (18.5%) del precio al público del galón de combustible.

**Artículo 168. DECLARACIÓN Y PAGO.** Los responsables de la Sobretasa a la Gasolina deberán cumplir mensualmente con la obligación de declarar y pagar este gravamen en aquellas entidades donde tengan operación, dentro de los dieciocho (18) primeros días calendarios del mes siguiente a la causación, ante los Bancos y entidades financieras, autorizados por el efecto, por la Administración Municipal, aun cuando dentro del período gravable no se hayan realizado operaciones gravables.

La declaración se presentará en los formularios que para tal efecto diseñe u homologue el Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través de la Dirección de Apoyo Fiscal, y en ella se debe distinguir el número de galones y el monto de la Sobretasa según el tipo de combustible.

**Artículo 169. RESPONSABILIDAD PENAL POR NO CONSIGNAR LOS VALORES RECAUDADOS POR CONCEPTO DE LA SOBRETASA A LA GASOLINA.** La no consignación del Impuesto de sobretasa a la gasolina, dará lugar a su cobro coactivo, a través del procedimiento Administrativo de cobro, previsto en el Estatuto Tributario Nacional, para lo cual la Dirección General de Tesoro Nacional de Ministerio de Hacienda y Crédito Público, deberá informar la subdirección de cobranzas y aduanas Nacionales.

La consignación extemporánea del impuesto de sobre tasa a la gasolina, a la Dirección Administrativa de tesorería Municipal, causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, a la tasa fijada de acuerdo con lo establecido



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

en el Artículo 635 del E.T.N.

## **CAPITULO VIII**

### **IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA**

**Artículo 170. MARCO LEGAL.** El impuesto de delineación urbana fue autorizado legalmente mediante la Ley 97 de 1913, Ley 84 de 1915, Ley 88 de 1947 y el Decreto Ley 1333 de 1986, Decreto 564 de 2006.

**Artículo 171. HECHO GENERADOR DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** El Impuesto de delineación urbana lo declaran y pagan los propietarios de predios cada vez que soliciten se expide la respectiva licencia para la construcción, demolición, cerramiento, ampliación, modificación, adecuación, o reparación de una obra dentro del predio, cuando se realice una urbanización, o una subdivisión, reforzamiento estructural, reloteo, parcelación, en terrenos de la jurisdicción del municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 172. DEFINICIÓN DE LICENCIA DE DELINEACION URBANÍSTICA.** Se entiende por Licencia de delineación urbanística la autorización previa, expedida por el curador urbano o la autoridad municipal competente, para adelantar obras de construcción, demolición, cerramiento, ampliación, modificación, adecuación, o reparación de una obra dentro del predio, cuando se realice una urbanización, o una subdivisión, reforzamiento estructural, re loteo, parcelación, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

**Artículo 173. OBLIGATORIEDAD DEL PAGO DE LICENCIA DE DELINEACION URBANISTICA.** Para adelantar obras de urbanización, para adelantar obras de construcción, demolición, cerramiento, ampliación, modificación, adecuación, o reparación de una obra dentro del predio, cuando se realice una urbanización, o una subdivisión, reforzamiento estructural, re loteo, parcelación, requiere de la respectiva licencia, la cual se solicitará ante la Secretaría de Planeación Municipal, o quien haga sus veces, como lo establece el Artículo 108 del Decreto 564 de 2006.

**Artículo 174. SUJETO ACTIVO DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** El sujeto activo del impuesto de Delineación Urbana es el Municipio de Bojayá en quien radican las potestades tributarias de administración, control, fiscalización, liquidación, recaudo y cobro.

**Artículo 175. SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** Son sujetos pasivos del impuesto de Delineación Urbana, los propietarios de los predios y las personas naturales o jurídicas que adelanten



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

cualquier actuación urbanística generadora del gravamen, en la jurisdicción del Municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 176. DE LA CAUSACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** El impuesto de Delineación Urbana se debe pagar cada vez que se presente el hecho generador del impuesto. El pago debe hacerse anticipadamente a la iniciación de la obra como requisito para el otorgamiento de la licencia respectiva.

**Artículo 177. BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** La base gravable del Impuesto de Delineación Urbana generado por el otorgamiento de licencias de Urbanización, Parcelación y Construcción, es el monto total del presupuesto de obra o construcción, que no puede ser inferior al resultado de multiplicar el área de la obra o construcción, por el costo mínimo por unidad de medida de la misma, fijado anualmente por resolución de la Secretaría de Planeación Municipal, o quien haga sus veces, teniendo en cuenta el estrato socioeconómico, la clasificación de uso del suelo y los precios reinantes en el mercado.

**Parágrafo:** Para la determinación de la base gravable para el cálculo del impuesto generado por licencias de Urbanización, el área sobre la cual se hará el cálculo, es el área útil urbanizable.

**Artículo 178. TARIFAS DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** La tarifas a aplicar sobre la base gravable determinada en cada caso, para liquidar el impuesto de delineación por la expedición de licencias es el 1.5%

En los demás casos que se genere el impuesto, la tarifa a aplicar será el valor absoluto que anualmente determine el Alcalde Municipal, por la unidad de medida determinada en cada caso.

**Artículo 179. DEL RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN.** Cuando se trate de reconocimiento de construcciones, según el artículo 57 del Decreto 1600 de Mayo 20 de 2005, la Secretaría de Planeación Municipal, o quien haga sus veces, exigirá el pago de un impuesto equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del impuesto a la licencia de construcción respectiva, liquidada con las tarifas y valores mínimos de costo de obra vigentes a la fecha de la solicitud del reconocimiento.

**Artículo 180. OBLIGATORIEDAD DEL PAGO DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** Entiéndase cumplido lo establecido en el Artículo 54 del Decreto 1052 de 1998, cuando el titular de la respectiva licencia pague en su totalidad el valor del impuesto liquidado, o formalice, por medio de Resolución, un Acuerdo de pago con la Administración Municipal.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 181. IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA EN CASOS DE PRÓRROGA DE UNA LICENCIA.** La prórroga de una licencia de urbanismo o construcción no generará el cobro de ningún tipo de impuesto, simple.

**Artículo 182. DE LA COMPENSACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** En aquellos casos en los cuales la licencia inicial se modifique resultando una mayor área de la inicialmente aprobada, se deberá pagar el impuesto sobre este excedente. Si por el contrario el área es menor no se pagará impuesto, pero tampoco habrá derecho a devolución.

**Artículo 183. DE LA DEVOLUCIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** Se entiende que el impuesto de delineación urbana se genera por el otorgamiento de la licencia, no por la ejecución de lo aprobado en la misma. Por tal motivo, sólo procederá hacer la devolución del mayor valor pagado.

**Artículo 184. CERTIFICADO DE PARAMENTO.** Se entiende por certificado de paramento el documento que contiene información de la limitación de áreas públicas y privadas de un predio, característica del espacio público adyacente y la definición del plano vertical que indica la fachada de una edificación. Se expedirá únicamente sobre áreas urbanizadas.

**Artículo 185. VALOR DEL CERTIFICADO DE PARAMENTO Y DE LA CERTIFICACIÓN DE AFECTACIÓN VIAL.** Para liquidar el impuesto de Delineación Urbana que se genere por la expedición de certificados de Paramentos y niveles, la tarifa será de: veinte por ciento (20%) de una salario mínimo diario legal vigente (SMDLV) por metro lineal, que se multiplicará por la cantidad de metros lineales reportados por la Secretaría de Planeación Municipal, o quien haga sus veces.

El valor de la Certificación de afectación Vial será el treinta por ciento (30%) de un (1) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

## **CAPITULO IX**

### **IMPUESTO DE DEGUELLO DE GANADO MENOR**

**Artículo 186. MARCO LEGAL.** El impuesto de degüello de ganado mayor y menor, tienen su origen en las leyes 8 de 1909, Ley 4 de 1913, Ley 84 de 1915, Ley 56 de 1918, Ley 34 de 1925, Decreto 1942 de 1939, Ley 31 de 1945, Ley 145 de 1948, Ley 33 de 1968, Decreto Ley 1222 de 1986 y el Decreto Ley 1333 de 1986,

El degüello de ganado menor, fue cedido a los Municipios, por el Decreto ley 1333 de 1986, por lo cual les corresponde su administración y recaudo.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Artículo 187. HECHO GENERADOR.** Lo constituye el degüello o sacrificio de ganado menor, tales como porcinos, ovinos, caprinos y demás especies menores, que se realicen en la jurisdicción municipal de Municipio de Bojayá.

**Artículo 188. SUJETO ACTIVO.** El sujeto activo del impuesto de degüello de ganado menor es el Municipio de Bojayá-Chocó, en quien radican las facultades de administración, control, fiscalización, determinación, recaudo y cobro.

**Artículo 189. SUJETO PASIVO.** Es el propietario o quien ordena el sacrificio del ganado menor.

**Artículo 190. BASE GRAVABLE.** Está constituida por el número de semovientes menores por sacrificar.

**Artículo 191. TARIFA.** Por el degüello de ganado menor se cobrará un impuesto equivalente al veinticinco por ciento 25% de en un (1) salario Mínimo Diario Legal Vigente (S.M.D.L.V.).

**Artículo 192. CAUSACIÓN.** El impuesto de degüello de ganado menor se causa en el momento del sacrificio del ganado.

**Artículo 193. RESPONSABILIDAD DEL MATADERO.** Ningún animal objeto del impuesto de Degüello de Ganado Menor, podrá ser sacrificado sin el previo pago del gravamen correspondiente.

El matadero que sacrifique ganado sin que se acredite el pago del impuesto, asumirá la responsabilidad del tributo.

El matadero presentará mensualmente a la Dirección administrativa de Tesorería, una relación de los animales sacrificados, clase de ganado, fecha y números de guías de degüello y valor del impuesto.

**Artículo 194. GUÍA DE DEGÜELLO.** Es la autorización que se expide para el sacrificio o transporte de ganado.

**Artículo 195. REQUISITOS PARA LA EXPEDICIÓN DE LA GUÍA DE DEGÜELLO.** La guía de degüello contendrá los siguientes requisitos:

- Presentación del certificado de sanidad que permita el consumo humano.
- Constancia de pago del impuesto correspondiente.
- Confrontación del peso del animal si se trata de sacrificio.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

— Papeleta de venta.

**Artículo 196. VIGENCIA DE LA GUÍA DE DEGÜELLO.** La guía de degüello expedida previa cancelación del impuesto, tiene una vigencia de 24 horas.

**Artículo 197. PROHIBICIÓN.** La renta sobre degüello no podrá darse en arrendamiento.

## **CAPITULO X**

### **IMPUESTO SOBRE EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 198. AUTORIZACIÓN.** Regulado por la Ley 97 de 1913 y la Ley 84 de 1915, Ley 142 y Ley 143 de 1994. Con fundamento en las Leyes mencionadas anteriormente, el honorable concejo Municipal, ha autorizado al ejecutivo municipal para que adquiera por contrato o convenio la energía en bloque, asigne la facturación, revisión, cobro y recaudo del impuesto sobre el servicio de Alumbrado Público, teniendo en cuenta las condiciones más favorables para el municipio

**Artículo 199. SUJETO ACTIVO.** El sujeto activo del Impuesto sobre el servicio de Alumbrado Público es el municipio de Municipio de Bojayá, entidad de derecho público, investido de todas las competencias técnicas para la liquidación, facturación, revisión, recaudo y el ejercicio de la jurisdicción coactiva en los términos que define la ley.

**Parágrafo.** Las competencias en relación con la factura de liquidación, revisión, cobro y recaudo podrán ser delegadas mediante convenios o contratos con empresas del sector público o privado.

**Artículo 200. SUJETO PASIVO.** Todas las personas naturales o jurídicas que disfruten directa o indirectamente del servicio de energía eléctrica (bien sea por adquisición o por autogeneración), o del servicio de Alumbrado Público en el Municipio de Municipio de Bojayá, independientemente de que se encuentren ubicadas en el sector urbano o rural.

**Artículo 201. BASE GRAVABLE.** Es el consumo de energía eléctrica facturada aplicando las tarifas establecidas en este Estatuto.

**Parágrafo.** Los sujetos pasivos del impuesto sobre el Servicio de Alumbrado Público, que sean auto generadores, deberán reportar la capacidad de energía



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

auto generada dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. De no hacerlo en el término previsto, se les liquidará de acuerdo a la capacidad instalada.

**Artículo 202. TARIFAS.** Fijase como tarifas del Impuesto sobre el servicio de Alumbrado Público en los diferentes sectores, y según los estratos del sector Residencial, los siguientes porcentajes sobre el valor facturado:

	<b>PORCENTAJE (%)</b>
<b>SECTOR RESIDENCIAL</b>	
<b>ESTRATO</b>	
UNO	14%
DOS	17%
TRES	17%
CUATRO	20%
QUINTO	20%
<b>OTROS SECTORES</b>	
	<b>PORCENTAJE (%)</b>
COMERCIAL	17%
INDUSTRIAL	17%
OFICIAL	17%
EXTRAORDINARIO	17%



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 203. RECAUDO.** La entidad diferente a la Dirección administrativa de Tesorería, que recaude el impuesto girará los respectivos recursos al municipio, o a quien este delegue, dentro del término acordado en el convenio.

**Artículo 204. UTILIZACIÓN DE EXCEDENTES.** Los excedentes que resulten por recaudo de este impuesto se consignarán en cuenta especial y se destinarán únicamente al mantenimiento, expansión y costos de repotenciación del sistema de alumbrado público.

**Artículo 205. EVALUACIÓN DEL SERVICIO Y SEGUIMIENTO AL COMPORTAMIENTO FINANCIERO.** Para la evaluación y seguimiento tanto del servicio del alumbrado público como para la vigilancia del comportamiento financiero del mismo, el Alcalde delegará al Secretario de Servicios Públicos, o al funcionario que considere competente.

**Artículo 206. EXENCIÓN AL PAGO DEL IMPUESTO.** Se exime del pago del Impuesto sobre el Servicio de Alumbrado Público a los tres (3) pozos y estaciones de bombeo del Acueducto Municipal de Municipio de Bojayá.

## **CAPITULO XI**

### **PARTICIPACIÓN EN EL RECAUDO DEL IMPUESTO DEPARTAMENTAL SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES**

**Artículo 207. PARTICIPACIÓN EN EL RECAUDO DEL IMPUESTO DEPARTAMENTAL SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES.** Al Municipio de Bojayá le corresponde al 20% del total recaudado por concepto del Impuesto Departamental Sobre Vehículos Automotores, sanciones e intereses, en cuanto que las direcciones informadas en las declaraciones de este impuesto, corresponda a la jurisdicción de este municipio, de conformidad con lo establecido en el artículo 150 de la Ley 488 de 1998.

**Parágrafo 1.** La Dirección Administrativa de Tesorería informará a la Secretaría de Hacienda Departamental, o a la entidad de este nivel que corresponda, y a las entidades bancarias autorizadas para recaudar este impuesto, el número de cuenta y entidad bancaria en la cual deben consignar el 20% que corresponde al municipio, y velará porque dichos valores ingresen realmente al municipio.

**Parágrafo 2.** La Dirección Administrativa de Tesorería o el Director Financiero de Impuestos Municipales, realizará las encuestas o censos que sean necesarios



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

para establecer el número de vehículos gravados con este impuesto, cuyos propietarios o poseedores residan en jurisdicción del municipio de Municipio de Bojayá , a fin de ejercer el control de la participación que al mismo le corresponde. Igualmente solicitará para los mismos efectos la información que sea necesaria, a los entes departamentales o a las entidades bancarias autorizadas para su recaudo.

## **CAPITULO XII**

### **ESTAMPILLA PRO DOTACION, FUNCIONAMIENTO Y DESARROLLO DEL PROGRAMAS DE PREVENCION Y PROMOCION DE LOS CENTROS DE BIENESTAR DEL ANCIANO**

**Artículo 208. DEFINICIÓN.** La Estampilla pro dotación, funcionamiento está autorizada por la ley 687 de 2001 como recurso para lo dotación, funcionamiento y desarrollo de programas de prevención y promoción de los centros de bienestar del anciano, y se regula por Acuerdo Municipal.

**Artículo 209. HECHO GENERADOR.** El hecho generador del tributo es la suscripción de contratos en las modalidades de suministros, servicios, consultoría, arrendamiento, publicidad, obra pública, administración delegada, honorarios y aseguramiento.

**Artículo 210. BASE GRAVABLE.** Lo constituye el valor bruto del contrato.

**Artículo 211. SUJETO ACTIVO.** El municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 212. SUJETO PASIVO.** Son los proveedores y contratistas que suscriban contratos con el municipio, o sus entidades descentralizadas.

**Artículo 213. TARIFA.** El 1% del valor bruto de las cuentas presentadas al municipio.

## **CAPITULO XIII**

### **ESTAMPILLA PROCULTURA MUNICIPAL**

**Artículo 214. AUTORIZACIÓN LEGAL.** El Acuerdo N°. 023 de Agosto 21 de 2008, estableció la estampilla Pro-cultura Municipal, Ley 397 de 1997, Ley 66 de



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

2001, Artículo 38-3.

**Artículo 215. HECHO GENERADOR.** Está constituido por las diferentes cuentas presentadas por las proveedurías y contratos, al igual que por las infracciones de tránsito según el comparendo

**Artículo 216. RESPONSABLES.** Son responsables directos del pago de la estampilla los diferentes proveedores y contratistas, sus entidades descentralizadas, empresas industriales, comerciales y sociales del Estado y al igual que los infractores de las normas de tránsito.

**Artículo 217. BASE GRAVABLE.** Está constituida por el valor de las diferentes proveedurías, contratos, actas de posesión y el valor de los respectivos comparendos.

**Artículo 218. TARIFA.** La tarifa a cobrar, por concepto de la estampilla pro cultura Municipal se cobrará sobre los contratos, proveedurías, actas de posesión de la siguiente manera:

- a) Sobre el valor bruto a pagar, por cuentas a los diferentes proveedores, de los y contratistas a razón del 2%.
- b) Sobre el valor de (4) cuatro salario mínimos legales vigentes, al acto de posesión de los empleados públicos
- c) Sobre el valor del respectivo parte y/o comparendo por las infracciones de tránsito, se cobrará un 2%

**Parágrafo.** Se exceptuara del Literal b), del presente Artículo, los Empleados públicos que devenguen menos de tres salarios mínimos.

**.Artículo 219. DEL RECAUDO.** Los recursos captados por dicho concepto son recaudados por la Dirección Administrativa de Tesorería en cuenta separada la cual se denominará Estampilla Pro-cultura.

**Artículo 220. DE LA DESTINACIÓN.** El producido de la estampilla se destinará para:

- a) Acciones dirigidas a estimular y promocionar la creación, la actividad artística y cultural, la investigación y el fortalecimiento de las expresiones culturales de que trata el artículo 18 de la ley 397 de 1997.
- b) Estimular la creación, funcionamiento y mejoramiento de espacios públicos, aptos para la realización de actividades culturales, participar en la dotación



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

- de los diferentes centros y casas culturales y en general propiciar la infraestructura que las expresiones culturales requieran.
- c) Fomentar la formación y capacitación técnica y cultural del creador y del gestor cultural.
  - d) Un diez por ciento (10%) para seguridad social de los creadores y gestores culturales.
  - e) Apoyar los diferentes programas de expresión cultural y artística, así como fomentar y difundir las artes en todas sus expresiones y las demás manifestaciones simbólicas expresivas de que trata el artículo 17 de la ley 397 de 1997.

## **CAPITULO XIV**

### **CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

#### **CONTRIBUCIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

**Artículo 221. AUTORIZACIÓN LEGAL.** La contribución se autoriza por la Ley 428 de 1997, prorrogada por las Leyes 548 de 1999, 782 de 2002 y 1106 de 2006.

**Artículo 222. HECHO GENERADOR.** Lo constituye la suscripción o la adición de contratos de obra pública y las concesiones de construcción, mantenimiento y operaciones de vías de comunicación terrestre o fluvial, así como las de recaudo, siempre que tales contratos se celebren con el Municipio o sus entidades descentralizadas

**Artículo 223. CAUSACIÓN.** La contribución, se causa en el momento de la legalización de los contratos.

**Artículo 224. SUJETO ACTIVO.** El sujeto activo de esta contribución es el Municipio de Bojayá sobre contratos de obra pública, que se causen en su jurisdicción y le corresponde la gestión, administración, control, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución y cobro.

**Artículo 225. SUJETO PASIVO.** Son todas las personas naturales o jurídicas que suscriban contratos de obra pública, y de concesiones de construcción, mantenimiento y operaciones de vías de comunicación para la construcción terrestre o fluvial, así como las de recaudo, siempre que tales contratos se celebren con el Municipio o sus entidades descentralizadas o aquellas personas que celebren adiciones al valor de los contratos existentes.

**Parágrafo 1.** En los casos en que la entidades públicas suscriban convenios de cooperación con organismos multiláteras que tengan por objeto la construcción o



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

mantenimiento de estas vías, los subcontratistas que los ejecuten serán los sujetos pasivos de esta contribución.

**Parágrafo 2.** Los socios participes y asociado de los consorcios y uniones temporales que celebren los contratos a que refiere el parágrafo anterior, responderán solidariamente por el pago de la contribución del 5%, a prorrata de sus aportes o de su participación.

**Artículo 226. BASE GRAVABLE.** El valor total del respectivo contrato o de la adición, no obstante, como el pago se efectúa por instalamentos, para cada uno la base gravable la constituye el valor del respectivo pago.

**Artículo 227. TARIFA.** La tarifa aplicable es del cinco por ciento (5%) sobre el valor de cada pago del contrato o la respectiva adición, para los contratos de obra pública.

Las concesiones de construcción, mantenimiento y operaciones de vías de comunicación, terrestre o fluvial, pagaran con destino a los fondos de seguridad y convivencia del Municipio una contribución del 2.5 x 1.000 del valor total del recaudo bruto, que genere la respectiva concesión, otorgada por el Municipio o sus entidades descentralizadas.

**Artículo 228. PROCEDIMIENTO PARA EL RECAUDO.** La entidad pública contratante descontará el cinco por ciento (5%) del valor del anticipo, si lo hubiere, y de cada cuenta que cancele al contratista o exigir su pago dentro de los requisitos de legalización del contrato o adición del mismo.

Los Ingresos, por concepto de contribución, deberán ingresar al fondo de seguridad del Municipio.

**Artículo 229. DESTINACIÓN Y ADMINISTRACIÓN.** El valor retenido por el Municipio, será consignado en una cuenta destinada exclusivamente en dotación, material de guerra, reconstrucción de cuarteles y otras instalaciones, compra de equipo de comunicación, montaje y operación de redes de inteligencia, recompensas a personas que colaboren con la justicia y seguridad de las mismas, servicios personales, dotación y raciones para nuevos agentes y soldados, o en la realización de gastos destinados a generar un ambiente que propicie la seguridad ciudadana, y la preservación del orden público, actividades de inteligencia, el desarrollo comunitario y general, a todas aquellas inversiones sociales que permitan garantizar la convivencia pacífica.

Los recursos serán administrados por el Alcalde Municipal y distribuidos según las necesidades municipales de seguridad y orden público.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

## CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

### **Artículo 230. HECHO GENERADOR.**

Es hecho generador de la contribución de valorización la construcción de obras de interés público que lleve a cabo el Municipio de Municipio de Bojayá, o la entidad municipal que corresponda, que reporten un beneficio a la propiedad inmueble.

**Parágrafo:** Las obras cuyos planes y proyectos adopte una asociación de municipios son de utilidad pública y de beneficio común, y podrán ser susceptibles de la contribución de valorización y del procedimiento de expropiación, conforme a los preceptos legales correspondientes.

**Artículo 231. SUJETO ACTIVO.** El sujeto activo de la contribución de valorización es el Municipio de Municipio de Bojayá, o la entidad municipal que ejecute las obras, en quien radican las potestades de administración, control, fiscalización, liquidación, recaudo y cobro de la contribución.

**Artículo 232. SUJETO PASIVO.** El sujeto pasivo de la contribución de valorización son todas las personas naturales o jurídicas, propietarios o poseedores de los inmuebles que se beneficien con la obra de interés público.

**Artículo 233. DISTRIBUCIÓN Y RECAUDO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.** La distribución y recaudo de la contribución de valorización se hará por la respectiva entidad municipal que ejecute la obra y los ingresos obtenidos se invertirán en la construcción de la misma obra o en la ejecución de otras obras de interés público que se proyecten por la entidad correspondiente.

**Artículo 234. BASE GRAVABLE.** La base gravable en la contribución de valorización es el costo de la respectiva obra, entendiéndose como costo todas las inversiones que la obra requiera, adicionadas con un porcentaje prudencial para imprevistos y hasta un treinta por ciento (30%) más para gastos de distribución y recaudo de la contribución (gastos administrativos).

La base gravable de la contribución de valorización será el costo de la obra dentro de los límites del beneficio obtenido por los propietarios o poseedores de los inmuebles beneficiados con ella.

**Artículo 235. TARIFA.** La tarifa será el coeficiente de distribución entre cada uno de los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiarios de la obra.

**Artículo 236. BIENES EXCLUIDOS.** Se encuentran excluidos de la contribución de valorización los inmuebles contemplados en el Concordato celebrado con la Santa Sede, y los bienes de uso público. Los demás bienes de



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

propiedad pública o particular podrán ser gravados con la contribución de valorización.

**Artículo 237. INTERESES DE MORA.** El incumplimiento en el pago de cualquiera de las cuotas de la contribución de valorización dará lugar a intereses de mora, que se liquidarán de conformidad con lo establecido en el artículo 635 del Estatuto Tributario, o norma que lo modifique.

**Artículo 238. CARÁCTER REAL E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO.** La contribución de valorización constituye un gravamen real sobre la propiedad inmueble. En consecuencia una vez liquidada debe ser inscrita en el libro que para tal efecto abran los Registradores de Instrumentos Públicos y Privados.

La entidad pública que distribuya una contribución de valorización procederá a comunicarla al Registrador de Instrumentos Públicos y Privados del lugar de ubicación de los inmuebles gravados, identificando éstos con los datos que consten en el proceso administrativo de liquidación.

**Artículo 239. COBRO COACTIVO.** Para el cobro de las contribuciones de valorización se seguirá el procedimiento administrativo de cobro señalado en el Estatuto Tributario Nacional. Para el efecto prestará mérito ejecutivo la certificación sobre la existencia de la deuda fiscal exigible que expida el jefe de la oficina a cuyo cargo está la liquidación de esta contribución, o el reconocimiento hecho por el correspondiente funcionario recaudador.

En la organización que para el recaudo de la contribución de valorización establezca el municipio, deberá crearse específicamente el cargo del o de los funcionarios que tengan competencia para el cobro coactivo, en caso de no hacerlo la Dirección administrativa de Tesorería.

**Artículo 240. RECURSOS.** El municipio establecerá los recursos administrativos sobre las contribuciones de valorización en la vía gubernativa y señalará el procedimiento aplicable.

## **PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA**

**Artículo 241. AUTORIZACIÓN LEGAL.** La participación en la plusvalía, está autorizada por el Artículo 82 de la Constitución Política de 1991 y por la Ley 388 de 1987.

**Artículo 242. HECHOS GENERADORES.** Constituyen Hechos generadores de la participación en la plusvalía de que trata el artículo 73 de la Ley 388 de 1997,



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

las decisiones administrativas que configuran acciones urbanísticas según lo establecido en el artículo 8 de la misma ley, y que autorizan específicamente ya sea a destinar el inmueble a un uso más rentable, o bien incrementar el aprovechamiento del suelo permitiendo una mayor área edificada, de acuerdo con lo que se estatuya formalmente en el Plan de Ordenamiento o en los instrumentos que lo desarrollen. Son hechos generadores los siguientes:

1. La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana.
2. La consideración de parte de suelo rural como suburbano.
3. El establecimiento del régimen o la zonificación de usos del suelo.
4. La modificación del régimen o zonificación de usos del suelo.
5. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, elevando el índice de ocupación.
6. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, elevando el índice de construcción.
7. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, elevando el índice de ocupación y el índice de construcción, a la vez.
8. La ejecución de obras públicas previstas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen que generen mayor valor en los predios en razón de las mismas y no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización.

**Artículo 243. CONFORMIDAD CON EL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.** En el mismo Plan Básico de Ordenamiento territorial o en los instrumentos que lo desarrollen, se especificarán y delimitarán las zonas o subzonas beneficiarias de una o varias de las acciones urbanísticas contempladas en este artículo, las cuales serán tenidas en cuenta, sea en conjunto o cada una por separado, para determinar el efecto plusvalía o los derechos adicionales de construcción y desarrollo, cuando fuere del caso.

**Artículo 244. DEFINICIONES.** Para los efectos de la estimación y liquidación de la Participación en Plusvalía de que trata la Ley 388 de 1997, se adoptan las siguientes definiciones:

\* **Aprovechamiento del suelo.** Es el número de metros cuadrados de edificación autorizados por la norma urbanística en un predio.

\* **Cambio de uso.** Es la autorización específica para destinar los inmuebles de una zona a uno o varios usos diferentes a los permitidos bajo la norma anterior.

\* **Efecto de Plusvalía:**

Es el incremento en el precio del suelo resultado de las acciones urbanísticas de que tratan los artículos 74, 75, 76, 77 y 87 de la Ley 388 de 1997.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**\* Índice de ocupación.**

Es la proporción del área del suelo que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.

**Índice de construcción.**

Es el número máximo de veces que la superficie de un terreno puede convertirse por definición normativa en área construida, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total de un predio.

**Artículo 245. ACCIÓN URBANÍSTICA.** Son acciones urbanísticas, entre otras:

- 1) Clasificar el territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana.
- 2) Localizar y señalar las características de la infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios, la disposición y tratamiento de los residuos sólidos, líquidos, tóxicos y peligrosos y los equipamientos de servicios de interés público y social, tales como centros docentes y hospitalarios, aeropuertos y lugares análogos.
- 3) Establecer la zonificación y localización de los centros de producción, actividades terciarias y residenciales, y definir los usos específicos, intensidades de uso, las cesiones obligatorias, los porcentajes de ocupación, las clases y usos de las edificaciones y demás normas urbanísticas.
- 4) Determinar espacios libres para partes y áreas verdes públicas, en proporción adecuada a las necesidades colectivas.
- 5) Determinar las zonas no urbanizables que presenten riesgos para la localización de asentamientos humanos, por amenazas naturales, o que de otra forma presenten condiciones insalubres para la vivienda.
- 6) Determinar las características y dimensiones de las unidades de actuación urbanística, de conformidad con lo establecido en la Ley 338 de 1997.
- 7) Calificar y localizar terrenos para la construcción de vivienda de interés social.
- 8) Calificar y determinar terrenos como objeto de desarrollo y construcción prioritaria.
- 9) Dirigir y realizar la ejecución de obras de infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos públicos, directamente por la



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

entidad pública o por entidades mixtas o privadas de conformidad con las leyes.

10) Expropiar los terrenos y las mejoras cuya adquisición se declare como de utilidad pública o interés social, de conformidad con lo previsto en la ley.

11) Localizar las áreas críticas de recuperación y control para la prevención de desastres, así como las obras con fines de conservación y recuperación paisajística.

12) Identificar y caracterizar los ecosistemas de importancia ambiental del municipio, de común acuerdo con la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, para su protección y manejo adecuados.

13) Determinar y reservar terrenos para la expansión de las infraestructuras urbanas.

14) Todas las demás que fueren congruentes con los objetivos del ordenamiento del territorio.

**Artículo 246. ACTUACIONES URBANÍSTICAS.** Son actuaciones urbanísticas la parcelación, urbanización y edificación de inmuebles. Cada una de estas actuaciones comprenden procedimientos de gestión y formas de ejecución que son orientadas por el componente urbano del Plan Básico de Ordenamiento Territorial y deben quedar explícitamente reguladas por normas urbanísticas expedidas de acuerdo con los contenidos y criterios de prevalencia establecidos en los artículos 13, 15, 16 y 17 de la Ley 388 de 1997.

Estas actuaciones podrán ser desarrolladas por propietarios individuales en forma aislada por grupos de propietarios asociados voluntariamente o de manera obligatoria a través de unidades de actuación urbanística, directamente por entidades públicas o mediante formas mixtas de asociación entre el sector público y el sector privado.

Cuando por efectos de la regulación de las diferentes actuaciones urbanísticas los municipios deban realizar acciones urbanísticas que generen mayor valor para los inmuebles, quedan autorizados a establecer la participación en la plusvalía en los términos que se establecen en la presente ley. Igualmente, las normas urbanísticas establecerán específicamente los casos en que las actuaciones urbanísticas deberán ejecutarse mediante la utilización del reparto de cargas y beneficios tal como se determina en el artículo 38 de la Ley 388 de 1997.

**Artículo 247. ÁREA OBJETO DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA.**

El número total de metros cuadrados que se considerará como objeto de la participación en la plusvalía será, para el caso de cada inmueble, igual al área total del mismo destinada al nuevo uso o mejor aprovechamiento, descontada



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

la superficie correspondiente a las cesiones urbanísticas obligatorias para el espacio público de la ciudad, así como el área de eventuales afectaciones sobre el inmueble en razón del plan vial u otras obras públicas, las cuales deben estar contempladas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen.

**Artículo 248. MONTO DE LA PARTICIPACIÓN.** La tasa de participación que se imputará a la plusvalía generada será del treinta por ciento (30%) del mayor valor por metro cuadrado.

**Artículo 249. ACUMULACIÓN DE VALORES EN DOS O MÁS HECHOS GENERADORES.** Cuando sobre un mismo inmueble se produzcan simultáneamente dos o más hechos generadores en razón de las decisiones administrativas señaladas anteriormente, en el cálculo del mayor valor por metro cuadrado se tendrán en cuenta los valores acumulados, cuando a ello hubiere lugar.

**Artículo 250. AJUSTE DE LA PARTICIPACIÓN AL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC).** El monto de la participación correspondiente a cada predio se ajustará con la variación de Índices de Precios al Consumidor (IPC), a partir de que quede en firme el acto de liquidación de la participación.

**Artículo 251. EFECTO PLUSVALÍA RESULTADO DE LA INCORPORACIÓN DEL SUELO RURAL A LA EXPANSIÓN URBANA.** Cuando se incorpore suelo rural al de expansión urbana, el efecto plusvalía se estimará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- 1) Se establecerá el precio comercial por metro cuadrado de suelo de los terrenos en cada una de las zonas o subzonas beneficiarias, con características geoeconómicas homogéneas, antes de la acción urbanística generadora de la plusvalía. Esta determinación se hará una vez se expida el acto administrativo que define la nueva clasificación del suelo correspondiente.
- 2) Una vez se apruebe el plan parcial o las normas específicas de las zonas o subzonas beneficiarias, mediante las cuales se asignen usos, intensidades y zonificación, se determinará el nuevo precio comercial de los terrenos comprendidos en las correspondientes zonas o subzonas, como equivalente al precio por metro cuadrado de terrenos con características similares de zonificación, uso, intensidad de uso y localización. Este precio se denominará nuevo precio de referencia.
- 3) El mayor valor generado por metro cuadrado se estimará como la diferencia entre el nuevo precio de referencia y el precio comercial antes de la acción urbanística, al tenor de lo establecido en el numeral 1 y 2 de este artículo. El efecto total de la plusvalía, para cada predio individual, será igual al mayor



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

valor por metro cuadrado multiplicado por el total de la superficie objeto de la participación en la plusvalía.

**Artículo 252. EFECTO PLUSVALÍA RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN DE PARTE DEL SUELO RURAL COMO SUBURBANO.** El mismo procedimiento señalado en el artículo anterior se aplicará para el evento de calificación de parte del suelo rural como suburbano.

**Artículo 253. EFECTO PLUSVALÍA RESULTADO DEL CAMBIO DE USO.**

Cuando se autorice el cambio de uso a uno más rentable, el efecto plusvalía se estimará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- 1) Se establecerá el precio comercial de los terrenos de cada una de las zonas o subzonas beneficiarias, con características geoeconómicas homogéneas, antes de la acción urbanística generadora de la plusvalía.
- 2) Se determinará el nuevo precio comercial que se utilizará en cuanto base del cálculo del efecto plusvalía en cada una de las zonas o subzonas consideradas, como equivalente al precio por metro cuadrado de terrenos con características similares de uso y localización. Este precio se denominará nuevo precio de referencia.
- 3) El mayor valor generado por metro cuadrado se estimará como la diferencia entre el nuevo precio de referencia y el precio comercial antes de la acción urbanística, al tenor de lo establecido en los numerales 1 y 2 de este artículo. El efecto total de la plusvalía, para cada predio individual, será igual al mayor valor por metro cuadrado multiplicado por el total de la superficie del predio objeto de la participación en plusvalía.

**Artículo 254. EFECTO PLUSVALÍA RESULTADO DE UN MAYOR APROVECHAMIENTO DE USO DEL SUELO.** Cuando se autorice un mayor aprovechamiento del suelo, el efecto plusvalía se estimará, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- 1) Se determinará el precio comercial por metro cuadrado de los inmuebles en cada una de las zonas o subzonas beneficiarias, con características geoeconómicas homogéneas, antes de la acción urbanística generadora de la plusvalía. En lo sucesivo este precio servirá como precio de referencia por metro cuadrado.
- 2) El número total de metros cuadrados que se estimará como objeto del efecto plusvalía será, para el caso de cada predio individual, igual al área potencial adicional de edificación autorizada. Por potencial adicional de edificación entenderá la cantidad de metros cuadrados de edificación que la nueva



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

norma permite en la respectiva localización, como la diferencia en el aprovechamiento del suelo antes y después de la acción generadora.

- 3) El monto total del mayor valor será igual al potencial adicional de edificación de cada predio individual multiplicado por el precio de referencia, y el efecto plusvalía por metro cuadrado será equivalente al producto de la división del monto total por el área del predio objeto de la participación en la plusvalía.

**Parágrafo.** Para calcular el efecto plusvalía previsto en el artículo 77 de la Ley 388 de 1997, en el caso de la autorización específica de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, se tendrá en cuenta la incidencia de la edificabilidad adicional autorizada sobre el valor del suelo.

**Artículo 255. EFECTO PLUSVALÍA COMO RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PREVISTAS EN EL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, O EN LOS PLANES PARCIALES O EN LOS INSTRUMENTOS QUE LO DESARROLLEN.** Cuando se ejecuten obras públicas previstas en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los planes parciales o en los instrumentos que lo desarrollen, y no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización, las correspondientes autoridades municipales pueden determinar el mayor valor adquirido por los predios en razón de tales obras, y liquidar la participación que corresponde al municipio, conforme a las siguientes reglas:

1. El efecto plusvalía se calculará antes, durante o después de concluidas las obras, sin que constituya límite el costo estimado o real de la ejecución de las obras. Para este efecto, la administración mediante acto que no podrá producirse después de seis (6) meses de concluidas las obras, determinará el valor promedio de la plusvalía estimada que se produjo por metro cuadrado, y definirá las exclusiones a que haya lugar, de conformidad con lo previsto en la Ley 388 de 1997.
2. En todo cuanto sea pertinente, se aplicarán las disposiciones de liquidación, revisión y valor de la participación de que trata la Ley 388 de 1997.
3. La participación en la plusvalía será exigible en los mismos eventos previstos en el artículo 83 de la Ley 383 de 1997.
4. Se aplicarán las formas de pago reguladas en el artículo 84 de la Ley 383 de 1997.

**Artículo 256. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA.**

La estimación del efecto plusvalía por metro cuadrado de suelo en cada una de las zonas o subzonas geoeconómicas homogéneas donde se concretan los



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

hechos generadores será realizada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los catastros descentralizados, o los peritos privados inscritos en Lonjas de Propiedad Raíz o instituciones análogas.

La entidad o persona encargada de estimar el efecto de plusvalía establecerá un solo precio por metro cuadrado de los terrenos o de los inmuebles, según sea el caso, aplicable a toda la zona o subzona geoeconómica homogénea.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi, los catastros descentralizados o los peritos privados inscritos en Lonjas de Propiedad Raíz o instituciones análogas, establecerán los precios comerciales por metro cuadrado de los inmuebles, teniendo en cuenta su situación anterior a la acción o acciones urbanísticas y determinarán el correspondiente precio de referencia tomando como base de cálculo los parámetros establecidos en los artículos 75, 76 y 77 de la Ley 388 de 1997.

Para el efecto, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la adopción del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, de su revisión, o de los instrumentos que lo desarrollan o complementan, en el cual se concretan las acciones urbanísticas que constituyen los hechos generadores de la participación en la plusvalía, el Alcalde solicitará se proceda a estimar el mayor valor por metro cuadrado en cada una de las zonas o subzonas consideradas.

Para la estimación del efecto plusvalía, el Alcalde deberá anexar a la solicitud de que trata el artículo 80 de la Ley 388 de 1997 la siguiente documentación:

- Copia de la reglamentación urbanística aplicable o existente en la zona o subzona beneficiaria de la participación en la plusvalía con anterioridad a la expedición del Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo desarrollen.
- Copia de las normas urbanísticas vigentes de las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas generadoras de la participación en plusvalía con la cartografía correspondiente donde se delimiten las zonas o subzonas beneficiarias.

Una vez recibida la solicitud proveniente del Alcalde, la persona o entidad encargada del avalúo, contará con un plazo inmodificable de sesenta (60) días hábiles para ejecutar lo solicitado. Transcurrido este término y sin perjuicio de las sanciones legales a que haya lugar por la morosidad del funcionario o los funcionarios responsables, y de la responsabilidad contractual en el caso del perito privado, la administración municipal podrá solicitar un nuevo peritazgo que determine el mayor valor o monto de la plusvalía, de acuerdo con los procedimientos y parámetros instituidos en este mismo artículo.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Parágrafo 1.** Los valores comerciales antes de la acción urbanística a que hacen referencia los artículos 74, 75, 76 y 77 de la Ley 388 de 1997, serán ajustados a valor presente, aplicando el Índice de Precios al Consumidor (IPC), a la fecha de expedición del Plan de Ordenamiento Territorial, de su revisión o de la adopción de los instrumentos que lo desarrollan y complementan.

**Parágrafo 2.** Para la determinación de las zonas geoeconómicas homogéneas de que trata el artículo 6 del Decreto 1420 de 1998, se podrá aplicar lo previsto en la Resolución 2555 de 1988, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, o aquellas que la modifiquen, sustituyan o adicionen.

**Parágrafo 3.** En los municipios que antes de adoptar el Plan de Ordenamiento Territorial no se hubiere reglamentado el uso del suelo, el cálculo del efecto de plusvalía por cambio de uso o mayor aprovechamiento se estimará con base en el uso o aprovechamiento predominante antes de la expedición del Plan de Ordenamiento o del instrumento que lo desarrolle para cada zona o subzona geoeconómica homogénea determinada. Para el efecto, las oficinas de planeación o la dependencia que haga sus veces, certificarán los usos o aprovechamientos predominantes con base en la información catastral disponible, siempre y cuando esta última se encuentre actualizada en los términos del parágrafo 1 del artículo 79 de la Ley 223 de 1995 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

**Artículo 257. LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA.** Con base en la determinación del efecto plusvalía por metro cuadrado calculado para cada una de las zonas o subzonas objeto de la participación como se indica en el artículo precedente, el alcalde municipal liquidará, dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes, el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicará las tasas correspondientes aprobadas por el Concejo Municipal.

**Artículo 258. EXPEDICIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO Y NOTIFICACIÓN.** A partir de la fecha en que la administración municipal disponga de la liquidación del monto de la participación correspondiente a todos y cada uno de los predios beneficiados con las acciones urbanísticas, contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para expedir el acto administrativo que la determina, y para notificarlo a los propietarios o poseedores, lo cual procederá mediante tres (3) avisos publicados en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en el municipio, así como a través de edicto fijado en la sede de la Alcaldía. Contra estos actos de la administración procederá exclusivamente el recurso de reposición dentro de los términos previstos para el efecto en el Código Contencioso Administrativo.

**Artículo 259. INSCRIPCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO.** Para los fines de publicidad frente a terceros, una vez en firme el acto administrativo de



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

liquidación del efecto plusvalía, se ordenará su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de cada uno de los inmuebles. Para que puedan registrarse actos de transferencia del dominio sobre los mismos, será requisito esencial el certificado de la administración en el cual se haga constar que se ha pagado la participación en la plusvalía correspondiente.

**Artículo 260. DIVULGACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA.** A fin de posibilitar a los ciudadanos en general y a los propietarios o poseedores de inmuebles en particular disponer de un conocimiento más simple y transparente de las consecuencias de las acciones urbanísticas generadoras del efecto plusvalía, la administración municipal divulgará el efecto plusvalía por metro cuadrado para cada una de las zonas o subzonas geoeconómicas homogéneas beneficiarias.

**Artículo 261. SOLICITUD DE REVISIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA.**

Cualquier propietario o poseedor de un inmueble objeto de la aplicación de la participación en la plusvalía, podrá solicitar, en ejercicio del recurso de reposición, que la Administración revise el efecto plusvalía estimado por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) definido para la correspondiente zona o sub-zona en la cual se encuentre su predio y podrá solicitar a la Administración Municipal que se realice un nuevo avalúo.

Para el estudio y decisión de los recursos de reposición que hayan solicitado la revisión de la estimación del mayor valor por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) la Administración contará con un plazo de un (1) mes calendario contado a partir de la fecha del último recurso de reposición interpuesto en el cual se haya pedido dicha revisión. Los recursos de reposición que no planteen dicha revisión se decidirán en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

**Artículo 262. EXIGIBILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN.** La participación en la plusvalía sólo será exigible en el momento en que se presente para el propietario o poseedor del inmueble respecto del cual se haya declarado un efecto de plusvalía, una cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Solicitud de licencia de Urbanización o de Construcción, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por cualquiera de los hechos generadores de que trata este Estatuto.
2. Cambio efectivo de uso del inmueble, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por la modificación del régimen o zonificación del suelo.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

3. Actos que impliquen transferencia del dominio sobre el inmueble, aplicable al cobro de la participación en la plusvalía de que tratan los numerales 1, y 3 del Artículo 74 de la Ley 388 de 1997.
4. Mediante la adquisición de títulos valores representativos de los derechos adicionales de construcción y desarrollo, en los términos que se establecen en el artículo 88 de la Ley 388 de 1997.

**Parágrafo 1.** En el evento previsto en el numeral 1, el efecto plusvalía para el respectivo inmueble podrá recalcularse, aplicando el efecto plusvalía por metro cuadrado al número total de metros cuadrados adicionales objeto de la licencia correspondiente.

**Parágrafo 2.** Para expedición de licencias de urbanización o construcción y sus modalidades, tratándose de inmuebles beneficiados por el efecto plusvalía, las autoridades competentes solo podrán expedir los respectivos actos administrativos cuando el interesado demuestre el pago de la participación en la plusvalía correspondiente al área autorizada..

Cuando se solicite una licencia de urbanismo o de construcción para el desarrollo por etapas de un proyecto, la participación en plusvalía se hará exigible para la etapa autorizada por la respectiva licencia.

**Parágrafo 3.** Así mismo para el otorgamiento de los actos de transferencia del dominio, en relación con inmuebles sujetos a la aplicación de la participación en la plusvalía, será necesario acreditar su pago

**Parágrafo 4.** Si por cualquier causa no se efectúa el pago de la participación en los eventos previstos en este artículo, el cobro de la misma se hará exigible cuando ocurra cualquiera de las restantes situaciones aquí previstas. En todo caso responderán solidariamente el poseedor y el propietario, cuando fuere el caso.

**Artículo 263. FORMAS DE PAGO DE LA PARTICIPACIÓN.** La participación en la plusvalía podrá pagarse mediante una cualquiera de las siguientes formas:

1. En efectivo.
2. Transfiriendo al municipio, o a una de sus entidades descentralizadas, una porción del predio objeto de la misma, de valor equivalente a su monto. Esta forma sólo será procedente si el propietario o poseedor llega a un acuerdo con la Administración sobre la parte del predio que será objeto de la transferencia, para lo cual la Administración Municipal tendrá en cuenta el avalúo que hará



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

practicar por expertos contratados para tal efecto.

Las áreas transferidas se destinarán a fines urbanísticos, directamente o mediante la realización de programas o proyectos en asociación con el mismo propietario o con otros.

3. El pago mediante la transferencia de una porción de terreno podrá canjearse por terrenos localizados en otras zonas de área urbana, haciendo los cálculos de equivalencia de los valores correspondientes.
4. Reconociendo formalmente al municipio o a una de sus entidades descentralizadas un valor accionario o un interés social equivalente a la participación, a fin de que la entidad pública adelante conjuntamente con el propietario o poseedor un programa o proyecto de construcción o urbanización determinado sobre el predio respectivo.
5. Mediante la ejecución de obras de infraestructura vial, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales, para la adecuación de asentamientos urbanos en áreas de desarrollo incompleto o inadecuado, cuya inversión sea equivalente al monto de la plusvalía, previo acuerdo con la Administración Municipal acerca de los términos de ejecución y equivalencias de las obras proyectadas.
6. Mediante la adquisición anticipada de títulos valores representativos de la participación en la plusvalía liquidada, en los términos previstos en el artículo 88 de la Ley 388 de 1997. En los eventos de que trata los numerales 2 y 4 se reconocerá al propietario o poseedor un descuento del cinco por ciento (5%) del monto liquidado. En los casos previstos en el numeral 6 se aplicará un descuento del diez por ciento (10%) del mismo.

**Parágrafo.** Las modalidades de pago de que trata este artículo podrán ser utilizadas alternativamente o en forma combinada.

#### **Artículo 264. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA PARTICIPACIÓN.**

El producto de la participación en la plusvalía a favor de los municipios se destinará a los siguientes fines:

1. Compra de predio o inmuebles para desarrollar planes o proyectos de vivienda de interés social.
2. Construcción o mejoramiento de infraestructuras viales, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales para la adecuación de asentamientos urbanos en condiciones de desarrollo incompleto o inadecuado.
3. Ejecución de proyectos y obras de recreación, parques y zonas verdes y



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

expansión y recuperación de los centros de equipamientos que conforman la red del espacio público urbano.

4. Financiamiento de infraestructura vial y de sistema de transporte masivo de interés general.
5. Actuaciones urbanísticas en macroproyectos, programa de renovación urbana u otros proyectos, que se desarrollen a través de unidades de actuación urbanística.
6. Pago de precio o indemnizaciones por acciones de adquisición voluntaria o expropiación de inmuebles, para programas de renovación urbana.
7. Fomento a la recreación cultural y el mantenimiento del patrimonio cultural del

Municipio, mediante la mejora, adecuación o restauración de bienes inmuebles catalogados como patrimonio cultural, especialmente las zonas de las ciudades declaradas como de desarrollo incompleto o inadecuado.

**Parágrafo.** El Plan de ordenamiento o los instrumentos que lo desarrollen definirán las prioridades de inversión de los recursos recaudados provenientes de la participación en las plusvalías.

**Artículo 265. DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO.** La Administración Municipal, previa autorización del Concejo Municipal, a iniciativa del Alcalde, podrá emitir y colocar en el mercado títulos valores equivalentes a los derechos adicionales de construcción y desarrollo permitidos para determinadas zonas o subzonas con características geoeconómicas homogéneas, que hayan sido beneficiarias de las acciones urbanísticas previstas en el Art. 74 de la Ley 388 de 1997, como un instrumento alternativo para hacer efectiva la correspondiente participación municipal en la plusvalía generada.

La unidad de medida de los derechos adicionales es un metro cuadrado de construcción o de destinación a un nuevo uso, de acuerdo con el hecho generador correspondiente.

**Artículo 266. TÍTULOS DE DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO.** Los títulos de que trata el artículo anterior, representativos de derechos adicionales de construcción y desarrollo, serán transables en el mercado de valores, para lo cual se sujetarán a las normas previstas para los títulos valores, y su emisión y circulación estarán sometidas a la vigilancia de la Superintendencia de Valores.

A efectos de darles conveniente utilización para la cancelación de derechos



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

adicionales de construcción y desarrollo en cualquier zona o subzona sujeta a la obligación, los títulos serán representativos en el momento de la emisión de una cantidad de derechos adicionales, expresadas en metros cuadrados, y se establecerá una tabla de equivalencias entre cada metro cuadrado representativo del título y la cantidad a la cual equivale en las distintas zonas o subzonas. Dicha tabla de equivalencias deberá estar claramente incorporada en el contenido del título junto con las demás condiciones y obligaciones que le son propias. A la unidad de equivalencia se le denominará Derecho Adicional Básico.

**Artículo 267. EXIGIBILIDAD Y PAGO DE LOS DERECHOS ADICIONALES.**

Los derechos adicionales de construcción y desarrollo, en la cantidad requerida por cada predio o inmueble, se harán exigibles en el momento del cambio efectivo o uso de la solicitud de licencia de urbanización o construcción. En el curso del primer año, los derechos adicionales se pagarán a su precio nominal inicial; a partir del inicio del segundo año, su precio nominal se reajustará de acuerdo con la variación acumulada del índice de precios al consumidor. Si por cualquier razón no

se cancela el valor de los derechos adicionales en el momento de hacerse exigibles, se causarán a cargo del propietario o poseedor intereses de mora sobre dicho valor a la tasa bancaria vigente, sin perjuicio de su cobro por la jurisdicción coactiva.

**Artículo 268. INDEPENDENCIA DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA DE OTROS GRAVÁMENES.**

La participación en plusvalía es independiente de otros gravámenes que se impongan a la propiedad inmueble y específicamente de la contribución de valorización que llegue a causarse por la realización de obras públicas, salvo cuando la administración opte por determinar el mayor valor adquirido por los predios conforme a lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley 388 de 1997, caso en el cual no podrá cobrarse contribución de valorización por las mismas obras.

**Parágrafo.** En todo caso, en la liquidación del efecto plusvalía en razón de los hechos generadores previstos en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997, no se podrán tener en cuenta los mayores valores producidos por los mismos hechos, si en un momento estos fueron tenidos en cuenta para la liquidación del monto de la contribución de valorización, cuando fuere del caso.

## TITULO III

### TASAS Y DERECHOS



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

## **OTROS APROVECHAMIENTOS Y RENTAS CONTRACTUALES**

### **CAPITULO I**

#### **COSTOS DERECHO A PAPELERIA**

**Artículo 269. HECHO GENERADOR.** Lo constituye la utilización de papelería del municipio.

**Artículo 270. SUJETO PASIVO.** La persona natural o jurídica responsable del hecho generador por el derecho a papelería.

**Artículo 271. BASE GRAVABLE Y VALOR.** La constituye todo documento expedido por la Administración, así:

Certificaciones y/o constancias .....	33% de un (1) SMDLV
Guías .....	30% de un (1) SMDLV
Recibo de Caja .....	6% de un (1) SMDLV

Igual valor para todo documento que expida la Administración por derecho a papelería, recursos que se consignarán y adicionarán al presupuesto en la cuenta única FONDO DE PAPELERIA.

Fotocopia .....	1% de un (1) SMDLV
Formulario de declaración de Industria y Comercio.	32% de un (1) SMDLV
Formulario de Novedades en Industria y Comercio	.32% de un (1) SMDLV
Recibo de facturación servicios públicos predial .....	6% de un (1) SMDLV

**Parágrafo:** para las constancias del sisben no se cobraran en ninguno de los estratos.

### **CAPITULO II**

#### **APROVECHAMIENTOS - DOCUMENTOS MUNICIPALES**

**Artículo 272. HECHO GENERADOR.** Lo constituye la solicitud y expedición de documentos en oficinas municipales del municipio de Municipio de Bojayá.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

- Artículo 273. TARIFA.** Guía de transporte 21% de un (1) SMDLV  
-Pérdida documentos otros ..... 26% de un (1)  
SMDLV  
-Certificado de disponibilidad (Inspección de tránsito) ..... 73% de un (1)  
SMDLV  
-Tarjetas de operación ..... 114% de un (1)  
SMDLV  
-Licencia de transporte ..... 26% de un (1)  
SMDLV

### **CAPITULO III EXPEDICION DE PAZ Y SALVO**

**Artículo 274. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL EN EL CASO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.** Se constituye cuando una persona natural, o jurídica, o sujeto pasivo, solicita el Paz y Salvo Municipal y se encuentra al día con el pago del impuesto Predial Unificado,

Este certificado tendrá una vigencia de noventa (90) días después de expedido, salvo el caso en que durante ese término se cause el impuesto de un nuevo período, caso en el cual su vigencia irá hasta el 31 de diciembre anterior al nuevo período fiscal.

**Artículo 275. PAZ Y SALVO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.** Los Paz y Salvos de Industria y Comercio que se expidan, solo darán fe de que se está al día en la presentación de las declaraciones por los períodos gravables anteriores a la fecha de su expedición y del valor que se haya pagado de conformidad con la liquidación privada del contribuyente, por lo cual tendrán un carácter provisional, y así se indicará en su texto.

La expedición del Paz y Salvo de Industria y Comercio no impedirá a la Administración Municipal ejercer las facultades de fiscalización y liquidación oficial y de imposición de sanciones, en caso de que el contribuyente que haya recibido dicho paz y salvo sea objeto de investigación tributaria, de conformidad con lo señalado en el Estatuto Tributario Nacional y normas locales.

**Artículo 276. TASA.** Para la expedición de los paz y salvo se fija un valor del cincuenta por ciento (50%) de un (1) salario mínimo diario legal vigente (SMDLV).

### **CAPITULO IV**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

## **SERVICIOS PUBLICOS CUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO**

**Artículo 277. HECHO GENERADOR.** Lo constituye la prestación, por parte del municipio, de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo dentro de la jurisdicción municipal.

**Artículo 278. BASE GRAVABLE.** La constituye la estratificación establecida para aplicación de las tarifas.

**Artículo 279. SUJETO PASIVO.** Son sujetos pasivos, las personas naturales y jurídicas, que se benefician con la prestación de los servicios.

**Artículo 280. TARIFA.** Las tarifas establecidas por los servicios mencionados en el artículo anterior se fijarán de conformidad con lo ordenado por la Junta Municipal de Servicios Públicos y se incrementarán en el porcentaje que determine el Gobierno Nacional, a través del Ministerio de Desarrollo Económico y la metodología tarifaria establecida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico.

## **CAPITULO V**

### **SERVICIO DE PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL**

**Artículo 281. HECHO GENERADOR.** Lo constituye el uso de las instalaciones del matadero municipal al permitir el sacrificio de ganado mayor o menor.

**Artículo 282. BASE GRAVABLE.** La constituye cada uno de los servicios utilizados dentro del matadero municipal.

**Artículo 283. SUJETO PASIVO.** Es sujeto pasivo toda persona natural o jurídica que utilice los servicios de las instalaciones del matadero municipal.

**Artículo 284. TARIFA.** El Alcalde Municipal por acto administrativo, indicará el valor de cada uno de los conceptos referidos a este servicio.

## **CAPITULO VI**

### **SERVICIO PRESTADO CON MAQUINARIA, EQUIPO Y SUMINISTRO DE MATERIAL DE RIO**

**Artículo 285. HECHO GENERADOR.** Lo constituye el servicio prestado de maquinaria y equipo, mediante el suministro de material de Río, en vehículos de propiedad del



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Artículo 286. BASE GRAVABLE.** Está dada por el número de alquiler de maquinaria y equipo, y por el suministro y transporte de materiales de río con equipos de propiedad del Municipio de Municipio de Bojayá.

**Artículo 287. SUJETO PASIVO.** Es sujeto pasivo de este gravamen, toda persona natural o jurídica que utilice el alquiler de maquinaria, o solicite el suministro de material de río en vehículos de propiedad del municipio.

**Artículo 288. TARIFA.** El Alcalde Municipal, por acto administrativo, indicará el valor por hora o día de servicio, según corresponda, de cada vehículo, máquina o elemento utilizado para tal fin, y lo demás que sea pertinente.

**Parágrafo.** Los dineros recaudados por los conceptos descritos serán recibidos por la Dirección administrativa de Tesorería con destino al Fondo de Maquinaria.

## **CAPITULO VII**

### **COBRO POR USO DE LOS PUESTOS EN LA PLAZA DE MERCADO U OTROS LOCALES, INSTALACIONES O BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO**

**Artículo 289. VALOR DE USO DE CADA LOCAL** valor del uso Mensual, de los puestos en la PLAZA DE MERCADO, CAM, MIRADOR U OTROS QUE HAGAN PARTE DE LOS BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO, DE BOJAYA, será el 1% de su avalúo Comercial.

**Parágrafo:** Los avalúos Comerciales de cada bien del Municipio de Municipio de Bojayá, deben hacerse cada año en el mes de Diciembre.

## **CAPITULO VIII**

### **OTRAS RENTAS O INGRESOS**

#### **PARTICIPACIONES**

#### **PARTICIPACIONES NACIONALES**

**Artículo 290. DEFINICIÓN.** Son aquellas que hacen parte del Sistema General de Participaciones a que hace referencia la Ley 715 de 2001 y normas que la modifiquen, adicionen o reglamenten.

#### **PARTICIPACIÓN EN EL RECAUDO DEL IMPUESTO DEPARTAMENTAL SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Artículo 291. PARTICIPACIÓN EN EL RECAUDO DEL IMPUESTO DEPARTAMENTAL SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES.** Al Municipio de Bojayá le corresponde al 20% del total recaudado por concepto del Impuesto Departamental Sobre Vehículos Automotores, sanciones e intereses, en cuanto que las direcciones informadas en las declaraciones de este impuesto, corresponda a la jurisdicción de este municipio, de conformidad con lo establecido en el artículo 150 de la Ley 488 de 1998.

**Parágrafo 1.** La Dirección Administrativa de Tesorería informará a la Secretaría de Hacienda Departamental, o a la entidad de este nivel que corresponda, y a las entidades bancarias autorizadas para recaudar este impuesto, el número de cuenta y entidad bancaria en la cual deben consignar el 20% que corresponde al municipio, y velará porque dichos valores ingresen realmente al municipio.

**Parágrafo 2.** La Dirección Administrativa de Tesorería o el Director Financiero de Impuestos Municipales, realizará las encuestas o censos que sean necesarios para establecer el número de vehículos gravados con este impuesto, cuyos propietarios o poseedores residan en jurisdicción del municipio de Municipio de Bojayá , a fin de ejercer el control de la participación que al mismo le corresponde. Igualmente solicitará para los mismos efectos la información que sea necesaria, a los entes departamentales o a las entidades bancarias autorizadas para su recaudo.

**PARTICIPACIÓN EN EL RECAUDO DE DEGUELLO DE GANADO MAYOR,  
POR PAPELETAS DE VENTA Y POR GUÍAS DE TRANSPORTE Y  
MOVILIZACIÓN DE GANADO**

**Artículo 292. POR CONCEPTO DE DEGÜELLO DE GANADO MAYOR.** El Degüello de Ganado Mayor es un impuesto del orden departamental. El municipio percibe por este concepto el 50% de su producido, según Ordenanzas 079/96, 384/99, 389/99; 466/2001, artículo 35, parágrafo, literal k), 516 de 2003, o las que lo modifiquen.

El Municipio de Bojayá ejercerá por medio del Director Financiero de Impuestos Municipales, o del personal que considere conveniente, el control sobre el sacrificio de ganado mayor de conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas departamentales.

**Artículo 293. TARIFA.** La tarifa del impuesto de Degüello de Ganado Mayor es equivalente al 50% de un salario mínimo diario legal vigente (SMDLV) con aproximación al múltiplo de cien, por cabeza de ganado mayor que se va a sacrificar; sin embargo está sujeta a modificaciones, por la Asamblea



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

Departamental, mediante Ordenanzas

**Artículo 294. DISTRIBUCIÓN DEL RECAUDO.** El impuesto de degüello de ganado mayor será distribuido así:

- 50% para el fortalecimiento del Fondo Municipal de Asistencia Técnica Directa Rural.
- 50% para libre destinación del Sector Central de la Administración Departamental.

**Parágrafo.** El tesorero Municipal debe reportar a la Secretaría Financiera y Administrativa del Departamento, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al mes del ejercicio, en los formularios definidos por la Unidad de Ingresos, la relación de guías de degüello elaboradas y cancelar el 50%, o la tarifa que fije por ordenanza la Asamblea Departamental, del valor total de las mismas en la Tesorería Departamental.

**Artículo 295. RESPONSABILIDAD DEL MATADERO.** Ningún animal objeto del impuesto de Degüello de Ganado Mayor, podrá ser sacrificado sin el previo pago del gravamen correspondiente.

En el matadero que sacrifiquen ganado sin que se acredite el pago del impuesto, asumirá la responsabilidad del tributo el responsable de su Administración

El responsable de la Administración del matadero presentará mensualmente a la Dirección Administrativa de Tesorería una relación de los animales sacrificados, clase de ganado, fecha y números de guías de degüello y valor de este impuesto.

**Artículo 296. POR CONCEPTO DE PAPELETAS DE VENTA.** Son ingresos que se perciben por toda transacción de ganado bovino, equino, mular, asnal, búfalos. El municipio percibe por este concepto el 30% de su producido. (Ordenanzas 079/96, 459/2001, 466/2001, artículo 35, parágrafo, literal I; 516 de 2003 Art. 1)

**Artículo 297. DISTRIBUCIÓN DEL RECAUDO.** La distribución del valor recaudado por concepto de elaboración de papeletas de venta de ganado, será así:

- 40% con destino al Fondo Rotatorio Agropecuario de la Secretaría de Agricultura del Departamento.
- 30% para el municipio, destinado al Fondo Municipal de Asistencia Técnica Directa Rural.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

- 10% para el Departamento Administrativo de Seguridad DAS del Departamento del Chocó, porcentaje que será consignado en la Tesorería Departamental en el Fondo Rotatorio Agropecuario de la Secretaría de Agricultura.
- 20% para libre destinación del Sector Central de la Administración Departamental.

**Parágrafo.** El tesorero Municipal debe reportar a la Secretaría Financiera y Administrativa del Departamento, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al mes del ejercicio, en los formularios definidos por la Unidad de Ingresos, la relación de papeletas de venta elaboradas y consignar el 70% del valor total de las mismas en la Tesorería Departamental.

**Artículo 298. POR CONCEPTO DE GUÍAS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE GANADO.** Son ingresos que se perciben por la movilización y transporte de ganados. El municipio percibe por este concepto el 30% de su producido. (Ordenanzas 079/96, 308/98, 418/2000; 466/2001, artículo 35, parágrafo, literal J; 516 de 2003)

**Artículo 299. TARIFA.** El valor de la Guía es el doce por ciento (12%) de una salario mínimo diario legal vigente (SMDLV), con aproximación al múltiplo de cien, por cabeza de Ganado.

**Artículo 300. DISTRIBUCIÓN DEL VALOR RECAUDADO.** La distribución del valor recaudado por concepto de elaboración de papeletas de venta de ganado, será así:

- 40% con destino al Fondo Rotatorio Agropecuario de la Secretaría de Agricultura del Departamento.
- 30% para el municipio, destinado al Fondo Municipal de Asistencia Técnica Directa Rural.
- 20% para libre destinación del Sector Central de la Administración Departamental.
- 10% para el Departamento Administrativo de Seguridad DAS del Departamento del Chocó, porcentaje que será consignado en el Fondo Rotatorio Agropecuario de la Secretaría de Agricultura.

**Parágrafo.** El Director Administrativo de Tesorería debe reportar a la Secretaría Financiera y Administrativa del Departamento, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al mes del ejercicio, en los formularios definidos por la Unidad de Ingresos, la relación de guías de transporte elaboradas y consignar el 70% del valor total de las mismas en la Tesorería Departamental.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

## **CAPITULO IX**

### **COSO MUNICIPAL**

**Artículo 301. DEFINICIÓN.** Es el lugar donde son llevados los semovientes que se encuentren en la vía pública o en predios ajenos, deambulando sin rumbo alguno.

**Artículo 302. UBICACIÓN DEL COSO.** El coso municipal estará ubicado en el lugar que indique la Administración Municipal.

**Artículo 303. DEL TRASLADO DE LOS ANIMALES.** El traslado de los animales encontrados en la vía pública o predios ajenos será realizado por la Administración Municipal directamente o por intermedio de las personas que para tal efecto contrate o determine, previo operativo adelantado de oficio o a solicitud de parte, por la Secretaría de Gobierno a través de las Inspecciones de Policía en quienes podrá delegar tal facultad.

**Artículo 304. PROCEDIMIENTO.** Una vez el animal o semoviente sea ubicado en el coso municipal, se levantará un acta que contendrá la identificación de los semovientes, características, fecha de ingreso y de salida, estado de sanidad del animal y otras observaciones que se consideren pertinentes, y lo marcará con pintura.

En caso de notarse cualquier enfermedad el semoviente será sometido a un examen sanitario por parte de las autoridades correspondientes, quienes dispondrán las medidas convenientes para el caso; si se encuentra enfermo en forma irreversible, se ordenará su sacrificio, previa certificación de médico veterinario.

Si transcurridos cinco (5) días hábiles desde la conducción del semoviente al coso municipal, no es reclamado por el dueño o poseedor, será entregado en calidad de depósito a la entidad que corresponda.

Si el animal es reclamado, su entrega se hará bajo el siguiente procedimiento:

- 1) Quien desee retirar el animal deberá acreditar la calidad de poseedor o propietario mediante prueba siquiera sumaria.
- 2) Cancelar al municipio el valor del acarreo del animal y la alimentación del mismo durante el tiempo en que estuvo en el coso municipal, de conformidad con las tarifas que se adopten. El pago se acreditará mediante fotocopia del recibo de pago expedido por la Dirección Administrativa de Tesorería.

Cumplidos los requisitos anteriores se procederá a la entrega del animal mediante acta.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 305. REGLAMENTACIÓN.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 el Alcalde Municipal procederá a reglamentar en el término de seis (6) meses contados a partir de la vigencia del presente Acuerdo, lo pertinente al Coso Municipal, quedando facultado para señalar los valores por alimentación y transporte, de acuerdo a las tarifas que se cobran en la región por estos conceptos, y la multa correspondiente.

## **CAPITULO X**

### **VENTA DE BIENES - ADJUDICACION DE TERRENOS**

**Artículo 306. DE LA LEGALIZACION Y LA TENENCIA DE LOS PREDIOS, DENTRO DEL PERIMETRO URBANO.** Para la legalización y tenencia de predios, dentro del perímetro urbano y se dictan otras disposiciones, se tendrá en cuenta lo dispuesto por La Ley 9ª de 1989, La sentencia C - 251 de 6 de junio de 1996, Ley 708 de 2001, Ley 388 de 1997, la Ley 1001 de 2005 y demás normas legales pertinentes.

## **CAPITULO XI**

### **DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DE LAS RIFAS**

**Artículo 307. DEFINICIÓN DE RIFA.** La rifa es una modalidad de juego de suerte y azar mediante la cual se sortean en fecha predeterminada, premios en especie entre quienes hubieren adquirido o fueren poseedores de una o varias boletas emitidas con numeración en serie continua y puestas en venta en el mercado a precio fijo por un operador previa y debidamente autorizado. Toda rifa se presume celebrada a título oneroso.

**Artículo 308. PROHIBICIONES. PROHIBICIONES PARA LA MODALIDAD DE RIFAS.**

- 1) Están prohibidas las rifas de carácter permanente de entendidas y aquellas que realicen personas naturales o jurídicas, por sí o por interpuesta persona, en más de una fecha del año calendario, para uno o varios sorteos y para la totalidad de parte de los bienes o premios a que se tiene derecho a participar por razón de la rifa.
- 2) Se prohíben las rifas de bienes usados y las rifas con premios en dinero.
- 3) Están prohibidas las rifas que no utilicen los resultados de la lotería tradicional



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

para la realización del sorteo.

4) Oficinas o puestos de chance ilegal, que no estén autorizados por ETESA

**Artículo 309. MODALIDAD DE OPERACIÓN DE LAS RIFAS.** Las rifas solo podrán operar mediante la modalidad de operación a través de terceros, previa autorización de la Secretaría General de Gobierno del Municipio de Municipio de Bojayá.

En consecuencia no podrá venderse, ofrecerse o realizarse rifa alguna que no esté previa y debidamente autorizada mediante acto administrativo expedido por la Secretaría General y de Gobierno del municipio.

**Artículo 310. REQUISITOS PARA LA OPERACIÓN.** Toda persona natural o jurídica que pretenda operar una rifa, deberá con anterioridad no inferior a (30) Treinta días calendario a la fecha prevista para la realización del sorteo, dirigir solicitud escrita a la Secretaría General y de Gobierno municipal, en la cual deberá indicar:

- a) Nombre completo o razón social y domicilio del responsable de la rifa.
- b) Si se trata de personas naturales adicionalmente, se adjuntará fotocopia legible de la cédula de ciudadanía así como del certificado judicial del responsable de la rifa; y tratándose de personas jurídicas, a la solicitud se anexará el certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio correspondiente a la jurisdicción.
- c) Nombre de la rifa.
- d) Nombre de la lotería con la cual se verificará el sorteo, la hora, fecha y lugar geográfico, previsto para la realización del mismo.
- e) Valor de venta al público de cada boleta.
- f) Número total de boletas que se emitirán.
- g) Número de boletas que dan derecho a participar en la rifa.
- h) Valor del total de la emisión, y
- i) Plan de premios que se ofrecerá al público, el cual contendrá la relación detallada de los bienes muebles, inmuebles y/o premios objeto de la rifa, especificando su naturaleza, cantidad y valor comercial incluido el IVA.

**Artículo 311. REQUISITOS PARA LA AUTORIZACIÓN.** La solicitud presentada ante la Secretaría de Gobierno debe acompañarse de los documentos que se mencionan a continuación y los demás que establece la Ley y el Decreto No 1968 de 2001.

1. Comprobante de la plena propiedad sin reserva de dominio, de los bienes muebles e inmuebles o premios objetos de la rifa, lo cual se hará conforme con lo dispuesto en las normas legales vigentes.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

2. Avalúo comercial de los bienes inmuebles y facturas o documentos de adquisición de los bienes muebles y premios que se rifen.
3. Garantía de cumplimiento contratada con una compañía de seguros constituida legalmente en el país, expedida a favor de la Dirección Administrativa de Tesorería. El valor de la garantía será igual al valor total del plan de premios y su vigencia por un término no inferior a cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de realización del sorteo.
4. Texto de la boleta, en el cual deben haberse impreso como mínimo los siguientes datos:
  - a) El número de la boleta,
  - b) El valor de venta al público de la misma,
  - c) El lugar, la fecha y hora del sorteo,
  - d) El nombre de la lotería tradicional o de billetes con la cual se realizará el sorteo,
  - e) El término de caducidad del premio,
  - f) El espacio que se utilizará para anotar el número y la fecha del acto administrativo que autorizará la realización de la rifa;
  - g) La descripción de los bienes objeto de la rifa, con expresión de la marca comercial y si es posible, el modelo de los bienes en especie que constituye cada uno de los premios,
  - h) El valor de los bienes en moneda legal colombiana,
  - i) El nombre, domicilio, identificación y firma de la persona responsable de la rifa, j) El nombre de la rifa, k) La circunstancia de ser o no pagadero el premio al portador.
5. Texto del proyecto de publicidad con que se pretenda promover la venta de boletas de rifa, la cual deberá cumplir con el manual de imagen corporativa del Municipio de Municipio de Bojayá.
6. Autorización de la lotería tradicional o de los billetes cuyos resultados serán utilizados para la realización del sorteo.

**Parágrafo.** El municipio de Municipio de Bojayá, autorizará (1) una vez por año, para realizar rifa, a personas naturales y/o jurídicas, previo cumplimiento de los requisitos para su autorización, mencionados en este artículo.

**Artículo 312. DERECHOS DE EXPLOTACIÓN.** Al momento de la autorización por parte de la Secretaría de Gobierno Municipal, la persona gestora de la rifa, sea natural o jurídica, debe acreditar el pago de los derechos de explotación.

Al Municipio de Bojayá le corresponde como derechos de explotación de las rifas que operen exclusivamente dentro de su jurisdicción el catorce por ciento (14%) de los ingresos brutos, los cuales corresponden al ciento por ciento (100%) del valor de las boletas emitidas.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

Realizada la rifa se ajustará el pago de los derechos de explotación al valor total de la boletería vendida.

**Parágrafo.** Si la rifa opera en más de un municipio la explotación le corresponde al Departamento, por medio de la Sociedad de Capital Público Departamental (SCPD), y si opera en dos o más departamentos, la explotación le corresponde a la Empresa Territorial para la Salud (ETESA).

**Artículo 313. CONTROL, FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, Y DE LIQUIDACIÓN.** El control sobre las rifas será ejercido por la Secretaría de Gobierno Municipal y por el Director Financiero de Impuestos Municipales, los cuales velarán porque los derechos de explotación de las rifas que operan exclusivamente dentro de la jurisdicción del Municipio de Bojayá ingresen a la Dirección Administrativa de Tesorería.

En consecuencia este último funcionario tendrá amplias facultades de fiscalización para asegurar el efectivo cumplimiento de las obligaciones a cargos de las personas naturales o jurídicas que reciban autorización para la realización de rifas que operen dentro de la jurisdicción del Municipio de Municipio de Bojayá.

Para el efecto podrá:

- a) Verificar la exactitud de las liquidaciones de los derechos de explotación presentadas por las personas autorizadas para la realización de la rifa.
- b) Adelantar las investigaciones que estime conveniente para establecer la ocurrencia de hechos u omisiones que causen evasión de los derechos de explotación,
- c) Citar o requerir a los autorizados para que rinda informes o contesten interrogatorios,
- d) Exigir del autorizado o de terceros, la presentación de documentos que registren sus operaciones.
- e) Ordenar la exhibición y examen parcial de libros, comprobantes y documentos, tanto del autorizado, como de terceros, legalmente obligados a llevar contabilidad.
- f) Efectuar todas las diligencias necesarias para la correcta fiscalización y oportuna liquidación de los derechos de explotación de conformidad con lo establecido en el Art. 43 de la Ley 643 de 2001.

La Dirección Administrativa de Tesorería proferirá las liquidaciones oficiales de revisión, corrección aritmética, y aforo e impondrá las sanciones a que hace referencia el artículo 44 de la Ley 643 de 2001. Los términos para la investigación y la expedición de los actos mencionados, serán los señalados en dicha norma. En firme el acto administrativo en que se imponga una sanción, la Dirección Administrativa de Tesorería comunicará tal hecho a la Secretaría



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

General y de Gobierno para los efectos pertinentes.

Mientras se adopta por el municipio el formulario para la declaración de los derechos de explotación la solicitud o documento donde conste la liquidación de estos derechos suscrito por el autorizado, se considerará como declaración para los efectos señalados anteriormente.

**Artículo 314. CONTROL SOBRE LOS JUEGOS LOCALIZADOS.** El municipio por medio de la Secretaría General y de Gobierno y del Director Financiero de Impuestos Municipales ejercerá control sobre los juegos localizados (bingos, video-bingos, casinos, galleras, esferódromos, etc.) y mantendrá un cruce de información permanente con la Empresa Territorial para la Salud (ETESA).

#### **TRANSFERENCIAS DE ETESA Y DE LA SOCIEDAD DE CAPITAL PÚBLICO DEPARTAMENTAL**

**Artículo 315. DEFINICIÓN.** Son las transferencias que hace al municipio la EMPRESA TERRITORIAL PARA LA SALUD- ETESA, con destinación específica para la salud, de conformidad con la Ley 643 de 2001.

Igualmente los ingresos recibidos por el municipio en razón de la explotación de juegos de suerte y azar por las Sociedades de Capital Público Departamental (SCPD) a que hace referencia la Ley 643 de 2001.

## **CAPITULO**

### **XII REGALÍAS**

#### **REGALÍAS POR HIDROCARBUROS**

**Artículo 316. CONCEPTO.** Son regalías por Recursos naturales no renovables a favor del municipio.

Los departamentos y municipios en cuyo territorio se adelante explotación de los recursos naturales no renovables, así como los puertos marítimos y fluviales por donde transporten dichos recursos o productos derivados de los mismos, tendrán derecho a participar en las regalías y compensaciones de conformidad con lo establecido en la Ley 141 de 1994, Ley 756 de 2003 y demás normas vigentes.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

## **REGALÍAS DERIVADAS DE LA EXPLOTACIÓN DE MINERALES**

**Artículo 317. REGALÍAS DERIVADAS DE LA EXPLOTACIÓN DE MINERALES.** Son aquellas a que hace referencia la Ley 141 de 1994, y su Decreto Reglamentario 145 de 1995, y se perciben sobre materiales de construcción.

**Artículo 318. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.** Para todos los efectos legales se consideran materiales de construcción, los productos pétreos explotados en minas y canteras usados, generalmente, en la industria de la construcción como agregados en la fabricación de piezas de concreto, morteros, pavimentos, obras de tierra y otros productos similares. También, para los mismos efectos, son materiales de construcción, los materiales de arrastre tales como arenas, gravas, y las piedras yacentes en el cauce y orillas de las corrientes de agua, vegas de inundación y otros terrenos aluviales. Los materiales antes mencionados, se denominan materiales de construcción aunque, una vez explotados, no se destinen a esta industria.”

**Artículo 319. TARIFA.** De conformidad con lo establecido en el Art. 16 de la Ley 756 de 2002 el monto de las regalías por explotación de recursos naturales no renovables, sobre el valor de la producción en boca o borde de mina o pozo, es en el caso de materiales de construcción del uno por ciento (1%).

**Artículo 320. DECLARACIÓN Y RECAUDO DE LAS REGALÍAS.** Es obligación de los explotadores de minerales, presentar la correspondiente declaración ante la Dirección Administrativa de Tesorería dentro de los diez (10) días siguientes a la terminación de cada trimestre calendario, indicando la cantidad de mineral obtenido, y liquidando la regalía que le corresponda pagar de acuerdo con la producción declarada y el precio base del mineral para liquidación de regalías fijado por el Ministerio de Minas y Energía. En caso de incumplimiento de esta obligación además de las sanciones penales a que haya lugar, se aplicarán las sanciones dispuestas en el Capítulo VIII del Código de Minas. Tal declaración deberá hacerse en los formularios respectivos.

En el caso de contratistas de obras civiles que exploten directamente minerales para la construcción presentarán la declaración y harán el pago respectivo, previamente a la liquidación del respectivo contrato.

Estas regalías son recaudadas a través de la Dirección Administrativa de Tesorería, y la Administración Municipal debe girar a las entidades beneficiarias establecidas en el artículo 38 de la Ley 141 de 1994, dentro de los diez días siguientes a su recaudo, el valor que corresponda a cada una de ellas.

**Artículo 321. DISTRIBUCIÓN DE LAS REGALÍAS DERIVADAS DE LA**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**EXPLOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.** Estas regalías tendrán la siguiente distribución de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 141 de 1994:

Departamentos productores	20%
Municipio productor	67%
Municipios o distritos portuarios	3%
Fondo Nacional de Regalías	10%

**Artículo 322. VIGILANCIA Y CONTROL.** La Dirección Administrativa de Tesorería, o el funcionario a quien el Alcalde delegue, deberá tomar todas las medidas necesarias para verificar los montos de producción de minerales, base para la liquidación de regalías y para constatar el origen de los mismos, de manera que se garantice su declaración a favor del Municipio de Municipio de Bojayá , para lo cual podrá inspeccionar de manera periódica o permanente la producción de las respectivas explotaciones, establecer puntos de control, llevar un registro de explotadores o compradores directos, entre otras.

## **APITULO XIII**

### **MULTAS**

#### **MULTAS O SANCIONES POR VIOLACIÓN A NORMAS DE TRÁNSITO**

**Artículo 323. MULTAS O SANCIONES POR VIOLACIÓN A NORMAS DE TRÁNSITO.** Son las sanciones pecuniarias por infracción a las normas de tránsito de conformidad con lo dispuesto en la Ley 769 de 2002.

## **CAPITULO XIV**

#### **MULTAS O SANCIONES POR INFRACCIONES URBANÍSTICAS**

**Artículo 324. MULTAS O SANCIONES POR INFRACCIONES URBANÍSTICAS.** Son las multas o sanciones por infracciones urbanísticas a que hacen referencia la Ley 810 de 2003 y el Decreto 1052 de 1998, o aquellas normas que los modifiquen.

## **CAPITULO XV**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

## **LOTES SIN ENCERRAR Y LIMPIA DE LOTE**

**Artículo 325. CONCEPTO.** Con el fin de que el municipio logre un mejor reordenamiento urbano, los propietarios de lotes que no estén debidamente encerrados y limpios (desyerbados) deberán pagar una multa entre quince (15) y cincuenta (50) salarios mínimos diarios legales vigentes, dependiendo del estrato predominante en el sector, previa certificación expedida por la Oficina de Planeación, o quien haga sus veces.

**Parágrafo.** El Alcalde de conformidad con lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 procederá a reglamentar el procedimiento para su aplicación, dentro de un (1) mes siguiente a la vigencia del presente Acuerdo.

### **CAPITULO XVI**

#### **MULTAS VARIAS**

**Artículo 326. CONCEPTO.** Figuran así en razón al grado de dificultad para clasificar las multas en general. Se aplican a los infractores de disposiciones locales.

### **CAPITULO XVII**

#### **FONDOS CON DESTINACION ESPECIAL**

**Artículo 327. FONDOS CON DESTINACIÓN ESPECIAL.** Los fondos de vivienda de interés social, fondo local de salud, fondo educativo, fondo del deporte, fondo de papelería, fondo academia del folclore llanero y otros que sean creados se registrarán por los Acuerdos vigentes que los reglamenten.

## **SEGUNDO LIBRO**

### **TITULO I**

#### **PROCEDIMIENTO TRIBUTARIO Y SANCIONES**

##### **CAPITULO I**

#### **COMPETENCIA GENERAL**

**Artículo 328. COMPETENCIA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**TRIBUTARIA MUNICIPAL.** Corresponde a la Administración Municipal, la gestión, administración, recaudación, control, fiscalización, liquidación, determinación, discusión, devolución, imposición de sanciones y cobro de los tributos municipales, así como las demás actuaciones que resulten necesarias para el adecuado ejercicio de las mismas.

La administración tributaria municipal, tendrá respecto de los tributos municipales, las competencias y facultades que tiene la Administración de Impuestos Nacionales, respecto de los impuestos nacionales, y las señaladas en este Estatuto.

**Artículo 329. COMPETENCIA PARA EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES.**

Sin perjuicio de las competencias establecidas en normas especiales, son competentes para proferir las actuaciones de la administración tributaria municipal el Alcalde Municipal, el director administrativo de Tesorería,, Director Financiero de Impuestos Municipales y los funcionarios del nivel profesional en quienes se deleguen tales funciones.

El Alcalde Municipal tendrá competencia para ejercer cualquiera de las funciones y conocer de los asuntos que se tramitan ante las otras dependencias.

**Artículo 330. NORMA GENERAL DE REMISIÓN.**

Las normas del Estatuto Tributario Nacional sobre declaraciones tributarias y los procesos de fiscalización, liquidación oficial, imposición de sanciones, discusión, recaudación, cobro y devoluciones, y en general de administración de los tributos, serán aplicables a los tributos municipales conforme a su naturaleza, y a la estructura funcional del Municipio de Municipio de Bojayá.

En la remisión a las normas del Estatuto Tributario Nacional, se deberá entender administración tributaria municipal, cuando se haga referencia a Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, o a sus administraciones regionales, especiales, locales o delegadas.

## **CAPITULO II**

### **ACTUACIÓN**

**Artículo 331. CAPACIDAD Y REPRESENTACIÓN.** Para efectos de las actuaciones ante la autoridad tributaria municipal serán aplicables los artículos 555, 556, 557 y 558 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 332. PRESENTACIÓN DE ESCRITOS.** Los escritos del contribuyente, deberán presentarse por triplicado en la oficina que corresponda, personalmente o por interpuesta persona, con exhibición del documento de identidad del signatario, y en el caso de apoderado especial, de la correspondiente tarjeta



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

profesional y del respectivo poder.

El signatario que se encuentre en lugar distinto al de la sede de la autoridad tributaria municipal, podrá, previa autenticación de contenido y firma, remitirlos por correo certificado a la oficina competente.

En este caso el escrito se entenderá presentado en la fecha de introducción al correo y los términos para la autoridad competente, empezarán a correr el día siguiente a su recibo.

**Artículo 333. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA.** Para efectos tributarios, los contribuyentes, responsables, y agentes retenedores, se identificarán con el Número de Identificación Tributaria, N.I.T., asignado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

Las personas naturales que no tengan asignado NIT, se identificarán con el número de cédula de ciudadanía, de extranjería o el pasaporte, y si es menor de edad, con la tarjeta de identidad o número de identificación asignado por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

**Artículo 334. CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS.** Los plazos o términos se contarán de la siguiente forma:

- Los plazos por años o meses serán continuos y terminarán el día equivalente del año o mes respectivo.
- Los plazos establecidos por días se entienden referidos a días hábiles a menos que la norma indique que son calendarios.
- En todos los casos los términos y plazos que vengán en día inhábil se entienden prorrogados hasta el primer día hábil siguiente.

## **CAPITULO III**

### **NOTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES**

**Artículo 335. NOTIFICACIONES.** Para la notificación de los actos de la administración tributaria municipal, serán aplicables los artículos 565, 566, 569 y 570 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 336. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES.** La notificación de las actuaciones de la administración tributaria municipal deberá efectuarse a la dirección informada por el contribuyente, responsable, agente retenedor, o declarante en la última declaración del respectivo impuesto, o mediante formato oficial del cambio de dirección presentado ante la Administración Municipal.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

Cuando se presente cambio de dirección, la antigua dirección continuará siendo válida durante los tres (3) meses siguientes, sin perjuicio de la validez de la nueva dirección informada.

Cuando en el respectivo impuesto no se exija declaración, o formato oficial del cambio de dirección, o cuando el contribuyente no esté obligado a declarar, o cuando el acto a notificar no se refiera a un impuesto determinado, o cuando no se haya suministrado información sobre la dirección, la notificación se efectuará a la dirección que establezca la administración tributaria municipal mediante verificación directa o con utilización de guías telefónicas, directorios, y en general de información oficial, comercial o bancaria.

Cuando no haya sido posible establecer la dirección del contribuyente, responsable, agente retenedor, o declarante, por ninguno de los medios señalados en el inciso anterior, las actuaciones de la administración tributaria municipal serán notificadas mediante publicación de aviso en un diario de amplia circulación local.

**Parágrafo 1.** La dirección informada en formato oficial de cambio de dirección, presentado ante la Administración Municipal, con posterioridad a las declaraciones tributarias, reemplazará la dirección informada en dichas declaraciones, y se tomará para efectos de notificaciones de los actos referidos a cualquiera de los impuestos.

Si se presentare declaración con posterioridad al diligenciamiento del formato de cambio de dirección, la dirección informada en la declaración será la legalmente válida, únicamente para efectos de la notificación de los actos relacionados con el impuesto respectivo.

**Parágrafo 2.** En el caso del impuesto predial unificado la dirección para notificación será la que aparezca en los archivos de la administración municipal, o la que establezca el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, Seccional Chocó.

**Artículo 337. DIRECCIÓN PROCESAL.** Si durante el proceso de determinación o discusión del tributo, el contribuyente, responsable o agente retenedor, o sus representantes legales o apoderados, señalan expresamente una dirección para que se le notifiquen los actos correspondientes del respectivo proceso, la administración tributaria municipal deberá hacerlo a dicha dirección.

**Artículo 338. CORRECCIÓN DE NOTIFICACIONES POR CORREO.** Cuando los actos administrativos se envíen a dirección distinta a la legalmente procedente para notificaciones, habrá lugar a corregir el error en la forma y con los efectos previstos en el artículo 567 del Estatuto Tributario Nacional.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

En el caso de actuaciones de la administración, notificadas por correo a la dirección correcta, que por cualquier razón sean devueltas, serán notificadas mediante aviso en un periódico de amplia circulación local; la notificación se entiende surtida para efectos de los términos de la Administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente el término para responder o impugnar se contará desde la publicación del aviso o de la corrección de la notificación.

## **CAPITULO IV**

### **OBLIGACIONES O DEBERES FORMALES**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 339. CUMPLIMIENTO DE DEBERES FORMALES.** Para efectos del cumplimiento de los deberes formales relativos a los tributos municipales, serán aplicables los artículos 571, 572, 572-1 y 573 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 340. OBLIGACIÓN DE INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE CONTRIBUYENTES O RESPONSABLES.** Los contribuyentes y responsables de los impuestos de Industria y Comercio, y su complementario de Avisos y Tableros, y de los demás tributos en que se exija el registro de los contribuyentes, de los establecimientos o de otros bienes, están obligados a inscribirse en los registros que la autoridad tributaria municipal lleve para cada uno de dichos tributos. Tal inscripción se hará dentro de los términos que la Administración haya señalado, para lo cual deberán diligenciar el formulario que la respectiva autoridad o entidad tenga adoptado, o adopte en el futuro.

**Artículo 341. OBLIGACIÓN DE INFORMAR EL CESE DE ACTIVIDADES.** Los contribuyentes, agentes retenedores o responsables de los tributos que por disposición de las normas respectivas deban registrarse ante las autoridades tributarias municipales, deben informar el cese de sus actividades dentro del término que se haya señalado para el efecto; de no hacerlo, deberán continuar con el cumplimiento de las obligaciones tributarias, sin perjuicio de las sanciones previstas.

**Artículo 342. ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONTRIBUYENTES O RESPONSABLES.** La administración tributaria municipal podrá actualizar los registros de los contribuyentes, responsables, agentes de retención o declarantes, a partir de la información obtenida de terceros. La información que se obtenga de la actualización, una vez comunicada al interesado, tendrá validez legal en lo pertinente, dentro de las actuaciones que se adelanten de conformidad con el presente Acuerdo.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Artículo 343. OBLIGACIÓN DE PRESENTAR DECLARACIONES, RELACIONES O INFORMES.** Es obligación de los sujetos pasivos de los tributos municipales presentar las declaraciones, relaciones o informes previstos en la ley, acuerdos o decretos, en las oportunidades y dentro de los plazos señalados, así como cumplir las demás obligaciones formales inherentes a éstos.

**Artículo 344. OBLIGACIÓN DE ATENDER REQUERIMIENTOS O SOLICITUDES.** Los contribuyentes y no contribuyentes, tienen la obligación de suministrar las informaciones relativas a sus negocios, actividades y operaciones, así como las relacionadas con terceros con quienes contraten o realicen actividades en general.

Los requerimientos de información y pruebas, que en forma particular solicite la administración municipal, por medio de sus dependencias o funcionarios competentes, deben responderse en un plazo de quince (15) días calendario, contados a partir del recibo del requerimiento o de la solicitud.

El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la imposición de sanción por no enviar información.

**Artículo 345. OBLIGACIÓN DE ATENDER CITACIONES, REQUERIMIENTOS, EMPLAZAMIENTOS O VISITAS.** Es obligación de los contribuyentes, responsables, agentes retenedores y terceros en general, facilitar, atender y responder las citaciones, requerimientos, o emplazamientos, que les haga la administración tributaria municipal, sus funcionarios o dependencias, dentro de los términos que se señalen en dichos documentos, o en las normas que regulen los diferentes tributos, así como atender y facilitar las visitas e inspecciones que practique la autoridad tributaria municipal, con el fin de ejercer control en la correcta aplicación y determinación de los tributos.

**Artículo 346. OBLIGACIÓN DE INFORMAR LA DIRECCIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.** Los obligados a declarar informarán su dirección en las declaraciones tributarias.

Cuando exista cambio de dirección, el término para informarla será de treinta (30) días hábiles, contado a partir del mismo, para lo cual se deberán utilizar los formatos oficiales de la administración tributaria municipal.

Los sujetos pasivos que no estén obligados a declarar deberán informar la dirección en los términos y condiciones que establezca la administración tributaria municipal.

En el caso de los obligados a presentar declaración de Industria y Comercio, Avisos y Tableros, deberán informar además de la dirección, su actividad económica, de conformidad con la clasificación que establezca la



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

administración tributaria municipal, la cual podrá adoptar las actividades que rijan para los impuestos administrados por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

**Artículo 347. OBLIGACIÓN DE COMUNICAR OTRAS NOVEDADES.**

Además del cambio de dirección y cese de actividad, los contribuyentes o responsables de los tributos municipales deberán comunicar a la Administración Municipal, cualquiera otra novedad que pueda afectar los registros que esta dependencia lleva, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la ocurrencia de la misma, en los formatos señalados para el efecto.

**Artículo 348. OBLIGACIÓN DE LLEVAR SISTEMA CONTABLE.**

Los contribuyentes, responsables o terceros, están obligados, de conformidad con las normas legales, a llevar un sistema contable que se ajuste a lo previsto en dichas normas.

**Artículo 349. OBLIGACIÓN DE EXPEDIR FACTURA.**

La obligación de expedir factura o documento equivalente se regirá por las disposiciones del Estatuto Tributario Nacional y normas complementarias.

**Artículo 350. OBLIGACIÓN DE CONSERVAR INFORMACIONES Y PRUEBAS.**

Para efectos del control de los tributos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá, los contribuyentes, responsables, agentes de retención, o declarantes, deberán conservar por el plazo que transcurra hasta que quede en firme la declaración del tributo correspondiente, los documentos, pruebas e informaciones que se relacionan a continuación y que deberán ponerse a disposición de los funcionarios de la administración tributaria municipal, cuando así lo requieran:

- Cuando se trate de personas o entidades obligadas a llevar contabilidad, los libros de contabilidad junto con los comprobantes de orden interno y externo que dieron origen a los registros contables de tal forma que sea posible verificar la exactitud de los ingresos, costos, deducciones, descuentos, retenciones e impuestos consignados en ellos.
- Cuando la contabilidad se lleve en computador, se deben conservar los medios magnéticos que contengan la información así como los programas respectivos.
  - Copia de las declaraciones tributarias, relaciones o informes presentados ante las autoridades tributarias, así como de los correspondientes recibos de pago.

**Artículo 351. DEBER DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN PERIÓDICA.**

Cuando la Administración Municipal, o la Dirección Financiera de Impuestos lo



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

considere necesario en los procesos o programas de control, fiscalización y cobro de los tributos municipales, las entidades a que se refieren los artículos 623, 623-2, 623-3, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 629-1, 631-1 y 633 del Estatuto Tributario Nacional, deberán suministrar la información allí contemplada en relación con el año inmediatamente anterior a aquel en el cual se solicita la información, dentro de los plazos y con las condiciones que señale el Alcalde Municipal.

Esta obligación se entenderá cumplida con el envío a la administración tributaria municipal de la copia de la información que anualmente se remite a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en aplicación de dichas normas.

**Artículo 352. OBLIGACIÓN DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN POR VÍA GENERAL.** Sin perjuicio de las facultades de fiscalización de la administración tributaria municipal, ésta, podrá solicitar a las personas o entidades, contribuyentes y no contribuyentes, declarantes o no declarantes, información relacionada con sus propias operaciones o con operaciones efectuadas con terceros, así como la discriminación total o parcial de las partidas consignadas en los formularios de las declaraciones tributarias, con el fin de efectuar estudios y cruces de información necesarios para el debido control de los tributos municipales.

La solicitud de información de que trata este artículo, se formulará mediante resolución del Alcalde Municipal, en la cual se establecerán los grupos o sectores de personas o entidades que deben suministrar la información requerida para cada grupo o sector, los plazos para su entrega, que no podrán ser inferiores a dos (2) meses, y los lugares a donde deberá enviarse.

Esta información deberá presentarse en medios magnéticos cuando así lo disponga la administración tributaria municipal.

## **CAPITULO V**

### **OBLIGACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN**

#### **TRIBUTARIA MUNICIPAL**

**Artículo 353. OBLIGACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL.** Mantener un sistema de información y consulta que refleje el estado de las obligaciones de los contribuyentes;

- Diseñar, adoptar y establecer formularios y formatos que faciliten el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes o responsables;
- Mantener archivos organizados de los expedientes y documentos relativos a



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

los tributos;

- Establecer y mantener sistemas de información y consulta de la gestión y el recaudo de los tributos que administre;
- Diseñar y establecer programas de divulgación masivos de las normas y procedimientos, o mediante la utilización de medios electrónicos.

## **TITULO II**

### **DECLARACIONES TRIBUTARIAS**

#### **CAPITULO I**

#### **GENERALIDADES**

**Artículo 354. LAS DECLARACIONES DEBEN COINCIDIR CON EL PERÍODO GRAVABLE.** Las declaraciones de impuestos municipales corresponderán al período gravable.

**Artículo 355. LIQUIDACIÓN O TERMINACIÓN DEFINITIVA DE ACTIVIDADES DURANTE EL PERÍODO GRAVABLE, O INICIACIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE EL MISMO.** En los casos de liquidación o de terminación definitiva de actividades, así como en los eventos en que se inicien actividades durante el transcurso de un período, la declaración se presentará por la fracción del respectivo período.

Cuando se trate de liquidación durante el período, la fracción declarable se extenderá hasta las fechas indicadas en el artículo 595 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 356. UTILIZACIÓN DE FORMULARIOS OFICIALES.** Los contribuyentes o responsables de los tributos municipales están obligados a presentar las declaraciones, relaciones o informes, en los formularios diseñados por la administración tributaria municipal, para cada tributo. En los casos que señale la ley, las declaraciones tributarias se presentarán en los formularios que determine la Dirección General de Apoyo Fiscal del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La administración tributaria municipal podrá autorizar la presentación de las declaraciones, relaciones o informes solicitados, a través de medios electrónicos, en las condiciones que establezca previamente el Alcalde Municipal.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 357. LUGARES Y PLAZOS PARA PRESENTAR LAS DECLARACIONES.** Las declaraciones tributarias deberán presentarse en los lugares señalados en este Estatuto, o indicados por la Administración Municipal, la cual podrá ordenar su presentación en Bancos o entidades autorizadas para el efecto.

La presentación se hará dentro de los plazos que la Dirección Administrativa de Tesorería establezca mediante Resolución, salvo que dichos plazos estén indicados en este Estatuto, o en normas especiales.

Para efectos de determinar los plazos en los casos de señalarse por parte de la Dirección Administrativa de Tesorería, no se considera como número integrante del NIT, el dígito de verificación.

**Artículo 358. CONTENIDO DE LAS DECLARACIONES TRIBUTARIAS.** Las declaraciones tributarias deberán contener la información solicitada en los formularios oficiales, y como mínimo los siguientes requisitos:

- Nombre o razón social, y número de identificación del contribuyente, agente retenedor o declarante.
- Dirección del contribuyente o declarante y actividad económica del mismo cuando así se requiera.
- Clase de Impuesto y período gravable declarado.
- La discriminación de los factores necesarios para determinar la base gravable del impuesto.
- La discriminación de los valores que debieron retenerse, en el caso de la declaración de retenciones de impuestos municipales.
- Liquidación privada del impuesto, del anticipo cuando sea del caso, del total de las retenciones, y de las sanciones a que hubiere lugar.
- Nombre, identificación y firma del obligado a cumplir el deber formal de declarar.
- Los demás que se requieran para la correcta determinación del impuesto o declaración correspondiente.

Para el caso de las declaraciones de Industria y comercio y de la retención de impuestos municipales, la firma del revisor fiscal, cuando se trate de obligados a llevar libros de contabilidad y que de conformidad con el Código de Comercio y demás normas vigentes sobre la materia, estén obligados a tener Revisor Fiscal.

En el caso de no obligados a tener revisor fiscal, se exige firma de Contador Público, vinculado o no laboralmente a la empresa, si se trata de contribuyentes obligados a llevar contabilidad, cuando el monto de sus ingresos brutos del año inmediatamente anterior, o el patrimonio bruto en el último día de dicho año,



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

sean superiores a la suma señalada en el artículo 596 del Estatuto Tributario Nacional o norma que la modifique.

En estos casos deberá informarse en la declaración el nombre completo y número de la tarjeta profesional o matrícula del revisor fiscal o contador público que firma la declaración.

La exigencia señalada en este artículo no se requiere cuando el declarante sea una entidad pública diferente a las sociedades de economía mixta.

**Parágrafo 1.** Siempre que en este Estatuto se haga referencia a contador público, se entiende contador público titulado.

**Parágrafo 2.** El revisor fiscal o contador público que encuentre hechos irregulares en la contabilidad, deberá firmar las declaraciones tributarias con salvedades, caso en el cual, anotará en el espacio destinado para su firma en el formulario de declaración, la expresión “CON SALVEDADES”, así como su firma y demás datos solicitados y hacer entrega al contribuyente o declarante, de una constancia en la cual se detallen los hechos que no han sido certificados y la explicación de las razones para ello. Dicha certificación deberá ponerse a disposición de la administración tributaria municipal, cuando así lo exija.

**Artículo 359. EFECTOS DE LA FIRMA DEL REVISOR FISCAL O CONTADOR.** Sin perjuicio de la facultad de fiscalización e investigación, la firma del revisor fiscal o contador público en las declaraciones tributarias certifica además de los hechos enumerados en el artículo 581 del Estatuto Tributario Nacional, que las informaciones contenidas en la declaración y liquidación privada han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad.

**Artículo 360. APROXIMACIÓN DE LOS VALORES EN LAS DECLARACIONES**

**TRIBUTARIAS.** Los valores diligenciados en los formularios de las declaraciones tributarias deberán aproximarse al múltiplo de mil (1.000) más cercano.

**Artículo 361. DECLARACIONES QUE SE TIENEN POR NO PRESENTADAS.**

Las declaraciones de los impuestos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá, se tendrán por no presentadas en los casos consagrados en los artículos 580 y 650-1 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 362. RESERVA DE LAS DECLARACIONES.** De conformidad con lo previsto en los artículos 583, 584, 585, 586, 693, 693-1 y 849-4 del Estatuto Tributario Nacional, la información tributaria municipal estará amparada por la más estricta reserva.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Artículo 363. CORRECCIONES QUE AUMENTAN EL VALOR A PAGAR O DISMINUYEN EL SALDO A FAVOR.** Los contribuyentes, responsables, agentes retenedores o declarantes de impuestos municipales, podrán corregir sus declaraciones tributarias dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento del plazo para declarar y antes de que se les haya notificado requerimiento especial o pliego de cargos, en relación con la declaración tributaria que se corrige.

Toda declaración que el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, presente con posterioridad a la declaración inicial, será considerada como una corrección a la declaración inicial, o a la última corrección presentada, según el caso.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo, el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante deberá presentar una nueva declaración diligenciándola en forma total y completa, y liquidar la correspondiente sanción por corrección en el caso en que se determine un mayor valor a pagar o un menor saldo a favor.

Cuando el mayor valor a pagar, o el menor saldo a favor, obedezca a la rectificación de un error que proviene de diferencias de criterio o de apreciación entre la administración tributaria municipal y el declarante, relativas a la interpretación del derecho aplicable, siempre que los hechos que consten en la declaración objeto de corrección sean completos y verdaderos, no se aplicará la sanción de corrección. Para tal efecto, el contribuyente procederá a corregir, siguiendo el procedimiento previsto en el artículo siguiente y explicando las razones en que se fundamenta.

La corrección prevista en este artículo también procede cuando no se varíe el valor a pagar o el saldo a favor. En este caso no será necesario liquidar sanción por corrección.

**Parágrafo 1.** En los casos previstos en el presente artículo el contribuyente, agente retenedor o responsable, podrá corregir válidamente sus declaraciones tributarias aunque se encuentre vencido el término previsto en este artículo, cuando se realice en el término de la respuesta al pliego de cargos, o al emplazamiento para corregir.

**Parágrafo 2.** Las inconsistencias a que se refieren los literales a), b) y d) del artículo 580, 650-1 y 650-2 del Estatuto Tributario Nacional, siempre y cuando no se haya notificado sanción por no declarar, podrán corregirse mediante el procedimiento previsto en el presente artículo, liquidando una sanción equivalente al dos por ciento (2%) de la sanción por declaración extemporánea, sin perjuicio de la sanción mínima y sin que exceda del valor señalado en el artículo 588, parágrafo 2, del Estatuto Tributario Nacional, o norma que lo modifique.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, cuando en la verificación del cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes, responsables, agentes de retención y demás declarantes de los tributos se detecten inconsistencias en el diligenciamiento de los formularios prescritos para el efecto tales como omisiones o errores en el concepto del tributo que se cancela, año o período gravable, estos se podrán corregir de oficio o a solicitud de parte, sin sanción, para que prevalezca la verdad real sobre la formal, generada por error, siempre y cuando la inconsistencia no afecte el valor a declarar.

Bajo estos mismos presupuestos, la Administración Municipal podrá corregir sin sanción, errores de NIT, de imputación o errores aritméticos, siempre y cuando la modificación no resulte relevante para definir de fondo la determinación del tributo o la discriminación de los valores retenidos para el caso de la declaración de retención de Industria y Comercio.

La declaración así corregida, reemplaza para todos los efectos legales la presentada por el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, si dentro del mes siguiente al aviso el interesado no ha presentado por escrito ninguna objeción.

**Artículo 364. CORRECCIONES QUE DISMINUYEN EL VALOR A PAGAR O AUMENTAN EL SALDO A FAVOR.** Para corregir las declaraciones tributarias, disminuyendo el valor a pagar o aumentando el saldo a favor, se elevará solicitud a la Dirección Financiera de Impuestos dentro del año siguiente al vencimiento del plazo para presentar la declaración.

La administración tributaria municipal debe practicar la liquidación oficial de corrección dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de la solicitud en debida forma; si no se pronuncia dentro de este término el proyecto de corrección sustituirá a la declaración inicial. La corrección de las declaraciones a que se refiere este artículo no impide la facultad de revisión, la cual se contará a partir de la fecha de la corrección o del vencimiento de los seis (6) meses siguientes a la solicitud, según el caso.

Cuando no sea procedente la corrección solicitada, el contribuyente será objeto de una sanción equivalente al 20% del pretendido menor valor a pagar o mayor saldo a favor, la que será aplicada en el mismo acto mediante el cual se produzca el rechazo de la solicitud por improcedente. Esta sanción se disminuirá a la mitad, en el caso de que con ocasión del recurso correspondiente sea aceptada y pagada.

La oportunidad para presentar la solicitud se contará desde la fecha de la presentación, cuando se trate de una declaración de corrección.

**Parágrafo.** El procedimiento previsto en el presente artículo, se aplicará igualmente a las correcciones que impliquen incrementos en los anticipos del



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

impuesto, para ser aplicados a las declaraciones de los ejercicios siguientes, salvo que la corrección del anticipo se derive de una corrección que incrementa el impuesto por el correspondiente ejercicio.

## **CAPITULO II CLASES DE DECLARACIONES**

### **Artículo 365. DECLARACIONES TRIBUTARIAS MUNICIPALES.**

Los contribuyentes de los tributos municipales, deberán presentar las siguientes declaraciones, las cuales corresponderán al período o ejercicio fiscal señalado en las normas respectivas:

- Declaración del Impuesto de Industria y Comercio y Avisos.
  - Declaración de retención del Impuesto de Industria y comercio.
  - Declaración de Sobretasa a la Gasolina.
  - La realizada por concepto de regalías derivadas de la explotación de materiales de construcción, de conformidad con la Ley 141 de 1994 y el Decreto 145 de 1995
- Las demás que señale la ley o los Acuerdos municipales.

## **TITULO III**

### **SANCIONES**

#### **CAPÍTULO I**

##### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 366. FACULTAD DE IMPOSICIÓN.** Salvo lo dispuesto en normas especiales, el Director administrativo de Tesorería o quien haga sus veces, está facultado para imponer las sanciones de que trata el presente Estatuto.

### **Artículo 367. ACTOS EN LOS CUALES SE PUEDEN IMPONER SANCIONES.**

Las sanciones podrán imponerse en las liquidaciones oficiales, cuando ello fuere procedente o mediante Resolución independiente.

**Artículo 368. PRESCRIPCIÓN DE LA FACULTAD DE SANCIONAR.** Cuando las sanciones se impongan en liquidaciones oficiales, la facultad para imponerlas



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

prescribe en el mismo término que existe para practicar la respectiva liquidación oficial.

Cuando la sanción se imponga en resolución independiente, deberá formularse el pliego de cargos correspondiente dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha en que se realizó el hecho sancionable, o en que cesó la irregularidad si se trata de infracciones continuadas, salvo en el caso de los intereses de mora y de la sanción por no declarar, las cuales prescriben en el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha en que ha debido cumplirse la respectiva obligación.

**Artículo 369. PROCEDIMIENTO PARA APLICAR LA SANCIÓN MEDIANTE RESOLUCIÓN INDEPENDIENTE.** Previamente a imponer la sanción se formulará pliego de cargos al presunto infractor, el cual tendrá un (1) mes contado a partir del día siguiente al de la notificación del pliego de cargos, para dar contestación al mismo.

Vencido el término para la respuesta al pliego de cargos, la Dirección Administrativa de Tesorería tendrá un plazo de seis (6) meses para aplicar la sanción correspondiente, previa la práctica de las pruebas a que haya lugar.

**Artículo 370. SANCIÓN MÍNIMA.** El valor mínimo de cualquier sanción, incluidas las sanciones reducidas, ya sea que deba liquidarla la persona o entidad sometida a ella, o la Administración Municipal, será del veinte por ciento (20%) de un salario mínimo mensual legal vigente.

Lo dispuesto en este artículo no será aplicable a los intereses de mora, a la sanción por registro extemporáneo, o extemporáneo de oficio, a la sanción por no reportar la novedad, a las sanciones a entidades autorizadas para la recepción de declaraciones y recaudo de impuestos, y a los demás casos que en este Estatuto, explícitamente se disponga.

**Artículo 371. LIQUIDACIÓN DE SANCIONES SOBRE INGRESOS.** Para las sanciones que se liquiden con base en ingresos brutos, deberá tenerse en cuenta los ingresos brutos obtenidos en la jurisdicción del Municipio de Bojayá .

**Artículo 372. INCREMENTO DE LAS SANCIONES POR REINCIDENCIA.** Habrá reincidencia siempre que el sancionado, por acto administrativo en firme, cometiere una nueva infracción del mismo tipo dentro de los dos (2) años siguientes a la comisión del hecho sancionado.

La reincidencia permitirá elevar las sanciones pecuniarias a que se refieren los artículos siguientes, con excepción de aquellas que deban ser liquidadas por el contribuyente, hasta en un ciento por ciento (100%) de su valor.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

## **CAPÍTULO II**

### **CLASES DE SANCIONES**

#### **SANCIONES RELACIONADAS CON EL PAGO DE LOS TRIBUTOS**

**Artículo 373. SANCIÓN POR MORA EN EL PAGO DE IMPUESTOS.** La sanción por mora en el pago de los impuestos municipales se regulará por lo dispuesto en los artículos 634 y 634-1 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 374. TASA DE INTERÉS MORATORIO.** La tasa de interés moratorio será la determinada por el Gobierno Nacional para los impuestos de Renta y Complementarios y regirá durante el tiempo que el mismo Gobierno Nacional indique.

**Artículo 375. SANCIÓN POR MORA EN LA CONSIGNACIÓN DE LOS VALORES RECAUDADOS.** Para efectos de la sanción por mora en la consignación de los valores recaudados por concepto de los impuestos municipales y de sus sanciones e intereses, se aplicará lo dispuesto en el artículo 636 del Estatuto Tributario Nacional, o norma que lo modifique.

#### **SANCIONES RELACIONADAS CON LAS DECLARACIONES**

**Artículo 376. SANCIÓN POR DECLARACIÓN EXTEMPORÁNEA.** Las personas o entidades obligadas a declarar, que presenten las declaraciones tributarias en forma extemporánea, deberán liquidar y pagar una sanción por cada mes o fracción de mes calendario de retardo equivalente al cinco por ciento (5%) del impuesto a cargo o retención objeto de la declaración tributaria, sin exceder del ciento por ciento (100%) del impuesto, según el caso.

Esta sanción se cobrará sin perjuicio de los intereses que origine el incumplimiento en el pago del impuesto, anticipo o retención a cargo del contribuyente, responsable o agente retenedor.

Cuando en la declaración tributaria no resulte impuesto a cargo, la sanción por cada mes o fracción de mes calendario de retardo, será equivalente al cero punto uno por ciento (0.1%) de los ingresos brutos percibidos por el declarante en el período objeto de declaración, sin exceder el uno por ciento (1%) de dichos ingresos.

**Parágrafo.** En caso de que no existan ingresos en el período la sanción por extemporaneidad será la mínima.

#### **Artículo 377. SANCIÓN POR EXTEMPORANEIDAD EN LA PRESENTACIÓN**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**DE LA DECLARACIÓN CON POSTERIORIDAD AL EMPLAZAMIENTO.** El contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, que presente la declaración con posterioridad al emplazamiento, deberá liquidar y pagar una sanción por extemporaneidad por cada mes o fracción de mes calendario de retardo, equivalente al diez por ciento (10%) del total del impuesto a cargo o retención objeto de la declaración tributaria, sin exceder del doscientos por ciento (200%) del impuesto o retención según el caso.

Cuando en la declaración tributaria no resulte impuesto a cargo, la sanción por cada mes o fracción de mes calendario de retardo, será equivalente al cero punto dos por ciento (0.2%) de los ingresos brutos percibidos por el declarante en el período objeto de declaración, sin exceder el dos por ciento (2%) a dichos ingresos.

**Parágrafo.** En caso de que no existan ingresos en el período la sanción por extemporaneidad con posterioridad al emplazamiento será la mínima aumentada en un ciento por ciento (100%).

**Artículo 378. SANCIÓN POR NO DECLARAR.** La sanción por no declarar, dentro de los términos establecidos en este Estatuto, será equivalente:

1. Omisión a la declaración del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, al diez por ciento (10%) de las consignaciones bancarias realizadas o ingresos brutos obtenidos en el Municipio de Bojayá, por el período al cual corresponda la declaración no presentada, o cinco por ciento (5%) de los ingresos brutos obtenidos en el municipio, que figuren en la última declaración presentada por dicho impuesto, la que fuere superior.

2. Omisión a la declaración de retenciones del impuesto de industria y comercio, al diez por ciento (10%) de los cheques girados, de quien persiste en su incumplimiento, que determine la Administración Municipal por el período al cual corresponda la declaración no presentada, o al ciento por ciento (100%) de las retenciones que figuren en la última declaración de retenciones presentada, el que fuere superior.

3-La omisión a la declaración del impuesto de la sobretasa a la gasolina, será del diez por ciento (10%) del total a cargo que figure en la última declaración presentada por el mismo concepto, el diez por ciento (10%) del valor de las ventas de gasolina efectuadas en el mismo período objeto de la sanción, en el caso de que no exista última declaración.

**Parágrafo 2.** Si dentro del término para interponer el recurso contra la Resolución que impone la sanción por no declarar, en cualquiera de los casos el contribuyente, responsable o agente retenedor, presenta la declaración, la sanción por no declarar se reducirá al cinco por ciento (5%) del valor de la sanción inicialmente impuesta, en cuyo caso, el contribuyente, responsable o



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

agente retenedor, deberá liquidarla y pagarla al presentar la declaración tributaria.

**Artículo 379. SANCIÓN POR CORRECCIÓN DE LAS DECLARACIONES.**

Cuando los contribuyentes, responsables, corrijan sus declaraciones tributarias, deberán liquidar y pagar una sanción equivalente a:

1) El cinco por ciento (5%) del mayor valor a pagar o del menor saldo a su favor, según el caso, que se genere entre la corrección y la declaración inmediatamente anterior a aquella, cuando la corrección se realice antes de que se produzca emplazamiento para corregir, o auto que ordene visita de inspección tributaria.

2) El diez por ciento (10%) del mayor valor a pagar o del menor saldo a su favor, según el caso, que se genere entre la corrección y la declaración inmediatamente anterior a aquella, si la corrección se realiza después de notificado el emplazamiento para corregir o auto que ordene visita de inspección tributaria y antes de notificarle el requerimiento especial o pliego de cargos.

**Parágrafo 1.** Cuando la declaración inicial se haya presentado en forma extemporánea, el monto obtenido en cualquiera de los casos previstos en los numerales anteriores, se aumentará en una suma igual al cinco por ciento (5%) del mayor valor a pagar o del menor saldo a su favor, según el caso, por cada mes o fracción de mes calendario transcurrido entre la fecha de presentación de la declaración inicial y la fecha del vencimiento del plazo para declarar por el respectivo período, sin que la sanción total exceda del ciento por ciento (100%) del valor a pagar o del saldo a favor.

**Parágrafo 2.** La sanción por corrección a las declaraciones se aplicará sin perjuicio de los intereses de mora, que se generen por los mayores valores determinados.

**Parágrafo 3.** Para efectos del cálculo de la sanción de que trata este artículo, el mayor valor a pagar o el menor saldo a favor que se genere en la corrección, no deberá incluir la sanción aquí prevista.

**Artículo 380. SANCIÓN POR CORRECCIÓN ARITMÉTICA.** Cuando la Dirección Administrativa de Tesorería efectúe una liquidación de corrección aritmética sobre la declaración tributaria, y resulte un mayor valor a pagar por concepto de impuestos, anticipos o retenciones a cargo del declarante, o un menor saldo a su favor para compensar o devolver, se aplicará una sanción equivalente al treinta por ciento (10%) del mayor valor a pagar, o menor saldo a



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

favor determinado, según el caso, sin perjuicio de los intereses moratorios a que haya lugar.

La sanción de que trata el presente artículo, se reducirá a la mitad de su valor, si el contribuyente, responsable, declarante, dentro del término establecido para interponer el recurso respectivo acepta los hechos de la liquidación de corrección, renuncia al mismo y cancela el mayor valor de la liquidación de corrección, junto con la sanción reducida.

**Artículo 381. SANCIÓN POR INEXACTITUD.** Constituye inexactitud sancionable en las declaraciones tributarias, la omisión de ingresos, de impuestos generados por las operaciones gravadas, de bienes o actuaciones susceptibles de gravamen, así como la inclusión de costos, deducciones, descuentos, exenciones, retenciones, o anticipos inexistentes, y en general, la utilización en las declaraciones tributarias, o en los informes suministrados a la Administración Municipal, u oficinas competentes, de datos o factores falsos, equivocados, incompletos o desfigurados, de los cuales se derive un menor impuesto o saldo a pagar, o un mayor saldo a favor del contribuyente o declarante. Igualmente, constituye inexactitud, el hecho de solicitar compensación o devolución, sobre sumas a favor que hubieren sido objeto de compensación o devolución anterior.

La sanción por inexactitud será equivalente al ciento sesenta por ciento (160%) de la diferencia entre el saldo a pagar o saldo a favor, según el caso, determinado en la liquidación oficial, y el declarado por el contribuyente o responsable.

Sin perjuicio de las sanciones de tipo penal vigentes, por no consignar los valores retenidos, constituye inexactitud de la declaración de retención de industria y comercio, el hecho de no incluir en la declaración la totalidad de retenciones que han debido efectuarse, o el efectuarlas y no declararlas, o el declararlas por un valor inferior. En estos casos la sanción por inexactitud será equivalente al ciento sesenta por ciento (160%) del valor de la retención no efectuada o no declarada.

**Artículo 382. SANCIÓN POR INEXACTITUD PROCEDE SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES PENALES.** Lo dispuesto en el artículo anterior, se aplicará sin perjuicio de las sanciones que resulten procedentes de acuerdo con el código penal, cuando la inexactitud en que se incurra en las declaraciones constituya delito.

Si la Administración Municipal considera que en determinados casos se configuran inexactitudes sancionables de acuerdo con el Código Penal, debe enviar las informaciones del caso a la autoridad o juez que tengan competencia para adelantar las correspondientes investigaciones penales.

**SANCIONES RELACIONADAS CON LA OBLIGACIÓN DE LLEVAR**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

## **CONTABILIDAD**

**Artículo 383. SANCIÓN POR IRREGULARIDADES EN LA CONTABILIDAD DEL CONTRIBUYENTE.** Habrá lugar a aplicar sanción por libros de contabilidad, en los siguientes casos:

- a. No llevar libros de contabilidad si hubiere obligación de llevarlos.
- b. No tener registrados los libros principales de contabilidad, si hubiere obligación de registrarlos.
- c. No exhibir los libros de contabilidad cuando las autoridades tributarias lo exigieren.
- d. Llevar doble contabilidad.
- e. No llevar los libros de contabilidad en forma que permitan verificar o determinar los factores necesarios para establecer las bases de liquidación de los impuestos o retenciones.
- f. Cuando entre la fecha de la última operación registrada en los libros y el último día del mes anterior a aquel en el cual se solicite su exhibición, existan más de cuatro (4) meses de atraso.

Sin perjuicio del rechazo de las deducciones, exenciones, descuentos y demás conceptos que carezcan de soporte en la contabilidad o que no sean plenamente probados de conformidad con las normas vigentes, la sanción por hechos irregulares en la contabilidad será el cero punto cinco (0.5%) del mayor valor entre el patrimonio líquido y los ingresos netos del año anterior al de su imposición, sin exceder el valor actualizado señalado en el artículo 655 del Estatuto Tributario Nacional.

Para los contribuyentes que pertenezcan, de conformidad con lo establecido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN- al régimen simplificado, esta sanción será la mínima y no podrán acogerse a lo establecido en el Artículo siguiente.

Cuando la sanción a que se refiere el presente artículo, se imponga mediante resolución independiente, previamente se dará traslado del acta de visita a la persona o entidad a sancionar, quien tendrá un término de un (1) mes para responder.

**Parágrafo.** No se podrá imponer más de una sanción pecuniaria por libros de contabilidad en un mismo año calendario, ni más de una sanción respecto de un mismo año gravable.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 384. REDUCCIÓN DE LAS SANCIONES POR LIBROS DE CONTABILIDAD.** Las sanciones pecuniarias contempladas en el artículo anterior se reducirán en la siguiente forma, sin perjuicio de la sanción mínima:

- 1) A la mitad de su valor, cuando se acepte la sanción después del traslado de cargos y antes de que se haya producido la resolución que la impone.
- 2) Al setenta y cinco por ciento (75%) de su valor, cuando después de impuesta se acepte la sanción y se desista de interponer el respectivo recurso. Para tal efecto, en uno y otro caso, se deberá presentar ante la oficina que está conociendo de la investigación, un memorial de aceptación de la sanción reducida, en el cual se acredite el pago o acuerdo de pago de la misma.

**SANCIONES RELACIONADAS CON LA OBLIGACIÓN DE INFORMAR**

**Artículo 385. SANCIÓN POR NO ENVIAR INFORMACIÓN.**

Las personas y entidades obligadas a suministrar información tributaria, así como aquellas a quienes se les haya solicitado informaciones o pruebas, que no las suministren dentro del plazo establecido para ello, o cuyo contenido presente errores o no corresponda a lo solicitado, incurrirán en la siguiente sanción:

- a) Para los contribuyentes, declarantes, responsables, agentes retenedores o terceros que pertenezcan, de conformidad con lo establecido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN- o quien haga sus veces, al régimen simplificado esta sanción será equivalente a cinco (5) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).
- b) Para los demás la sanción será el equivalente a diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

**Parágrafo 1.** La sanción a que se refiere el presente artículo se reducirá al diez por ciento (10%) de la suma determinada, si la omisión es subsanada con ocasión a la respuesta al pliego de cargos; o al veinte por ciento (20%) de tal suma, si la omisión es subsanada dentro de los dos meses siguientes a la fecha en que se notifique la sanción.

**Parágrafo 2.** No se aplicará la sanción prevista en este artículo, cuando la información sea suministrada o corregida voluntariamente antes de que se notifique pliego de cargos.

**Artículo 386. SANCIÓN POR NO REPORTAR NOVEDAD.** Cuando no reporten las novedades respecto a cambio de dirección, venta, clausura, traspaso y demás que puedan afectar los registros que lleva la Administración Municipal,



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

se aplicará la siguiente sanción:

Para los contribuyentes, declarantes, o responsables que sean personas naturales y no pertenezcan, de conformidad con lo establecido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN, al régimen común del Impuesto a las Ventas, esta sanción será equivalente al cincuenta por ciento (50%) de un salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

Para los demás la sanción será el equivalente a un (1) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

**Parágrafo.** La sanción a que se refiere el presente artículo se reducirá al cincuenta por ciento (50%) de la suma determinada, si el infractor acepta los hechos y paga la sanción reducida con ocasión a la respuesta al pliego de cargos; o al setenta y cinco por ciento (75%) de tal suma, si la aceptación de los hechos y el pago de la sanción se hace dentro del término para interponer el recurso de reconsideración.

## **CAPITULO III**

### **OTRAS**

### **SANCIONES**

**Artículo 387. SANCIÓN POR REGISTRO EXTEMPORÁNEO.** Quienes se inscriban en el registro de Industria y comercio en forma extemporánea deberán liquidar y pagar una sanción equivalente al quince por ciento (15%) de un salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

**Artículo 388. SANCIÓN POR REGISTRO EXTEMPORÁNEO DE OFICIO** Cuando la inscripción extemporánea se haga de oficio se aplicará una sanción equivalente al treinta por ciento (30%) de un salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

**Artículo 389. SANCIÓN POR CANCELACIÓN FICTICIA.** Cuando la Administración Municipal establezca por cualquier medio de prueba, que el contribuyente sigue desarrollando la actividad para la cual pidió la cancelación del registro, procederá a imponerle una sanción equivalente a dos (2) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), sin perjuicio del pago de los impuestos correspondientes.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 390. SANCIÓN CONTADORES PÚBLICOS, REVISORES FISCALES Y SOCIEDADES DE CONTADORES.** Las sanciones previstas en los artículos 659, 659-1 y 660 del Estatuto Tributario Nacional, se aplicarán cuando los hechos allí previstos, se den con relación a los impuestos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá.

Para la imposición de la sanción de que trata el artículo 660 del Estatuto Tributario Nacional, será competente el Alcalde Municipal, y el procedimiento para la misma será el previsto en el Artículo 661 del mismo Estatuto.

## **TÍTULO IV**

### **DETERMINACIÓN DEL TRIBUTO**

#### **E IMPOSICIÓN DE SANCIONES**

**Artículo 391. ESPÍRITU DE JUSTICIA.** Los funcionarios públicos, con atribuciones y deberes que cumplir en relación con la liquidación, recaudo y control de los tributos municipales deberán tener siempre por norma en el ejercicio de sus actividades que son servidores públicos, que la aplicación recta de las leyes deberá estar presidida por un relevante espíritu de justicia y que el municipio no aspira a que al contribuyente se le exija más de aquello con que la misma ley ha querido que coadyuve a las cargas públicas.

**Artículo 392. FACULTADES DE FISCALIZACIÓN.** La administración tributaria municipal, por medio de sus dependencias y funcionarios competentes, tiene amplias facultades de fiscalización e investigación respecto de los impuestos que le corresponde administrar al Municipio de Municipio de Bojayá , y para el efecto tendrá las mismas facultades de fiscalización que señalan los artículos 684, 684-1, y 684-2 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 393. PARA LOS EFECTOS DE GESTIÓN INVESTIGACIÓN Y RECAUDO DE LOS IMPUESTOS NACIONALES, DEPARTAMENTALES O MUNICIPALES SE PUEDE INTERCAMBIAR INFORMACIÓN.** Para los efectos de liquidación y control de los impuestos nacionales, departamentales, Distritales y municipales, las entidades encargadas de su administración, podrán intercambiar pruebas recaudadas en procesos de su competencia y demás informaciones que reposen en sus archivos.

Para los mismos efectos la administración tributaria municipal, podrá solicitar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, DIAN, copia de las investigaciones existentes en materia de impuestos que administra, o información sobre los datos de los contribuyentes, o responsables, a fin de lograr una correcta



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

determinación de los tributos municipales.

**Artículo 394. INOPONIBILIDAD DE LOS PACTOS PRIVADOS.** Los convenios referentes a la materia tributaria celebrados entre particulares, no son oponibles a la administración tributaria municipal.

**Artículo 395. LAS OPINIONES DE TERCEROS NO OBLIGAN A LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL.** Las apreciaciones del contribuyente, o de terceros consignadas respecto de hechos o circunstancias, cuya calificación compete a la administración tributaria municipal, no son obligatorias para ésta.

**Artículo 396. DEBER DE INFORMAR SOBRE LA ÚLTIMA CORRECCIÓN DE LA DECLARACIÓN.** Cuando se inicie proceso de determinación de impuestos o de imposición de sanciones y no se haya tenido en cuenta la última declaración de corrección presentada por el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, éste debe informar de tal hecho a la autoridad que conoce del proceso para que incorpore esta declaración al mismo.

No será causal de nulidad de los actos administrativos, el hecho de que no se tenga en cuenta la última corrección presentada por el contribuyente, responsable, declarante, cuando éste no hubiere suministrado la información a que hace referencia este artículo.

**Artículo 397. RESERVA DE LOS EXPEDIENTES.** Las informaciones tributarias respecto de la determinación oficial del impuesto tendrán el carácter de reservadas.

**Artículo 398. INDEPENDENCIA DE LAS LIQUIDACIONES.** La liquidación de impuestos de cada período gravable constituye una obligación individual e independiente a favor del Municipio de Bojayá y a cargo del contribuyente.

**Artículo 399. PERÍODOS DE FISCALIZACIÓN.** Los emplazamientos, requerimientos, liquidaciones oficiales y demás actos administrativos proferidos por la administración tributaria municipal, podrán referirse a más de un período gravable.

**Artículo 400. EMPLAZAMIENTO PARA CORREGIR.** Cuando la Administración Municipal, tenga indicios sobre la inexactitud de la declaración del contribuyente, responsable, o agente retenedor, el Director Financiero de Impuestos o quien haga sus veces podrá enviarle un emplazamiento para corregir con el fin de que dentro del mes siguiente a su notificación, la persona o entidad emplazada, si lo considera procedente, corrija la declaración liquidando la sanción de corrección respectiva de conformidad con lo dispuesto en este Estatuto.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 401. COMPETENCIA PARA LA ACTUACIÓN FISCALIZADORA.**

Corresponde al Director Financiero de Impuestos Municipales proferir los requerimientos especiales, los pliegos y traslados de cargos o actas, los emplazamientos para corregir y para declarar y demás actos de trámite en los procesos de determinación de impuestos, anticipos, y retenciones, y todos los demás actos previos a la aplicación de sanciones con respecto a las obligaciones de informar, declarar y determinar correctamente los impuestos, anticipos y retenciones.

Corresponde al Director Financiero de Impuestos Municipales, adelantar las visitas, investigaciones, verificaciones, cruces, requerimientos ordinarios y en general, las actuaciones preparatorias a los actos de su competencia.

Igualmente el Director Financiero de Impuestos o quien haga sus veces, podrá proferir las liquidaciones para cobro de Impuesto Predial así como los Edictos para Notificación cuando a ello haya lugar.

**Artículo 402. COMPETENCIA PARA AMPLIAR REQUERIMIENTOS ESPECIALES, PROFERIR LIQUIDACIONES OFICIALES Y APLICAR SANCIONES.**

Corresponde al Director administrativo de Tesorería proferir las ampliaciones a los requerimientos especiales; las liquidaciones de revisión; corrección y aforo; la adición de impuestos y demás actos de determinación oficial de impuestos, anticipos y retenciones; así como la aplicación y reliquidación de las sanciones por extemporaneidad, corrección, inexactitud, por no declarar, por libros de contabilidad, por no inscripción, por no expedir certificados, por no explicación de gastos, por no informar la clausura del establecimiento o cese de la actividad; las resoluciones de reintegro de sumas indebidamente devueltas así como sus sanciones, y en general, de aquellas sanciones cuya competencia no esté adscrita a otro funcionario y se refieran al cumplimiento de las obligaciones de informar, declarar y determinar correctamente los impuestos, anticipos y retenciones.

Corresponde al Director administrativo de Tesorería o a los funcionarios de esta dependencia, previa autorización, comisión o reparto del Director administrativo de Tesorería, adelantar los estudios, verificaciones, visitas, pruebas, proyectar las resoluciones y liquidaciones y demás actuaciones previas y necesarias para proferir los actos de competencia de éste.

## TÍTULO V

### LIQUIDACIONES OFICIALES



## **CAPITULO I**

### **LIQUIDACIÓN DE CORRECCIÓN ARITMÉTICA**

**Artículo 403. LIQUIDACIÓN DE CORRECCIÓN ARITMÉTICA.** La administración tributaria municipal, por medio del Director administrativo de Tesorería, mediante liquidación oficial de corrección aritmética, podrá corregir los errores aritméticos en que incurran los contribuyentes, responsables, agentes de retención o declarantes en sus declaraciones tributarias, siempre que contengan un menor valor a pagar, o un mayor saldo a su favor por concepto de impuestos, anticipos, retenciones o sanciones.

Esta liquidación se entiende sin perjuicio de la facultad de efectuar investigaciones tributarias y de revisión y debe proferirse dentro de los dos años siguientes a la fecha de presentación de la respectiva declaración.

**Artículo 404. ERROR ARITMÉTICO.** Se presenta error aritmético en las declaraciones tributarias cuando se dan las siguientes circunstancias:

- A pesar de haberse declarado correctamente los valores correspondientes a hechos imposables o bases gravables, se anota como valor resultante un dato equivocado.
- Al aplicar las tarifas respectivas se anota un valor diferente al que ha debido resultar.
- Al efectuar cualquier operación aritmética resulte un valor equivocado que implique un menor valor a pagar, o un mayor saldo a su favor por concepto de impuestos, anticipos, retenciones o sanciones.

**Artículo 405. CONTENIDO DE LA LIQUIDACIÓN DE CORRECCIÓN ARITMÉTICA.** La liquidación de corrección aritmética debe contener:

- La fecha; en caso de no indicarla se tendrá como tal la de su notificación;
- Clase de impuesto o tributo y período gravable a que corresponda;
- El nombre o razón social del contribuyente;
- La identificación del contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante;
- La indicación del error aritmético cometido.

**Artículo 406. CORRECCIÓN DE SANCIONES.** Cuando el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, no hubiere liquidado en su declaración las sanciones a que estuviere obligado o las hubiere liquidado incorrectamente, la administración tributaria municipal las liquidará incrementadas en un treinta por ciento (30%).



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

Cuando la sanción se imponga mediante resolución independiente procede el recurso de reconsideración.

El incremento de la sanción se reducirá a la mitad de su valor si el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, dentro del término establecido para interponer el recurso respectivo, acepta los hechos, renuncia al mismo y cancela el valor total de la sanción más el incremento reducido.

## **CAPITULO II**

### **LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN**

**Artículo 407. FACULTAD DE MODIFICACIÓN.** La administración tributaria municipal, por medio del Director administrativo de Tesorería, podrá modificar por una sola vez, las liquidaciones privadas de los contribuyentes, responsables, o agentes retenedores, mediante liquidación de revisión.

**Artículo 408. EL REQUERIMIENTO ESPECIAL COMO REQUISITO PREVIO A LA LIQUIDACIÓN.** Antes de efectuar la liquidación de revisión, el Director Financiero de Impuestos, o quien haga sus veces enviará al contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, por una sola vez, un requerimiento especial que contenga todos los puntos que se proponga modificar, con la explicación de las razones en que se sustenta.

**Artículo 409. CONTENIDO DEL REQUERIMIENTO.** El requerimiento deberá contener la cuantificación de los impuestos, anticipos, retenciones y sanciones que se pretenden adicionar a la liquidación privada.

**Artículo 410. TÉRMINO PARA NOTIFICAR EL REQUERIMIENTO.** El requerimiento de que tratan los artículos anteriores del presente Estatuto, deberá notificarse a más tardar dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha de vencimiento del plazo para declarar.

Cuando la declaración inicial se haya presentado en forma extemporánea, los dos (2) años se contarán a partir de la fecha de presentación de la misma.

Cuando la declaración tributaria presente un saldo a favor del contribuyente o responsable, el requerimiento deberá notificarse a más tardar dos (2) años después de la fecha de presentación de la solicitud de devolución o compensación respectiva.

**Artículo 411. SUSPENSIÓN DEL TÉRMINO.** El término para notificar el requerimiento especial se suspenderá:

- Cuando se practique inspección tributaria de oficio, por el término de tres (3)



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

meses contados a partir de la notificación del auto que la decrete.

- Cuando se practique inspección tributaria a solicitud del contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, mientras dure la inspección.
- También se suspenderá el término para la notificación del requerimiento especial, durante el mes siguiente a la notificación del emplazamiento para corregir.

**Artículo 412. RESPUESTA AL REQUERIMIENTO ESPECIAL.** Dentro de los tres (3) meses siguientes, contados a partir de la fecha de notificación del requerimiento especial, el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, deberá formular por escrito sus objeciones, solicitar pruebas, subsanar las omisiones que permita la ley, solicitar a la administración tributaria municipal, se alleguen al proceso documentos que reposen en sus archivos, así como la práctica de inspecciones tributarias, siempre y cuando tales solicitudes sean conducentes, caso en el cual, éstas deben ser atendidas.

**Artículo 413. AMPLIACIÓN AL REQUERIMIENTO ESPECIAL.** La administración tributaria municipal, por medio del Director administrativo de Tesorería, que conoce de la respuesta al requerimiento especial podrá, dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha del vencimiento del plazo para responderlo, ordenar su ampliación por una sola vez, y decretar las pruebas que estime necesarias. La ampliación podrá incluir hechos y conceptos no contemplados en el requerimiento inicial, así como proponer una nueva determinación oficial de los impuestos, anticipos, retenciones y sanciones. El plazo para la respuesta a la ampliación, no podrá ser inferior a tres (3) meses ni superior a seis (6) meses.

**Artículo 414. CORRECCIÓN PROVOCADA POR EL REQUERIMIENTO ESPECIAL.** Si con ocasión de la respuesta al pliego de cargos, al requerimiento o a su ampliación, el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, acepta total o parcialmente los hechos planteados en el requerimiento, la sanción por inexactitud, se reducirá a la cuarta parte de la planteada por la administración tributaria municipal, en relación con los hechos aceptados. Para tal efecto, el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante deberá corregir su liquidación privada, incluyendo los mayores valores aceptados y la sanción por inexactitud reducida, y adjuntar a la respuesta al requerimiento, copia o fotocopia de la respectiva corrección y de la prueba del pago o acuerdo de pago, de los impuestos, retenciones y sanciones, incluida la de inexactitud reducida.

**Artículo 415. LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN Y TÉRMINO PARA NOTIFICAR.** Dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de vencimiento del término



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

para dar respuesta al requerimiento especial o a su ampliación, según el caso, la administración tributaria municipal, por medio del Director administrativo de Tesorería,, deberá notificar la liquidación de revisión, si hay mérito para ello.

Cuando se practique inspección tributaria de oficio, el término anterior se suspenderá por el término de tres (3) meses contados a partir de la notificación del Auto que la decreta. Cuando se practique inspección contable a solicitud del contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante el término se suspenderá mientras dure la inspección.

Cuando la prueba solicitada se refiera a documentos que no reposen en el respectivo expediente, el término se suspenderá durante dos (2) meses.

**Artículo 416. CORRESPONDENCIA ENTRE LA DECLARACIÓN, EL REQUERIMIENTO Y LA LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN.** La liquidación de revisión deberá contraerse exclusivamente a la declaración del contribuyente y a los hechos que hubieren sido contemplados en el requerimiento especial o ampliación si la hubiere.

**Artículo 417. CONTENIDO DE LA LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN.** La liquidación de revisión, deberá contener:

- Fecha; en caso de no indicarse, se tendrá como tal la de su notificación.
- Período gravable.
- Nombre o razón social del contribuyente.
- Número de identificación tributaria.
- Bases de cuantificación del tributo.
- Monto de los tributos y sanciones a cargo del contribuyente.
- Explicación sumaria de las modificaciones efectuadas, en lo concerniente a la declaración.
- Firma del funcionario competente.

**Artículo 418. CORRECCIÓN PROVOCADA POR LA LIQUIDACIÓN DE REVISIÓN.** Si dentro del término para interponer el recurso de reconsideración contra la liquidación de revisión, el contribuyente, responsable, o agente retenedor, acepta total o parcialmente los hechos planteados en la liquidación, la sanción por inexactitud se reducirá a la mitad de la sanción inicialmente propuesta por la administración tributaria municipal en relación con los hechos aceptados. Para tal efecto, el contribuyente, responsable, o agente retenedor, deberá corregir su liquidación privada, incluyendo los mayores valores aceptados y la sanción por inexactitud reducida, y presentar un memorial ante la Dirección Administrativa de Tesorería en el cual conste los hechos aceptados y se adjunte copia o fotocopia de la respectiva corrección y de la prueba del pago o acuerdo de pago de los impuestos, retenciones y sanciones, incluida la de inexactitud reducida.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 419. FIRMEZA DE LA DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA.**

La declaración tributaria quedará en firme, si dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha del vencimiento del plazo para declarar, no se ha notificado requerimiento especial. Cuando la declaración inicial se haya presentado en forma extemporánea los dos (2) años se contarán a partir de la fecha de la presentación de la misma.

La declaración tributaria que presente un saldo a favor del contribuyente o responsable, quedará en firme si dos (2) años después de la fecha de presentación de la solicitud de devolución o compensación, no se ha notificado requerimiento especial.

También quedará en firme la declaración tributaria, si vencido el término para practicar la liquidación de revisión, ésta no se notificó.

### **CAPITULO III**

#### **LIQUIDACIÓN DE AFORO**

**Artículo 420. EMPLAZAMIENTO PREVIO POR NO DECLARAR.** Quienes incumplan con la obligación de presentar las declaraciones tributarias, estando obligados a ello, serán emplazados por el Director Financiero de Impuestos Municipales previa comprobación de su obligación, para que lo hagan en el término perentorio de un (1) mes a partir de la notificación del emplazamiento, advirtiéndoseles de las consecuencias legales en caso de persistir su omisión.

El contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante que presente la declaración con posterioridad al emplazamiento, debe liquidar y pagar sanción por extemporaneidad, según la norma que contempla esta situación.

**Artículo 421. CONSECUENCIA DE LA NO PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN CON MOTIVO DEL EMPLAZAMIENTO.** Vencido el término que otorga el emplazamiento de que trata el artículo anterior, sin que se hubiere presentado la declaración respectiva, el Director administrativo de Tesorería procederá a aplicar la sanción por no declarar, prevista en este Estatuto.

**Artículo 422. LIQUIDACIÓN DE AFORO.** Una vez agotado el procedimiento previsto en los dos artículos anteriores, y de las normas a las cuales se remiten, la administración tributaria municipal podrá, dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo señalado para declarar, determinar mediante una liquidación de aforo, la obligación tributaria al contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, que no haya declarado.

**Artículo 423. CONTENIDO DE LA LIQUIDACIÓN DE AFORO.** La liquidación



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

de aforo tendrá el mismo contenido de la liquidación de revisión, con explicación sumaria de los fundamentos del aforo.

**Artículo 424. FACTURACIÓN.** Cuando los impuestos se determinen por medio del sistema de facturación, la factura constituye la liquidación oficial del tributo, la cual se notificará por correo, en forma personal al contribuyente, y contra la misma procede el recurso de reconsideración.

La factura o liquidación deberá contener como mínimo:

- La identificación de la entidad y dependencia que la profiere.
- Nombre, identificación y dirección del contribuyente.
- Clase de impuesto y período gravable al que se refiere.
- Base gravable y tarifa.
- Valor del impuesto.
- Identificación del predio por su cédula catastral, en el caso del impuesto predial.

**Artículo 425. DETERMINACIÓN PROVISIONAL DEL IMPUESTO.** Cuando los contribuyentes o responsables, omitan la presentación de la declaración estando obligados a ello, la administración tributaria municipal podrá determinar provisionalmente como impuesto a cargo, una suma equivalente al impuesto liquidado en su última declaración del respectivo impuesto aumentado en el porcentaje de índice de precios al consumidor certificado por la autoridad correspondiente. Así mismo fijará la sanción de extemporaneidad correspondiente en un valor equivalente a la que debe calcular el contribuyente o responsable. El valor del impuesto determinado provisionalmente causará intereses de mora a partir del vencimiento del plazo para pagar.

Para proferir la liquidación provisional del impuesto, de que trata el inciso anterior, no se aplicará el procedimiento general de determinación oficial del tributo establecido, pero contra la liquidación procederá el recurso de reconsideración. El procedimiento establecido en el presente artículo no impide a la administración tributaria municipal determinar el impuesto que realmente corresponda al contribuyente. Sin embargo, la liquidación provisional quedará en firme si dentro de los dos años siguientes a su notificación no se ha proferido emplazamiento para declarar.

Para efecto del cobro coactivo de la resolución que determina provisionalmente el impuesto, éste podrá adelantarse si contra ésta no se interpuso el recurso de reconsideración, o si interpuesto éste fue rechazado o resuelto en contra del contribuyente.

**Artículo 426. OTRAS NORMAS DE PROCEDIMIENTO APLICABLES.** En las investigaciones, práctica de pruebas, así como en los procesos de determinación, discusión y cobro de los tributos municipales, se aplicarán, en lo no previsto por



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

este acuerdo, las del Libro V del Estatuto Tributario Nacional y a las que estas remitan en cuanto sean compatibles.

**Artículo 427. CORRECCIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS.** Podrán corregirse, de oficio o a petición de parte, los errores aritméticos o de transcripción cometidos en las liquidaciones oficiales y demás actos administrativos, o en las resoluciones que decidan recursos, mientras no se haya admitido demanda ante la jurisdicción de lo contencioso administrativo.

**Artículo 428. PROCEDIMIENTO PARA SANCIONAR A LAS ENTIDADES RECAUDADORAS.** Las sanciones a las entidades recaudadoras se impondrán previo requerimiento que deberá contestarse dentro de los quince (15) días siguientes a su notificación.

Contra la resolución que impone la sanción procede únicamente el recurso de reconsideración dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación.

## TÍTULO VI

### RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL

**Artículo 429. RECURSO DE RECONSIDERACIÓN.** Sin perjuicio de lo dispuesto en normas especiales de este Estatuto, contra las liquidaciones oficiales, resoluciones que impongan sanciones, y demás actos producidos por la administración tributaria municipal, procede el recurso de reconsideración, el cual se someterá a lo regulado por los artículos 720, 723, 729, y 732 a 734 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 430. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DEL RECURSO.** El funcionario que reciba el memorial del recurso dejará constancia escrita en su original, de la fecha de presentación, número de folios y nombre e identificación de la persona que lo presente y calidad en la que actúa.

No será necesario presentar personalmente los recursos, cuando la firma de quien lo suscribe esté autenticada.

**Artículo 431. COMPETENCIA FUNCIONAL DE DISCUSIÓN.** Corresponde al Alcalde Municipal, fallar los recursos de reconsideración contra los diversos actos de determinación de impuestos y que imponen sanciones, y en general, los demás recursos cuya competencia no esté adscrita a otro funcionario.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Artículo 432. REQUISITOS DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN.** El recurso de reconsideración o reposición deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Que se formule por escrito, con expresión concreta de los motivos de inconformidad.
- b) Que se interponga dentro de la oportunidad legal.
- c) Que se interponga directamente por el contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, o se acredite la personería si quien lo interpone actúa como apoderado o representante. Cuando se trate de agente oficioso, la persona por quien obra, ratificará la actuación del agente oficioso dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la notificación del auto admisorio del recurso; si no hubiere ratificación se entenderá que el recurso no se presentó en debida forma y se revocará el auto admisorio. Para estos efectos, únicamente los abogados podrán actuar como agentes oficiosos.

**Artículo 433. TRÁMITE PARA LA ADMISIÓN DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN.** Cuando el recurso de reconsideración reúna los requisitos señalados en el artículo anterior deberá dictarse auto admisorio del mismo, dentro del mes siguiente a su interposición; en caso contrario, deberá dictarse auto inadmisorio dentro del mismo término.

El auto admisorio deberá notificarse por correo.

El auto inadmisorio se notificará personalmente o por edicto si transcurridos diez (10) días el interesado no se presentare a notificarse personalmente. Contra este auto procede únicamente el recurso de reposición ante el mismo funcionario, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, y resolverse dentro de los cinco (5) días siguientes a su interposición. El auto que resuelva el recurso de reposición se notificará por correo, y en el caso de confirmar el inadmisorio del recurso de reconsideración agota la vía gubernativa.

Si transcurridos los quince (15) días hábiles a la interposición del recurso de reposición contra el auto inadmisorio, no se ha ratificado el auto confirmatorio del de in admisión, se entenderá admitido el recurso.

**Artículo 434. OPORTUNIDAD PARA SUBSANAR REQUISITOS.** La omisión de los requisitos a) y c) establecidos para la admisión del recurso podrá sanearse dentro del término de interposición del recurso de reposición mencionado en el artículo anterior. La interposición extemporánea no es saneable.

**Artículo 435. CAUSALES DE NULIDAD.** La nulidad de los actos de la administración que liquidan impuestos e imponen sanciones y el término para alegarlas se resolverán de conformidad con lo dispuesto por los artículos 730 y 731 del Estatuto Tributario Nacional.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**Artículo 436. REVOCATORIA DIRECTA.** Contra los actos de la administración tributaria municipal procederá la revocatoria directa prevista en el Código Contencioso Administrativo, siempre y cuando, no se hubieren interpuesto los recursos por la vía gubernativa, o cuando interpuestos hubieren sido in admitidos, y siempre que se ejercite dentro de los dos años siguientes a la ejecutoria del correspondiente acto administrativo.

**Artículo 437. TÉRMINO PARA RESOLVER LAS SOLICITUDES DE REVOCATORIA DIRECTA Y COMPETENCIA.** Las solicitudes de revocatoria directa deberán fallarse dentro del término de un (1) año contado a partir de su petición en debida forma. Si dentro de este término no se profiere decisión, se entenderá resuelta a favor del solicitante, debiendo ser declarado de oficio o a petición de parte el silencio administrativo positivo.

La competencia para fallar las solicitudes de revocatoria directa recae en el Alcalde Municipal.

**Artículo 438. INDEPENDENCIA DE RECURSOS Y RECURSOS EQUIVOCADOS.** Lo dispuesto en los artículos 740 y 741 del Estatuto Tributario Nacional será aplicable en materia de los recursos contra los actos de la administración tributaria municipal.

## **TÍTULO VII RÉGIMEN**

### **PROBATORIO**

**Artículo 439. RÉGIMEN PROBATORIO.**

Para efectos probatorios, en los procedimientos tributarios relacionados con los impuestos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá, además de las disposiciones consagradas en los artículos siguientes de este capítulo, serán aplicables las contenidas en los capítulos I, II y III del Título VI del Libro Quinto del Estatuto Tributario Nacional, con excepción de los artículos 770, 771, 771-1, 771-2, 771-3 y 789.

**Artículo 440. EXHIBICIÓN DE LA CONTABILIDAD.**

Cuando los funcionarios de la administración tributaria municipal, exijan la exhibición de los libros de contabilidad, los contribuyentes deberán presentarlos dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la solicitud escrita, si la misma se efectúa por correo, o dentro de los cinco días siguientes, si la notificación se hace en forma personal.

Cuando se trate de verificaciones para efectos de devoluciones o compensaciones,



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

los libros deberán presentarse a más tardar al día siguiente a la solicitud de exhibición.

La exhibición de los libros y demás documentos de contabilidad deberá efectuarse en las oficinas del contribuyente.

**Artículo 441. INDICIOS CON BASE EN ESTADÍSTICAS DE SECTORES ECONÓMICOS.** Sin perjuicio de la aplicación de lo señalado en el artículo 754-1 del Estatuto Tributario Nacional, los datos estadísticos oficiales obtenidos o procesados por la administración tributaria municipal, constituirán indicio para efectos de adelantar los procesos de determinación oficial de los impuestos y retenciones, que administra y establecer la existencia y cuantía de ingresos, deducciones, descuentos y activos patrimoniales.

**Artículo 442. PRESUNCIONES.** Las presunciones consagradas en los artículos 755-3 y 757 al 763 inclusive, del Estatuto Tributario Nacional, serán aplicables por la administración tributaria municipal, para efectos de la determinación oficial de los impuestos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá, en cuanto sean pertinentes; en consecuencia, los ingresos gravados presumidos se adicionarán en proporción a los ingresos correspondientes a cada uno de los distintos períodos objeto de verificación.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso anterior, cuando dentro de una investigación tributaria, se dirija un requerimiento al contribuyente investigado y éste no lo conteste, o lo haga fuera del término concedido para ello, se presumirán ciertos los hechos materia de aquél.

**Artículo 443. ESTIMACIÓN DE BASE GRAVABLE EN EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.** Agotado el proceso de investigación tributaria, sin que el contribuyente obligado a declarar impuesto de industria y comercio y avisos y tableros, hubiere demostrado, a través de su contabilidad llevada conforme a la ley, el monto de los ingresos brutos registrados en su declaración privada, la administración municipal podrá, mediante estimativo, fijar la base gravable con fundamento en la cual se expedirá la correspondiente liquidación oficial.

El estimativo indicado en el presente artículo se efectuará teniendo en cuenta una o varias de las siguientes fuentes de información:

- Cruces con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.
- Cruces con el sector financiero y otras entidades públicas o privadas, como Superintendencia de sociedades, Cámara de Comercio, entre otras.
- Facturas y demás soportes contables que posea el contribuyente.
- Pruebas indiciarias.
- Investigación directa.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 444. ESTIMACIÓN DE BASE GRAVABLE EN EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO POR NO EXHIBICIÓN DE LA CONTABILIDAD.**

Sin perjuicio de la aplicación de lo previsto en el artículo 781 del Estatuto Tributario Nacional y en las demás normas del presente Estatuto, cuando se solicite la exhibición de los libros y demás soportes contables y el contribuyente del impuesto de industria, y comercio y avisos y tableros, se niegue a exhibirlos, el funcionario dejará constancia de ello en el acta y posteriormente la administración tributaria municipal podrá efectuar un estimativo de la base gravable, teniendo como fundamento los cruces que adelante con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales o los promedios declarados por dos o más contribuyentes que ejerzan la misma actividad en similares condiciones y demás elementos de juicio de que se disponga.

**Artículo 445. CONSTANCIA DE NO CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE EXPEDIR FACTURA.** Para efectos de constatar el cumplimiento de la obligación de facturar respecto de los impuestos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá, se podrá utilizar el procedimiento establecido en el artículo 653 del Estatuto Tributario Nacional.

## **TÍTULO VIII**

### **EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA**

**Artículo 446. OBLIGACIÓN TRIBUTARIA SUSTANCIAL.** La obligación tributaria sustancial tiene por objeto el pago del tributo y se extingue:

- Por la solución o pago.
- Por compensación.
- Por remisión.
- Por prescripción de la acción de cobro.

**Artículo 447. LUGARES Y PLAZOS PARA PAGAR.** Los lugares y plazos para el pago de los impuestos serán señalados por la Dirección Administrativa de Tesorería, por Resolución, salvo que se encuentren establecidos en este Estatuto. También se podrá pagar el impuesto mediante consignación nacional a nombre del Municipio de Municipio de Bojayá. En este último caso, se deberá enviar por fax o por correo a la Dirección Administrativa de Tesorería fotocopia de la consignación indicando el nombre del contribuyente, su cédula o NIT, el nombre del impuesto, y el período que se paga.

**Artículo 448. OBLIGACIONES DE LAS ENTIDADES AUTORIZADAS PARA RECIBIR PAGOS Y DECLARACIONES.** Las entidades que obtengan la autorización de que trata el artículo anterior, deberán cumplir las siguientes



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

obligaciones:

- Recibir en todas sus oficinas, agencias o sucursales, con excepción de las que se señalen, las declaraciones tributarias y pagos de los contribuyentes o declarantes que lo soliciten, sean o no clientes de la entidad autorizada. Cuando el pago se haga en ciudad diferente al Municipio de Bojayá, el consignante deberá enviar a la Dirección Administrativa de Tesorería fotocopia de la consignación, indicando el impuesto, período gravable, el nombre del contribuyente, el NIT o el número de cédula de ciudadanía.
- Guardar y conservar los documentos e informaciones relacionados con las declaraciones y pagos, de tal manera que se garantice la reserva de los mismos.
- Consignar los valores recaudados, en los plazos y lugares que señale la Dirección Administrativa de Tesorería.
- Entregar en los plazos y lugares que señale la Dirección Administrativa de Tesorería, las declaraciones y recibos de pago que hayan recibido.
- Diligenciar la planilla de control de recepción y recaudo de las declaraciones y recibos de pago que hayan recibido.
- Transcribir y entregar en medios magnéticos, en los plazos y lugares que señale Dirección Administrativa de Tesorería, la información contenida en las declaraciones y recibos de pago recibidos, identificando aquellos documentos que presenten errores aritméticos, previa validación de los mismos.
- Garantizar que la identificación que figure en las declaraciones y recibos de pago recibidos, coincida con la del documento de identificación del contribuyente o declarante.
- Numerar consecutivamente los documentos de declaración y pago recibidos, así como las planillas de control, de conformidad con las series establecidas por la Dirección Administrativa de Tesorería, informando los números anulados o repetidos.

**Artículo 449. APROXIMACIÓN DE LOS VALORES EN LOS RECIBOS DE PAGO.** Los valores diligenciados en los recibos de pago deberán aproximarse al múltiplo de mil (1000) más cercano. Esta cifra no se reajustará anualmente.

**Artículo 450. RESPONSABILIDAD DEL PAGO.** Son responsables del pago del tributo, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho, y demás entes, sobre las cuales recaiga directa o solidariamente la obligación tributaria.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 451. RESPONSABILIDAD SOLIDARIA.** Son responsables solidarios con el contribuyente por el pago de los tributos:

- Los herederos y legatarios por las obligaciones del causante y de la sucesión ilíquida, a prorrata de sus respectivas cuotas hereditarias o legados, sin perjuicio del beneficio de inventario.
- Los socios de sociedades disueltas hasta concurrencia del valor recibido en la liquidación social, sin perjuicio de lo previsto en el artículo siguiente.
- Las sociedades absorbentes respecto de las obligaciones tributarias incluidas en el aporte de la absorbida.
- Las sociedades subordinadas, solidariamente entre sí y con su matriz domiciliada en el exterior, que no tenga sucursal en el país, por las obligaciones de ésta.
- Los titulares del respectivo patrimonio asociados o copartícipes, solidariamente entre sí, por las obligaciones de los entes colectivos sin personalidad jurídica.
- Los terceros que se comprometan a cancelar obligaciones del deudor.
- Los administradores de los patrimonios autónomos por las obligaciones de éstos.

**Artículo 452. RESPONSABILIDAD DE LOS SOCIOS POR LOS IMPUESTOS DE LA SOCIEDAD.** Los socios, copartícipes, asociados, cooperados, comuneros y consorciados, responden solidariamente por los impuestos, actualización e intereses de la persona jurídica o ente colectivo sin personería jurídica de la cual sean miembros, socios, copartícipes, asociados, cooperados, comuneros y consorciados a prorrata de sus aportes o participaciones en las mismas y del tiempo durante el cual los hubieren poseído en el respectivo período gravable.

En el caso de cooperativas, la responsabilidad solidaria establecida en el presente artículo, solo es predicable de los cooperados que se hayan desempeñado como administradores o gestores de los negocios o actividades de la respectiva cooperativa.

La solidaridad de que trata este artículo no se aplicará a las sociedades anónimas y asimiladas y fondos de empleados.

**Artículo 453. SOLIDARIDAD DE LAS ENTIDADES NO CONTRIBUYENTES QUE SIRVAN DE ELEMENTO DE EVASIÓN.** Cuando los no contribuyentes de los impuestos municipales o los contribuyentes exentos de tales gravámenes, sirvan como elemento de evasión tributaria de terceros, tanto la entidad no contribuyente o exenta, como los miembros de la junta o del consejo directivo y su representante legal, responden solidariamente con el tercero por los impuestos omitidos y por las sanciones que se deriven de la omisión.

**Artículo 454. PROCEDIMIENTO PARA DECLARACIÓN DE DEUDOR SOLIDARIO.**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

Simultáneamente con la notificación del acto de determinación oficial o de aplicación de sanciones, el Director Financiero de Impuestos, notificará pliego de cargos a las personas o entidades, que hayan resultado comprometidos en las conductas descritas en el artículo anterior, concediéndoles un mes para presentar sus descargos. Una vez vencido este término, la Dirección Administrativa de Tesorería dictará la resolución mediante la cual se declare la calidad de deudor solidario, por los impuestos, sanciones, retenciones, anticipos y sanciones establecidos por la investigación que dieron lugar a este procedimiento, así como por los intereses que se generen hasta su cancelación.

Contra dicha resolución procede el recurso de reconsideración y en el mismo sólo podrá discutirse la calidad de deudor solidario.

**Artículo 455. PRELACIÓN EN LA IMPUTACIÓN DEL PAGO.** Los pagos que por cualquier concepto hagan los contribuyentes, responsables, o agentes de retención en relación con deudas vencidas a su cargo, deberán imputarse al período e impuesto que estos indiquen, en las mismas proporciones con que participan las sanciones actualizadas, intereses, anticipos, impuestos y retenciones, dentro de la obligación total al momento del pago".(Art. 6º. Ley 1066/2006).

**Artículo 456. FECHA EN QUE SE ENTIENDE PAGADO EL IMPUESTO.** Se tendrá como fecha de pago del impuesto, respecto de cada contribuyente, aquella en que los valores imputables hayan ingresado a la Dirección Administrativa de Tesorería o a los Bancos y Entidades Financieras autorizadas, aún en los casos en que se hayan recibido inicialmente como simples depósitos, buenas cuentas, retenciones o que resulten como saldos a favor del contribuyente por cualquier concepto.

**Artículo 457. MORA EN EL PAGO DE LOS IMPUESTOS MUNICIPALES.**

El pago extemporáneo de los impuestos y retenciones, causa intereses moratorios en la forma prevista en este Acuerdo.

**Artículo 458. FORMA DE PAGO.** Las rentas municipales deberán cancelarse en dinero efectivo o en cheque visado o de gerencia, a no ser que por ley o en este Estatuto se indique otra forma.

**Parágrafo.** La administración municipal, previa su reglamentación, podrá aceptar el pago de las rentas mediante sistemas modernos o electrónicos debidamente reconocidos por la Superintendencia Financiera, siempre y cuando la comisión no la asuma el municipio.

**Artículo 459. FACILIDADES PARA EL PAGO.** El Director administrativo de Tesorería podrá mediante Resolución conceder facilidades para el pago al deudor, o a un tercero a su nombre, hasta por doce (12) meses para el pago de



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

los impuestos municipales, así como para la cancelación de los intereses y demás sanciones a que haya lugar, siempre que el deudor o un tercero a su nombre, constituya fideicomiso con garantía, ofrezca bienes para su embargo o secuestro, garantías personales, reales, bancarias, o de compañías de seguros, o cualquiera otra garantía que respalde suficientemente la deuda a satisfacción de la administración municipal. La garantía se debe constituir por el término del plazo y tres (3) meses más.

Igualmente podrán concederse plazos sin garantía siempre y cuando el término no sea superior a seis meses, y el valor adeudado no supere la suma equivalente a dos (2) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). En relación con la deuda objeto del plazo y durante el tiempo que se autorice la facilidad para el pago, se causarán intereses a la tasa de interés de mora que para efectos tributarios esté vigente al momento de otorgar la facilidad.

En el evento en que legalmente, la tasa de interés moratorio se modifique durante la vigencia de la facilidad otorgada, ésta podrá reajustarse a solicitud del contribuyente.

**Artículo 460. COMPETENCIAS PARA CELEBRAR CONTRATOS DE GARANTÍA.** El Alcalde o su delegado, tendrá la facultad de celebrar contratos relativos a las garantías a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 461. COBRO DE GARANTÍAS.** Dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de la resolución que ordena hacer efectiva la garantía otorgada, el garante deberá consignar el valor garantizado hasta concurrencia del saldo insoluto. Vencido este término si el garante no cumpliera con dicha obligación, el funcionario competente librará mandamiento de pago en contra del garante y en el mismo acto podrá ordenar el embargo, secuestro y avalúo de los bienes del mismo.

La notificación del mandamiento de pago al garante se hará en la forma indicada para notificar dicho auto al deudor, conforme a lo establecido en este Estatuto.

En ningún caso el garante podrá alegar excepción alguna diferente a la de pago efectivo.

**Artículo 462. INCUMPLIMIENTO DE LAS FACILIDADES.** Cuando el beneficiario de una facilidad para el pago, dejare de pagar alguna de las cuotas o incumpliere en el pago de cualquiera otra obligación tributaria surgida con posterioridad a la notificación de la misma, el Tesorero Municipal, mediante Resolución podrá dejar sin efecto la facilidad para el pago, declarando sin vigencia el plazo concedido, ordenando hacer efectiva la garantía hasta



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

conurrencia del saldo de la deuda garantizada, la práctica del embargo, secuestro o remate de los bienes y la terminación de los contratos, si fuere del caso.

En este evento los intereses moratorios se liquidarán a la tasa de interés moratorio vigente, siempre y cuando ésta no sea inferior a la pactada.

Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, quien deberá resolverlo dentro el mes siguiente a su interposición en debida forma.

**Artículo 463. PRUEBA DEL PAGO.** El pago de los tributos, tasas y demás derechos a favor del Municipio, se prueba con los recibos de pago correspondiente, que hayan sido registrados debidamente en Bancos o por la Dirección Administrativa de Tesorería e ingresados al sistema.

**Artículo 464. REMISIÓN DE DEUDAS TRIBUTARIAS.** La Administración Municipal podrá suprimir de los registros y cuentas corrientes de los contribuyentes, las deudas a cargo de personas que hubieren muerto sin dejar bienes. Para poder hacer uso de esta facultad deberá dictarse la correspondiente resolución, allegando previamente al expediente la partida de defunción del contribuyente y las pruebas que acrediten satisfactoriamente la circunstancia de no haber dejado bienes.

Podrá igualmente suprimir las deudas que no obstante las diligencias que se hayan efectuado para su cobro, estén sin respaldo alguno por no existir bienes embargados, ni garantía alguna, siempre que, además de no tenerse noticia del deudor, la deuda tenga una antigüedad de más de cinco (5) años.

Igualmente, está facultada para suprimir de los registros y cuentas corrientes de los contribuyentes las deudas a su cargo por concepto de los impuestos que administra, sanciones, intereses y recargos sobre los mismos, hasta por una suma igual o menor a un (1) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) para cada deuda, siempre que tengan al menos tres (3) años de vencidas. Los límites para las cancelaciones anuales serán señalados a través de resoluciones de carácter general.

**Parágrafo.** Las diligencias y pruebas correspondientes para hacer uso de esta facultad por parte de la Administración Municipal serán realizadas o practicadas por la Dirección Administrativa de Tesorería.

**Artículo 465. COMPENSACIÓN CON SALDOS A FAVOR.** Los contribuyentes que tengan saldos a favor originados en sus declaraciones tributarias o en pagos en exceso o de lo no debido podrán:



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

- Imputarlos dentro de su liquidación privada del mismo impuesto, correspondiente al siguiente período gravable, siempre y cuando el formulario de declaración del impuesto respectivo, lo permita.
- Solicitar su compensación con deudas por concepto de impuestos, anticipos, intereses y sanciones que figuren a su cargo.

La Dirección Administrativa de Tesorería, mediante Resolución motivada, ordenará la compensación, previa la revisión de la declaración, o si el caso lo amerita, previa la práctica de inspección tributaria contable al contribuyente u otras pruebas, practicada por el funcionario competente.

**Artículo 466. COMPENSACIÓN CON CRUCE DE CUENTAS.** Los proveedores y contratistas, u otros contribuyentes de impuestos municipales, podrán solicitar cruce de cuentas entre los impuestos que adeudan contra los valores que el municipio les deba por concepto de suministro o contratos, o por otras acreencias a su favor, excepto cuando dichos impuestos o tributos tengan destinación específica.

La Dirección Administrativa de Tesorería, procederá a efectuar la liquidación de los impuestos correspondientes que adeuda el proveedor o contratista o el contribuyente, al municipio, y se descontará de las cuentas, el valor proporcional o igual a la suma que adeuda el municipio al proveedor o contratista, o contribuyente, y si el saldo es a favor del contratista el municipio efectuará el giro correspondiente o de lo contrario el proveedor o contratista cancelará la diferencia a favor del municipio.

La compensación por cruce de cuentas se concederá mediante Resolución motivada por el Alcalde.

**Artículo 467. TÉRMINO PARA LA COMPENSACIÓN.** La solicitud de compensación de impuestos deberá presentarse a más tardar dos años después de la fecha de vencimiento del plazo para declarar.

Cuando el saldo a favor de las declaraciones de impuestos municipales, haya sido modificado mediante una liquidación oficial y no se hubiere efectuado la compensación, la parte rechazada no podrá solicitarse aunque dicha liquidación haya sido impugnada, hasta tanto se resuelva definitivamente sobre la procedencia del saldo a favor.

**Artículo 468. TÉRMINO PARA LA PRESCRIPCIÓN.** La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años, contados a partir de:

1. La fecha de vencimiento del término para declarar, fijado por la Dirección



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

Administrativa de Tesorería, o norma especial, para las declaraciones presentadas oportunamente.

2. La fecha de presentación de la declaración, en el caso de las presentadas en forma extemporánea.
3. La fecha de presentación de la declaración de corrección, en relación con los mayores valores.
4. La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión.

La competencia para decretar la prescripción de la acción de cobro será del Director administrativo de Tesorería, de oficio o a solicitud del El Director Administrativo de tesorería, solo es competente, para el cobro de (5) cinco años, excepto, cuando existe titulo tiene facultad de cobro, de (5) cinco años vencidos y /o de más de cinco, si

**Artículo 469. INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN.** El término de la prescripción se interrumpe en los siguientes casos:

- Por la notificación del mandamiento de pago.
- Por el otorgamiento de prórrogas u otras facilidades de pago.
- Por la admisión de la solicitud de concordato.
- Por la declaratoria oficial de liquidación forzosa administrativa.

Interrumpida la prescripción en la forma aquí prevista, el término empezará a correr de nuevo desde el día siguiente a la notificación del mandamiento de pago, desde la terminación del concordato o desde la terminación de la liquidación forzosa administrativa.

El término de prescripción de la acción de cobro se suspende desde que se dicte el auto de suspensión de la diligencia de remate y hasta:

- La ejecutoria de la providencia que decide la revocatoria.
- La ejecutoria de la providencia que resuelve las correcciones de actuaciones enviadas a dirección errada.
- El pronunciamiento definitivo de la jurisdicción contencioso-administrativa, en el caso contemplado en el artículo 835 del Estatuto Tributario Nacional.

**Artículo 470. EL PAGO DE LA OBLIGACIÓN PRESCRITA NO SE PUEDE**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

**COMPENSAR NI DEVOLVER.** Lo pagado para satisfacer una obligación prescrita no se puede compensar ni devolver, es decir que no se puede repetir aunque el pago se hubiere efectuado sin conocimiento de la prescripción.

## **TÍTULO IX**

### **COBRO COACTIVO**

#### **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COACTIVO**

**Artículo 471. COBRO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS MUNICIPALES.** Para el cobro coactivo de las deudas fiscales por concepto de impuestos, anticipos, intereses, y sanciones, de competencia de la administración municipal, deberá seguirse el procedimiento administrativo de cobro que se establece en el título VIII del Libro V. del Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con los artículos 849-1, 849-4 y con excepción de lo señalado en los artículos 824, 825, 828, 834, y 843 del mismo Estatuto, casos estos últimos en que se aplicarán las disposiciones que a continuación se señalan.

Así mismo se aplicará este procedimiento administrativo de cobro coactivo a las multas, derechos y demás recursos municipales.

**Artículo 472. COMPETENCIA FUNCIONAL.** Para exigir el cobro coactivo de las deudas fiscales por los conceptos referidos en el primer inciso del artículo anterior, es competente el Alcalde Municipal, quien podrá delegar esta función al Director administrativo de Tesorería.

**Artículo 473. COMPETENCIA PARA INVESTIGACIONES TRIBUTARIAS.**

Dentro del procedimiento Administrativo de cobro coactivo, la Dirección Financiera de Impuestos, para efectos de investigación de bienes, realizará los cruces de información a que haya lugar.

**Artículo 474. MANDAMIENTO DE PAGO.** El Director administrativo de Tesorería producirá el mandamiento de pago ordenando la cancelación de las obligaciones pendientes más los intereses respectivos. Este mandamiento se notificará personalmente al deudor, previa citación para que comparezca en el término de diez (10) días. Si vencido el término no comparece, el mandamiento ejecutivo se notificará por correo. En la misma forma se notificará el mandamiento ejecutivo a los herederos del deudor y a los deudores solidarios.

Cuando la notificación del mandamiento ejecutivo se haga por correo, deberá informarse por cualquier medio de comunicación del lugar. La omisión de esta formalidad, no invalida la notificación efectuada.

**Parágrafo.** El mandamiento de pago podrá referirse a más de un título ejecutivo del mismo deudor.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 475. COMUNICACIÓN SOBRE ACEPTACIÓN DE CONCORDATO.**

Cuando el juez o funcionario que esté conociendo de la solicitud del Concordato Preventivo, potestativo u obligatorio, le dé aviso a la administración tributaria municipal, el funcionario que esté adelantando el proceso administrativo, deberá suspender el proceso e intervenir en el mismo conforme a las disposiciones legales.

**Artículo 476. TÍTULOS EJECUTIVOS.** Prestan mérito ejecutivo:

1. Las liquidaciones privadas y sus correcciones, contenidas en las declaraciones tributarias presentadas, desde el vencimiento de la fecha para su cancelación.
2. Las liquidaciones oficiales ejecutoriadas.
3. Los demás actos de la Administración Municipal, debidamente ejecutoriados, en los cuales se fijen sumas líquidas de dinero a favor del fisco municipal.
4. Las garantías y cauciones presentadas a favor del municipio para afianzar el pago de las obligaciones tributarias, a partir de la ejecutoria del acto de la administración municipal, que declare el incumplimiento o exigibilidad de las obligaciones garantizadas.
5. Las sentencias y demás decisiones jurisdiccionales ejecutoriadas, que decidan sobre las demandas presentadas en relación con los impuestos, sanciones e intereses que administra el Municipio de Municipio de Bojayá.

**Parágrafo.** Para efectos de los numerales 1 y 2 del presente artículo, bastará con la certificación del Tesorero o funcionario competente, sobre la existencia y el valor de las liquidaciones privadas u oficiales.

Para el cobro de los intereses será suficiente la liquidación que de ellos haya efectuado el funcionario competente.

**Artículo 477. RECURSO CONTRA LA RESOLUCIÓN QUE DECIDE LAS EXCEPCIONES.** En la resolución que rechace las excepciones propuestas, se ordenará adelantar la ejecución y remate de los bienes embargados y secuestrados. Contra dicha resolución procede únicamente el recurso de reposición ante el Director administrativo de Tesorería, dentro del mes siguiente a su notificación, quien tendrá para resolver un mes, contado a partir de su interposición en debida forma.

**Artículo 478. MEDIDAS PREVENTIVAS.** Previa o simultáneamente con el mandamiento de pago, el Director administrativo de Tesorería, podrá decretar el embargo y secuestro preventivo de los bienes del deudor que se hayan establecido como de su propiedad.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

Para éste efecto, el Director administrativo de Tesorería podrá identificar los bienes del deudor por medio de las informaciones tributarias, o de las informaciones suministradas por las entidades públicas o privadas, que estarán obligadas en todos los casos a dar pronta y cumplida respuesta a la Administración, so pena de ser acreedores de las sanciones establecidas en este Estatuto, por no enviar información.

**Artículo 479. COBRO ANTE LA JURISDICCIÓN ORDINARIA.** La administración municipal, podrá demandar el pago de las deudas fiscales por la vía ejecutiva ante los jueces civiles del circuito. Para éste efecto, el Alcalde Municipal, podrá otorgar poderes a funcionarios abogados de la administración municipal, o podrá contratar apoderados especiales que sean abogados titulados.

**Artículo 480. APLICACIÓN DE DEPÓSITOS.** Los títulos de depósito que se efectúen a favor de la administración municipal y que correspondan a procesos administrativos de cobro, adelantados por dicha entidad, que no fueren reclamados por el contribuyente dentro del año siguiente a la terminación del proceso, así como aquellos de los cuales no se hubiere localizado su titular, ingresarán como recursos a las arcas municipales.

**Artículo 481. INTERVENCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EN PROCESOS ESPECIALES PARA PERSEGUIR EL COBRO.** Con el fin de lograr el pago de las deudas relacionadas con los tributos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá, la administración tributaria municipal podrá intervenir con las facultades, forma y procedimientos señalados en el Título IX del Libro Quinto del Estatuto Tributario Nacional, o conforme a las normas vigentes o que los modifiquen, en los procesos allí señalados o asimiladas a las instancias Municipales en lo pertinente.

**Artículo 482. CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA MOROSA.** Con el objeto de garantizar la oportunidad en el proceso de cobro, la Dirección Administrativa de Tesorería, podrá clasificar la cartera pendiente de cobro en prioritaria y no prioritaria teniendo en cuenta criterios tales como la cuantía de la obligación, solvencia de los contribuyentes, períodos gravables y antigüedad de la deuda.

## **TÍTULO X**

### **DEVOLUCIONES**



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

**Artículo 483. DEVOLUCIÓN DE SALDOS A FAVOR.** Los contribuyentes o responsables de los tributos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá, podrán solicitar la devolución o compensación de los saldos a favor originados en las declaraciones, en pagos en exceso o de lo no debido, de conformidad con lo señalado en los artículos siguientes.

Cuando el saldo a favor haya sido modificado mediante una liquidación oficial y no se hubiere efectuado la devolución, la parte rechazada no podrá solicitarse aunque dicha liquidación haya sido impugnada, hasta tanto se resuelva definitivamente sobre la procedencia del saldo.

En todos los casos, la devolución de saldos a favor se efectuará una vez compensadas las deudas y obligaciones de plazo vencido del contribuyente. En el mismo acto que ordene la devolución, se compensarán las deudas y obligaciones a cargo del contribuyente.

**Artículo 484. FACULTAD PARA FIJAR TRÁMITES DE DEVOLUCIÓN DE IMPUESTOS.** La administración municipal podrá establecer trámites que agilicen la devolución de impuestos pagados y no causados o pagados en exceso.

**Artículo 485. COMPETENCIA FUNCIONAL PARA LA DEVOLUCIÓN.**

Corresponde al Alcalde Municipal, ejercer las competencias funcionales consagradas en el artículo 853 del Estatuto Tributario Nacional.

Corresponde a la Dirección Administrativa de Tesorería estudiar, verificar las devoluciones y proyectar los fallos y, en general, todas las actuaciones preparatorias y necesarias para proferir los actos relacionados con esta facultad.

**Artículo 486. TÉRMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN DE SALDOS A FAVOR.** La solicitud de devolución o compensación de tributos administrados por el Municipio de Municipio de Bojayá, deberá presentarse dentro de los dos años siguientes al vencimiento del plazo para declarar.

**Artículo 487. TÉRMINO PARA EFECTUAR LA DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN.** La administración tributaria municipal deberá devolver, previas las compensaciones a que haya lugar, los saldos a favor originados en los impuestos que administra, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de la solicitud de devolución presentada oportunamente y en debida forma.

Dentro del término para compensar o devolver, la administración tributaria municipal podrá verificar la procedencia de la solicitud, pudiendo ordenar la realización de inspecciones o que se alleguen las pruebas que estime pertinentes



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

y en todo caso, que la suma solicitada no haya sido previamente compensada o devuelta.

Cuando la solicitud de devolución se formule dentro de los dos (2) meses siguientes a la presentación de la declaración o de su corrección, la Administración Tributaria Municipal dispondrá de un término adicional de un (1) mes para devolver.

**Artículo 488. RECHAZO E IN ADMISIÓN DE LAS SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN.** Las solicitudes devolución o compensación se rechazarán en forma definitiva:

- Cuando fueren presentadas extemporáneamente.
- Cuando el saldo materia de solicitud ya haya sido objeto de devolución, compensación o imputación anterior.
- Cuando dentro del término de la investigación previa de la solicitud de devolución o compensación como resultado de la corrección de la declaración efectuada por el contribuyente o responsable, se genera un saldo a pagar.

Las solicitudes de devolución o compensación deberán in admitirse cuando dentro del proceso para resolverlas se dé alguna de las siguientes causales:

- Cuando la declaración objeto de la devolución o compensación se tenga como no presentada.
- Cuando la solicitud se presente sin el lleno de los requisitos formales que exigen las normas pertinentes.
- Cuando la declaración objeto de la devolución o compensación presente error aritmético.
- Cuando se impute en la declaración objeto de la solicitud de devolución o compensación, un saldo a favor del período anterior diferente al declarado.

**Parágrafo 1.** Cuando se in admita la solicitud, deberá presentarse dentro del mes siguiente una nueva solicitud en que subsanen las causales que dieron lugar a su in admisión.

Vencido el término para solicitar la devolución o compensación, la nueva solicitud se entenderá presentada oportunamente siempre y cuando su presentación se efectúe dentro del plazo señalado en el inciso anterior.



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
NIT. 800070375 – 8  
**ALCALDÍA**

En todo caso si para subsanar la solicitud debe corregirse la declaración tributaria, su corrección no puede efectuarse fuera del término de los dos (2) años siguientes al vencimiento del plazo para declarar, de conformidad con el artículo que en este

Estatuto establece la corrección de las declaraciones que “aumentan el valor a pagar o disminuyen el saldo a favor”.

**Parágrafo 2.** Cuando sobre la declaración que originó el saldo a favor exista requerimiento especial, la solicitud de devolución o compensación solo procederá sobre las sumas que no fueron materia de controversia. Las sumas sobre las cuales se produzca requerimiento especial serán objeto de rechazo provisional, mientras se resuelve sobre su procedencia.

**Artículo 489. INVESTIGACIÓN PREVIA A LA DEVOLUCIÓN O COMPENSACIÓN.** El término para devolver o compensar se suspenderá hasta por un término de noventa (90) días, para que la Dirección Administrativa de Tesorería, adelante la correspondiente investigación, cuando se produzca alguno de los siguientes hechos:

- Cuando se verifique que alguna de las retenciones o pagos en exceso denunciados por el solicitante son inexistentes, ya sea porque la retención no fue practicada, o porque el agente retenedor no existe, o porque el pago en exceso que manifiesta haber realizado el contribuyente, distinto de retenciones, no fue recibido por la administración municipal.
- Cuando no fuere posible confirmar la identidad, residencia o domicilio del contribuyente.
- Cuando a juicio de la Administración Tributaria Municipal, exista un indicio de inexactitud en la declaración que genera el saldo a favor, en cuyo caso se dejará constancia escrita de las razones en que se fundamenta el indicio.

## TÍTULO XI

### DISPOSICIONES FINALES

**Artículo 490. INCORPORACIÓN DE NORMAS.** Las normas nacionales que modifiquen los valores absolutos referenciados en este Estatuto, se entenderán automáticamente incorporadas al mismo.

**Artículo 491. AJUSTE DE LOS VALORES ABSOLUTOS DADOS EN SALARIOS MÍNIMOS LEGALES.** La Dirección Administrativa de Tesorería



**República de Colombia**  
**Departamento del Chocó**  
**MUNICIPIO DE BOJAYÁ**  
**NIT. 800070375 – 8**  
**ALCALDÍA**

expedirá anualmente Resolución ajustando los valores absolutos establecidos en el presente Acuerdo en un porcentaje igual a la Chocó de inflación fijada para el año en que se proceda al reajuste, salvo que se haya indicado otra forma para hacer el reajuste.

Igualmente equipará a pesos los valores dados en salarios mínimos, ajustándolos al cien más cercano cuando se trate de salarios mínimos diarios, o al mil más cercano cuando se trate de salarios mínimos mensuales.

**Artículo 492. TRÁNSITO DE LEGISLACIÓN.** En los procesos iniciados antes de la expedición del presente Acuerdo, los recursos interpuestos, la evaluación de las pruebas decretadas, los términos que hubieren comenzado a correr y las notificaciones que se estén surtiendo se regirán por las normas vigentes cuando se interpuso el recurso, se decretaron las pruebas, empezó el término, o empezó a surtirse la notificación.

**Artículo 493. VIGENCIA.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación legal, y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias y en especial, las contenidas en el acuerdo 018 de Diciembre 05 de 2006, surtirá efecto fiscal, a partir del 1º de Enero del año 2009.

**Artículo 494.** Remítase copia del presente acuerdo a la revisión jurídica de la Gobernación del Departamento, a la contraloría Departamental, para lo de su competencia.

Proyecto de Acuerdo presentado al Honorable Concejo de Bojayá, por:

**ADRIANO CORRALES CUESTA    ALEJA RENTERIA CORDOBA**  
Presidente del Honorable Concejo    Secretaria del H Concejo